

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-3207-LOC-1/2020
Инт.број: 353-46/2020-V
Дана: 03.03.2020.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Крстевски Александра из Сомбора, [REDACTED], овлашћеног пуномоћника инвеститора „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007, 13/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА и КМРС ЗА СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
у Сомбору, улица Томе Роксандића број 13, на кат.парц.бр.10141 и 3110 К.О.Сомбор-1

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу прикључног гасовода и КМРС за стамбени објекат у Сомбору, улица Томе Роксандића број 13, на катастарским парцелама број 10141 и 3110 К.О.Сомбор-1 је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007, 13/2019).

II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Генералном плану Града Сомбора предметне катастарске парцеле се налазе у блоку број 46 који је намењен породичном становању. Парцела број 10141 К.О.Сомбор-1 намењен за јавну површину – улични коридор, док се парцела број 3110 К.О.Сомбор-1, води као изграђено градско грађевинско земљиште у приватној својини.

III. НАМЕНА: Кућна гасна инсталација се прикључује на уличну гасну мрежу израђену од полиетиленских цеви PE HD 80-100 за NP 10, у којој је притисак гаса 1,00 до 4,00 [bar]. Са уличне мреже, прикључни гасовод за кућну инсталацију се води према пројекту, трасом која обезбеђује прописана одстојања од других инсталација. Минимална дубина постављања полиетиленских цеви кућног гасног прикључка је минимум 800 [mm] од горње ивице цеви до коте тла. Дубина на којој је прелазни комад (полиетилен/челик) не сме бити мања од 600 [mm].

Регулација (обарање) притиска гаса из уличне мреже на притисак испред потрошача који је 20 - 30 [mbar] и мерење потрошње гаса, обавља се у кућној мерно-регулационој станици (КМРС). Она се поставља на фронтални зид на фасаду објекта у предње двориште. Опрема кућне мерно-регулационе станице се састоји од славине за гас, филтера за гас, регулатора притиска са блокадом високог притиска и нестанка гаса и мерача протока гаса, све смештено у метални ормарић са вентилационим отворима и бравом за закључавање. КМРС мора поседовати одговарајући атест и потврду о баждарењу мерача протока, као и одобрење за употребу у јавној градској мрежи. Пројектована је стандардна КМРС за укупну потрошњу објекта.

Извођење радова се може поверити фирми регистрованој за извођење ових радова, са атестираним заваривачима за полифузијско као и гасно заваривање цеви за гасне инсталације. Опрема уграђена у инсталацију цеви, фазонски комади, додатни материјал за заваривање, гасне славине, КМРС и остало, мора поседовати одговарајући атест и морају бити намењени за природни гас.

Дистрибутер, извођач радова и корисник инсталације се морају придржавати свих прописа и мера које се примењују у дистрибуцији и експлоатацији природног гаса. Дистрибутер је такође дужан да врши одоризацију гаса примереним одорантом ради детекције у експлоатацији.

Планирани објекат је Г категорије (локална мрежа гасовода) и има класификациони број 222100.

IV. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија РЛ улице Томе Роксандића (катастарска парцела број 10141 К.О.Сомбор-1)

V. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ГАСОВОДНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ГРАДА СОМБОРА:

Гасоводна мрежа ниског притиска

Гасовод ниског притиска се води подземно и надземно. Када се гасовод води подземно дубина полагања гасовода је 0,6 – 1,0 м од горње коте цеви до планиране коте терена. Препоручује се дубина од 0,8 м. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 м код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 м, од дна канала или ригола. Изузетно гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације обезбедити у складу са важећим прописима за предметну област.

Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При том се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

Дистрибутивни гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње.

Надземно полагање ДГ се врши само изузетно, уз посебну заштиту од механичких температурних утицаја стварања кондензата.

Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже, мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, али не мања од 0,5 м слободног размака. Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова далековода, високонапонских и нисконапонских водова за најмање висину стуба +3 м.

При полагању дистрибутивних гасовода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Укрштање и паралелно вођење са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

- * пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање
- * пролаз испод колских прилаза се ради раскопавањем или подбушивањем, у складу са дубином рова
- * пролаз испод осталих канала и ригола изводи се у или без заштитне цеви, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0 м од коте дна канала.

Код паралелног вођења гасовода у односу на горе наведене објекте примењују се минимална одстојања из важећих прописа уз додатак 1,0 до 2,0 м у зависности од могућности на терену.

Укрштање и паралелно вођење у односу на подземне инсталације треба пројектовати да се задовоље сви услови власника предметних инсталација. Код укрштања настојати да се гасовод укопа изнад других инсталација, у противном гасовод треба положити у заштитну цев.

Услове и сагласност за прикључење на гасну мрежу је потребно затражити од надлежне комуналне службе.

