

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-6271-LOC-1/2020
Интерни број: 353-89/2020-V
Дана: 26.03.2020. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Маринковић Драган из Београда, законског заступника Шумадија ИнтелНет доо Београд, које по овлашћењу заступа инвеститора „VIP MOBILE“ д.о.о.Београд, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Дорослово ("Сл.лист града Сомбора", број 23/2018) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" бр.27/2016, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу радио-базне станице „НС2364_04 СО_Дорослово” у Дорослову, [REDACTED]
[REDACTED] на катастарској парцели број 474 К.О. Дорослово

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела број 474 К.О.Дорослово је већ формирана изграђена грађевинска парцела, површине 6.085,0м² што је утврђено увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копије плана са подземним инсталацијама број 952-04-095-3890-2020 од 12.03.2020. године.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу радио-базне станице „НС2364_04 СО_Дорослово”, у Дорослову, на катастарској парцели број 474 К.О. Дорослово, су Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Дорослово ("Сл.лист града Сомбора", број 23/2018).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Увидом у плански документ, Измена и допуна плана генералне регулације насељеног места Дорослово ("Сл.лист града Сомбора", број 23/2018) утврђено је да се предметна парцела, налази у грађевинском реону насељеног места Дорослово, у блоку број 8. Блок 8 је намењен централним функцијама, породичном становању, вишепородичном становање и радној зони. Предметна парцела 474 К.О. Дорослово је намењена радној зони.

IV. НАМЕНА:

На предметној парцели је планирана постављање антенског стуба и кабинета РБС. За монтажу антенског система планиран је антенски стуб висине 18м, и бруто површине основе 1м². Кабинети РБС биће постављени на новој челичној платформи дужине 3.2м, на новом АБ платоу димензија 4,0х2,0м који ће се налазити поред објекта. На платоу је предвиђена и нова челична ограда.

Објекат је Г категорије и има класификациони број 221300 (локални телекомуникациони водови – локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације).

V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија (РЛ) је на југоисточној граници предметне парцеле 474 К.О. Дорослово, према према јавној површини – [REDACTED] (катастарска парцела број 1548 К.О.Дорослово).

Грађевинска линија (ГЛ) планираног антенског стуба је удаљена од регулационе линије (РЛ) за ~23.92м.

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У РАДНОЈ ЗОНИ:

Општа правила грађења која важе за све зоне

Услови за формирање, парцелацију и препарцелацију грађевинске парцеле

За све грађевинске парцеле без обзира на намену (на грађевинском земљишту јавне и остале намене) важе иста правила за парцелацију, препарцелацију и исправку граница суседних парцела:

- Свака парцела мора да има приступ јавној саобраћајној површини;
- Парцела по правилу треба да има облик правоугаоника или трапеза и да је оптимално прилагођена намени;
- Дозвољава се парцелација катастарских парцела до утврђеног минимума за образовање нових грађевинских парцела у складу са условима дефинисаним овим Планом;
- Дозвољава се препарцелација једне или више грађевинских парцела спајањем две или више целих или делова катастарских парцела за образовање грађевинских парцела;
- Дозвољава се исправка границе суседних парцела ако су испуњени услови за примену општих правила за парцелацију у складу са условима дефинисаним овим Планом.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавног пута ка којем је оријентисана сама парцела, а у зависности од потреба и организације објеката на парцели дозвољена су највише два колска прилаза. Колски прилази у зонама раскрсница морају се градити у споредним улицама и то на најудаљенијем делу парцеле уколико је то просторно-физички изводљиво. Парцеле које се налазе у зони раскрснице могу имати искључиво пешачки прилаз са улице вишег реда.

Ширина колског прилаза на парцелама намењеним породичном становању је од 2,5м до 3м. На парцелама на којима је поред породичног становања заступљена и функција пословања, интензивна пољопривредна производња, може се дозволити максимална ширина колског прилаза до 4,5м.

Када је главни објекат на парцели пословни или објекат јавне намене за сваку грађевинску парцелу мора се обезбедити колски са јавног пута уз поштовање општих правила. Минимална ширина колског прилаза је 3,0м са најмањим унутрашњим радијусом кривине 5,0м.

Паркирање и гаражирање се решава унутар парцеле по принципу једна стамбена јединица – једно паркинг место. Када је на парцели осим становања заступљена и компатибилна намена потребно је обезбедити број паркинг места у складу са правилима за пословне и објекте јавне намене.

