

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-8492-LOC-1/2020
Инт.број: 353-115/2020-V
Дана: 05.05.2020.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Жељка Беширевића из Сомбора, [REDACTED], а у име инвеститора ЈКП „Енергана“ Сомбор“, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007, 13/2019), Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије („Сл.лист Града Сомбора“, број 14/2016) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за АДАПТАЦИЈУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ВРЕЛОВОДА ОД ШАХТЕ ИСПРЕД ОБЈЕКТА ул.Милете Протића бр.27 ДО ШАХТЕ ИСПРЕД ОБЈЕКТА у ул.Милете Протића бр.29 И ДАЉЕ ДО ЗГРАДЕ ДИРЕКЦИЈЕ ЈКП „Енергана“ Сомбор у Сомбору, улица Милете Протића број 27, на кат.парц.бр.7990/9, 7986/5, 7991/1, 9309/1 и 8112/1 К.О.Сомбор-1

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за адаптацију и реконструкцију вреловода од шахте испред објекта у ул.Милете Протића бр.27 до шахте испред објекта у ул.Милете Протића бр.29 и даље до зграде дирекције ЈКП „Енергана“ Сомбор у Сомбору, улица Милете Протића број 27, на катастарским парцелама број 7990/9, 7986/5, 7991/1, 9309/1 и 8112/1 К.О.Сомбор-1 је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007, 13/2019).

II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Генералном плану Града Сомбора предметне катастарске парцеле се налазе у блоку број 82 и 60. Блок 60 је намењен вишепородичном становању и услужно, производним и складишним функцијама и Дому здравља док блок 82 је намењен вишепородичном становању

III. НАМЕНА: Реконструисани вреловод је потребно започети код постојећег прикључка објекта Милете Протића 27. Вреловод је пројектован тако да се прикључе сви постојећи објекти који су већ на систему даљинског грејања (М. Протића 27, 32 и 14 А, Грује Дедића 32 и 36. Такође на вреловоду треба обновити (задржати) прикључке према Г. Дедића 19, 21, 23, 38.. и као и према М Протића 29...43. На планираној траси се налази 5 шахти које је потребно задржати или реконструисати. Поред ових шахти предвиђена је изградња две додатне шахте, за прикључке објеката Грује Дедића 32 и 36. Потребно је прикључке зграда који су на бившем секундарном топлводу пребацити на вреловод а то се односи на објекте Милете Протића 32, Грује Дедића 32 и Грује Дедића 36

Шахт 1 (постојећи): Налази се у улици Милете Протића. У њему се налазе вентили за затварање зграде М. Протића 27. Ова шахта се не налази на самом вреловоду већ је мало дислоцирана од вреловода и саобраћајнице. Ова шахта се у потпуности задржава.

Шахт 2 (постојећи): Налази се на углу улица Милете Протића и Грује Дедића. У њему се задржава цевни прикључак ДН 125, али се основне цеви ДН 200 мењају. Такође се убацују и кугласте славине ДН 200 и Р 5/4“ за пражњење. Шахта ће се морати реконструисати (проширити).

Шахт 3 (постојећи): Налази се на углу улица Милете Протића и Грује Дедића код броја 29. Цевни елементи ове шахте се замењују идентичним новим цевима и елементима. Такође се убацују и кугласте славине Р 5/4“ за пражњење. Шахта ће се морати реконструисати (проширити).

Шахт 4 (постојећи): Налази се наспрам шахте 3 са супротне стране улице Милете Протића. У овој шахти се тренутно врши пражњење вреловода јер је ту најнижа тачка. Планира се да се овај шахт задржи и реконструише. У случају да се вреловод не буде могао „подићи“ због других подземних инсталација ова шахта ће остати за пражњење. У случају да се вреловод „подигне“ ова шахта ће се највероватније укинути. Шахта ће се морати реконструисати.

Шахт 5 (нови): У њему ће се извршити прикључење објекта Грује Дедића 36. Такође ће се у њему монтирати и кугласте славине ДН 200 као и славине за пражњење Р 1“.

