



Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Трг цара Лазара 1, Сомбор
матични број: 20935430
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

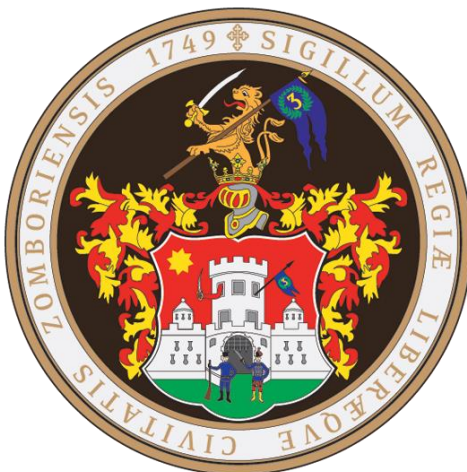
web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПОСЛОВНО-СПОРТСКЕ ЗОНЕ ОКО ГРАДСКОГ СТАДИОНА



БРОЈ
ТЕХНИЧКОГ
ДНЕВНИКА
112/18

ДАТУМ:
АПРИЛ 2020.

Председник Скупштине Града Сомбора:

Директор:
Горан Нонковић



ПРЕДМЕТ: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОСЛОВНО-СПОРТСКЕ ЗОНЕ ОКО ГРАДСКОГ СТАДИОНА

НАРУЧИЛАЦ: Град Сомбор

ИНВЕСТИТОР: Град Сомбор

**НОСИЛАЦ
ИЗРАДЕ:** ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР

**ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА:** Драгана Сиљановић Козодеровић, дипл.инг.арх.

РАДНИ ТИМ: Драгана Сиљановић Козодеровић, дипл.инж.арх.
Вирав Милошев мастер.инж.арх.
Светлана Петровић дипл.инж.грађ.
Драгана Селак, дипл.инж.грађ.
Миле Милковић, инж.ел.
Јелена Штакић мастер инж.арх.
Фридрих Ференц, маш.тех.
Бригита Милованов грађ.тех.



САДРЖАЈ:

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	1
1. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА	1
1.1. ЈКП "ВОДОКАНАЛ" Сомбор	2
1.2. ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА	6
1.3. ЈП „СОМБОРГАС“	10
1.4. " ТЕЛЕКОМ СРБИЈА- Извршна јединица Сомбор	12
1.5. МУП СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, Одсек за заштиту и спасавање у Сомбору	18
1.6. ЈКП "ЧИСТОЋА" Сомбор.....	19
1.7. ЈКП „ЗЕЛЕНЕНИЛО“Сомбор.....	23
1.8. ЈКП ЕНЕРГАНА, Сомбор	24
1.9. ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ	27
1.10. ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ	28
1.11. МИНИСТАРСТВО ОБРАНЕ, СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ, УРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ.....	31
1.12. ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНУ ПОЛИТИКУ, СЕКТОР ЗА САНИТАРНИ НАДЗОР, ОДЕЉЕЊЕ У СОМБОРУ	32
1.13. ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ	36
1.14. ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, ТУРИЗАМ И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ	38
1.15. ОДЕЉЕЊЕ ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ.....	39
1.16. ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР.....	40
1.17. СПОРТСКИ САВЕЗ ГРАДА СОМБОРА	41
1.18. СПОРТСКИ ЦЕНТАР „СОКО“	41
1. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК	42
3. ОДЛУКЕ	45
3.1. Одлука о изради Плана.....	45
3.2. Одлука о доношењу Плана	51
4. ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	52
4.1. Копија плана катастар 03.01.2019.....	52
4.2. Катастраско топографски план снимљен 15.01.2020.....	53
5. ИЗВЕШТАЈИ И МИШЉЕЊА СА КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ	54
5.1. Извештај о обављеном раном јавном увиду	54
5.3.Извештај са Комисије за планове за Нацрт плана	56
5.4.Извештај о излагању на јавни увид	56
5.5.Извештај са Комисије за планове о обављеном јавном увиду	56
6. САГЛАСНОСТИ НА ПЛАН	56



1. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

У складу са чланом 2.2. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената (Сл. Гласник РС, бр. 31/10, 69/10 и 16/11), прибављени су подаци од следећих предузећа, органа и организација:

НАЗИВ УСТАНОВЕ		ЗАХТЕВИ		Град		УСЛОВИ	
		Датум предаје	Заведено под бројем	Датум слања	Заведено под бројем	Датум пријема	Заведено под бројем
1.	ЈКП "ВОДОКАНАЛ"	28.02.2019.	П-45/2019	06.03.2019.	350-68/2018-V	06.03.2019.	04-18/012-2019
2.	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА	28.02.2019.	П-45/2019	06.03.2019.	350-68/2018-V	13.03.2019.	8А.1.1.0.-Д.07.07.-757267/2-19
3.	„СОМБОР-ГАС“ Д.О.О. СОМБОР	28.02.2019.	П-45/2019	06.03.2019.	350-68/2018-V	08.03.2019	058/19
4.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ ИЗВРШНА ДИРЕКЦИЈА РЕГИЈЕ СЕВЕР ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА СОМБОР	28.02.2019.	П-45/2019	06.03.2019.	350-68/2018-V	22.03.2019.	А 335-117974/2-2019
5.	МУП СЕКТОР ЗА ЗАШТИТУ И СПАСАВАЊЕ ОДСЕК ЗА ЗАШТИТУ И СПАСАВАЊЕ У СОМБОРУ	28.02.2019.	П-45/2019	06.03.2019.	350-68/2018-V	14.03.2019.	09/28 broj 217-3743/19-1
6.	ЈП „ЧИСТОЋА“ СОМБОР	28.02.2019.	П-45/2019	06.03.2019.	350-68/2018-V	04.04.2019.	01-2/219
7.	ЈКП „ЗЕЛЕНИЛО“ СОМБОР	28.02.2019.	П-45/2019	06.03.2019.	350-68/2018-V	18.03.2019.	2-47/2019
8.	ЈКП „ЕНЕРГАНА“ СОМБОР	28.02.2019.	П-45/2019	06.03.2019.	350-68/2018-V	23.04.2019.	mz-28/19-us
9.	ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ПЕТРОВАРАДИН	28.02.2019.	П-45/2019	06.03.2019.	350-68/2018-V		
10.	ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ, НОВИ САД	28.02.2019.	П-45/2019	06.03.2019.	350-68/2018-V	12.03.2019.	03-550/2
11.	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ, СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ, БЕОГРАД	28.02.2019.	П-45/2019	06.03.2019.	350-68/2018-V	12.03.2019.	4987-2
12.	ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНУ ПОЛИТИКУ, СЕКТОР ЗА САНИТАРНИ НАДЗОР, ОДЕЉЕЊЕ У СОМБОРУ	28.02.2019.	П-45/2019	06.03.2019.	350-68/2018-V	19.03.2019.	138-53-00224-2/2019-07
13.	ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ, ГРАДСКА УПРАВА, ГРАД СОМБОР	28.02.2019.	П-45/2019	06.03.2019.	350-68/2018-V	25.03.2019.	350-67/2019-XVI
14.	ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, ТУРИЗАМ И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ, ГРАДСКА УПРАВА, ГРАД СОМБОР	28.02.2019.	П-45/2019	06.03.2019.	350-68/2018-V		
15.	ОДЕЉЕЊЕ ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ	28.02.2019.	П-45/2019	06.03.2019.	350-68/2018-V	18.03.2019.	35-23/2019-VII
16.	ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР	28.02.2019.	П-45/2019	06.03.2019.	350-68/2018-V	21.03.2019	431/2019
17.	СПОРТСКИ САВЕЗ СОМБОРА	28.02.2019.	П-45/2019	06.03.2019.	350-68/2018-V		
18.	СПОРТСКИ ЦЕНТАР „СОКО“	28.02.2019.	П-45/2019	06.03.2019.	350-68/2018-V		



1.1. ЈКП "ВОДОКАНАЛ" Сомбор

||



Број: 04-18/012 - 2019
Веза: 350-68/2018-V
Датум: 06.03.2019.
ЈКП „Водоканал“ Сомбор
Сомбор, Белог галуба 5
ПИБ: 100016155
Текући рачун: 310-9509-10
тел: 025/464-222 централа

Врхуша
302-189
350-68/18 2-1

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Сомбор
Одељење за просторно планирање, урбанизам и
грађевинарство
СОМБОР
Трг цара Уроша 1

ПРЕДМЕТ: *Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације пословно-спортске зоне око градског стадиона у Сомбору*

На ваш захтев бр. 350-68/2018-V који смо примили 06.03.2019. године, дајемо техничку информацију за потребе израде Плана детаљне регулације пословно-спортске зоне око градског стадиона у Сомбору.

Положај линија јавног водовода и канализације за отпадне воде достављамо у приложеној ситуацији. Идентификацију положаја јавног водовода и канализације за отпадне воде, као и прикључака, у случају потребе одредити на терену шницовањем, геодетским снимањем или на други начин. Ради идентификације детаљног положаја инсталација на терену, могуће је обратити се надлежним службама ЈКП "Водоканал" Сомбор.