Услови за прикључење објекта на мрежу инфраструктуре

Техничке услове и начин прикључивања објеката на постојећу или планирану саобраћајну, водоводну, електроенергетску и осталу инфраструктуру одређује надлежно предузеће у складу са важећим законима и прописима из те области.

Приликом изградње главних објеката у којима се продукују отпадне воде, интерну канализациону мрежу предвидети сепаратног типа: посебно за сакупљање условно чистих атмосферских, посебно за заулене атмосферске, посебно за технолошке отпадне воде и посебно за санитарно-фекалне отпадне воде. У зависности од врсте технологије предвидети изградњу уређаја за претретман технолошких отпадних вода тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

Објекти се могу реконструисати и дограђивати у циљу постизања сигурности и стабилности објекта, реконструкције постојећих инсталација, побољшања услова становања до максималних параметара прописаних овим Планом. Дозвољава се задржавање постојећих изграђених објеката до привођења планској намени.

Реконструкција, доградња, адаптација и промена намене постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- реконструкција, доградња и адаптација постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом;
- претварање таванског простора у стамбени или пословни простор је могуће на објектима са косим кровом - поткровна етажа уколико постоји могућност техничког решења, уз прикључење на постојећу мрежу инфраструктуре у оквиру парцеле;
- пословни део објеката може да се формира на свакој етажи;
- у случају да је индекс заузетости постојећих објеката на парцели у оквиру максимално дозвољеног, дозвољава се надоградња објеката до максималне дозвољене спратности и индекса изграђености у складу са правилима датим Планом;

- у случају да је већ формирана парцела мања од прописаних планом, дозвољава се замена постојећег објекта новим или доградња постојећег до испуњења коефицијента заузетости.
- приликом реконструкције, доградње и адаптације постојећих објеката под заштитом, обавезно је прибављање мишљења Покрајинског завода за заштиту споменика културе.

Заштита суседних објеката

- Изградњом објеката на парцели не сме се нарушити стабилност суседних објеката;
- Отварање отвора на фасади према суседној парцели је дозвољено под следећим условима:
 - ако је објекат удаљен од границе суседне парцеле минимум 2,5м, дозвољено је отворати отворе било којих димензија.
 - ако је објекат удаљен од границе суседне парцеле од 0-2,5м, дозвољено је отварање прозора са висином парапета од 1,8 м.
- Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија границе суседне парцеле, а одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Правила за архитектонско обликовање објеката

При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати свих важећих закона и правилника. Објекте градити тако да је конструкција отпорна на осцилације изазване земљотресом јачине 8°МЦС скале.

Спољни изглед објекта утврђује се идејним решењем. За градњу објеката препоручује се употреба природних и еколошки чистих материјала. Кровови могу бити коси или равни. Кровни покривач зависи од нагиба кровне конструкције. На кровним конструкцијама могу се постављати соларни панели.

У архитектонском смислу, ослонити се на принципе савремене архитектуре, као и естетско обликовних карактеристика насеља. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и колориту мора се тежити успостављању јединствене естетске и визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле и ширег окружења блок зона.

- Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:
 - транспарентне конзолне надстрешнице у зони приземне етаже до 1.2 м по целој ширини објекта са висином изнад 3.0 м од коте тротоара;
 - грађевински елементи као еркери, доксати, балкони, терасе, лође, улазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата и изнад, могу прећи грађевинску линију на делу објекта према регулационој линији до 1.2 м.
- Степенице које савладавају висину вишу од 0.9 м улазе у основни габарит објекта.
- Грађевински елементи испод коте тротоара, подрумске етаже, могу прећи регулациону линију рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:
 - стопе темеља и подрумски зидови мање од 0.15 м до дубине од 2.6 м испод површине тротоара, а испод те дубине мање од 0.5 м.

Ограђивање парцела

Ограде на регулационој линији могу бити зидане, транспарентне или комбинација зидане и транспарентне ограде, с тим да укупна висина ограде од коте тротоара не сме прећи висину од 1,80 м. Изузетак су централне зоне насељених места ако више од 50% објеката има ограду вишу од 1,80 м, а улица поседује амбијентално-стилско-естетску вредност. У том случају, максимална висина ограде се одређује према просечној висини ограде на суседним парцелама. Капије на регулационој линији се не могу отворати ван регулационе линије. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Бочне стране и задња страна грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или зиданом оградом до висине максимално 1,80 м.

