

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-2373-LOCH-3/2020
Инт.број: 353-99/2020-V
Дана: 24.03.2020.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Ненада Стаменковић из Оцака, а у име инвеститора „АГРО РАВАНГРАД“ д.о.о.Сомбор, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за ДОГРАДЊУ НАДСТРЕШНИЦЕ ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА
спратности П+0
у Сомбору, на катастарској парцели број 22294 К.О.Сомбор-2

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела бр.22294 К.О.Сомбор-2 је већ формирана парцела површине 12.215,0m² а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копије плана са подземним инсталацијама број 952-04-095-4160/2020 од 17.03.2020.год.

На предметној парцели, на основу увида у електронску базу података и Копији плана, постоји изграђени објекти: објекат бр.1 (породична стамбена зграда-објекат изграђен без одобренја за градњу) површине 76,0m², објекат бр.2 (породична стамбена зграда-објекат изграђен без одобренја за градњу) површине 194,0m², објекат бр.3 (помоћна зграда-објекат изграђен без одобренја за градњу) површине 154,0m² и објекат бр.7 (објекат пољопривреде) површине 600,0m².

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за доградњу надстрешнице за смештај пољопривредних машина, спратности П+0, у Сомбору, на кат.парц.бр.22294 К.О.Сомбор-2 је Просторни план Града Сомбора („Сл. лист Града Сомбора“, број 5/2014).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Просторном плану Града Сомбора кат.парц.бр.22294 К.О.Сомбор-2 се налази у грађевинском подручју насеља за који плански документ садржи шематски приказ уређења. Градина се налази источно од Сомбора уз општински пут бр.409.

IV. НАМЕНА: На кат.парц.бр.22294 К.О.Сомбор-2 планирана је доградња надстрешнице за смештај пољопривредних машина, спратности П+0.

Нето површина дограђеног дела је ~583,27m² (смештај пољопривредних машина је 486,10m², препуст надстрешници је 97,17m²)

Бруто површина дограђеног дела је ~597,17m².

Површина земљишта под објектом дограђеног дела објекта износи: ~597,17m².

Укупна бруто развијена грађевинска површина планираног и постојећих објеката је ~1.621,17m².

Планирани објекат је В категорије, класификациони број 127142 (остале пољопривредне зграде-гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде).

V. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија (РЛ₁) је на јужној страни предметне парцеле према јавној површини-некатегорисани пут (кат.парц.бр.28187 К.О.Сомбор-2).

Постојећа регулациона линија (РЛ₂) је на југоисточној страни предметне парцеле према јавној површини-некатегорисани пут (кат.парц.бр.28735 К.О.Сомбор-2).

Грађевинска линија (ГЛ₁) објекта за смештај пољопривредних машина, удаљена је од регулационе линије (РЛ₁) за ~59,36m.

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ – Извод из Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, бр.5/2014)

Правила грађења у грађевинском подручју насеља за који плански документ садржи шематски приказ уређења: Планом су утврђена грађевинска подручја насеља, кроз израду шематских приказа уређења са описом граница за која није предвиђена даља разрада израдом урбанистичких планова, за следећа насеља: Ленија, Градина, Радојевићи, Жарковац, Чичови, Буковац, Козара, Обзир, Билић, Ранчево, Милчић и Шапоње.

У грађевинском подручју насеља за која План садржи шематске приказе уређења издвајају се две зоне:

- Зона централних функција,
- Зона породичног становања.

Зона породичног становања: У односу на величину грађевинске парцеле у оквиру ове зоне може се извести условна подела на породично становање **градског типа** и породично становање **пољопривредног типа**.

Величина парцеле

- за стамбене објекте градског типа креће се од минимум 400m²,
- за стамбене објекте пољопривредног типа мин 850m²,
- за домаћинства која се баве робном пољопривредном производњом мин. 1000m².

Грађевинска парцела мора имати обезбеђен прилаз на јавну саобраћајницу.

Ширина парцеле према улици мин. 12.0m.

Грађевинска линија у изграђеним деловима насеља одређује се према постојећој грађевинској линији.

Грађевинска линија у неизграђеним деловима насеља је удаљена од регулационе линије 0.0; 5.0; 10.0; 20.0 или 25.0 m.

Грађевинска линија економског дела парцеле је на удаљености минимално 20.0m од грађевинске линије главног објекта.

