

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Сомбор  
Г Р А Д С К А У П Р А В А  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: ROP-SOM-6353-CPI-1/2020  
Инт. број: 351-205/2020-V  
Дана: 17.03.2020. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора, [REDACTED] [REDACTED] путем законског заступника Благоја Слабев из Македоније, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 38/19 и 9/2020), чл.21. став 1. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**1. ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору [REDACTED] доградња магацина готових производа спратности П+0 на објекат број 17 (млекара), БРГП надземно је 1122,20m<sup>2</sup>, нето површина је 1048m<sup>2</sup> у оквиру комплекса млекаре Сомболед, у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели бр.178 К.О.Сомбор-1

**2. Парцела број 178 Сомбор-1 (површине 48754m<sup>2</sup>) је формирана изграђена грађевинска парцела**

**3. Планирани објекат је В категорије и има класификациони број 125222 (специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама).**

**4. Укупна предрачунска вредност радова износи 95.000.000,00дин**

**5. Саставни део овог Решења су:**

- **Локацијски услови** број ROP-SOM-26456-LOC-1/2019, Интерни број: 353-343/2019-V од 03.10.2019. год. издати од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора

- **Главну свеску пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)** број ПГД0032019 из фебруара 2020. године израђена од стране Предузеће за пројектовање грађевинских објеката и консалтинг „МИПРОЈЕКТ“ д.о.о., Захумска бр.10, Београд, број, главни пројектант Милорад Повреновић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Н534 09).

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – архитектура (1)** број ПГД0032019 из јануара 2020. године израђена од стране Предузеће за пројектовање грађевинских објеката и консалтинг „МИПРОЈЕКТ“ д.о.о., Захумска бр.10, Београд, одговорни пројектант Милорад Повреновић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Н534 09)са потврдом техничке исправности пројектне документације извршене од стране Агенција за пројектовање, „ОХО Арhитекти“ Београд, Старине Новака 22, одговорни вршилац техничке контроле Раде Лалић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300К12711), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – конструкција (2/)** број С-02/20-ПГД-К из јануара 2020 израђена од стране МАГ ИНВЕСТ предузеће за пројектовање, инжењеринг, извођење радова Београд, Војводе Бране одговорни пројектант Милорад Комненовић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310007303) са потврдом техничке исправности пројектне документације извршене од стране Агенција за пројектовање, „ОХО Арhитекти“ Београд, Старине

Новака 22, одговорни вршилац техничке контроле Милорад Ђорић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310212603), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)** – саобраћајница (2/2) број ПГД0032019 из јануар 2020. године израђена од стране Предузеће за пројектовање грађевинских објеката и консалтинг „МИПРОЈЕКТ“ д.о.о., Захумска бр.10, Београд, одговорни пројектант Зоран Злонога, дипл.инж.грађ.(лиценца број 315F82408)са потврдом техничке исправности пројектне документације извршене од стране Агенција за пројектовање„ОХО Арhitektи“ Београд, Старине Новака 22, одговорни вршилац техничке контроле Живан Новитовић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 315C89806), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)** – хидротехничке инсталације (3) број ПГД0032019 из јануара 2020. године израђена од стране Предузеће за пројектовање грађевинских објеката и консалтинг „МИПРОЈЕКТ“ д.о.о., Захумска бр.10, Београд, одговорни пројектант Милорад Повреновић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Н534 09) са потврдом техничке исправности пројектне документације извршене од стране Агенција за пројектовање„ОХО Арhitektи“ Београд, Старине Новака 22, одговорни вршилац техничке контроле Раде Лалић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300K12711), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)** – електроенергетске инсталације (4) број ПГД0032019-4.1 из јануара 2020. године израђена од стране Предузеће за пројектовање грађевинских објеката и консалтинг „МИПРОЈЕКТ“ д.о.о., Захумска бр.10, Београд, одговорни пројектант Марко Ивковић, дипл.инж.ел.(лиценца број 352K72211)са потврдом техничке исправности пројектне документације извршене од стране Агенција за пројектовање„ОХО Арhitektи“ Београд, Старине Новака 22, одговорни вршилац техничке контроле Саша Радосављевић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350C63405), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)** – термотехничке инсталације (6) број ПГД-09/2019 из децембра 2019. године израђен од стране МАСТЕР ФРИГО ПРОЈЕКТ д.о.о., Великореметска бр. 6, Београд, одговорни пројектант Марко Ивковић, дипл.инж.ел.(лиценца број 352K72211),са потврдом техничке исправности пројектне документације извршене од стране Агенција за пројектовање„ОХО Арhitektи“ Београд, Старине Новака 22, одговорни вршилац техничке контроле Слободан Станковић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330759504), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)** – саобраћај и саобраћајна сигнализација (8) број ПГД0032019 из јануара 2020. године израђена од стране Предузеће за пројектовање грађевинских објеката и консалтинг „МИПРОЈЕКТ“ д.о.о., Захумска бр.10, Београд, одговорни пројектант Петар Рековић, дипл.инж.саоб.(лиценца број 370O88016) са потврдом техничке исправности пројектне документације извршене од стране Агенција за пројектовање„ОХО Арhitektи“ Београд, Старине Новака 22, одговорни вршилац техничке контроле Филип Трајковић, дипл.инж.саоб.(лиценца број 370O35515), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)** – уклањање објекта (10) број ПГД0032019 из јануара 2020. године израђена од стране Предузеће за пројектовање грађевинских објеката и консалтинг „МИПРОЈЕКТ“ д.о.о., Захумска бр.10, Београд, одговорни пројектант Милорад Повреновић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Н534 09) са потврдом техничке исправности пројектне документације извршене од стране Агенција за пројектовање„ОХО Арhitektи“ Београд, Старине Новака 22, одговорни вршилац техничке контроле Раде Лалић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300K12711), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Милорад Повреновић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Н534 09) са **Главном свеском (0)**;