VI. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ:

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња прикључног гасовода, а то су:

- Техничке информације и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу прикључног гасовода и КМРС за стамбени објекат у Сомбору, улица Томе Роксандића број 13, на катастарским парцелама број 10141 и 3110 К.О.Сомбор-1 издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/018-2020 од 19.02.2020.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу прикључног гасовода и КМРС за стамбени објекат, у Сомбору, ул.Томе Роксандића број 13, на катастарским парцелама број

10141 и 3110 К.О.Сомбор-1, издата од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број А335-66340/2-2020 од 21.02.2020.године;

– Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од стране Ј.К.П. „Енергана“ Сомбор, број мз-12/20-ус од 20.02.2020.године;

– Услови за пројектовање објекта: изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу са КМРС и унутрашња гасна инсталација на кат.парц.бр.10141 и 3110 К.О.Сомбор-1, у улици Томе Роксандића број 13, у Сомбору, издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-56081/3 од 24.02.2020.године;

– Саобраћајно-технички услови за израду техничке документације издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 300/2020 од 20.02.2020.године;

– Техничка информација и услови за изградњу прикључног гасовода и КМРС за стамбени објекат у Сомбору, улица Томе Роксандића бр.13, издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-1/2020/13-XVI од 02.03.2020.године.

Због непрецизних и непотпуних техничких информација, потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају подземне инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом.

VII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

– Идејно решење – 0 главна свеска и 6-пројекат машинских инсталација урађено од стране „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, број техничке документације ИДР 08/20 од фебруара 2020.године, главни пројектант Јово Зелић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 4342 03);

– Копија плана са подземним инсталацијама издате од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-1962/2020 од 12.02.2020.године;

– Копија плана издате од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-1962/2020 од 12.02.2020.године;

– Техничке информације и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу прикључног гасовода и КМРС за стамбени објекат у Сомбору, улица Томе Роксандића број 13, на катастарским парцелама број 10141 и 3110 К.О.Сомбор-1 издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/018-2020 од 19.02.2020.године;

– Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу прикључног гасовода и КМРС за стамбени објекат, у Сомбору, ул.Томе Роксандића број 13, на катастарским парцелама број 10141 и 3110 К.О.Сомбор-1, издата од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број А335-66340/2-2020 од 21.02.2020.године;

– Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од стране Ј.К.П. „Енергана“ Сомбор, број мз-12/20-ус од 20.02.2020.године;

– Услови за пројектовање објекта: изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу са КМРС и унутрашња гасна инсталација на кат.парц.бр.10141 и 3110 К.О.Сомбор-1, у улици Томе Роксандића број 13, у Сомбору, издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-56081/3 од 24.02.2020.године;

– Саобраћајно-технички услови за израду техничке документације издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 300/2020 од 20.02.2020.године;

– Техничка информација и услови за изградњу прикључног гасовода и КМРС за стамбени објекат у Сомбору, улица Томе Роксандића бр.13, издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-1/2020/13-XVI од 02.03.2020.године;

– Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране директора „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор од 02.02.2016.год.

VIII. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски јарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора” број 8/2017).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

Инфраструктуру у предметном простору неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Приликом израде техничке документације за изградњу предметног објекта, неопходно је придржавати се свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. По извршеном полагању инсталације, а пре затрпавања врши се геодетско снимање положаја подземне инфраструктуре, а подаци о снимању се уносе у катастар подземних инсталација.

Предметна инсталација мора бити пројектована тако да не угрожава стабилност јавног пута, нити да угрожава несметано одвијање саобраћаја и одржавања на јавном путу и другим саобраћајним површинама у путном појасу (пешачке и бицикличке стазе, паркинге и слично).

Локацијски услови (за изградњу прикључног гасовода) представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020).

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на постављању предметних инсталација исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Најкасније осам дана пре отпочињања радова, инвеститор је у обавези да писменим путем обавести ЕПС ДИСТРИБУЦИЈУ Сектор за одржавање ЕЕО и ММ за техничку услугу Сомбор о датуму отпочињања радова, ради контроле извођења радова.

Приликом укрштања комуналне инфраструктуре са осталим водовима, треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техниким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.72/2018).

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

X. Уз захтев за издавање РЕШЕЊА, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), и то:

- Идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), поднето је и Идејно решење – 0 главна свеска и 6-пројекат машинских инсталација урађено од стране „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, број техничке документације ИДР 08/20 од фебруара 2020.године, главни пројектант Јово Зелић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 4342 03).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019 и 90/2019-испр.) у износу од 4.070,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- Телеком Србија, ИЈ Сомбор
- ЈКП „Енергана“ Сомбор
- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- ЈКП „Простор“ Сомбор
- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор

3. Архиви

НАЧЕЛНИК,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.