

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: РОР-SOM-3264-ЛОС-1/2020  
Инт.број: 353-49/2020-V  
Дана: 04.03.2020.год.  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Мацан-Сабо Катарине из Сомбора, [REDACTED] а у име Дома за децу и омладину „Мирослав Мика Антић“ Сомбор, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007, 13/2019) и чл. 12. и 21. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" бр.27/2016), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ СПОЉЊЕ И УНУТРАШЊЕ ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ  
у оквиру комплекса дома за децу и омладину „Мирослав Мика Антић“  
у Сомбору, у ул.Радоја Домановића број 98, на катастарској парцели број 166/1 К.О.Сомбор-1

### I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела бр.166/1 К.О.Сомбор-1 је већ формирана изграђена грађевинска парцела површине 13.048,0m<sup>2</sup> а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија плана бр.952-04-095-1963/2020 од 13.02.2020.год. На предметној парцели, на основу увида у електронску базу података и Копији плана, постоји изграђен објекти: објекат бр.1 (ђачки интернат) површине 592,0m<sup>2</sup>, објекат бр.2 (ђачки интернат) површине 294,0m<sup>2</sup>, објекат бр.3 (ђачки интернат) површине 281,0m<sup>2</sup>, објекат бр.4 (помоћна зграда) површине 49,0m<sup>2</sup> и објекат бр.5 (помоћна зграда) површине 19,0m<sup>2</sup>.

### II. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу спољње и унутрашње хидрантске мреже у оквиру комплекса дома за децу и омладину „Мирослав Мика Антић“, у Сомбору, у ул.Радоја Домановића број 98, на кат.парц.бр.166/1 К.О.Сомбор-1 је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 („Сл.лист општине Сомбор“, бр.5/2007).

### III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Генералном плану Града Сомбора парцела бр.166/1 К.О.Сомбор-1 се налази у блоку број 96. Блок је намењен породичном становању и услужно, производним и складишним функцијама.

Предметна парцела се налази у делу блока који је намењен услужно, производним и складишним функцијама.

**IV. НАМЕНА:** На предметној парцели планирана је изградња спољње и унутрашње хидрантске мреже у оквиру комплекса дома за децу и омладину „Мирослав Мика Антић“ у Сомбору.

Укупна бруто површина земљишта под објектом/заузетост износи 1.235,00m<sup>2</sup>. Водомер се поставља у шахт димензија 2,00x2,50m, који се налази 1,0m од регулационе линије на парцели број 166/1 К.О.Сомбор-1. Објекат је В категорије и има класификациони број 113002-зграде за становање заједница.

### V. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија РЛ<sub>1</sub> је југозападна граница парцеле број 166/2 К.О.Сомбор-1, према јавној површини – улици Јосипа Маринковића (парцела број 10130 К.О.Сомбор-1).

Постојећа регулациона линија РЛ<sub>2</sub> је југоисточна граница парцеле број 166/2 К.О.Сомбор-1, према јавној површини – улици Радоја Домановића (парцела број 10129/5 К.О.Сомбор-1).

## **VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:**

### **Услови за реконструкцију објеката**

Реконструкција постојећих објеката може да се дозволи под следећим условима:

- замена постојећег објекта новим објектом може се дозволити у оквиру услова датих Планом;
- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту испоштују услови дати Планом;
- ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из Плана, реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта.

**Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносне и друге услове:** Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације. Изградња објеката, извођење радова, односно обављање производне и складишне делатности, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађење или на други начин деградирање животне средине.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити простор за постављање контејнера за комунални отпад, као и простор за отпад настао у току технолошког процеса, у складу са важећим прописима за прикупљање истог. Лоцирање бетонираних простора за контејнере на парцели мора да буде тако да се омогући лак приступ.

Одвођење фекалних вода мора се решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу.

Отпадне воде настале у технолошком процесу производње, пре упуштања у насељску канализацију, пречистити на сепаратору уља и масти.

Атмосферске воде са кровова објеката и условно чисте воде са манипулативних површина (без масноћа) се могу упустити у отворену каналску мрежу положену уз уличне саобраћајнице.

Сви објекти морају бити изграђени, односно реконструисани у складу са важећим Закономима и Правилницима који регулишу конкретну област. При избору материјала за градњу објеката мора се имати у виду специфичност функционалне намене објекта са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова и противпожарне заштите.