- **Геомеханички елаборат број ЕГ-3429 из јула 2018 израђен од стране А.Д. Завода за геотехнику Суботица, пројектант Љубомирка Чик, дипл.инж.грађ.**

- **Елаборат заштите од пожара број ЗОП0032019 из јануара 2020 израђен од стране Предузеће за пројектовање грађевинских објеката и консалтинг „МИПРОЈЕКТ“ д.о.о., Захумска бр.10, Београд, овлашћено лице Драган Милић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330I10909)**

• **Елаборат енергетске ефикасности број ПГД0032019 из фебруара 2020** израђен од стране Предузеће за пројектовање грађевинских објеката и консалтинг „МИПРОЈЕКТ“ д.о.о., Захумска бр.10, Београд, овлашћено лице Чедомир Лазих, дипл.инж.маш.(лиценца број 381083413)

**6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.**

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

**Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.**

7. За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чл.123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

8. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од Одсека за комуналне делатности Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове бр.:418-6/2020-24-XVI од 16.03.2020.године, саставни је део овог решења.

**Инвеститор не плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта**

9. Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

10. **Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.** Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

12. **Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се :**

- **не изврши пријава радова у року од три (3) године**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;

- **не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

13. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

14. По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно чл.40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

15.Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС и на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење техничког прегледа објекта са предлогом којим се утврђује да је објекта погодан за употребу односно да се може издати употребна дозвола.

16. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.250,00 динара и то:

- износ од 1.250,00 динара, на жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 332324060016410129, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-3812/2020).

### Образложење

Дана 10.03.2020. године Благоја Слабев из Македоније законски заступник инвеститора [REDACTED] поднео је захтев, кроз ЦИС за доградњу магацина готових производа спратности П+0 на објекат број 17 (млекара) у оквиру комплекса млекаре Сомболед, у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели бр.178 К.О.Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-6353-CPI-1/2020, а који је заведен под Инт. број: 351-205/2020-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а графичка документација у DWG формату, и то

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0).