На грађевинској парцели **градског типа** и на стамбеном делу грађевинске парцеле пољопривредног типа индекс заузетости је максимално 50% а индекс изграђености 1,0.

На грађевинској парцели породичног становања **пољопривредног типа**, у економском делу грађевинске парцеле индекс заузетости је максимално 40%, а индекс изграђености максимално 0,7.

Спратност главног објекта за породични стамбени објекат, стамбено-пословни објекат и пословно-стамбени објекат је до П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже, ако не постоје сметње хидротехничке и геотехничке природе. Висина главног објекта је максимално 10.0 m од коте заштитног тротоара објекта до венца објекта.

Спратност пратећег објекта - пословног објекта уз главни објекат је максимално П+1 (дозвољена је изградња подрумске етаже ако постоје услови за то). Висина објекта је максимално 7.5m од коте заштитног тротоара објекта до венца.

Помоћни објекат: гаража, летња кухиња, остава, магацин је максималне спратности П+0 а максималне висине венца до 5.0m од коте заштитног тротоара објекта до венца.

Економски објекат је максималне спратности П+0 тј. П+Пк ако се у поткровљу предвиђа складиштење хране за стоку, а максималне висине венца 6.0m.

Помоћни објекат уз економски објекат је максималне спратности П+0, а максималне висине венца до 5.0 m од коте заштитног тротоара.

Врста и намена објеката: У оквиру стамбеног објекта породичног типа може се дозволити изградња максимално 3 стамбене јединице.

У оквиру зоне породичног становања, а у зависности од величине парцеле може се дозволити изградња следећих објеката:

- главни објекти (породични стамбени објекат, стамбено-пословни објекат, пословно-стамбени објекат и пословни објекат). Објекат може да се гради као слободностојећи објекат или објекат у прекинутом низу;
- помоћни објекти (уз главни објекат): гаража, летња кухиња, остава, магацин, ограда и евентуално водонепропусна бетонска септичка јама као прелазно решење до изградње насељске канализационе мреже) и сл. Објекат може да се гради као слободностојећи или у низу са другим објектима.

Грађевинска парцела намењена **породичном становању пољопривредног типа** треба да има стамбени део и економски део парцеле.

У оквиру **стамбеног дела** парцеле може се дозволити изградња објеката као на парцелама породичног становања градског типа.

У оквиру економског дела парцеле може се дозволити изградња следећих објеката:

- економског објекта: сточна стаја. Објекат се може градити као слободностојећи.
- **помоћног објекта:** пушница, кош, амбар, **надстрешница-гаража за пољопривредну механизацију**, магацини (за смештај пољопривредних производа, за смештај хране за стоку, за смештај вештачког ђубрива, хемијских препарата и сл.), подна складишта, тренч силоси, силоси (капацитета до 50 t, максимално до 6 силоса на парцели) и сл. Објекат се може градити као слободностојећи или у низу са другим објектима ако су задовољени противпожарни услови.
- производног, односно пословног објекта који задовољава услове заштите животне средине, одн. који својом функцијом, буком, гасовима, отпадним материјама неће негативно утицати на примарну функцију-становање.

У оквиру економског дела парцеле пословна делатност која се може дозволити поред напред наведених је и трговина на велико, с тим да се обављањем те делатности не сме нарушити зона становања.

Постављање стамбених, пословних, помоћних и економских објеката дуж границе са суседом врши се под следећим условима:

- ако се постављају на међу (границу) не може се објектом, или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе. На зиду који је на међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, сем на главном стамбеном објекту уз услов да висина прозора не може бити већа од 0.6 m, а парапет минимално 1.8 m од завршне коте пода просторије.
- изградња кошева за кукуруз може се дозволити на удаљености мин. 2.5 m од свих међа.
- изградња силоса се може дозволити на удаљености мин. 5.0 m од свих међа.

Парцеле намењене стамбеној изградњи треба да имају приближно облик паралелограма и морају имати приступ на јавни пут.