Заштита инсталација јавног водовода и канализације за отпадне воде

Све линије јавног водовода и канализације за отпадну воду и објекти морају се налазити на јавној површини.

На простору обраде налазе се: улични ценоводи водовода АЦ ДН 200, АЦ ДН 80 и АЦ ДН 100, и дистрибутивни бунареки вод АЦ ДН 100 од бунара, као и бунар, улични ценоводи канализације отпадних вода ПВЦ ДН 250. Сви ценоводи водовода и ценоводи канализације за отпадне воде су од великог значаја за функционисање водоводног и канализационог система града Сомбора и не смеју бити угрожени. Зона непосредне заштите око бунара је на удаљености од 10,0 m са сваке стране, (чл. 71. Одлуке о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, „Сл. лист општине Сомбор“ бр. 07/2017). У овом појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду за пиће, или угрожити стабилност ценовода. Планирани урбанистички садржаји током изградње и експлоатације не смеју угрожити функционисање водоводних и канализационих инсталација, а свако евентуално оштећење мора се санирати и пада на терет инвеститора и извођача радова. Такође је неопходно да се омогући несметан приступ и одржавање инсталација водовода и канализације од стране ЈКП "Водоканал" Сомбор.

Све линије јавног водовода морају бити прописно удаљене од планираних инсталација, уколико су предвиђене. Није дозвољено полагање наших инсталација и изградња објеката изнад или испод наших инсталација водовода.

Потребно је минимално хоризонтално растојање од 1,0 m при паралелном вођењу, а минимум 0,5 m при укрштању са уличним водоводним линијама.

За сваки објект који жели прикључење на водовод и канализацију потребно је израдити документацију за прикључење, уз примену постојећих прописа Закона о планирању и изградњи. За водоводне прикључке у пројектно-техничкој документацији припадајућег објекта потребно је урадити прорачун на основу свих планираних садржаја и потреба сваког објекта. Уколико се предвиђа изградња објеката који испуштају отпадне воде са прекограничним вредностима, представити предтврђене.



Скреће се пажња да при сагледавању решења одвођења отпадних вода морају бити обухваћена и околна подручја која гравитирају комплексу обраде. Границе комплекса не смеју бити ограничена при изради пројектне документације канализације предметног подручја.

Атмосферска канализација није у власништву ЈКП „Водоканала“. Пошто је систем канализације у Сомбору сепаратни, атмосферске воде се не смеју испуштати у канализацију за отпадне воде, већ у мрежу атмосферске канализације или у отворене јаркове.

За сва додатна питања и информације потребно је обратити се ЈКП „Водоканал“ Сомбор.

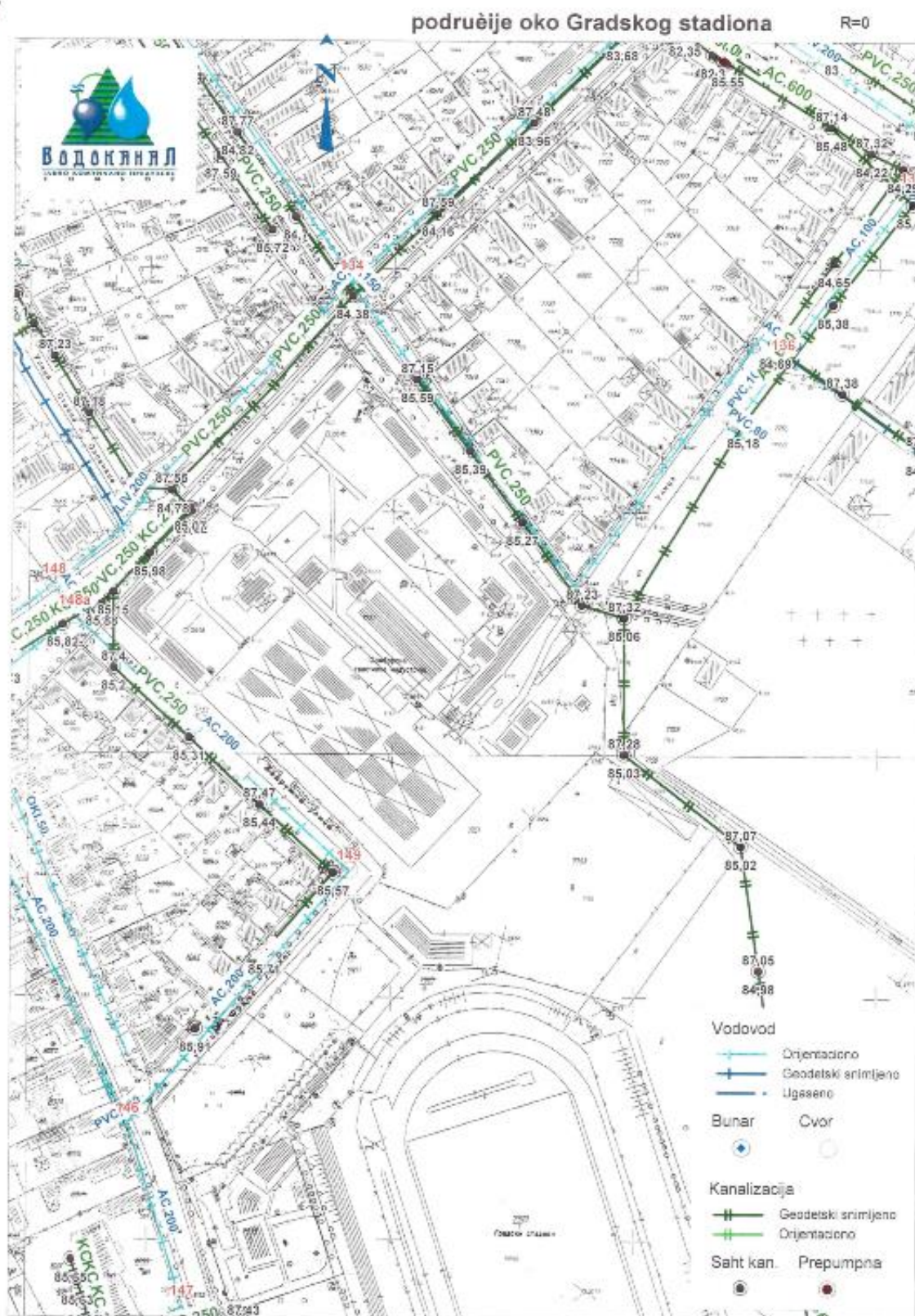
Прилог:

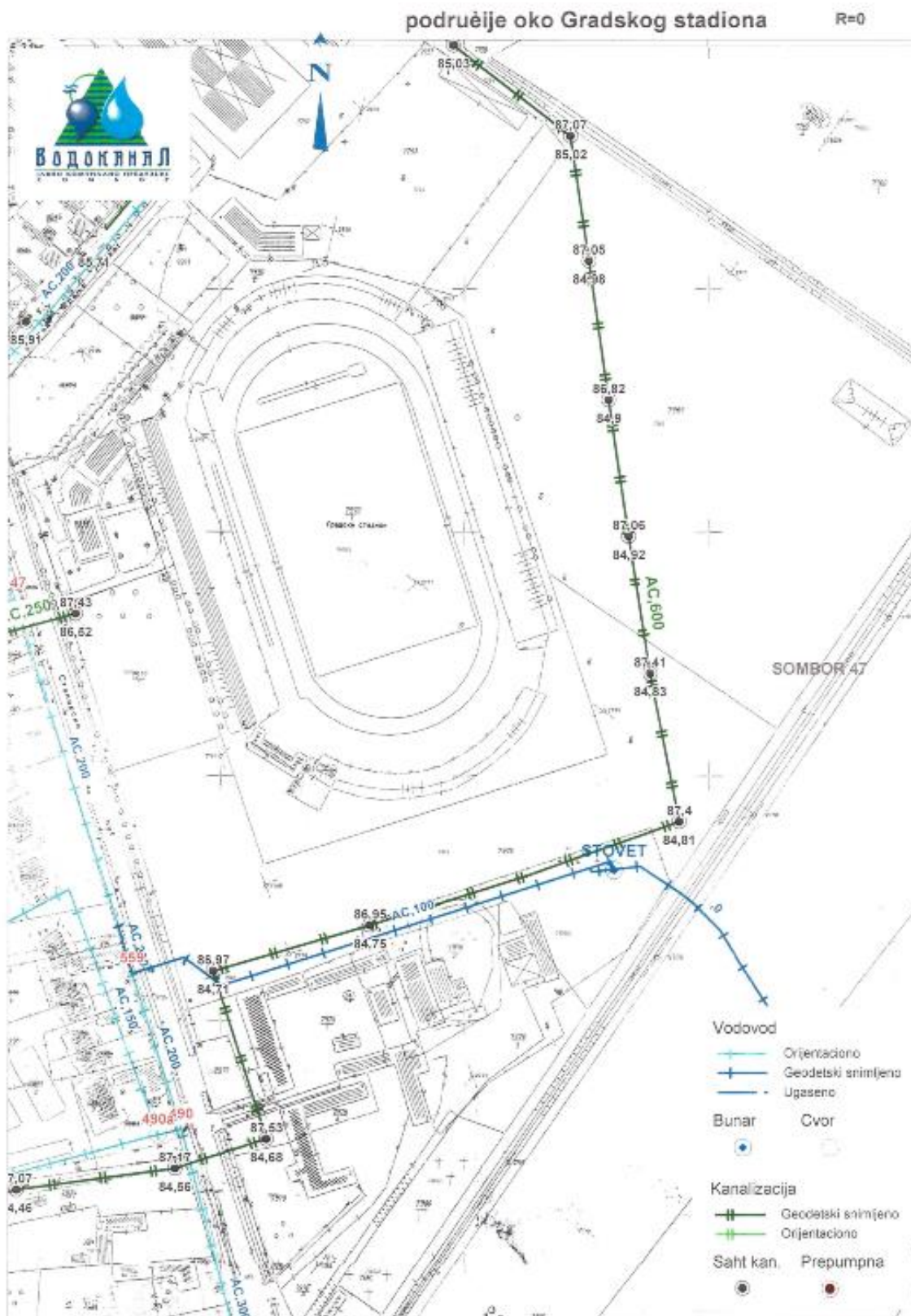
1. Ситуација R= 1:1000

Достављено:

1. Наслову
2. Архиви

Шеф сектора ТП,
Горан Стојишић, дипл.инж.ел.







1.2. ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА



Предмет: Достава података за потребе израде Плана детаљне регулације пословно-спортске зоне око Градског стадиона у Сомбору

Поштовани,

у вези Вашег захтева број 350-68/2018-V од 04.03.2019. године, код нас заведеног под бројем 8А.1.1.0.-Д.07.07.-75726/1 од 06.03.2019. године у којем тражите техничке информације за потребе израде Плана детаљне регулације пословно-спортске зоне око Градског стадиона у Сомбору достављамо Вам исте са следећим образложењем:

Правци развода на напонском нивоу 20kV

Предметно подручје у редовном уклонном стању се напаја електричном енергијом из ТС 110/20kV „Сомбор 1“. Напајање се врши преко 20kV извода „Текстилна“ и „Београдска“ са могућношћу резервирања преко више 20 kV извода.

Енергетска карта СН расплета предметног подручја налази се у прилогу овог дописа.

Инсталисана снага трансформације 20/0.4 kV

На предметном подручју налази се трансформаторска станица ТС 20/0,4 kV, 400kVA „Ивана Горана Ковачића“ која је у власништву „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор. На предметном подручју налазе се трансформаторске станице МБТС 20/0,4kV, 100 kVA „Аутобуска Станица“, МБТС 20/0,4kV, 400kVA „Лидл“ и УТС 20/0,4kV, 630kVA „Капитол Парк“ које нису у власништву „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор.

Напомена: Поједини потрошачи ел. енергије имају своје 0,4kV прикључне кабловске водове за које не поседујемо пројектну документацију.

Енергетска карта НН расплета предметног подручја налази се у прилогу овог дописа.

Планирани ЕЕО на ширем подручју насељеног предмета обраде

Средњорочним и дугорочним плановима не планира се изградња електроенергетских објеката на предметном подручју.

Предвиђа се реконструкција постојећих и изградња нових трансформаторских станица 20/0,4 kV и дистрибутивних мрежа према будућим захтевима конзума.

Укрштање и паралелно вођење

Приликом пројектовања и извођења радова на објектима, а у случају укрштања и паралелног вођења са објектима електро енергетске инфраструктуре придржавати се Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова, Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, Збирке техничких препорука ЕД Србије као и других важећих прописа из ове области.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

11 000 Београд
Масарикова 1-3

Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466



Степен сигурности снабдевања електричном енергијом корисника

Већина корисника електричне енергије се налазе у првом степену сигурности снабдевања електричном енергијом (непланирани прекиди у снабдевању електричном енергијом дозвољавају се у трајању од више часова).

Напомена

За евентуалне допунске информације обратите се на 025/465-200 локал: 127 Служби за енергетику.

С поштовањем,

Директор огранка
др Зоран Симендић, дипл. ел. инж.

Прилог: као у тексту

Достављено:

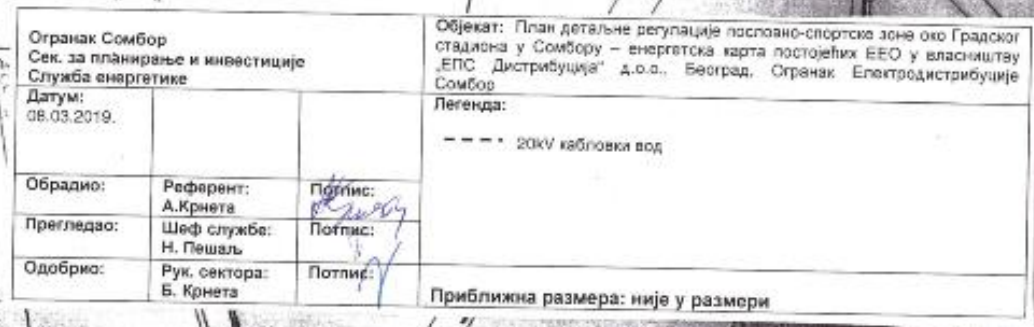
1. Наслову (са прилогом);
 2. Служби за енергетику 8А.1.1.0.;
 3. Писарници
- Препоручено са повратницом

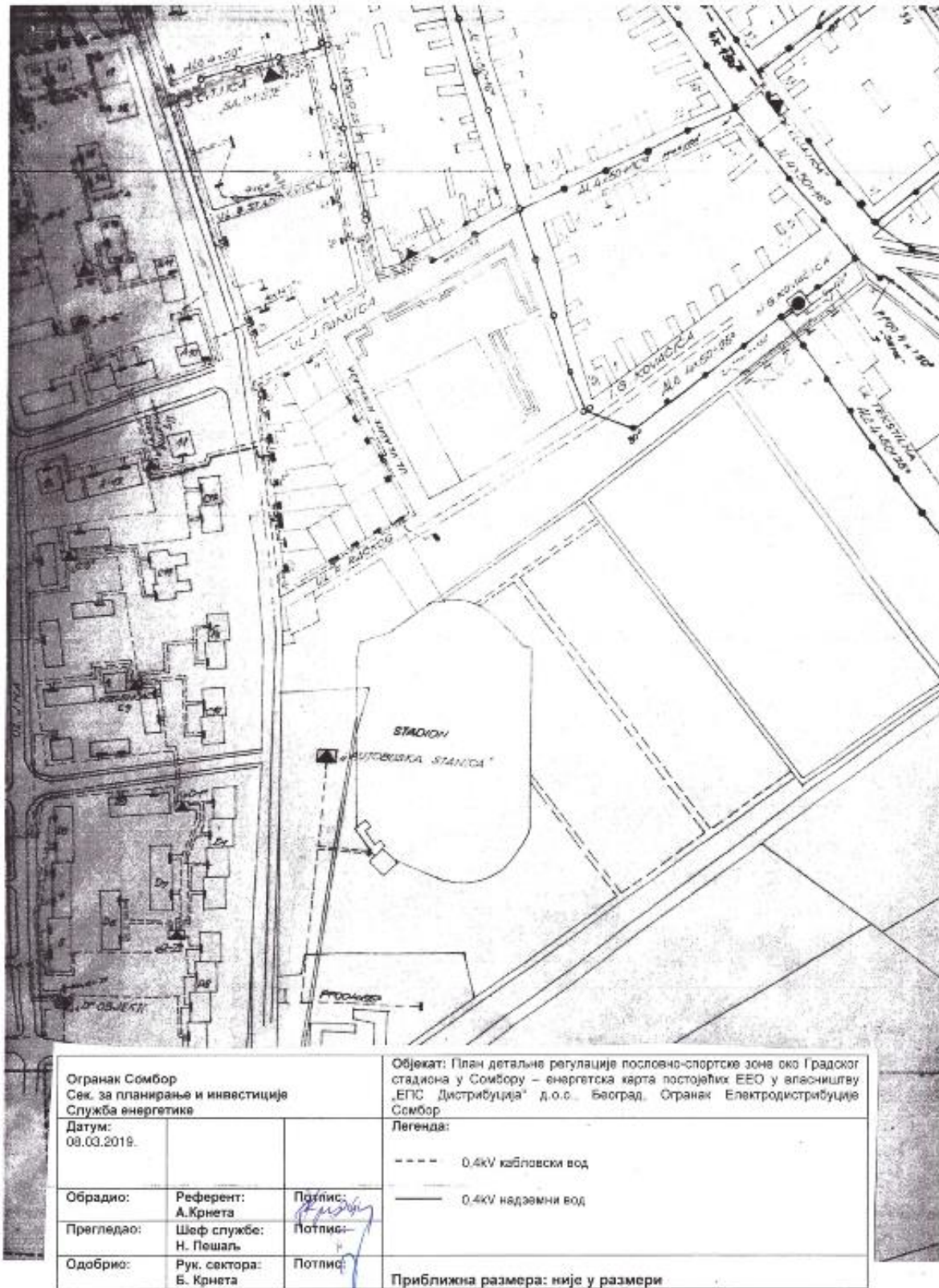
Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