Пословни објекти намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

## **VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:**

Прикључења објекте на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу спољне и унутрашње хидрантске мреже у оквиру комплекса дома за децу оmlадину „Мирослав мика Антић“ у Сомбору у улици Радоја Домановића број 98 на катастарској парцели број 166/1 К.О.Сомбор-1 од Д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор, број 45/20 од 18.02.2020.год.;
- Услови у погледу мера заштите од пожара, издати од стране МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/28 број 217-3003/20-1 од 19.02.2020.године;
- Услови за пројектовање и прикључење од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-55594-20 од 19.02.2020.год.;
- Техничке информације, услови за пројектовање и прикључење за изградњу спољне и унутрашње хидрантске мреже у оквиру комплекса дома за децу и оmlадину „Мирослав мика Антић“ у Сомбору, улица Радоја Домановића број 98, на катастарској парцели број 166/1 К.О.Сомбор-1 од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/013-2020 од 19.02.2020.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу спољне и унутрашње хидрантске мреже у оквиру комплекса дома за децу и оmlадину „Мирослав мика Антић“, у Сомбору, улица Радоја Домановића број 98, на катастарској парцели број 166/1 К.О.Сомбор-1 од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.А335-64463/2-2020 од 25.02.2020.год.;
- Услови за пројектовање објекта: прикључења спољне и унутрашње хидрантске мреже у оквиру комплекса дома за децу и оmlадину „Мирослав мика Антић“ у Сомбору, у улици Радоја Домановића број 98, на кат.парц.бр.166/1 К.О.Сомбор-1, издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-55313/3 од 21.02.2020.године.

**Електроинсталације:** Трофазно прикључење хидрант пумпе хидрантске мреже објекта дома за децу и оmlадину извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од ЕПС

ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, који прописују услове које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак.

Трошкови накнаде за прикључење износи: укупно (без обрачунаог ПДВ-а) 68.703,23 РСД.

**Водовод и канализација:** У улици Радоја Домановића постоји изграђену водоводну линију PVC DN 90 mm, као и канализациону уличну линију PVC DN 250 mm. Дубина укопавања водовода је око 1,00-1,20m од површине терена.

Постојећи објекат на предметној локацији је прикључен на водоводну мрежу, али се мерно место (водомер) налази у шахту на катастарској парцели 166/3 К.О.Сомбор-1 у власништву школе „Вук Караџић“ која је власник прикључка. Потрошња воде је раздвојена за оба субјекта.

Потребно је пројектовати нови прикључак за објекат и **предвидети раздвајање потрошње за санитарне потребе и хидрантску мрежу** унутар шахта. На основу хидрауличког прорачуна одредити величину прикључка и потребних водомера за планирану потрошњу воде и за хидрантску мрежу. **Нови прикључак може бити највише DN 63 mm.**

Водомере сместити у шахт на парцели, 1,0m иза регулационе линије или у адекватне и добро уређене подрумске просторије, све 1,0m иза регулационе линије, на месту стално приступачном службама ЈКП "Водоканал" Сомбор ради читавања утрошене воде и ради могућности затварања вентила у случају евентуалних кварова на унутрашњој инсталацији (чл. 41. Одлуке о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, („Сл. лист града Сомбор“ бр. 07/2017 од 26.06.2017. године и Одлука о првим изменама и допунама Одлука о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју града Сомбор, „Сл. лист града Сомбор“ бр. 17/2017 од 06.12.2017. године). Поклопац шахта мора бити ливено гвоздени, минималног пречника  $\phi$  600 mm или минималних димензија 600x600 mm. Одабрати пречнике водомера тако да мере и минимална протицања.

Постоји канализациони прикључак за отпадне воде на датој адреси за предметни објекат.

Прикључак на јавни водовод извести према техничкој информацији надлежног јавног предузећа ЈКП „Вопдоканал“ Сомбор.

Вредност уличног дела прикључка на водоводну мрежу, који изводи ЈКП „Водоканал“ Сомбор је око 250.000,00 динара без ПДВ (рачунато са једним санитарна водомера DN 40 и водомером DN 50 за хидрантску мрежу).

## VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење - 0 главна свеска и 3-пројекат хидротехничких инсталација урађено од стране Предузеће за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројект биро“ а.д. Сомбор, број техничке документације 6856 и 6856-Н из јануара 2020.године, главни пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L839 12);
- Катастарско-топографски план од стране „ГЕО-СЕВЕР“ д.о.о. Сомбор, број предмета 74/2020 од 04.02.2020.године потписан квалификованим електронским потписом од стране Младен Брујић;
- Копија плана од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-095-1963/2020 од 13.02.2020.год.;
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-095-1963/2020 од 13.02.2020.год.;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу спољне и унутрашње хидрантске мреже у оквиру комплекса дома за децу омладину „Мирослав мика Антић“ у Сомбору у улици Радоја Домановића број 98 на катастарској парцели број 166/1 К.О.Сомбор-1 од Д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор, број 45/20 од 18.02.2020.год.;
- Услови у погледу мера заштите од пожара, издати од стране МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/28 број 217-3003/20-1 од 19.02.2020.године;
- Услови за пројектовање и прикључење од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-55594-20 од 19.02.2020.год.;
- Техничке информације, услови за пројектовање и прикључење за изградњу спољне и унутрашње хидрантске мреже у оквиру комплекса дома за децу и омладину „Мирослав Мика Антић“ у Сомбору, улица Радоја Домановића број 98, на катастарској парцели број 166/1 К.О.Сомбор-1 од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/013-2020 од 19.02.2020.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу спољне и унутрашње хидрантске мреже у оквиру комплекса дома за децу и омладину „Мирослав Мика Антић“, у Сомбору, улица Радоја Домановића број 98, на катастарској парцели број 166/1 К.О.Сомбор-1 од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.А335-64463/2-2020 од 25.02.2020.год.;
- Услови за пројектовање објекта: прикључења спољне и унутрашње хидрантске мреже у оквиру комплекса дома за децу и омладину „Мирослав Мика Антић“ у Сомбору, у улици Радоја Домановића број

98, на кат.парц.бр.166/1 К.О.Сомбор-1, издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Органак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-55313/3 од 21.02.2020.године;

– Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, дато од стране инвеститора из фебруара 2020.године.

## **IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

У фази израде идејног пројекта неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу хидрантске мреже, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Локацијски услови представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020).

Приликом пројектовања и извођења објекта неопходно је испоштовати све мере заштите од пожара у складу са Условима у погледу мера заштите од пожара од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/28 број 217-3003/20-1 од 19.02.2020.године. Сходно чл.123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16) и чл. 33 ст. 1 тч. 13 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта. Пројектна документација за извођење објекта не мора да садржи Главни пројекат заштите од пожара у складу са чланом 31 став 3 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр.111/09, 20/15 и 87/18). Податак о потребној количини воде за гашење пожара за предметни објекат, неопходан за израду пројектне документације, усвојити из Плана заштите од пожара на који је Одељење за ванредне ситуације у Сомбору издало сагласност решењем 09/29 број 217-3937/17-1 од 27.03.2017.године.

Најкасније осам дана пре отпочињања радова, инвеститор је у обавези да писменим путем обавести ЕПС ДИСТРИБУЦИЈУ Сектор за одржавање ЕЕО и ММ за техничку услугу Сомбор и Телеком Србија Извршна јединица Сомбор, о датуму отпочињања радова, ради контроле извођења радова.

### **Идејни пројекат треба да буде у складу са издатим условима од ЈКП „Водоканал“ Сомбор.**

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко –петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр.72/2018).

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

**Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.**

Сагласно члану 85 став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:**

- **износ од 4.000,00 динара**, на текући пословни рачун 160-10883-19, Позив на број 204 300, Прималац „Сомбор-гас“ д.о.о., Сврха уплате – Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење у Сомбору у улици Радоја Домановића број 98. на К.П. 166/1 К.О. Сомбор-1;
- **износ од 5.160,00 динара**, на рачун 310-9509-10, Позив на број 04-11/013-2020, Прималац ЈКП Водоканал Сомбор, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију;
- **износ од 9.134,96 динара**, на текући рачун 325-9500700044183-51, Позив на број 90016461, Прималац Телеком Србија, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију
- **износ од 5.048,40 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-55, Прималац ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд - Органак Електродистрибуција Сомбор, Сврха уплате – Услови за пројектовање

- износ од **4.892,40 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број предрачуна 131373, Прималац ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд - Органак Електродистрибуција Сомбор, Сврха уплате – Трошкови обраде предмета.

**Х. Уз захтев за издавање РЕШЕЊА, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), и то:**

- Идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), поднето је и Идејно решење - 0 главна свеска и 3-пројекат хидротехничких инсталација урађено од стране Предузеће за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројект биро“ а.д. Сомбор, број техничке документације 6856 и 6856-Н из јануара 2020.године, главни пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L839 12).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу чл.18.Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019 и 90/2019-испр.).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

#### ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
  - Д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор
  - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
  - ЕД „Сомбор“ Сомбор
  - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
  - Телеком Србија
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,**  
**Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**