Минимална удаљеност објеката од суседне парцеле је:

- за слободностојеће објекте је минимално 0.5 m у односу на међу уз коју се гради објекат, односно минимално 3.0 m у односу на наспрамну бочну међу, односно објекти се могу градити и на удаљености од 0.5 m од обе бочне границе парцеле уколико је у средини парцеле обезбеђен пролаз минималне ширине 3.0 m.
- за објекат у прекинутом низу је 0.0 m у односу на међу уз коју се гради објекат, односно минимално 3.0 m у односу на наспрамну бочну међу, односно објекти се могу градити и на одаљености од 0.0 m од обе бочне границе парцеле уколико је у средини парцеле обезбеђен пролаз минималне ширине 3.0 m.
- помоћни објекат на парцели може да се гради на удаљености од 0.00 m од међа осим на регулационој линији, уз услов да се пад кровних равни усмери ка предметној парцели и да се не дозвољава отварање прозора према суседним парцелама.
- изузетно на РЛ може да се гради гаража уколико је она у склопу стамбеног објекта.

Слободностојећи помоћни објекат не може да се постави испред главног објекта према РЛ. Удаљеност између главног и пратећег објекта, удаљеност између слободностојећег главног и помоћног објекта уз главни објекат не може бити мања од 3.0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови. Међусобни размак слободностојећих објеката не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Изградњом објекта на парцели не сме се нарушити граница парцеле, а одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру парцеле на којој се гради објекат.

Ограде на регулационој линији могу бити транспарентне или комбинација зидане и транспарентне ограде, с тим да укупна висина ограде од коте тротоара не сме прећи висину од 2.0 m у новим деловима насеља. У блоковима који су већим делом изграђени поштовати наслеђено стање, како у погледу материјала за изградњу, тако и у погледу висине ограде. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0.2 m, а код комбинације зидани део ограде може ићи до висине од 0.9 m. Капије на регулационој линији се не могу отворити на јавну површину. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Бочне стране и задња страна грађевинске парцеле могу се

ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или зиданом оградом до висине максимално 2.0 m.

Власнику грађевинске парцеле припада ограда и дужност за изградњу ограде у следећем редоследу: ограда на уличном фронту, на бочној међи у продужетку главног објекта и половина дужине ограде на задњој међи. Уважава се власништво постојеће ограде.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле- одвајање стамбеног и економског дела парцела, стамбеног односно пословног-производног дела парцеле, под условом да висина ограде не може бити већа од висине спољне ограде, уз задовољавање противпожарних услова.

За сваку грађевинску парцелу у оквиру зоне становања мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине 3.0 m. За грађевинску парцелу намењену породичном становању пољопривредног типа колско-пешачки прилаз је ширине 4.5 m.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг место за сваки стан по једно паркинг место, а за пословни простор једно паркинг место на 70 m² корисног простора.

Изградња објеката се дозвољава под условом да се не наруши граница парцеле (испод и изнад земље) до које се гради објекат. Стопе темеља не смеју прелазити границу суседне парцеле. Испадни на објекту могу прелазити регулациону линију мах до 1.2 m на делу објекта изнад коте +3.0 m, рачунајући од коте тотоара.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 1.2 m по целој ширини објекта са висином изнад 3.0 m,

Грађевински елементи као еркери, дократи, балкони, узлазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију и то:

- на делу објекта према регулационој линији мање од 1.2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,
- Степенице које савлађују висину вишу од 0.9 m улазе у основни габарит објекта.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже, могу прећи регулациону линију рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

- стопе темеља и подрумски зидови 0.30 m до дубине од 2.6 m испод површине тротоара, а испод те дубине 0.5 m,
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара 1.0 m.

Постављање прозора на просторијама за становање као и пословним просторијама на бочним фасадама може се дозволити ако је међусобни размак између објеката (укупно са испадима) и границе суседне парцеле једнак или већи од 2.5 m. Ако је међусобни размак објекта од међе од 0.0 m до 2.5 m дозвољено је отварање отвора на просторијама под условом да доња кота на коју се поставља отвор буде једнака или више од 1.8 m рачунајући од коте пода просторије објекта.

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушни простор суседне парцеле, а одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Висина надзатка стамбене поткровне етаже износи највише 1.6 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне висине, а одређује се према конкретном случају.

Услови за обнову и реконструкцију објекта

Обнова и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати Планом;
- ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта; У случају да је индекс заузетости постојећих објеката на парцели у оквиру максимално дозвољеног, дозвољава се надоградња објеката до испуњења дозвољеног индекса изграђености.
- замена постојећег објекта новим објектом може се дозволити у оквиру услова датих Планом адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена датих Планом.
- У случају да је већ формирана парцела мања од прописаних планом, дозвољава се замена постојећег објекта новим или до испуњења коефицијента заузетости и изграђености.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови:

Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштити вода, ваздух и земљиште од деградације. Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења, загађивање или на други начин деградација животне средине.

Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама, које на парцели треба лоцирати минимално 3.0 m од објекта и граница парцеле.

Стајњак односити на ђубриште са водонепропусном подлогом, односно на пољопривредне површине.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 40% озелењених површина у односу на неизграђене површине.

Сви објекти морају бити изграђени односно реконструисани у складу са важећим Закономима и Правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, употребљеним материјалима имати у виду специфичност функционалне намене објекта са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Пословни објекти намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са важећим Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС" број 46/13).

Минимална комунална опремљеност парцеле:

Парцела мора бити комунално опремљена, тј. мора имати излаз на оформљену јавну површину, санитарну воду из водовода или сопственог бунара, водонепропусну септичку јаму, прикључак на електричну мрежу или сопствени електрични агрегат (могуће је коришћење и обновљивих извора енергије), уређен простор за одлагање отпада и сл. Простор за паркирање се обезбеђује на сопственој парцели. За сва прикључења на комуналну инфраструктуру неопходно је прибавити услове и сагласности надлежних предузећа.

На катастарској парцели број 22294 К.О.Сомбор-1, налази се објекат пољопривреде, површине 600,0m². Доградња постојећег објекта је планирана у продужетку североисточне фасаде постојећег објекта. Грађевинска линија доградње је постављена на 59,36m од регулационе линије (РЛ₁), од суседне парцеле број 22299/2 К.О.Сомбор-1 је предвиђена на 6,0m а од кат.парц.бр.22301 К.О.Сомбор-1 је предвиђена на 16,26m. Доградња се врши у површини од ~597,17m². Максималне димензија објекта су ~25,0x20,0m + 3,81x25,0m. Спратност објекта је П+0. Висина венца објекта је 5,0m. Кровни покривач је трапезасте челични пластифицирани лим са филцом ТР 35x200x0.5.

Индекс заузетости и индекс изграђености након предметних радова је ~0,1327.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Прикључење објекта на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

- Услови за пројектовање и прикључење бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-93147/-20 од 20.03.2020.год. од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, Сомбор.

Електроинсталације: Прикључење дограђеног дела објекта (надстрешнице за смештај пољопривредних машина) извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, који прописују услове које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак.

Трошкови накнаде за прикључење износе 0,00 РСД.

Водоводна и канализациона инфраструктура: У дограђеном делу објекта нису предвиђене инсталације водовода и канализације.

Канализација за атмосферске воде: Одвођење атмосферских вода решити унутар предметне парцеле.

Саобраћај: Приступ парцели бр.22294 К.О.Сомбор-2 је преко постојећег колског прилаза који се налази на парцели број 28187 К.О.Сомбор-2.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење - 0 главна свеска и 1-пројекат архитектуре урађено од стране Пројектног бироа „СВОД“ Оџаци, број техничке документације ИДР 227-01/2020 из јануара 2020.године, главни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 0578 03);
- Архивски пројекат - Главни архитектонско-грађевински пројекат, број пројекта Г 49-06/12 од јуна 2012.године;
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-095-4160/2020 од 17.03.2020.год;

- Услови за пројектовање и прикључење бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-93147/-20 од 20.03.2020.год. од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, Сомбор;
- Обавештење од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28 број 217-4892/20-1 од 18.03.2020.год.;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења број 1-2020 од 28.01.2020.године, дато од стране инвеститора.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за доградњу предметног објекта те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Приликом пројектовања и извођења објекта неопходно је испоштовати све мере заштите од пожара.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко –петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020).

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 85 став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:**

- **износ од 1.080,00 динара**, рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 312324060016426555, Прималац-Буџет Републике Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-4160/2020).
- **износ од 4.892,40 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број 132313, Прималац ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд - Органак Електродистрибуција Сомбор, Сврха уплате – Трошкови обраде предмета

Х. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и

50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), поднето је и Идејно решење - 0 главна свеска и 1-пројекат архитектуре урађено од стране Пројектног бироа „СВОД“ Озаци, број техничке документације ИДР 227-01/2020 из јануара 2020.године, главни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 0578 03).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019 и 90/2019-испр.) у износу од 3.130,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019 и 15/2020), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
3. Архиви

НАЧЕЛНИК,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.