Шахт 6 (нови): Овај шахт се налази на позицији претходне шахте која је служила за одзрачивање. У овој шахти ће се извршити гранање вреловода на ДН 150 који наставља према осталим објектима у Грује Дедића (постојећи) Други крак ће бити уместо постојећег ДН 200 само ће се због смањеног капацитета сузити на ДН 80. Такође ће се у њему монтирати и кугласте славине за пражњење Р 5/4“.

Шахт 7 (нови): У њему ће се извршити прикључење објекта Грује Дедића 32. Такође ће се у њему монтирати и кугласте славине за пражњење Р 1“.

Компензација температурних дилатација: Услед повећања или смањења температуре челичне цеви се шире и скупљају. Да би се избегло пуцање цеви, услед термичког напрезања, предвиђено је да се уграде цевни компензатори и дилатациони елементи за самокомпензацију.

Пролаз испод пута: На месту проласка вреловода испод пута у улицама Грује Дедића и Милете Протића предвиђа се да се изграде вреловодни канали са армирано бетонским поклопцима, преко којих се поставља завршни слој асфалта. Протурне челичне цеви нису погодне на овој локацији јер би манипулација будућом заменом вреловода у хаваријским условима била отежана.

Дубина вреловода: Планира се дубина ископа за постављање цевовода од 2m до 1,5m. То значи да би се горња ивица предизолираних цеви налазиле на око 1,6 до 1,1 метар дубине.

Планирани објекат је Г категорије и има класификациони број 222230.

IV. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

У оквиру постојећих и планираних регулационих линија (РЛ) на предметној траси.

V. ПРАВИЛА О РАДУ ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ:

Изградња топловодне мреже и топлотних подстанца: Изградња топловодне мреже и топлотних подстанца може изводити само стручно оспособљен извођач. На радовима се мора поштовати важеће законодавство из подручја изградње објеката и уређења простора и насељених места.

Најмање 14 дана пре почетка радова инвеститор/извођач је дужан да од снабдевача топлотне енергије наручи одговарајући надзор над изградњом.

Испоручилац у току изградње надзире испуњавање важећих прописа, стандарда и других захтева или услова, који су одређени у Правилима о раду.

Топловодна мрежа: Топловодном мрежом снабдевача испоручује се потрошачу топлотна енергија сходно Одлуци о снабдевању. Снабдевач обезбеђује потрошачу на месту преузимања потребну количину загревне воде односно топлотне енергије за рад потрошачевих топлотних уређаја са прикључном снагом, која је договорена уговором о снабдевању топлотном енергијом. Редовне и ванредне обуставе испоруке топлотне енергије су регулисане Одлуком о условима снабдевања.

Трасирање топलोвода: Топловоде на јавним и засебним земљиштима потребно је трасирати по законским захтевима и захтевима у погледу на локацију и одстојање по одредбама Правила о раду.

Кад год је то могуће, главне топловоде полагаати на јавним земљиштима и у тротоарима или што ближе ивици коловоза.

Пре почетка градње топलोвода потребно је са власником земљишта склопити уговор о утврђивању услова изградње, рада, одржавања и надзора топलोвода за сваког појединачног власника или оператора топловодне мреже. У уговору је потребно одредити потребне мере сигурности за сигуран рад топलोвода те омогућити оператору мреже прилаз до земљишта за потребе руковања и одржавања. Уговор мора осигурати да на сигурносном појасу земљишта око топलोвода не буде других интервенција/радњи које би могле угрозити топловод.

У случају да предвиђени радови у близини топलोвода представљају несигурност за топловод, оператор мреже, има право захтевати одговарајуће измене начина извођења или заустављања радова у случају када су радови већ почели.

Ако се топловод полаже надземно, треба га распознатљиво поставити и одговарајући начин заштитити од спољних утицаја (као на пр. временски утицаји, УВ зрачења, топлотна ширења, оптерећења, оштећења и др.). Начин заштите одређује пројектант у сагласности са снабдевачем.

У заштићеном подручју подземних и надземно вођених цевовода нису дозвољени надградња, зазиђивања и сађење дрвећа и жбуња.

Технички захтеви за топловодну мрежу: Топловодна мрежа снабдевача је изведена као двоцевни систем са доводним и повратним цевоводом.

Снабдевач, зависно од карактеристика појединачних система и положаја на терену, задржава себи право да изабере систем и начин извођења топловода.

