

Republika Srbija  
Autonomna pokrajina Vojvodina  
Grad Sombor  
SKUPŠTINA GRADA  
**KOMISIJA ZA PLANOVE GRADA SOMBORA**

16. 03. 2020

350-1/19

6 410 120

**Predmet: Primedbe na nacrt plana PDR bloka 81 u Somboru.**

1. primedba se odnosi na veliki broj zona različitog karaktera na relativno malom prostoru, i samim tim direktno utiče na funkcionalnost tih celina i zainteresovanost eventualnih investitora za ulaganje.

2. primedba se odnosi na veliki broj saobraćajnica koje su proistekle upravo iz razloga što je napravljeno više zona, i samim tim traži veliko ulaganje u infrastrukturu koja je inače u tom delu grada problematična i za već izgrađene objekte. Samim tim se dolazi do zaključka da je plan u delu sportskog i privrednog bloka, kratkoročno gledano, teško ostvarljiv. Zbog toga smatramo da za tako atraktivnu lokaciju treba napraviti plan koji je ostvarljiv i moguć uzimajući ekonomske interese i potrebe građana i privrede, a to se može rešiti smanjenjem broja zona i saobraćajne i komunalne infrastrukture, tako što bi se teritorijalno povećale planom definisane zone.

3. primedba na zonu A2-sportsko rekreativni objekti.

Želim prvo da naglasim da ovakvi objekti trebaju gradu jer ih nije dovoljno, ali mislim da ih treba locirati na drugim lokacijama gde već postoje određeni objekti izgrađeni za te svrhe, i na taj način da se zaokruže celine i pojednostavi funkcionisanje takvih objekata i zadovoljenje građana. Takve celine bi samim tim bile dovoljno kvalitetne svojim sadržajem za značajnije sportske manifestacije državnog i evropskog karaktera, što bi omogućilo i razvijanje sportsko rekreativnog turizma, pored već značajnih kuturnih i istoriskih sadržaja koje grad nudi. Primer prostora u Jamama na Selenči gde veliki broj građana gravitira i puno je bezbednije i jednostavnije za sve građane Selenice nego pored obilaznice, bez ikakve postojeće infrastrukture, a da ne govorimo o deci školskog uzrasta.

Druga značajna lokacija po pitanju izgradnje ovakvih objekata je prostor kod gradske hale Mostonga, sa već pristojnom infrastrukturom i prilazima, a da ne govorimo o mogućnosti ovako zaokružene celine za organizovanje sporostkih i izložbenih manifestacija državnog i evrosposkog karaktera, kao i već zaboravljeno izletiste Somboraca - Šikara. U samoj blizini bloka se nalazi i gradski stadion gde bi sigurno bilo dobro da se dopuni priča sa objektima ovakve vrste, i da se poveže sa već postojećim Hipodromom.

1. Samim tim smatram da predlagač treba prostor Hipodroma da zaštiti zelenim pojasom primerene veličine, koja već postoji sa jedne strane, i sve to poveže sa već postojećim rastinjem oko Hipodroma, i u okviru njega da se urade sadržaji za odmor i šetnju učesnika i posetioca Hipodroma.

2. primedba se sadrži u tome da se sportsko rekreativni objekti izbacе iz plana, zbog već navedenih razloga i nemogućnosti da se nađu investitori za tako raznovrsne delatnosti na malom prostoru, i ogromnim ulaganjima u infrastrukturu. Ako bi to predlagač plana prihvatio smanjila bi se potreba za izgradnjom saobraćajnica i ostale komunalne infrastrukture i samim tim bi plan bio realniji.

3. Ukoliko predlagač ostaje po svaku cenu kod izgradnje takvih objekata, onda treba da dozvoli da ti objekti budu veće spratnosti i sa smeštajnim kapacitetima, što je danas nužno za objekte takvog karaktera. Predlagač je predvideo stepen zauzetosti 50 % uzimajući u obzir i manipulativne prostore, i 30 % zelene, a nije definisao na čega se može koristiti ostalih 20%.

Zbog toga predlažem da se to promeni, da 30 % bude od slobodnih površina i spratnost na P plus 2 sa manjim smeštajnim i ugostiteljskim objektima.

4. primedba za blok 3 i 4 je slična, i ona se odnosi isto na stepen zauzetosti i spratnosti, a pogotovo što to nije ni u zakonu a ni u planu višeg reda.

Ako stvarno želite da razvijate privrednu delatnost, što mislim da je najbolje rešenje za tu lokaciju, onda treba spojiti zonu 3 i 4, i pojednostaviti i uslove građenja i ne opterećivati investitore sa tako rigoroznim uslovima.

Sombor,  
16.03.2020.godine

Mirko Rakonjac