Власнику грађевинске парцеле припада ограда и дужност за изградњу ограде у следећем редоследу: ограда на уличном фронту, на бочној међи у продужетку главног објекта и половина дужине ограде на задњој међи. Уважава се власништво постојеће ограде.“

Врста и намена објеката који се могу градити

За планиране садржаје условљена је израда Урбанистичких пројеката. У оквиру радне зоне дозвољена је изградња једног или више главних објеката и то пословни објекти, производни објекти и складишни објекти.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

У оквиру радне зоне није дозвољена изградња објеката у функцији становања, других објеката који у процесу рада буком, издувним гасовима, отпадним материјалом и другим штетним дејствима угрожавају животну средину и нарушавају услове рада осталим планираним садржајима у оквиру радне зоне, као и објеката чија би основна намена била угрожена претежном наменом целине (здравство, образовање, култура и слично).

У предметној зони није дозвољена изградња објеката за које је обавезна израда Студије процене утицаја на животну средину.

Услови за формирање грађевинске парцеле индекс заузетости

Величина парцеле намењене изградњи привредних капацитета мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје, уз обезбеђење дозвољеног индекса изграђености и индекса заузетости земљишта.

НАМЕНА	ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА	МИН. ПОВРШИ НАПАРЦЕЛЕ m²	МИН. ШИРИНА ПАРЦЕЛЕ m	ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ %
Радна зона	Слободностојећи објекти	2000	25	50
	Објекти у прекинутом низу	1500	20	

Могуће је одступање од критеријума површине или ширине уличног фронта парцеле до 10%.

Услови за изградњу главних објеката

На парцели је дозвољена изградња више пословних, складишних и производних објеката.

- У зависности од технолошког процеса производње у оквиру конкретног радног комплекса грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом, односно одмакнута је за минимално 5.0 м, 10.0 м, 20.0м или 30.0м. Објекти који се налазе на улазу у радни комплекс предњом фасадом морају бити грађени на грађевинској линији.

- У односу на суседне парцеле објекти могу бити постављени као:

- Слободностојећи – минимална удаљеност објеката у односу на бочне границе парцеле је 2,50 м.

- Објекти у прекинутом низу – објекти су постављени на удаљености од 0,5-1 м од једне бочне границе парцеле, а од друге бочне границе су удаљени минимално 2,50 м.

Могуће је да објекти буду постављени на удаљености од 0-1м са обе стране ако на средини парцеле постоји обезбеђен пролаз минималне ширине 2,50 м.

- Објекти у оквиру парцеле могу да се граде као слободностојећи и у низу. Изградња објеката у низу може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

- Максимална спратност пословних објеката је П+1+Пк, односно, П+2 код израде плитких и равних кровова нагиба до 10 степени

- производних објеката – максималну висину објекта диктира технолошки процес производње.

- складишних објеката П+0

- Дозвољена је изградња објеката са високим приземљем као и приземљем са галеријом.

- Изградња подрума и сутерена је дозвољена ако не постоје сметње хидротехничке и геотехничке природе.

- Кота пода приземља свих планираних објеката утврђена је у односу на коту тротоара.

- Препоручена кота приземља складишних, услужних и сервисних објеката је +0,00м у односу на коту тротоара.

- Максимална кота приземља је 1,20м у односу на коту тротоара.

- Максимални надзидак таванске етаже је 1,2м, максимални надзидак етаже поткровља је 1,6 м.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Осим главног објекта дозвољена је изградња и других објеката који су у функцији основне намене ако је већ саграђен или се планира истовремена изградња главног објекта. Изградња је могућа до дозвољеног максималног индекса заузетости. Дозвољена је изградња више пратећих и помоћних објеката на истој грађевинској парцели у складу са условима из Плана.

Пратећи и помоћни објекти

- На парцели је дозвољена изградња вишепратећих објеката који су у функцији главних објеката (портирница или објекти за надзор и сл.).

- На парцели је дозвољена изградња више помоћних објеката који су у функцији главног објекта (гараже за путничка и теретна возила, оставе, котларнице, бицикларнице, трафостанице, ограде, бунар, водонепропусне бетонске септичке јаме, уређаји за пречишћавање отпадних вода и остали објекти који служе технолошким процесу).