Одстојање од других комуналних водова и осталих објеката: При пројектовању топловодне мреже морају бити узети у обзир сви утицаји околине, као што су други положени водови, померање/клизање земље, дрвеће, зграде или саобраћај и сведени на најнижи могући прихватљив ниво. Код укрштања и упоредног вођења топловода са другим комуналним водовима потребно је поштовање важећих прописа те захтеве испоручиоца топлотне енергије и оператора других комуналних водова. Изузетно се може са посебним сигурносним мерама и уз сагласност са оператором комуналних водова, растојање између водова смањити у односу на прописано.

Код пројектовања зграде или другог грађевинског објекта, чија је ивица или габарит грађевинске јаме у непосредној близини постојећег топловода, потребно је пројектом предвидети мере, које ће неспорно обезбедити сигурно и неометано функционисање топловода за време градње. Радови морају бити изведени тако, да не проузрокују механичка оштећења на постојећем топловоду.

У случају проузрокованог оштећења топловода инвеститор грађевинског објекта је дужан обезбедити санацију топловода, која се спроводи под надзором испоручиоца топлотне енергије. Пројектно решење мора потврдити испоручилац топлотне енергије.

Захтевана одстојања:

Захтевана одстојања су дата у следећој табели:

Зграда/комун.вод	Чисто одстојање (cm)	
	Укрштање/упоредно вођење до 5m	Упоредно вођење преко 5m
Гасовод до 5 бар	По одредбама правилника о техничким захтевима за изградњу, рад и одржавање гасовода са радним притиском d_i и укључив 16 бар	
Гасовод преко 5 бар		
Водовод	30	40
Други топловод	30	40
Канализација	30	50
Сигнални кабл, телеком, кабл до 1 kV	30	30
10 kV каблови или један 30 kV кабл	60	70
Преко 30 kV каблови или кабл преко 60 kV	100	150
Минимално одстојање зграде од постојећег топловода	100	
Минимално одстојање топловода од постојеће зграде	50	

Геодетски снимак топловодне мреже: По изведеним монтажним радовима и пре засипања канала потребно је извести геодетско снимање топловодне мреже. Поред положаја у простору (локацијски, висински) геодетски снимак мора такође садржавати податке о димензијама и изведби топловода те уграђеним елементима (фиксним тачкама, компензаторима, спонама).

Топлотна подстанција: Топлотна подстанција је везивни члан између топловодне мреже испоручиоца и топлотних уређаја потрошача. Састављена је из прикључне и кућне подстанице и са својим деловањем обезбеђује предају топлотне енергије у топлотне уређаје. Намена прикључне подстанице је да преда уговорену количину загревне воде односно топлотне енергије топлотним уређајима потрошача.

На топловодну мрежу ЈКП "Енергана" Сомбор дозвољено је прикључивати објекте само преко индиректних топлотних подстаница.

На једну прикључну подстанцију је могуће прикључивање више кућних подстаница. Топлотну подстанцију дефинише уграђен регулатор протока, остале подстанице без регулатора протока су кућне подстанице на заједничкој топлотној подстанци.

У случају, да се за постојећу зграду, која се прикључује на топловодну мрежу, оставља сопствени енергетски извор као резервни извор или се код нових зграда пројектује додатни резервни извор, овај мора

бити прикључен на топлотне уређаје потрошача паралелно, и то са кућном подстаницом, као и са блокадном арматуром одвојен од елемената и функционалних веза топлотне подстанице.

Конструкцијски је најбоље да топлотне подстанице буду изведене као компактне јединице, монтиране на челично постоље и са изведеним свим електричним повезивањима. Елементи и цевна повезивања морају бити у највећој могућој мери изоловани. За дебљину изолације најбоље је да се разумно користи табела из члана 31. Правила о раду.

Код пословно-стамбених зграда потребно је извести одвојено топлотне подстанице за стамбени и пословни део, што омогућава одговарајућу регулацију и функционисање унутрашњих топлотних уређаја потрошача, као и тачну поделу трошкова грејања.

У начелу је потребно за сваку зграду предвидети сопствену топлотну подстаницу. Исто тако мора бити за сваку засебну функционалну јединицу у склопу заједничког грађевинског комплекса предвиђена сопствена топлотна подстаница.

