

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-25808-IUPH-9/2020
Број: 351-156/2020-V
Дана: 09.03.2020.године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] обоје из Сомбора, улица Браће Миладинов бр.16а, путем пуномоћника Катарине Мацан Сабо из Сомбора, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), чланом 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за

- стамбено-пословни објекат, спратности П+1 (означен у елаборату геодетских радова бр.1), бруро површина приземља је 242м², а који се састоји од следећих посебних делова:

Приземље:

-пословни простор	број	1	32,77м ²
-пословни простор	број	2	36,44м ²
-стан	број	3	89,36м ²
-гаража	број	4	16,62м ²

Први спрат:

-стан	број	5	84,79м ²
-стан	број	6	66,87м ²
-стан	број	7	36,63м ²

-помоћни објекат спратности П+0-намена гараже (означен у елаборату геодетских радова бр.5) површина земљишта под објектом (заузетост) 32м², а који се састоји од следећих посебних делова:

-гаража	број	1	13,34м ²
-гаража	број	2	13,28м ²

у Сомбору, [REDACTED] на кат.парц.бр.4561 К.О.Сомбор-1, чији су инвеститори [REDACTED]

Објекат је саграђен у складу са Грађевинском дозволом овог органа Решењем број ROP-SOM-25808-CPH-2/2018, инт.број 351-756/2018-V од 21.09.2018.год. и извођачким пројектима:

-Главна свеска пројекта за извођење (0) број 473/2018 из септембра 2018. године израђена од стране ДОМУС Архитектонски атеље, Сомбор, Аврама Мразовића 13, главни пројектант Олгица Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1742 03)

-Пројекат за извођење (ПЗИ) – архитектура (1) број 473-А/2018 из септембра 2018. године израђена од стране ДОМУС Архитектонски атеље, Сомбор, Аврама Мразовића 13, одговорни пројектант Олгица Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1742 03)

-Пројекат за извођење (ПЗИ) – конструкција (2) број 473-К/2018 из септембра 2018. године израђена од стране ДОМУС Архитектонски атеље, Сомбор, Аврама Мразовића 13, одговорни пројектант Олгица Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1742 03)

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - хидротехничке инсталације (3) број 473-А/2018 из септембра 2018. године израђена од стране ДОМУС Архитектонски атеље, Сомбор, Аврама Мразовића 13, одговорни пројектант Олгица Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1742 03)

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - електроинсталације (4), израђен од стране Александар Гојковић пр INŽENJERING GA TECH Сомбор, број пројекта ПЗИ01082018 одговорни пројектант је Александар Гојковић, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350 Н910 09)

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - машинске инсталације (6), израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ ЖељкоБеширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП -491-18 од 25.09.2018.год. одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 55704)

Објекат је снимљен доказ:

-Елаборат геодетских радова за објекат, урађен од стране Бироа за геодетске послове Геоцентар Предраг Дракулић пр Сомбор, под бројем 952-095-66420/2019 од 11.11.2019.год.

-Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране Бироа за геодетске послове Геоцентар Предраг Дракулић пр Сомбор, под бројем 952-095-66420/2019 од 11.11.2019.год.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститори [REDACTED]

[REDACTED] путем пуномоћника Катарине Мацан Сабо из Сомбора поднели су захтев дана 26.02.2020.године, кроз ЦИС, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-25808-IUPH-9/2020 и инт.број351-156/2020-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за стамбено – пословни објекат спратности П+1и помоћни објекат спратности П+0-намена гараже у Сомбору, [REDACTED], на кат.парц.бр.4561 К.О.Сомбор-1

Овај захтев је поднет након доношења решења овог органа бр. ROP-SOM-25808-IUP-8/2020, Инт. број: 351-126/2020-V од 24.02.2020.године, а којим решењем је одбачен исти захтев истог подносиоца од 14.02.2020.године због неиспуњења формалних услова.

Уз претходни и усаглашени захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Главна свеска пројекта за извођење (0) број 473/2018 из септембра 2018. године израђена од стране ДОМУС Архитектонски атеље, Сомбор, Аврама Мразовића 13, главни пројектант Олгица Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1742 03)

-Пројекат за извођење (ПЗИ) – архитектура (1) број 473-А/2018 из септембра 2018. године израђена од стране ДОМУС Архитектонски атеље, Сомбор, Аврама Мразовића 13, одговорни пројектант Олгица Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1742 03)

-Пројекат за извођење (ПЗИ) – конструкција (2) број 473-К/2018 из септембра 2018. године израђена од стране ДОМУС Архитектонски атеље, Сомбор, Аврама Мразовића 13, одговорни пројектант Олгица Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1742 03)

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - хидротехничке инсталације (3) број 473-А/2018 из септембра 2018. године израђена од стране ДОМУС Архитектонски атеље, Сомбор, Аврама Мразовића 13, одговорни пројектант Олгица Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1742 03)

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - електроинсталације (4), израђен од стране Александар Гојковић пр INZENJERING GA ТЕСН Сомбор, број пројекта ПЗИ01082018 одговорни пројектант је Александар Гојковић, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350 Н910 09)

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - машинске инсталације (6), израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ ЖељкоБеширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП -491-18 од 25.09.2018.год. одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 55704)

-Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту (архитектура, конструкције) за грађевинске радове

-Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту за хидротехничке инсталације

-Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту (електроенергетске инсталације)

-Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту изведеног објекта(машинске инсталације)

-Одлуку од 18.11.2019.год о именовану комисије за технички преглед потписану од стране инвеститора

- Записник комисије за технички преглед објекта број 11022020, са предлогом да се изда употребна дозвола;

-Сертификат о енергетским својствима зграде број ЕР000324329 од 03.12.2019.год. издат од ДОО АЛТ СТУДИО Суботица

-Елаборат геодетских радова за објекат, урађен од стране Бироа за геодетске послове Геоцентар Предраг Дракулић пр Сомбор, под бројем 952-095-66420/2019 од 11.11.2019.год.

-Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране Бироа за геодетске послове Геоцентар Предраг Дракулић пр Сомбор, под бројем 952-095-66420/2019 од 11.11.2019.год.

-Решење број 952-02-7-095-2038/2020 од 09.03.2020. год. РГЗ Служба за катастар непокретности Сомбор

-Доказ о уплати републичке административне таксе

-Доказ о и накнаде за ЦЕОП;

-Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев

садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

Гарантни рок утврђен је на основу чл.26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена

Такса за ово решење наплаћена је у износу 19.100,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи, 113/2017-усклађени дин.износи, 3/2018. 50/2018, 95/2018 и 38/2019).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 38/19-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,

НАЧЕЛНИК,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.