11 000 Београд
Материјала 1-3

Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466







1.3. ЈП „СОМБОРГАС“

“Сомбор-гас“ д.о.о.
Сомбор
Трг Светог Тројства број 1.
Број: 058/19
Дана: 2019-03-06

Врхуше

ПРИЈЕМАЊИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАД СОМБОР

Приймљено: 08.03.2019

Организација	Број	Примљено
✓	350-68/19	✓

405 119

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНАРСТВО
Трг Цара Уроша број 1.
Сомбор

Предмет: Техничка информација и услови за поступак израде Плана детаљне регулације пословно-спортске зоне око Градског стадиона у Сомбору

Поштовани,
обавештавамо Вас у вези Вашег захтева број 350-68/2018-V од 04.03.2019. год. за издавање техничке информације и услова за поступак израде Плана детаљне регулације пословно-спортске зоне око Градског стадиона у Сомбору, следеће:

- на поменутој локацији изграђен је полиетиленски дистрибутивни гасовод притиска $p = 2 - 4$ [bar].
- дубина полагања полиетиленских цеви је 800 - 1.000 [mm] надслоја.
- гасовод је изведен према ситуацији у прилогу.
- пречник полиетиленских цеви је DN 40 и 63 [mm].

Прилог:
1. Ситуациони цртеж број 028/19 од 2019-03-06

Са поштовањем:

Инжењер за развој и инвестиције:


Александар Костовски







1.4. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА- Извршна јединица Сомбор

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.
Београд, Таковска 2
Дирекција за Технику
Сектор за фиксну приступну мрежу
Венац Војводе Степе Степановића 32, Сомбор
Наш број: А 335-117974 /2- 2019.
Ваш број: 350-68/2018-V
Датум: 15. MAR 2019
Телефон: 025/410-151; 416-181

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Трг Цара Уроша 1
25000 Сомбор
ПАК: 420723

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације пословно-спортске зоне око Градског стадиона у Сомбору.

Поступајући по Вашем захтеву, а у складу са Законом о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 44/10, и Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014., а у циљу заштите водова електровета СЕКТОРА ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ, Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа, Вашег графичког приказа обухвата Плана са предложеним решењем, Р=1:2500, издајемо Вам:

УСЛОВЕ

за потребе израде Плана детаљне регулације пословно-спортске зоне око Градског стадиона у Сомбору.

- Прегледом наше техничке документације установили смо да на предметној локацији (границе простора обраде), поседујемо положену: кабловску ТТ канализацију са кабловским ТТ окнима, приводне оптичке ТТ каблове, претплатничке ТТ каблове и празне ПЕ цеви пречника 40 мм, месне кабловске ТТ мреже Сомбор. Све наведене постојеће ТТ инсталације приказане су у дигитализованом облику, на достављеном ЦД-у.
- Кабловска ТТ канализација је положена дуж улице Јосифа Панчића на распону између кабловског ТТ окна број: ПК03-3-02 према окну број ПК03-3-05, и дуж улице Штротсмајерове од кабловског окна број: ПК03-3-04 према помоћном малом кабловском ТТ окну број: ПМО3-3-4А.
- Кабловска ТТ канализација са кабловским ТТ окнима (ПК03-3-02, ПК03-3-03...) и помоћним малим кабловским окнима (ПМО3-3-4А, ПМО), на предметној локацији је изграђена у тротоару и зеленој површини улица или у зони пословних објеката. Кроз кабловску ТТ канализацију су положени магистрални оптички каблови (од међународног значаја), међумесни оптички каблови, спојни оптички каблови, приводни оптички каблови, претплатнички каблови месне мреже Сомбор.



- Кабловска ТТ канализација на распонима између кабловских ТТ окана састоји се од положених ПВЦ цеви пречника 110 мм, ребрастих ПВЦ цеви пречника 100 мм положених на дубини од око: 0,60м-1,40м.
- Кабловска ТТ окна су зидана од опеке димензија око: 2х2х2 м, са бетонском плочом и поклопцима типа: тешки ливени и лаки поклопац. Посматрано у правцу трасе кабловске канализације, спољна ивица зида окана се налази на око: 1,00м посматрано од средине поклопца кабловских окана.
- ПМО-помоћна мала кабловска ТТ окна су димензије: 1х1х1 м са бетонским плочама и лаким ливеним поклопцима. Помоћна мала кабловска ТТ окна се користе за потребе прикључење стамбених и пословних објеката на претплатничку ТТ мрежу.
- На предметној локацији релације постојећих приводних оптичких каблова су делом положени кроз постојећу кабловску ТТ канализацију, а делом су положени у земљу у зеленој површини улица (пored тротоара) или у зони стамбених или пословних објеката.
- Изван цеви кабловске ТТ канализације приводни оптички ТТ каблови (приводни оптички ТТ кабл за базу станицу "БС Штросмајерова", приводни оптички кабл за „ЛИДЛ“, приводни оптички ТТ кабл за „Capitol park Sombor“..., су положени у земљу кроз ПЕ цеви пречника 40 мм, на дубини од око: 0,80м-1,20м.
- Антенски стуб мобилне телефоније (БС Штросмајерова) постављен је на постојећи димњак, (у кругу „Capitol park Sombor“), а испод димњака налази се опрема за мобилну телефонију „Телеком Србија“. Приводни оптички ТТ кабл је израђен до кабинета базе станице који је смештен у подножју димњака.
- За заштиту оптичких ТТ каблова (на деловима трасе положене у земљу изван кабловске ТТ канализације), целом дужином каблова је положена опоменска ПВЦ трака "ПАЖЊА ПТТ КАБЛ", а дуж трасе на већим скретањима, променама правца оптичких каблова као и укрштањима са значајним објектима (приступним путевима, саобраћајницама итд.) постављени су бетонски (ТО) стубићи за обележавање трасе каблова, и исти су видљиви и обојени црвеном бојом.
- На местима прелаза испод коловоза, приступних путева, и других важнијих објеката оптички каблови су положени у заштитне ПВЦ цеви пречника 110 мм.
- На месту наставка графички означеним са тачком: Н1/1, на приводном оптичком ТТ каблу, (за „Capitol park Sombor“) је остављена резерва кабла, а наставак је прекривен песком, армирано-бетонским плочама и прекривен земљом. Наставак је на лицу места обележени Т-стубићем плаве боје.
- Претплатнички ТТ каблови месне мреже су изван цеви кабловске канализације положени у земљу у зеленом појасу улица (пored тротоара) или у кругу пословних објеката, на дубини од око: 0,60м-0,80м. На прелазу преко коловоза, приступних путева, претплатнички ТТ каблови су положени кроз заштитне ПВЦ цеви пречника 110 мм.
- На делу трасе дуж улице Владике Николаја и улице Ивана Горана Ковачића заједно са постојећим претплатничким ТТ кабловима (по истој траси) положене су и празне ПЕ цеви пречника 40 мм, које ће се користити за будуће потребе „Телеком-а“.
- Примарна приступна мрежа на предметној локацији (месна кабловска ТТ мрежа) је грађена са подземним претплатничким ТТ кабловима (положеним кроз постојећу кабловску ТТ канализацију или кабловима положеним директно у земљу изван цеви кабловске ТТ канализације), секундарна мрежа (разводна мрежа) је грађена са надземним самоносивим претплатничким кабловима преко изводних и разводних ТТ стубова. Сви претплатнички каблови завршавају се на кабловским изводима на стамбеним или пословним објектима или на изводним ТТ стубовима са којих се врши развод ваздушном мрежом.



