

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-37160-CPI-2/2020
Интерни број: 351-173/2020-V
Дана: 10.03.2020. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Град Сомбор, Сомбор, [REDACTED] [REDACTED] које по пуномоћи заступа Слађана Кронић из Сомбора, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 21. став 1. и члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Граду Сомбору, Сомбор, [REDACTED] изградњу атарског пута Ненадић – Билић на катастарским парцелама број 28301 и 28282 К.О. Сомбор-2.

2. Објекта је Г категорије и има класификациони број 211201 – Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила.

3. Укупна предрачунска вредност радова износи 73.985.327,05 динара без ПДВ-а.

4. Саставни део овог Решења су:

- **Локацијски услови** број ROP-SOM-37160-LOC-1/2019, интерни број: 353-475/2019-V од 26.12.2018. година, издати од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора и Решење о исправци грешке број ROP-SOM- 37160-LOC-1-TECCOR-12/2020, интерни број: 353-475/2019-V од 13.02.2020. године;

- **Главна свеска (0)** пројекта за грађевинску дозволу број Е 0701/20-0 из фебруара 2020. године, израђена од стране Архитектонско-грађевинског института „АГ-УНС“ ДОО Нови Сад, главни пројектант Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 312 Р183 17);

- **Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат саобраћајница (2/2)**, број ЕП 0701/20-2/2 из фебруара 2020. године, израђен од стране Архитектонско-грађевинског института „АГ-УНС“ ДОО Нови Сад, одговорни пројектант Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 312 Р183 17), са потврдом техничке контроле извршеном од стране вршиоца техничке контроле Конструкције НС 2016, Маја Николић пр. из Новог Сада, одговорни вршилац техничке контроле Бојан Матић, дипл.инж.грађ. (315 К678 11), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- **Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације (8)**, број ЕС 0701/20-8 из фебруара 2020. године, израђен од стране Архитектонско-грађевинског института „АГ-УНС“ ДОО Нови Сад, одговорни пројектант Иван Дорчић, дипл.инж.саоб. (лиценца број 370 С324 05), са потврдом техничке контроле извршеном од стране вршиоца техничке контроле Конструкције НС 2016, Маја Николић пр. из Новог Сада, одговорни вршилац техничке контроле Бојана Аничић, дипл.инж.саоб.(370 Н227 09), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- **Елаборат о геотехничким условима изградње**, број ЕЛ-0402/20-ГЕО из фебруара 2020. године, израђен од стране Архитектонско-грађевинског института „АГ-УНС“ ДОО Нови Сад, одговорни пројектант Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 316 О214 15);

- **Извод из пројекта** из фебруара 2020. године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Ђорђа Поповића, дипл.инж.грађ. (312 P183 17), **са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0).**

5. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова. Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова. Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

6. За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

7. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од Одсека за комуналне делатности Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број: 418-6/2020-17-XVI од 09.03.2020. године, саставни је део овог решења.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

8. Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

9. Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

11. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се :

- **не изврши пријава радова у року од три (3) године**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;

- **не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

12. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

13. По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно члану 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

14. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС и на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење техничког прегледа објекта са предлогом којим се утврђује да је објекта подобан за употребу односно да се може издати употребна дозвола.

Образложење

Дана 03.03.2020. године, Слађана Кронић из Сомбора, као овлашћени пуномоћник инвеститора Града Сомбора, Сомбор, [REDACTED] поднела је кроз ЦИС захтев за изградњу атарског пута Ненадић – Билић на катастарским парцелама број 28301 и 28282 К.О. Сомбор-2, заведен под бројем ROP-SOM-37160-CPI-2/2020, и интерним бројем: 351-173/2020-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), а која је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а графичка документација у DWG формату, и то:

- Главна свеска (0) пројекта за грађевинску дозволу број Е 0701/20-0 из фебруара 2020. године, израђена од стране Архитектонско-грађевинског института „АГ-УНС“ ДОО Нови Сад, главни пројектант Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 312 Р183 17);
- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат саобраћајница (2/2), број ЕП 0701/20-2/2 из фебруара 2020. године, израђен од стране Архитектонско-грађевинског института „АГ-УНС“ ДОО Нови Сад, одговорни пројектант Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 312 Р183 17), са потврдом техничке контроле извршеном од стране вршиоца техничке контроле Конструкције НС 2016, Маја Николић пр. из Новог Сада, одговорни вршилац техничке контроле Бојан Матић, дипл.инж.грађ. (315 К678 11), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације (8), број ЕС 0701/20-8 из фебруара 2020. године, израђен од стране Архитектонско-грађевинског института „АГ-УНС“ ДОО Нови Сад, одговорни пројектант Иван Дорчић, дипл.инж.саоб. (лиценца број 370 С324 05), са потврдом техничке контроле извршеном од стране вршиоца техничке контроле Конструкције НС 2016, Маја Николић пр. из Новог Сада, одговорни вршилац техничке контроле Бојана Аничкић, дипл.инж.саоб.(370 Н227 09), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.
- Елаборат о геотехничким условима изградње, број ЕЛ-0402/20-ГЕО из фебруара 2020. године, израђен од стране Архитектонско-грађевинског института „АГ-УНС“ ДОО Нови Сад, одговорни пројектант Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 316 О214 15);
- Извод из пројекта из фебруара 2020. године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Ђорђа Поповића, дипл.инж.грађ. (312 Р183 17), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0).
- Овлашћење за заступање у овом предмету;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара;

Локацијским условима број ROP-SOM-37160-LOC-1/2019, интерни број: 353-475/2019-V од 26.12.2018. година и Решењем о исправци грешке број ROP-SOM- 37160-LOC-1-TECCOR-12/2020, интерни број: 353-475/2019-V од 13.02 .2020. године, овог органа, утврђени су услови за изградњу атарског пута Ненадић – Билић на катастарским парцелама број 28301 и 28282 К.О. Сомбор-2, а на основу Одлуке о доношењу Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014). Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), утврдио да је подносилац захтева испунио формални услови за даље поступање, с обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, као и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 68/2019), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Извод из листа непокретности број 7154 К.О. Сомбор-2, издат под бројем 952-04-095-3318/2020 од 06.03.2020 .године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска и Елаборат о геотехничким условима изградње, урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта. Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији - Главној свесци.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017) на основу обрачуна извршеног од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности број: 418-6/2020-17-XVI од 09.03.2020. године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 9/2017) и чланом 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03.....93/12, 61/17-усклађени дин.износи, 113/2017, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/2019-испр.).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 5.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношењежалбе), са доказом оплаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС", број 43/03.....93/12, 61/17-усклађени дин.износи, 113/2017, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/2019-испр.).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈП „Србијагас“ Нови Сад
 - „Електродистрибуција Суботица“
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове
 - „Телеком Србија“, ИЈ Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад
4. Архиви

НАЧЕЛНИК:

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.