Конкретне услове за прикључивање одређује испоручилац са пројектним условима, које морају инвеститор или пројектант прибавити пре почетка пројектовања.

Хидрауличне везе и температурне регулације, које омогућавају непосредно повезивање довода и повратка на примарну или секундарну страну топлотне подстанице без претходног хлађења загревне воде, нису допустиве (прилог 6). У прилозима 7 и 8 дате су шеме хидрауличних веза и температурне регулације које се препоручују.

VI. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ:

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња вреловода, а то су:

- Техничке информације, услови за паралелно вођење и укрштање за адаптацију и реконструкцију вреловода од шахте испред објекта у улици Милете Протића број 27 до шахте испред објекта у улици Милете Протића број 29 и даље до зграде дирекције ЈКП „Енергане“ Сомбор у Сомбору, на катастарским парцелама број 7990/9, 7986/5, 7991/1, 9309/1 и 8112/1 К.О.Сомбор-1 издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/034-2020 од 14.04.2020.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за адаптацију и реконструкцију вреловода од шахте испред објекта у улици Милете Протића број 27. до шахте испред објекта у улици Милете Протића број 29 и даље до зграде дирекције ЈКП „Енергана“ Сомбор, у Сомбору на катастарск им парцелама број 7990/9, 7986/5, 7991/1, 9309/1 и 8112/1 К.О.Сомбор-1 издатог од стране „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, број 97/20 од 16.04.2020.године;
- Услови за пројектовање објекта: адаптација и реконструкција вреловода од шахте испред објекта у ул.М.Протића бр.27, до шахте испред објекта ул.М.Протића бр.29 и даље до зграде дирекције ЈКП „Енергана“ Сомбор, у Сомбору на кат.парц.бр.7990/9, 7986/5, 7991/1, 9309/1 и 8112/1 К.О.Сомбор-1, издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-108812/3 од 16.04.2020.године;
- Обавештење од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28 број 217-5715/20-1 од 21.04.2020.год.;
- Саобраћајно-технички услови за израду техничке документације издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 540/2020 од 16.04.2020.године;
- Техничка информација и услови за изградњу техничке документације, издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-1/2020/25-XVI од 22.04.2020.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за адаптацију и реконструкцију вреловода од шахте испред објекта ул. Милете Протића бр. 27 до шахте испред објекта ул. Милете Протића бр. 29 и даље до зграде дирекције ЈКП »Енергана« Сомбор, у Сомбору, на катастарским парцелама број 7990/9, 7986/5, 7991/1, 9309/1 и 8112/1 К.О. Сомбор-1, издата од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број А335-123632/2-2020 од 27.04.2020.године.

Због непрецизних и непотпуних техничких информација, потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају подземне инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом.

VII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење – 0 главна свеска и пројекат трасе вреловода (у .pdf и .dwg. формату) урађено од стране „GHG inženjering“ Сомбор, Извођење и пројектовање термотехничких инсталација, [REDACTED]

број техничке документације МП 686-20 од 27.03.2020.године, одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 8557 04);

– Катастарско-топографски план за потребе пројектовања топловодне мреже од стране „Меридијанпројект“ Сомбор од 25.03.2020.године;

– Копија плана са подземним инсталацијама издате од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-5237/2020 од 07.04.2020.године;

– Техничке информације, услови за паралелно вођење и укрштање за адаптацију и реконструкцију вреловода од шахте испред објекта у улици Милете Протића број 27 до шахте испред објекта у улици Милете Протића број 29 и даље до зграде дирекције ЈКП „Енергане“ Сомбор у Сомбору, на катастарским парцелама број 7990/9, 7986/5, 7991/1, 9309/1 и 8112/1 К.О.Сомбор-1 издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/034-2020 од 14.04.2020.године;

– Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за адаптацију и реконструкцију вреловода од шахте испред објекта у улици Милете Протића број 27. до шахте испред објекта у улици Милете Протића број 29 и даље до зграде дирекције ЈКП „Енергана“ Сомбор, у Сомбору на катастарским парцелама број 7990/9, 7986/5, 7991/1, 9309/1 и 8112/1 К.О.Сомбор-1 издатог од стране „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, број 97/20 од 16.04.2020.године;