- Минимално вертикално растојање (приликом укрштања инсталација) и минимално хоризонтално растојање (приликом паралелног вођења инсталација), између трасе ТТ инсталација (наведених релација приводних оптичких ТТ каблова, кабловске ТТ канализације, претплатничких ТТ каблова, празних ПЕ цеви пречника 40 мм), и трасе свих других планираних подземних инсталација (водовода, атмосферска канализација, фекална канализација, електроенергетски каблови за напоне до 1kV, инсталације КДС-а, гасовода (средњег и ниског притиска), мора бити: 0,50м.
- Минимално хоризонтално растојање између трасе ТТ инсталација (наведених релација приводних оптичких ТТ каблова, кабловске ТТ канализације, претплатничких ТТ каблова, празних ПЕ цеви пречника 40 мм), и ивице шахти свих других планираних подземних инсталација (водовода, атмосферска канализација, фекална канализација, електроенергетских каблова инсталације КДС-а, гасовода, мора бити: 0,50м.
- Преко трасе постојећих телекомуникационих објеката: приводних оптичких каблова, кабловске ТТ канализације, претплатничких каблова, празних ПЕ цеви пречника 40мм, кабловских наставка на претплатничким ТТ кабловима, није дозвољена изградња индустријских објеката, путева и електроенергетских постројења (трафо-станица...).
- Све планиране подземне инсталације (водовода, атмосферске и фекалне канализације, електроенергетски каблови, инсталације КДС-а, гасовод средњег и ниског притиска...) не смеју да пролазе кроз постојећа ТТ окна, нити да се наслањају на зидове окана, и исте морају бити на минималном хоризонталном растојању у односу на спољну ивицу зида кабловских окана од: 0,50м.
- Приликом укрштања са кабловском ТТ канализацијом минимално вертикално растојање од: 0,50м свих планираних подземних инсталација мора се испоштовати, а ширина рова на месту поткопавања, подбушивања не сме бити већа до: 1,00м.
- Уколико планирани колски прилази, паркинг простори, или неки други тврди бетонски застори прелазе преко кабловских ТТ окана, свако кабловско окно мора бити ојачано са армираном-бетонском плочом, а лаки поклопац на окну мора бити замењен са тешким ливеним поклопцем.
- Приликом нивелације земљишта у току изградње било ког планираног тврдог застора (асфалтног коловоза, тротоара, попличаних површина...), све наведене телекомуникационе инсталације, морају остати на већ датим положеним дубинама, а поклопци кабловских ТТ окана морају остати видљиви, доступни и у нивоу коте терена.
- Минимална вертикална удаљеност (приликом укрштања инсталација) високонапонских ВН 20 kV електроенергетских каблова у односу на постојеће ТТ инсталације, мора бити: 0,50м.
- Уколико се прописано одстојање не може одржати каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви у дужини од око: 2,00м-3,00м, а вертикална удаљеност не сме бити мања од: 0,30 м. Заштитне цеви за електроенергетске каблове треба да буде од добро проводљивог материјала, а за ТТ каблове од лоше проводљивог материјала.
- Минимална хоризонтална удаљеност високонапонских ВН 20 kV (за напоне преко 1 kV) електроенергетских каблова (на деоници паралелног вођења) у односу на постојеће ТТ инсталације, мора бити: 1,00м.




- Уколико се прописана удаљеност у односу на ТТ инсталације не може постићи, на тим местима неопходно је 20 kV електроенергетски кабл поставити у гвоздене цеви, ВН 20 kV електроенергетски кабл треба уземљити и то на свакој спојници деонице приближавања, с тим да уземљивач мора да буде удаљен од ТТ инсталација најмање: 2,00 м.
- На местима укрштања све планиране подземне инсталације, обавезно положити испод наведених постојећих ТТ инсталација, а угао укрштања треба да буде што ближе 90 степени, али не сме бити мањи од 45 степени.
- Уколико се у непосредној близини траса свих наведених подземних ТТ каблова, и празних ПЕ цеви пречника 40 мм, планирају колски прилази, коловози, индустријски путеви, паркинг простори, или неке друге површине са тврдим застором, ивица истих мора бити на минималном хоризонталном растојању у односу на трасе ТТ каблова од: 1,00м.
- Уколико планирани коловози, колски прилази, паркинг простори или неке друге површине са тврдим застором, прекривају трасу наведених постојећих ТТ каблова, исти морају бити израђен од решеткастих „МЕ-БА“ елемената да би се омогућио стални приступ ТТ кабловима, или се на целој дужини каблова коју прекрива коловоз, колски прилаз, паркинг простор или друге површине са тврдим застором, мора планирати полагање празних заштитних ПВЦ цеви пречника 110 мм.
- Празне ПВЦ цеви пречника 110 мм је потребно положити поред трасе постојећих ТТ каблова на дубини од око: 0,80м-1,00м, чија дужина мора бити таква да излази са сваке стране коловоза, колског прилаза, паркинга или неке друге површине са тврдим застором за око: 0,50 м, и исте морају бити затворене са заштитним чеповима са обе стране.
- Места означена графички са тачкама (Н4/3, К2-ПН14А...), представљају рачвасте или праве кабловске наставке на претплатничким кабловима, а око свих рачвастих кабловских наставка налази се резервни круг кабла у пречнику од око: 1,00м. (места наставка на лицу места обележена су бетонским ТТ стубићима).
- Изводни ТТ стубови су графички означени са: ПИ4-1001, К1-61..., а разводни ТТ стубови су означени са: ВВД6, ВВД10 и исти су постављени у зеленој површини улица, поред трасе претплатничких ТТ каблова.
- Кабловски наставци на претплатничким ТТ кабловима или оптичким ТТ кабловима морају остати видљиви, доступни и на минималном хоризонталном одстојању од планираних коловоза, приступних путева, паркинг простора, тротоара, или других подлога од тврдог застора и свих планираних подземних инсталација од: 1,00 м.
- Изводни и разводни ТТ стубови морају бити на минималном хоризонталном растојању у односу на планиране коловозе, приступне путеве, паркинг просторе, тротоаре, или друге подлоге од тврдог застора и свих планираних подземних инсталација од: 1,50 м.
- Планирани нови канделабери јавне расвете се не смеју постављати преко траса ТТ инсталација. Минимално хоризонтално растојање траса ТТ инсталација и ивице стопа стубова нових канделабера, планиране јавне расвете, мора бити: 0,80м.
- Минимално хоризонтално растојање између изводних ТТ стубова постављених у земљу у зеленом појасу улица и ивице стопа стубова (нових канделабера) планиране јавне расвете, мора бити: 2,00м.
- Потребно је у изради Плана детаљне регулације, за потребе прикључења на претплатничку ТТ мрежу планираних објеката (пословно-спортске зоне) планирати трасе за подземну кабловску ТТ мрежу, поред сваког планираног коловоза, нових јавних површина и коридора, односно мора се омогућити приступ до сваке парцеле, с тим да се планиране трасе повежу са трасом постојећих ТТ каблова.