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – архитектура (1) број ПГД0032019 из јануара 2020. године израђена од стране Предузеће за пројектовање грађевинских објеката и консалтинг „МИПРОЈЕКТ“ д.о.о., Захумска бр.10, Београд, одговорни пројектант Милорад Повреновић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Н534 09)са потврдом техничке исправности пројектне документације извршене од стране Агенција за пројектовање„ОХО Арhitektи“ Београд, Старине Новака 22, одговорни вршилац техничке контроле Раде Лалић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300К12711), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – конструкција (2/) број С-02/20-ПГД-К из јануара 2020 израђена од стране МАГ ИНВЕСТ предузеће за пројектовање, инжењеринг, извођење радова Београд, Војводе Бране одговорни пројектант Милорад Комненовић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310007303) са потврдом техничке исправности пројектне документације извршене од стране Агенција за пројектовање„ОХО Арhitektи“ Београд, Старине Новака 22, одговорни вршилац техничке контроле Милорад Ђорић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310212603), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – саобраћајница (2/2) број ПГД0032019 из јануар 2020. године израђена од стране Предузеће за пројектовање грађевинских објеката и консалтинг „МИПРОЈЕКТ“ д.о.о., Захумска бр.10, Београд, одговорни пројектант Зоран Злонога, дипл.инж.грађ.(лиценца број 315F82408)са потврдом техничке исправности пројектне документације извршене од стране Агенција за пројектовање„ОХО Арhitektи“ Београд, Старине Новака 22, одговорни вршилац техничке контроле Живан Новитовић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 315С89806), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – хидротехничке инсталације (3) број ПГД0032019 из јануара 2020. године израђена од стране Предузеће за пројектовање грађевинских објеката и консалтинг „МИПРОЈЕКТ“ д.о.о., Захумска бр.10, Београд, одговорни пројектант Милорад Повреновић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Н534 09) са потврдом техничке исправности пројектне документације извршене од стране Агенција за пројектовање„ОХО Арhитекти“ Београд, Старине Новака 22, одговорни вршилац техничке контроле Раде Лалић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300К12711), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – електроенергетске инсталације (4) број ПГД0032019-4.1 из јануара 2020. године израђена од стране Предузеће за пројектовање грађевинских објеката и консалтинг „МИПРОЈЕКТ“ д.о.о., Захумска бр.10, Београд, одговорни пројектант Марко Ивковић, дипл.инж.ел.(лиценца број 352К72211)са потврдом техничке исправности пројектне документације извршене од стране Агенција за пројектовање„ОХО Арhитекти“ Београд, Старине Новака 22, одговорни вршилац техничке контроле Саша Радосављевић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350С63405), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – термотехничке инсталације (6) број ПГД-09/2019 из децембра 2019. године израђен од стране МАСТЕР ФРИГО ПРОЈЕКТ д.о.о., Великореметска бр. 6, Београд, одговорни пројектант Марко Ивковић, дипл.инж.ел.(лиценца број 352К72211).са потврдом техничке исправности пројектне документације извршене од стране Агенција за пројектовање„ОХО Арhитекти“ Београд, Старине Новака 22, одговорни вршилац техничке контроле Слободан Станковић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330759504), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – саобраћај и саобраћајна сигнализација (8) број ПГД0032019 из јануара 2020. године израђена од стране Предузеће за пројектовање грађевинских објеката и консалтинг „МИПРОЈЕКТ“ д.о.о., Захумска бр.10, Београд, одговорни пројектант Петар Рековић, дипл.инж.саоб.(лиценца број 370О88016) са потврдом техничке исправности пројектне документације извршене од стране Агенција за пројектовање„ОХО Арhитекти“ Београд, Старине Новака 22, одговорни вршилац техничке контроле Филип Трајковић, дипл.инж.саоб.(лиценца број 370О35515), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – уклањање објекта (10) број ПГД0032019 из јануара 2020. године израђена од стране Предузеће за пројектовање грађевинских објеката и консалтинг „МИПРОЈЕКТ“ д.о.о., Захумска бр.10, Београд, одговорни пројектант Милорад Повреновић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Н534 09) са потврдом техничке исправности пројектне документације извршене од стране Агенција за пројектовање„ОХО Арhитекти“ Београд, Старине Новака 22, одговорни вршилац техничке контроле Раде Лалић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300К12711), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Милорад Повреновић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Н534 09) са Главном свеском (0);

-Геомеханички елаборат број ЕГ-3429 из јула 2018 израђен од стране А.Д. Завода за геотехнику Суботица, пројектант Љубомирка Чик, дипл.инж.грађ.

-Елаборат заштите од пожара број ЗОП0032019 из јануара 2020 израђен од стране Предузеће за пројектовање грађевинских објеката и консалтинг „МИПРОЈЕКТ“ д.о.о., Захумска бр.10, Београд, овлашћено лице Драган Милић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330П10909)

-Елаборат енергетске ефикасности број ПГД0032019 из фебруара 2020 израђен од стране Предузеће за пројектовање грађевинских објеката и консалтинг „МИПРОЈЕКТ“ д.о.о., Захумска бр.10, Београд, овлашћено лице Чедомир Лазић, дипл.инж.маш.(лиценца број 381083413)

-Овлашћење за заступање

-Доказ о уплати републичке административне таксе 5.950,00 динара

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара

Локацијским условима број ROP-SOM-26456-LOC-1/2019, Интерни број: 353-343/2019-V од 03.10.2019. год., утврђени су услови за доградњу магацина готових производа спратности П+0 на објекат број 17 (млекара) у оквиру комплекса млекаре Сомболед, у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели бр.178 К.О.Сомбор-1, а на основу Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007), Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације на катастарској парцели број 178 К.О.Сомбор-1 за

потребе доградње магацина готових производа П+0, доградње трафостанице и изградњу бунара у постојећем комплексу индустрије за производњу и прераду млека, број техничког дневника 01/19 из маја 2019.год. (потврђен под бр.350-45/2019-V од 29.07.2019.год.) .Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/1831/19, 37/19 и 9/2020) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019 ), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Извод из листа непокретности бр. 1644 к.о. Сомбор 1 издат под бр. 952-04-095-3812/2020 од 11.03.2020.год., на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. Уз Препис листа непокретности достављена је и профактура(спецификација) за наплату републичке административне таксе у износу од 1.250,00 динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре).

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији-Главној свесци.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017) на основу обрачуна Одсека за комуналне делатности, Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број 418-6/2020-24-XVI од 16.03.2020. године, утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 0,00 динара.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 9/2017) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/2018 и 38/19) у износу од 5.950,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 5.000,00 динара, прописно је наплаћена.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношењежалбе), са доказом оплаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју б.Закон о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 95/2018).

#### ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
  - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
  - „Електродистрибуција Сомбор“
  - Д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор
  - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
  - Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору
  - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове
  - ЈКП „Простор“ Сомбор
  - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,**  
**Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**