– Услови за пројектовање објекта: адаптација и реконструкција вреловода од шахте испред објекта у ул.М.Протића бр.27, до шахте испред објекта ул.М.Протића бр.29 и даље до зграде дирекције ЈКП „Енергана“ Сомбор, у Сомбору на кат.парц.бр.7990/9, 7986/5, 7991/1, 9309/1 и 8112/1 К.О.Сомбор-1, издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-108812/3 од 16.04.2020.године;

– Обавештење од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28 број 217-5715/20-1 од 21.04.2020.год.;

– Саобраћајно-технички услови за израду техничке документације издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 540/2020 од 16.04.2020.године;

– Техничка информација и услови за изградњу техничке документације, издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-1/2020/25-XVI од 22.04.2020.године;

– Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за адаптацију и реконструкцију вреловода од шахте испред објекта ул. Милете Протића бр. 27 до шахте испред објекта ул. Милете Протића бр. 29 и даље до зграде дирекције ЈКП »Енергана« Сомбор, у Сомбору, на катастарским парцелама број 7990/9, 7986/5, 7991/1, 9309/1 и 8112/1 К.О. Сомбор-1, издата од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број А335-123632/2-2020 од 27.04.2020.године;

– Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране директора ЈКП „Енергана“ Сомбор од 27.03.2020.год.

VIII. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски јарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора“ број 8/2017).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

Инфраструктуру у предметном простору неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Приликом израде техничке документације за изградњу предметног објекта, неопходно је придржавати се свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објекта.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. По извршеном полагању инсталације, а пре затрпавања врши се геодетско снимање положаја подземне инфраструктуре, а подаци о снимању се уносе у катастар подземних инсталација.

Предметна инсталација мора бити пројектована тако да не угрожава стабилност јавног пута, нити да угрожава несметано одвијање саобраћаја и одржавања на јавном путу и другим саобраћајним површинама у путном појасу (пешачке и бициклическе стазе, паркинге и слично).

Локацијски услови (за адаптацију и реконструкцију вреловода) представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. закон и 9/2020).

Приликом планирања вреловода треба се придржавати Техничку информацију од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/034-2020 од 14.04.2020. године.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на постављању предметних инсталација исходно је Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Најкасније осам дана пре отпочињања радова, инвеститор је у обавези да писменим путем обавести ЕПС ДИСТРИБУЦИЈУ Сектор за одржавање ЕЕО и ММ за техничку услугу Сомбор и Телеком Србија Извршна јединица Сомбор о датуму отпочињања радова, ради контроле извођења радова.

Приликом укрштања комуналне инфраструктуре са осталим водовима, треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техниким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018).

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 85 став 3. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:**

- **износ од 2.360,00 динара**, рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 332324060016450675, Прималац-Буџет Републике Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-5237/2020);
- **износ од 5.048,40 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број 8А 1.1.0.-Д 07.07.-108812/1, Прималац ОДС ЕД Сомбор, Сврха уплате – Услови за пројектовање;
- **износ од 5.160,00 динара**, на рачун 310-9509-10, Позив на број 04-11/034-2020, Прималац ЈКП Водоканал Сомбор, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију;
- **износ од 4.059,98 динара**, на текући рачун 325-9500700044183-51, Позив на број 90017706, Прималац Телеком Србија, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију
- **износ од 7.440,00 динара**, рачун 165-0007006295821-96, Позив на број 540/2020, Прималац-ЈКП Простор Сомбор, Шифра плаћања 221, Модел 97, Сврха уплате – Саобраћајно-технички услови.

Х. Уз захтев за издавање РЕШЕЊА, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

- Идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), поднето је и Идејно решење – 0 главна свеска и пројекат трасе вреловода (у .pdf и .dwg. формату) урађено од стране „GHG inženjering“ Сомбор, Извођење и пројектовање термотехничких инсталација, [REDACTED], број техничке документације МП 686-20 од 27.03.2020.године, одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 8557 04).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019 и 90/2019-испр.) у износу од 4.070,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - Д.о.о.“Сомбор-гас“
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
3. Архиви

НАЧЕЛНИК,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.