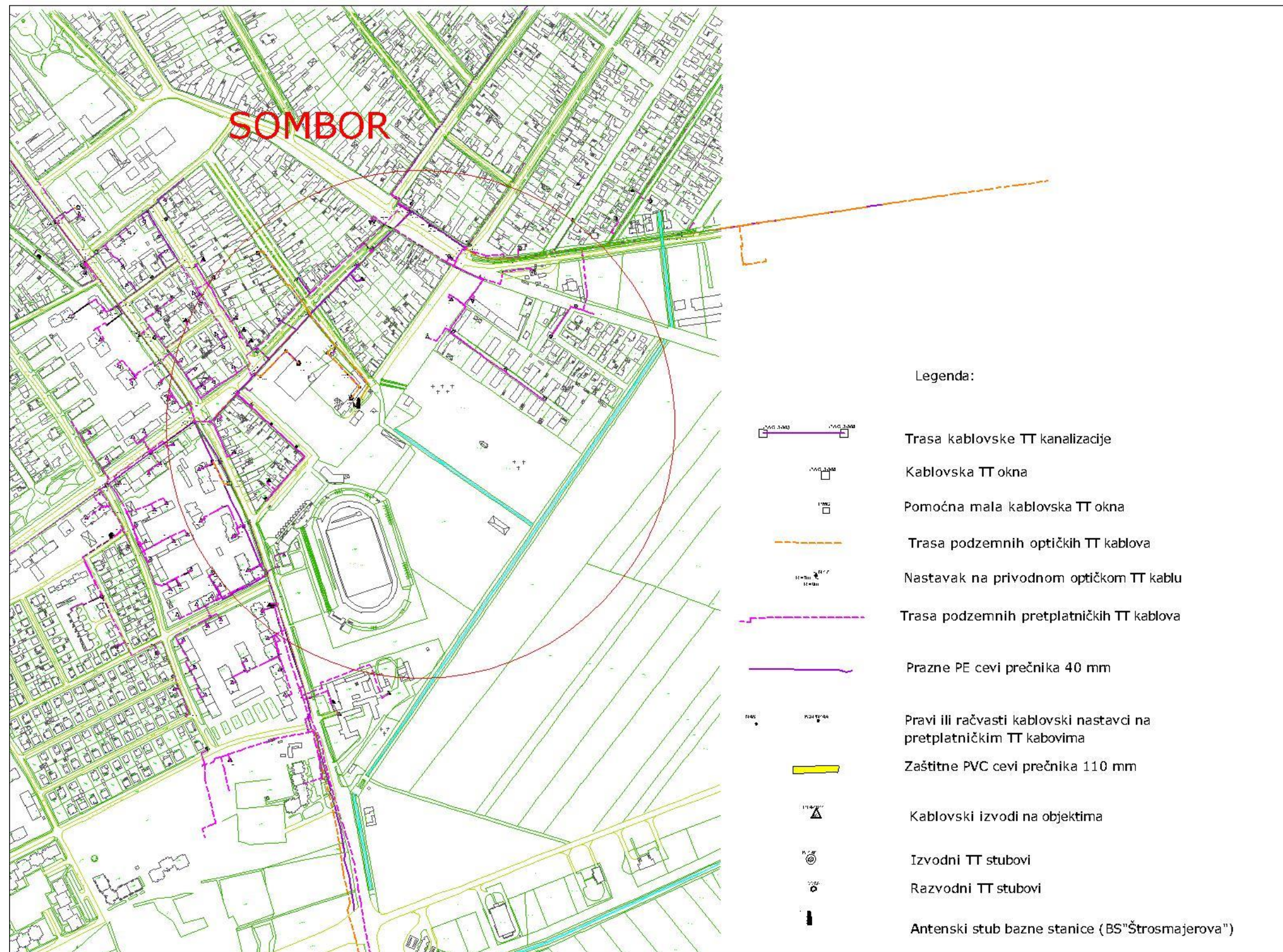


- За обезбеђивање кабловског повезивања потребно је планирати одговарајуће коридоре дуж сваке планиране саобраћајнице, а нови приводни каблови ће се градити са оптичким кабловима. Оптичка мрежа се планира са подземним кабловима и полагањем у цеви у земљу, а разводна мрежа ће се градити надземно и подземно
- Планира се увођење оптичких каблова и у домен приступне мреже, у почетку повезивањем правних лица (бизнис претплатника) на оптичку мрежу, а касније и осталих претплатника, у циљу потпуне дигитализације система и могућности пружања најквалитетнијих и најбржих услуга и различитих сервиса (говор, подаци, мултимедијални сервиси, итд.).
- Следећи корак у развоју телекомуникационих мрежа је изградња оптичких влакана до крајњих корисника, што би захтевало комплетну нову изградњу оптичке мреже (сем на местима где постоји кабловска ТТ канализација или раније положене цеви за оптичке каблове), које би се могле искористити.
- Дуж улица Владике Николаја, Штросмајерове и Ивана Горана Ковачића планира се изградња нове GPON-оптичке инфраструктурне мреже, те „Телеком“ планира полагање нових празних ПЕ цеви пречника 40 мм дуж наведених улица. Нове празне ПЕ цеви пречника 40 мм ће се положити дуж постојећих тротоара или зелене површине улице, на дубини од око: 0,80м.
- Ови услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

С поштовањем,

Шеф Службе за планирање
и изградњу мреже Нови Сад


Милош Словић, дипл. инж.





1.5. МУП СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, Одсек за заштиту и спасавање у Сомбору

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације Сомбор
09/28 број 217-3743/19-1
Дана 14.03.2019. године
Ул. Трг Цара Уроша бр. 1
Сомбор

Град Сомбор, Градека управа
Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство
Сомбор

ПРЕДМЕТ: Информација

ВЕЗА: Ваш захтев бр. 350-98/2019-V од 04.03.2019. године

У вези Вашег захтева број 350-98/2019-V од 04.03.2019. године за издавање услова о мерама заштите од пожара за израду Плана детаљне регулације пословно-спортске зоне око Градског стадиона у Сомбору, инвеститора Града Сомбора, обавештавамо Вас:

- Сходно члану 30 став 1 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/09 и 20/15) приликом пројектовања и изградње објеката, који се граде према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожаратако да се у случају пожара: очува носивост конструкције током одређеног времена, спречи ширење ватре и дима унутар објекта, спречи ширење ватре на суседне објекте, омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

- Сматра се да су основни захтеви заштите од пожара из наведеног Закона о заштити од пожара испуњени уколико су спроведени захтеви заштите од пожара: утврђени посебним прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија, утврђени проценом ризика од пожара, којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима.

- Сходно закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/2009,81/2009-испр.,64/2010 - одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС и 132/2014) све управне поступке приликом издавања услова у погледу мера заштите од пожара и мера заштите од пожара и експлозија и давања сагласности на техничку документацију инвеститор покреће искључиво пред надлежном службом органа надлежног за издавање грађевинске дозволе у поступку обједињене процедуре.

- Услови у погледу мера заштите од пожара прибављају се за објекте за које је законом који уређују заштиту од пожара прописана обавеза давања сагласности на техничку документацију сходно чл. 33 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/09 и 20/15)

Административна такса није наплаћена сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 50/18).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕНА
ЗАШТИТЕ ПОЛИЦИЈЕ
Град Сомбор



1.6. ЈКП "ЧИСТОЋА" Сомбор



ЈКП "ЧИСТОЋА"
СОМБОР

Раче Дракулића 12
25000 Сомбор
П/Б: 101641923 Матични: 09046536
Т/Р: 510-9649-75

Тел: +381 (0)25 415738 • Факс: +381 (0)25 416326 • <http://www.cistoca.rs> • office@cistoca.rs

ЈКП „Чистоћа“ Сомбор
Бр. 01-2/245
Дана 04. април 2019. год

Услови за израду ПДР простора
Пословно – спортске зоне око
гладског стадиона у Сомбору

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ОКЉ ГРАДА СОМБОРА

Примљено: 11. 4. 2019				
Орган	Орг. јед.	Број	Предлог	Вредност
V		350-68/18	1	-

Градска управа Града Сомбора
Одељење за просторно планирање
урбанизам и грађевинарство

На основу вашег захтева за издавање услова за израду Плана детаљне Регулације на простору Пословно – спортске зоне око гладског стадиона у Сомбору, достављамо наше услове и мишљења о инфраструктурном уређењу простора, са тежиштем на потребама које ЈКП „Чистоћа“ има, а које су у функцији обављања додељених делатности.

Обзиром да је простор који се разматра за потребе израде ПДР и да се на истом обављају приоритетне делатности ЈКП „Чистоће“ – сакупљање отпада који није опасан, и одржавање чистоће јавних површина, сматрамо сврсисходним да предложимо услове будуће намене и коришћења наведеног простора.

ЈКП „Чистоћа“ на наведеном простору обавља делатност управљања отпадом (сакупљање, транспорт и депоновање комуналног и индустријског неопасног отпада) и одржавање чистоће површина јавне намене (Јавна хигијена).

Елементи непокретне инфраструктуре који би се користили за обављање ових делатности могу бити нише са вие посуда – контејнера за привремено одлагање комуналног и другог отпада корисника и/или полуукопани подземни контејнери.

За потребе одржавања хигијене јавних површина, а због очекиване веће фреквенције пешака, потребно је планирати више локација на за постављање стубних посуде запремине око 50 литара уз тротоаре и на прометним местима ради одлагања „ситног“ отпада који генеришу пешаци.

1



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЧИСТОЋА
СОМБОР

Баче Дракулџића 12
25000 Сомбор
Г/МБ: 1018-01922 Матиник: 03040815
Т/Р: 310-0649-75

Тел: +381 (0)25 415788 • Факс: +381 (0)25 414326 • <http://www.cistoca.com.rs> • office@cistoca.com.rs

Локација посуда би се требала планирати према техничким могућностима возилима за транспорт отпада са довољним радијусом кривина и слободним простором по висини минимално 4,5 метара.

Број контејнерских ниша или подземних контејнера би требало плаирати на основу Правилника о постављању посуда за привремено одлагање отпада која је саставни део „Одлуке о одржавању чистоће на територији Града Сомбора“.

Пример изгледа нише може бити полут оних које су нпр у граду Сплиту, Република Хрватска, или рециклажна оствара као у Шапцу, или Вршцу што је приказано на наредним фотографијама.



Слика 1 Пример комуналне нише Сплит



Радне Држуга 12
25000 Сомбор
ГРИБ 101841922 Матички 08045815
Т.Р. 310-9549-75

Тел: +381 (0)25 415786 • Факс: +381 (0)25 414326 • <http://www.cistoca.rs> • office@cistoca.rs



Слика 2 Рециклажно острво у Шапцу



Слика 3 Рециклажно острво у Вршцу

Као алтернатива могу се поставити полуукопани (подземни) контејнери који се постављају у пару, за тзв. „суви и мокри“ отпад, односно за комунални и амбалажни. Предност оваквих посуда су: естетски изглед улица, немогућност померања и неконтролисаног вађења садржаја, дужи рок трајања, олакшана употреба, немогућност запаљења отпада и посуде и друге позитивне особине.

