

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: РОР-SOM-5668-ЛОС-1/2020
Инт.број: 353-78/2020-V
Дана: 11.03.2020.год.
С о м б о р

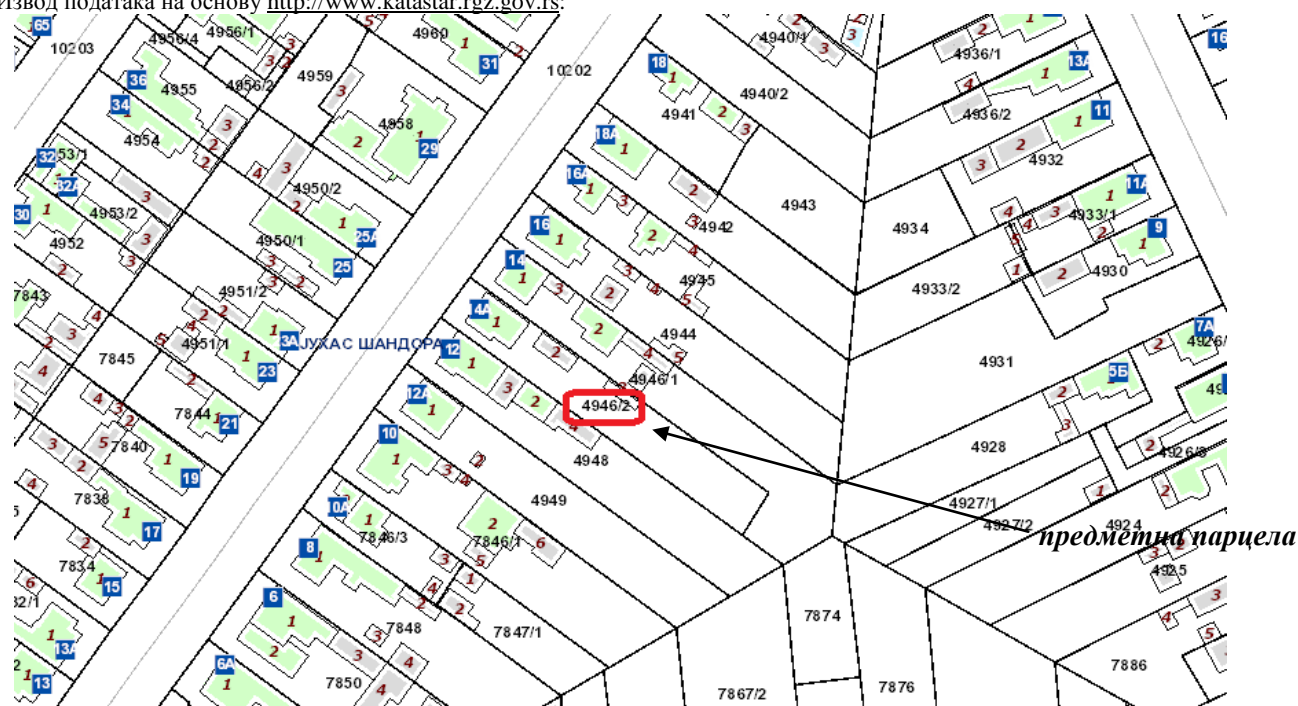
Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, из поступајући по захтеву Мудринић Драгане из Сомбора, [REDACTED], а у име инвеститора Хофман Беле из Сомбор, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 („Сл.лист општине Сомбор“ бр.5/2007 и 13/2019) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Не могу се издати Локацијски услови према поднетом захтеву за доградњу и надргаду постојеће породичне стамбене зграде П+0 и изградња помоћног објекта П+0, у Сомбору, ул.Јухас ШАндора број 14а, на катастарској парцели број 4946/2 К.О.Сомбор-1, на основу достављеног Идејног решења (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) изграђеног од стране Пројектног бироа „БДМ ПРОЈЕКТ ПЛУС“, Сомбор, број пројекта ИДР-02/20-0 од марта 2020.године, главни пројектант Дагана Мудринић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Н830 09), с обзиром да исто није у складу са важећом планском документацијом.

Увидом у Генерални план Града Сомбора 2007-2027 („Сл.лист општине Сомбор“, бр.5/2007 и 13/2019) утврђено је да се предметне парцеле налазе у грађевинском реону, у блоку бр.55. Блок је намењен породичном становању.

Извод података на основу <http://www.katastar.rgz.gov.rs>:





Извод из графичког прилога бр.3 „План намене површина и саобраћајне инфраструктуре“ из Генералног плана општине Града Сомбора 2007-2027 („Сл.лист општине Сомбор“, бр.5/2007):

На основу правила грађења планског документа:

- Удаљеност између главног и пратећег објекта, удаљеност између слободностојећег главног и помоћног објекта уз главни објекат не може бити мања од 2,5m. Међусобни размак слободностојећих објеката не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Увидом у документацију уз предати захтев, утврђено је да:

- међусобни удаљеност између постојећег помоћног објекта и дограђеног односно надграђеног дела стамбеног објекта мање од дозвољеног.

На основу овако утврђеног чињеничког стања, а у складу са чланом 10. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем и чланом 7. Уредбе о локацијским условима, овај орган констатује да **није могуће дозволити изградњу и издати грађевинску дозволу у складу са поднетим захтевом (а доградњу и надграду постојеће породичне стамбене зграде), јер удаљеност између постојећег и новопланираног објекта није у складу са правилима грађења дефинисаним важећим планским документом, односно Генералном плана Града Сомбора 2007-2027 („Сл.лист општине Сомбор“ бр.5/2007).**

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019 и 90/2019-испр.) у износу од 2.200,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ :

1. Подносиоцу захтева,
2. Архива

НАЧЕЛНИК,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.