

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-6693- LOC-1/2020
Интерни број: 353-97/2020-V
Дана: 06.04.2020. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Бошка Крнете из Сомбора, који по пуномоћи заступа инвеститора „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, из Сомбора, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу нисконапонског кабловског вода за прикључење стамбено-пословног објекта [REDACTED] у Сомбору, на катастарским парцелама број 3131/24, 3132, 3134/2, 10144, 10142 и 2582/7 К.О. Сомбор-1

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцеле број 3131/24 К.О.Сомбор-1 (површине 29,00м²), 3132 К.О.Сомбор-1 (површине 1672,00м²), 3134/2 К.О.Сомбор-1 (површине 164,00м²), 10144 К.О.Сомбор-1 (површине 60903,00м²), 10142 К.О.Сомбор-1 (површине 39627,00м²) и 2582/7 К.О.Сомбор-1 (површине 2865,00м²), су формиране грађевинске парцеле, а површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија плана са подземним инсталацијам број 952-04-095-4054/2020 од 16.03.2020. године.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу нисконапонског кабловског вода за прикључење стамбено-пословног објекта [REDACTED] у Сомбору, на катастарским парцелама број 3131/24, 3132, 3134/2, 10144, 10142 и 2582/7 К.О. Сомбор-1, је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Генералном плану Града Сомбора, предметне парцеле се налазе унутар блокова 46 и 47. Блок број 46. је намењен породичном становању. Блок број 47. је намењен породичном становању и за услужно, производно и складишне функције. Предметне парцеле су намењене за јавну површину – уличне коридоре, магистрални пут, трафостаницу и градско грађевинско земљиште у приватној својини.

IV. НАМЕНА:

На предметним парцелама је планирана изградња нисконапонског кабловског вода за потребе прикључења стамбено-пословног објекта [REDACTED] у Сомбору. Дубина полагања кабловског вода износи 0,90м, а укупна дужина трасе НН кабла износи ~ 240м.

Планирани објекат је Г категорије, са класификационим бројем 222410 за локалне електричне надземне или подземне водове.

V. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Постојеће регулационе линије (РЛ) улице [REDACTED]

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Извод из Генералног плана Града Сомбора

Електроенергетску инфраструктуру реализовати према следећим условима:

- целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима;
- трафостанице градити као монтажно бетонске и стубне, за рад на 20 кV напонском нивоу;
- електроенергетску мрежу у централној зони града, у зонама са мешовитим вишепородичним становањем, у радним зонама односно зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати;
- на периферним деловима насеља и у приградским насељима мрежа ће бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима;
- у центру насеља светилке за јавно осветљење решити канделаберима;
- у деловима насеља где је електроенергетска мрежа реализована ваздушно, јавну расвету поставити на стубове електроенергетске мреже;
- за расветна тела користити живине светилке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска, како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница;
- каблове полагасти у зелене површине поред саобраћајница и пешачких стаза, са удаљеношћу од мин. 1,0 м од ивице коловоза и 0,5 м од ивица пешачких стаза;
- при укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°;
- при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона до 20 кV, односно 1,0 м за каблове напона преко 20 кV. Угао укрштања треба да буде 90°;
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 м;
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 м;

На предметној парцели планирана је изградња нисконапонског кабловског вода за потребе прикључења стамбено-пословног објекта у улици Солунских бораца ББ у Сомбору. Од постојеће МБТС "Мостонга" до КПК ЕВ-2П/600-250Б која се налази на фасади објекта у улици Солунских бораца бб (на регулационој линији катастарске парцеле 2582/7 К.О. Сомбор-1) поставља се НН кабловски вод кабелом типа и пресека ПП100-А, 4x150мм². Дубина полагања кабловског вода износи 0,90м. Укупна дужина трасе НН кабла износи цца 240м. На месту укрштања ЕЕ кабла са асфалтним коловозом у улицама Омладинска и Бездански пут, електроенергетски кабл ће бити положен у заштитну ПВЦ цев Ф110мм. Енергетски каблови 0,4кV паралелно се воде са десном страном државног пута I-Б реда број 15 Бездан - Сомбор, деоница 01204 на катастарској парцели број 10144 К.О. Сомбор 1. Укупна дужина паралелног вођења 0,4кV ЕЕ кабла (Ø44мм) који се води десном страном државног пута I-Б реда број 15 Бездан - Сомбор износи 111м. На месту укрштања ЕЕ кабла са државним путем, електроенергетски кабл ће бити положен у заштитну ПВЦ цев Ф110мм. Постављање заштитне цеви врши се механичким подбушивањем коловоза.