Пример добре праксе полуукопаних контејнера је њихово постављање у скоро свим већим градовима у Србији, а посебно у Новом Саду и Београду. На

3

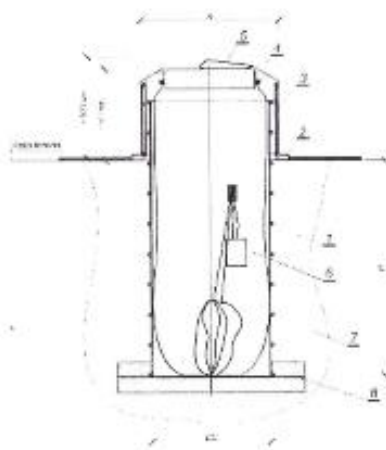


ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЧИСТОЋА
СОМБОР

Раде Дракулића 12
25000 Сомбор
ПИБ: 101841922 Матични: 08046816
ТР: 310-9649-75

Тел: +381 (0)25 415758 • Факс: +381 (0)25 414326 • <http://www.cistoca.rs> • office@cistoca.rs

слици је изглед контејнера типа „Корали“ Краљево постављен у Новом Саду испред Владе САП Војводине.



Службе ЈКП „Чистоће“ вам стоје на располагању за све друге информације.

Докуменат израдио
Руководилац Сектора за планирање
Развој и инвестиције у ЈКП „Чистоћа“
Анрија Пензеш



Директор ЈКП „Чистоће“ Сомбор

Душко Секупић



1.7. ЈКП „ЗЕЛЕНИЛО“ Сомбор



ЈКП „ЗЕЛЕНИЛО“ СОМБОР

Раде Дракулића 12
25000 Сомбор

ПИБ: 108122945 Матични: 20935421
Т.Р.: 105-85480-57 AIK Banka Filijala Sombor
160-399643-67 BANCA INTESA

Тел: +381 (0)25-418-948 • Факс: +381 (0)25-417-001 • <http://www.zelenilosombor.co.rs> •

Датум: 18.03.2019.

Број: 2 - 47/2019

ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

СОМБОР
ТРГ ЦАРА УРОША 1

Допис: Одговор на захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације пословно – спортске зоне око Градског стадиона у Сомбору. Започет поступак израде Плана детаљне регулације пословно – спортске зоне око Градског стадиона у Сомбору чији обухват је утврђен Одлуком о изради Плана детаљне регулације пословно – спортске зоне око Градског стадиона у Сомбору ("Службени лист Града Сомбора", бр 21/2018) и износи око 13ha. Према подацима и информацијама са којима располаже ЈКП "Зеленило" Сомбор, на означеном простору око Градског стадиона у Сомбору, који износи око 13ha налазе се зелене површине које су у плану и програму за одржавање и негововање зелених површина у циљу побољшавања квалитета животне средине те се предлаже задржавање постојећег парка испред Градског стадиона у делу улице Стапарски пут у Сомбору као и благовремена ревитализација истог а по предлогу Одељења за комуналну делатност, имовинско – правне и стамбене послове у Сомбору.

В.д. директора ЈКП "Зеленило"
Момир Миоковић, дипл.диз. медија - мастер

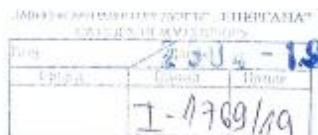




1.8. ЈКП ЕНЕРГАНА, Сомбор



J.K.P.
Milete Protića 14, Sombor,
Tel :025/443-367, 443-368, 443-369
Fax :025/448-740
PIB : 101841213
Broj : mz-28/19-us
Datum : 23.04.2019.god



23.04.2019
350-68/18
Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Sombor
Gradska uprava
Odeljenje za prostorno planiranje,
urbanizam i građevinarstvo
25000 Sombor

PREDMET: Uslovi za Plan detaljne regulacije poslovno-sportske zone oko gradskog stadiona u Somboru

Na osnovu Vašeg dopisa broj 350-68/2018-V od 09.04.2019. godine, zavedeno pod brojem U-1492/19 dana 10.04.2019. godine, saglasno odredbama Zakona o energetici (sl. Glasnik RS 145/2014, od 29.12.2014), Odluke o uslovima i načinu snabdevanja toplotnom energijom (sl.list Opštine Sombor 9/2015 od 20.10.2015.), Tarifnog sistema za obračun toplotne energije i usluga (sl.list Opštine Sombor 10/2015 od 24.11.2015.), Pravila o radu distributivnog sistema i Odluke o uređenju Grada (sl.list. Grada Sombora br. 17/2014, 2/2015 i 25/2016), Energetski subjekt (JKP "Enerģana" Sombor) daje sledeće podatke :

Postojeće stanje:

Na području oko Gradskog stadiona u Somboru postoji izgrađeni vrelovod. Vrelovod je deo distributivnog sistema daljinskog grejanja iz Toplane smeštene na prostoru iza veterinarske stanice u Somboru. Vrelovodom je priključen objekat istočne tribine Gradskog stadiona.

Dugoročni plan:

U narednom periodu nisu predviđene aktivnosti na izgradnji novih deonica vrelovoda za potrebe novih korisnika i izmena trase postojećeg vrelovoda.

Vrednost minimalnih propisanih odstojanja vrelovoda u odnosu na druge komunalne instalacije dat je u tabeli.



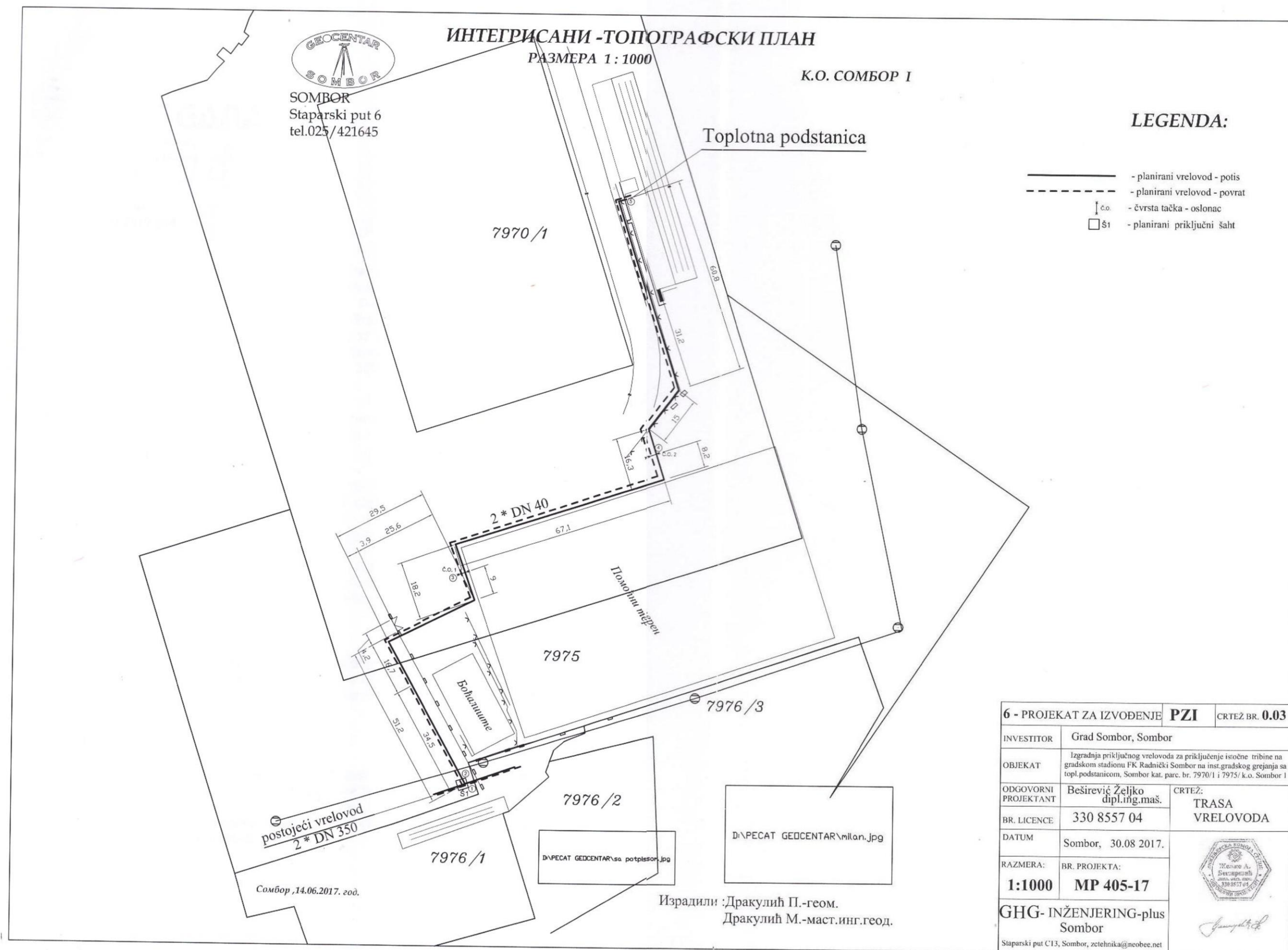
Zgrada/komunalni vod	Čisto odstojanje (m)	
	Ukrštanje/uporedno vođenje do 5m	Uporedno vođenje preko 5m
Vodovod	0.3	0.4
Kanalizacija	0.3	0.5
Drugi toplovod	0.3	0.4
Signalni kabl, telekom kabl do 1 kV	0.3	0.3
10 kV kablovi ili jedan 30 kV kabl	0.6	0.7
Preko 30 kV kablovi ili kabl preko 60 kV	1	1.5
Minimalno odstojanje zgrade od postojećeg toplovoda	1	1
Minimalno odstojanje toplovoda od postojećeg zgrade	0.5	0.5

Uz ovaj dopis dostavljamo skicu u razmeri 1:1000 na kojoj se može videti trasa vrelovoda. Skica je iz projekta za izvođenje priključenja istočne tribine gradskog stadiona. Do momenta pisanja ovih uslova nismo dobili skicu izvedenog stanja od meridijan projekt-a iz tog razloga dostavljamo skicu iz projekta.