- Помоћни објекти се постављају иза главног, а пратећи објекти могу бити и на грађевинској линији.
- Објекат може бити удаљен од границе суседне парцеле од 0-1м или 2,50м ако је слободностојећи.
- Могу бити постављени на растојању 0,00м или минимално 2,50м у односу на главни и пратећи објекат, као и међусобно.
- Максимална спратност објеката је П+0.
- Кота приземља пратећих и помоћних објеката мора бити минимално +0,00м у односу на нивелету.
- Котларницу градити тако да димњак буде на минималној удаљености 2,5м од границе суседне парцеле.
- Бунар се мора градити на минималној удаљености 5м (мерено осовински) од свих објеката и границе суседних парцела.
- Водонепропусне септичке јаме морају се градити на минималној удаљености:
2м (мерено осовински) ограда, 5,0м од свих објеката, 10,0м од регулационе линије и 20м од бунара;
- Висина ограде којом се ограђује радни комплекс не може бити виша од 2.2м. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије. Функционалне целине је дозвољено преграђивати у оквиру грађевинске парцеле под условом да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде, да је обезбеђена проточност саобраћаја и да није угрожена противпожарна безбедност објекта.
- Трафостанице 20/0.4 kV могу бити стубне, зидане или монтажано-бетонске, уз обезбеђивање минималне удаљености 3,0м од осталих објеката.

Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели

У оквиру радне зоне на парцели манипулативне површине могу да се граде под следећим условима:

- минимална ширина интерне саобраћајнице је 3,0м са минималним унутрашњим радијусом кривине 5,0м.

Од укупне слободне површине грађевинске парцеле зеленило мора да заузима минимално 30 %.

Потребно је формирати заштитни појас зеленила између радне зоне и пољопривредног земљишта, као и између радне зоне и простора намењених за становање. Приликом озелењавања комплекса формирати више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања.

Дуж улице формирати и одржавати зелени појас од врста отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукције буке, у комбинацији са жбуњем, а паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Електроинсталације: Прикључење радиобазне станице на дистрибутивни систем електричне енергије, извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-91394/-20 од 19.03.2020. године, који прописују услове које треба да се задовоље да би се могло извршити одобрено повећање снаге.

Трошкови накнаде за прикључење износи: укупно (без обрачунатог ПДВ-а) 73.230,76 РСД.

Саобраћај: задржава се постојећи колски прилаз.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0-главна свеска, 2.1-пројекат конструкције и 4-пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране Шумадија ИнтелНет д.о.о. Београд, [REDACTED] број техничке документације главне свеске 04-12/19/ИДР, пројекта конструкција 02/04-12/19/ИДР и пројекта електроенергетских инсталација 04/04-12/19/ИДР из децембра 2019. године, главни и одговорни пројектант конструкција Драган Маринковић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 G285 08), а одговорни пројектант електро инсталација Владе Милићевић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 J058 10);
- Копија плана са подземним инсталацијама издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-3890-2019 од 12.03.2020. године;
- Обавештење издато од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/28 број 217-4747/20-1 од 18.03.2020. године;
- Стручно мишљење у вези потребе процене утицаја на животну средину, издато од стране Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора, број 501-64/2020-XI од 24.03.2020. године;
- Услови за пројектовање и прикључење, издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-91394/-20 од 19.03.2020. године;

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

У фази израде идејног пројекта неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Локацијски услови представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19 и 9/2020).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Према стручном мишљењу у вези потребе процене утицаја на животну средину, издатом од стране Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора, број 501-64/2020-XI од 24.03.2020. године, предметни пројекат изградње радио-базне станице у Дорослову је уврштен у листи II, тачка 12. инфраструктурни објекти (базне радио станице), и за њега је поднесен Захтев за давање сагласности на Студију.

Попуњен и својеручно потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, потребно је оверити електронским потписом и доставити надлежном органу који спроводи обједињену процедуру уз захтев за пријаву радова.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројектар уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

X. Уз захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019) и то:

- Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 73/2019);
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- Одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019);

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска, 2.1-пројекат конструкције и 4-пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране Шумадија ИнтелНет д.о.о.Београд, број техничке документације главне свеске 04-12/19/ИДР, пројекта конструкција 02/04-12/19/ИДР и пројекта електроенергетских инсталација 04/04-12/19/ИДР из децембра 2019. године, главни и одговорни пројектант конструкција Драган Маринковић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 G285 08), а одговорни пројектант електро инсталација Владе Милићевић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 J058 10).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,...113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн.) у износу од 4.070,00 динара, прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
 - Одељење за пољопривреду и заштиту животне средине, Сомбор
3. Архиви

НАЧЕЛНИК:

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.