

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-7725-LOC-1/2020
Интерни број: 353-109/2020-V
Дана: 10.04.2020. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Веселина Шипетића из Београда, овлашћеног лица Друштва за трговину и услуге „Шипинг“ д.о.о. из Београда, које по пуномоћи заступа инвеститора „Progetti“ д.о.о. из Владимираца, [REDACTED] за издавања локацијских услова на основу члана 8ђ и 53а став 4. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 73/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „Progetti“ д.о.о. из Владимираца, [REDACTED] за издавање Локацијских услова за изградњу индустријског комплекса на катастарским парцелама 9453/6, 9456/9, 9456/11, 9457/5 и 9458/17 К.О. Сомбор-1, због неиспуњености формалних услова за поступање по истом, односно недостатка у садржини достављеног идејног решења.

О б р а з л о ж е њ е

Веселин Шипетић из Београда, као овлашћено лице Друштва за трговину и услуге „Шипинг“ д.о.о. из Београда, које по пуномоћи заступа инвеститора „Progetti“ д.о.о. из Владимираца [REDACTED] поднео је овом органу кроз ЦИС дана 24.03.2020. године, захтев за издавање Локацијских услова за изградњу индустријског комплекса на катастарским парцелама 9453/6, 9456/9, 9456/11, 9457/5 и 9458/17 К.О. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-7725-LOC-1/2020, и интерном бројем: 353-109/2020-V.

Уз захтев су приложени електронски документи (у dwg и pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) урађено од стране Друштва за трговину и услуге “Шипинг” д.о.о. Београд, број техничке документације 34/20 из марта 2020. године, одговорни пројектант Горан Тасевски, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 5978 03);
- Катастарско-топографски план, израђен од стране Бироа за геодетско инжењерске и техничке послове „Нивело“ из Старе Пазове, из јула 2019. године, потписан квалификованим електронским потписом од стране Димитрија Митића;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћи, дато од стране инвеститора дана 12.07.2019.године, потписана квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Веселина Шипетића;
- Доказ о плаћеној републичкој административној такси у износу од 4.070,00 динара и накнаде за Централну евиднецију (такса ЦЕОП) у износу од 2.000,00 динара;
- Прилог 10 – садржина Идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови;
- Потврда Урбанистичког пројекта, издата од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, број 350-6/2020-V од 02.03.2020. године;
- Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације израђен од стране “Шипинг” д.о.о. Београд, број техничке документације 07/20 из јануара 2020. године;

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.).

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, као и да ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Чланом 11. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да ако се локацијски услови не могу издати увидом у плански документ, односно сепарат, надлежни орган је дужан да услове за пројектовање и прикључење прибави од имаоца јавних овлашћења, у складу са уредбом која уређује издавање локацијских услова.

Надаље, чланом 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако имаоца јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8. став 2. правилника.

Разматрајући поднети захтев, а у вези са добијеним Обавештењима издатим од стране МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/28 број 217-5299/20-1 од 06.03.2020. године, да се Услови за пројектовање у погледу мера заштите од пожара не могу издати без прибављених услова за безбедно постављање прикључног гасовода, мернорегулационе станице и развода гасовода до објекта у погледу мера заштите од пожара и експлозија у складу са чланом 16 став 1 Уредбе о локацијским условима и чланом 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", број 54/15), а имајући у виду цитиране прописе овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву.

Идејно решење треба да буде израђено у складу са одредбама прилога 11. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, за објекте са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама за које је прописана обавеза издавања одобрења за безбедно постављање у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и експлозија.

Када је предмет идејног решења објекат са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама за које је прописана обавеза издавања одобрења за безбедно постављање у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и експлозија, идејно решење, израђено у складу са одредбама овог Правилника, садржи и следеће податке и прилоге:

1) текстуална документација идејног решења садржи и:

- технички опис терена приказаног на ситуационом плану;
 - технички опис планираних и постојећих објеката и постројења;
 - опис технолошког процеса;
 - попис врсте и количине запаљивих и горивих течности, запаљивих гасова и експлозивних материја;
- 2) графичка документација идејног решења садржи и два ситуациона плана терена на коме је планирана изградња објекта за који се тражи одобрење локације и који мора бити у одговарајућој размери ради сагледавања безбедносних растојања (највише у размери 1:500) са означеним и учртаним:
- планираним и постојећим објектима и постројењима и њиховом наменом;
 - објектима планираним за уклањање;
 - бројевима катастарских парцела;
 - саобраћајницама и енергетским инсталацијама и сл.;
 - безбедносним растојањима.

Такође, у Техничкој информацији и условима за пројектовање и прикључење, издатим од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/030-2020 од 06.04.2020. године, наведено је да се на основу прегледа достављене ситуације стиче утисак да је дистрибутивни цевовод водовода АС DN 300мм у непосредној близини будућих објеката 6А и 6Б, и да је самим тиме угрожен. Постојећи шахт канализације, чије су коте поклопца КП 87.22, налази се на прилазном коридору. **Обавезно је померање објеката на безбедну удаљеност од поменутих водова.** Ради помоћи у идентификацији детаљног положаја свих инсталација на терену, потребно је обратити се надлежним службама у ЈКП „Водоканал“ Сомбор.

С обзиром да је предвиђено бушење бунара за сопствене потребе, у поступку прибављања података потребно је затражити услове уз пратећу пројектну документацију са предвиђени подацима у вези бунара, дубине, тачне локације, предвиђене количина воде....

Сходно горе наведеном, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Локацијских услова, те је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 8. став 2. у вези са чланом 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

За потребе обраде предмета, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора је по службеној дужности прибавило следеће техничке информације које ће бити коришћене у даљем поступку издавања локацијских услова и то:

- Услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-102208/-20 од 08.04.2020.године;
- Решење о водним условима, издато од стране ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број П-492/5-20 од 10.04.2020. године;
- Техничке информације и услови за пројектовање и прикључење, издати од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/030-2020 од 06.04.2020. године;
- Стручно мишљење у вези потребе процене утицаја на животну средину, издато од стране Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине, број 501-74/2020-XI од 09.04.2020. године;

Надаље, сагласно члану 9. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем овај орган је по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу копије плана са подземним инсталацијама за катастарске парцеле које су предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио Копију плана са подземним инсталацијама, број 952-04-095-4638/2020 од 27.03.2020. године.

Уз добијене Услове за пројектовање и прикључење, достављени су налози за плаћање за које је сагласно члану 85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), инвеститор дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и то:

• **износ од 52.536,00 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, позив на број предрачуна 132433, Прималац ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд - Органак Електродистрибуција Сомбор, Сврха уплате – Трошкови обраде предмета.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19-усклађени дин.изн, 86/19 и 90/2019) у износу од 4.070,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15,106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, у року од три дана од дана достављања.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК:

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.