VII. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ:

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња кабловског вода:

- Услови за пројектовање, издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-93669/3 од 20.03.2020. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18/028-2020 од 19.03.2020. године;

- Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу НН прикључног кабловског вода за прикључење стамбено-пословног објекта у Сомбору, у улици Солунских бораца бб, издати од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број А335-105808/2-2020 од 30.03.2020. године;
- Саобраћајно-технички услови за пројектовање и грађење објекта, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 492/2020 од 18.03.2020. године;
- Техничка информација и услови за изградњу НН кабловског прикључног вода у Сомбору, издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-1/2020/23-XVI од 19.03.2020. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу нисконапонског кабловског вода, издата од стране д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор, број 92/20 од 18.03.2020. године;
- Услови за пројектовање, издати од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, број ROP-SOM-6693-LOC-1-НРАР-8/2020, интерни број АХ817 од 31.03.2020. године;

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0-главна свеска и 4 пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране "СОМБОРЕЛЕКТРО" доо, Сомбор, број техничке документације Е-03-03/20-ИДР од марта 2020. године, одговорни пројектант Гојко Влашки, дипл.инж.еле.(лиценца број 350 R065 18);
- Услови за пројектовање, издати од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, број ROP-SOM-6693-LOC-1-НРАР-8/2020, интерни број АХ817 од 31.03.2020. године;
- Услови за пројектовање, издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-93669/3 од 20.03.2020. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18/028-2020 од 19.03.2020. године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу НН прикључног кабловског вода за прикључење стамбено-пословног објекта у Сомбору, [REDACTED] издати од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број А335-105808/2-2020 од 30.03.2020. године;
- Саобраћајно-технички услови за пројектовање и грађење објекта, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 492/2020 од 18.03.2020. године;
- Техничка информација и услови за изградњу НН кабловског прикључног вода у Сомбору, издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-1/2020/23-XVI од 19.03.2020. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу нисконапонског кабловског вода, издата од стране д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор, број 92/20 од 18.03.2020. године;
- Копија плана са подземним инсталацијама издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-4054/2020 од 16.03.2020. године;

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде идејног пројекта неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објекта, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Локацијски услови представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Пројектна документација мора бити пројектована тако да предметна инсталација не угрожава стабилност државног пута и обезбеђује услове за несметано одвијање саобраћаја на државном путу као и да не омета одржавање предметне деонице државног пута.

Потребно је да инвеститор у потпуности поступи према Условима за пројектовање, издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, број број ROP-SOM-6693-LOC-1-НРАР-8/2020, интерни број АХ817 од 31.03.2020. године.

Инвеститор треба да пре почетка извођења радова на предметној изградњи, са ЈП „Путеви Србије“ уреди односе у складу са чланом 213. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Службени гласник РС", број 95/18) а према достављеној техничкој документацији и у складу са чланом 17. став 1. Закона о путевима ("Службени гласник РС", број 41/18, 95/18) прибави решење о испуњености издатих услова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на постављању предметних инсталација, исходuje Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Најкасније осам дана пре отпочињања радова на изградњи нисконапонског кабловског вода за прикључење стамбено-пословног објекта, инвеститор радова има обавезу да писменим путем обавести ЕПС ДИСТРИБУЦИЈУ Сектор за одржавање ЕЕО и Телеком Србија-Извршна јединица Сомбор, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор, о датуму отпочињања радова, како би ова јавна предузећа могла благовремено одредити свој стручни надзор ради контроле радова.

Предметна инсталација мора бити пројектована тако да не угрожава стабилност јавног пута, нити да угрожава несметано одвијање саобраћаја и одржавања на јавном путу и другим саобраћајним површинама у путном појасу (пешачке и бицикличке стазе, паркинге и слично).

Приликом укрштања комуналне инфраструктуре са осталим водовима, треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техниким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

По извршеном полагању 0,4kV кабловског прикључног вода, а пре затрпавања врши се геодетско снимање положаја подземне инфраструктуре, а подаци о снимању се уносе у катастар подземних инсталација.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројектар уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 85 став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:

- **износ од 5160,00 динара**, на жиро рачун 310-9509-10, Позив на број 04-11/028-2020, Прималац ЈКП Водоканал Сомбор, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију.

- **износ од 2.680,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 742324060016423081, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате - РАТ 952-04-095-4054/2020.

- **износ од 4.059,98 динара**, на жиро рачун 325-9500700044183-51, Прималац Телеком Србија, Позив на број 90017180, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију.

- **износ од 4.000,00 динара**, жиро рачун 160-10883-19, Шифра плаћања 221, Позив на број 204 0000030, Прималац- „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, Сврха уплате – техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење.

- **износ од 7.440,00 динара**, жиро рачун 165-0007006295821-96, број предрачуна 492/2020, Шифра плаћања 221, Модел 97, Прималац- ЈКП „Простор“ Сомбор, Сврха уплате – трошкови издавања саобраћајно-техничких услова.

Х. Уз захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019) и то:

- Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 73/2019);

- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- Одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019);

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 4 пројекат електроенергетских инсталација) "СОМБОРЕЛЕКТРО" доо, Сомбор, број техничке документације Е-03-03/20-ИДР од марта 2020. године, одговорни пројектант Гојко Влашки, дипл.инж.еле.(лиценца број 350 R065 18).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171В Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019 и 90/2019) у износу од 4.070,00 динара, прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - ЈП „Путеви Србије“ Београд
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - Д.о.о.“Сомбор-гас“
3. Архиви

НАЧЕЛНИК:

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.