Dokument sastavio:
Inženjer energetike i razvoja



dostaviti
- naslovu
- arhivi





1.9. ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ



1.10. ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
Србија ■ 21000 Нови Сад ■ Радничка 20А
Тел: 021/4896-301 ■ Факс: 021/66-16-252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs



INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE
Serbia ■ 21000 Novi Sad ■ Radnicka 20A
Phone: +381214896301 ■ Fax: +381216616252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

Број: 03-550/2
Датум: 12.03.2019.

[Signature]



ГРАД СОМБОР – ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Трг цара Уроша бр.1
25101 Сомбор

Решавајући по захтеву Града Сомбора, Градске управе бр. 350-68/2018-V од 04.03.2019. године, Покрајински завод за заштиту природе на основу члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/2016) и чланова 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Сл. гласник Републике Србије” бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018 - др. закон), доноси

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације
пословно – спортске зоне око Градског стадиона у Сомбору

1 У План детаљне регулације уградити следеће мере заштите:

- Правила озелењавања као и проценти зелених површина по одређеним наменама морају да буду у складу са важећим плановима вишег реда.
- Формирати систем јавног зеленила, повећати проценат зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија јавног зеленила и одржавати га у блиско природном стању.
- Очувати постојеће зелене површине унутар границе плана, у зони планираног парка (очувати аутохтона стабла). Старе јединке инвазивних врста које поседују декоративну вредност треба постепено заменити врстама које се не понашају агресивно унутар Панонског биогеографског региона.
- У случају озелењавања путног појаса фреквентних саобраћајница, формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукције буке, у комбинацији са жбуњем, а паркинг просторе равномерно покрити високим, лишћарима.
- Избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила (списак врста у Образложењу).
- Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.



II Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке I овог Решења. За све радове и активности које нису обухваћене достављеном планском документацијом, потребно је тражити посебне услове овог Завода.

III Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, као и за наредне фазе/године истраживања, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.

IV Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

Образложење

Град Сомбор, Градска управа се обратила Покрајинском заводу за заштиту природе Захтевом бр. 350-68/2018-V од 04.03.2019. године, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације пословно – спортске зоне око Градског стадиона у Сомбору. На основу увида у Регистар заштићених природних добара који води овај Завод, утврђено је да се на подручју Плана не налазе заштићена подручја.

Чланом 5., став 7 Закона заштити природе („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018 - др. закон) изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система.“

Конвенција о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. Заштита биодиверзитета насељених места заснива се на стварању и одржавању јавних зелених површина. Формирање система зелених површина насеља веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетониране површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан албедо обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. Под локалним климатским условима, лишћари



имају значајан допринос у унапређењу квалитета ваздуха и побољшању климатских карактеристика урбаних површина.

У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће

- **биљне врсте:** циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Чланом 23. Закона, „Заштита геолошке разноврсности при коришћењу и уређењу простора остварује се спровођењем мера очувања природе, геолошких и палеонтолошких докумената, као и објеката генаслеђа ...“, а на основу члана 37. Закона, забрањено је „...сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта.“

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања Решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе под бројем 03-550/2 од 12.03.2019. године.

Достављено:

- Наслову,
- архиви,
- документацији





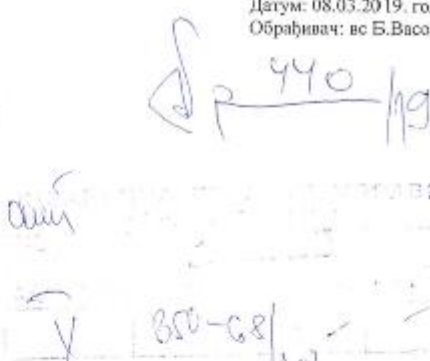
1.11. МИНИСТАРСТВО ОБРАНЕ, СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ, УРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 4987-2
12. MAR 2019
..... године
БЕОГРАД

Обавештење у вези са изработом ПДР-а
пословно-спортске зоне око Градског
стадиона у Сомбору, доставља.

Чувати до 2024. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 08.03.2019. год.
Обрађивач: в.с.Б.Васовић


ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА СОМБОРА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Трг цара Уроша бр. 1, 25101 Сомбор

Веза: Захтев Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске
управе Сомбор, бр. 350-68/2018-V од 04.03.2019. године.

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих
објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени
гласник РС", бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за
израду Плана детаљне регулације пословно-спортске зоне око Градског стадиона у
Сомбору, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе,
критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени
гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС,
98/13 - УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), као и свим подзаконским актима који регулишу
предметну материју.

БВ


НАЧЕЛНИК
пуковник
Радмил Кривић

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- Градска управа Сомбор, и
- а/а.



1.12. ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНУ ПОЛИТИКУ, СЕКТОР ЗА САНИТАРНИ НАДЗОР, ОДЕЉЕЊЕ У СОМБОРУ



Град Сомбор, Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Веза: Допис број 350-68/2018-V од 04.03.2019. године

Предмет: Достављање општих, односно општих и посебних санитарних услова у поступку израде Плана детаљне регулације пословно – спортске зоне око Градског стадиона у Сомбору

Вашим дописом бр. 350-68/2018-V од 04.03.2019. године, затражили сте издавање општих, односно општих и посебних санитарних услова у поступку израде Плана детаљне регулације пословно – спортске зоне око Градског стадиона у Сомбору и приложили графички приказ обухвата Плана са предложеним решењем Р 1:2500.

Законом о санитарном надзору („Сл. гл. РС“ бр. 125/04), чл. 8, одређени су објекти који су под санитарним надзором и то су објекти у којима се обављају следеће делатности:

- здравствена
- производња и промет животних намирница и предмета опште употребе
- јавног снабдевања становништва водом за пиће
- угоститељска
- пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже
- социјална заштита
- васпитно-образовне
- културе, физичке културе, спорта и рекреације
- јавног саобраћаја

У складу с тим пописом делатности, па тиме и објеката у којима се оне обављају, као и Вашом концепцијом Плана детаљне регулације пословно – спортске зоне око Градског стадиона у Сомбору, упућујемо Вас на опште услове који важе за све објекте под санитарним надзором а дефинисани су Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Сл. гласник РС“, бр. 47/2006), као и на посебне услове за следеће делатности:



1. ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖИВОТНИХ НАМИРНИЦА И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ

Оваква врста објеката не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несанираних нуклика, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, праšину као ни у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини.

Такође овакви објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дечје и социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуираним снабдевањем хигијенски исправном водом за пиће као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала.

Ближи услови за ове објекте регулисани су Правилником о санитарно – хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет животних намирница и поу ("Сл. гл. РС", бр. 6/97 и 52/97), као и Законом о безбедности хране („Сл. гл. РС“ 41/2009) и Правилника који проистичу из њега: Правилником о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета („Сл. гл. РС“ 72/2010) и Правилником о условима хигијене хране („Сл. гл. РС“ 73/2010).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и условима хигијене хране животињског порекла ("Сл. гл. РС" бр. 25/2011 и 27/2014).

Пијаце или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је попљочан уз довољан број канализационих отвора а чешме се постављају на тржном простору.

Детаљнији услови прописани Правилником о ближним условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају ("Сл. гл. РС" бр. 25/76).

За, у наслову назначене објекте, осим већ наведених, ближи услови регулисани су и Правилником о техничким нормативима за пекаре ("Сл. лист СРЈ", бр. 13/92), Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе ("Сл. лист СРЈ" бр. 13/92), Правилником о минималним техничким условима за трговину на откупним местима ("Сл. гласник РС" бр. 32/2011).

2. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће тј. подручја на којима се они налазе обезбеђују се зонама санитарне заштите који се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове.

Зона непосредне заштите обезбеђује се оградњањем и може се користити само као сенокос.

У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду.

У широј зони заштите забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити извориште, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље.



Објекти водоснабдевања, као што су резервоари, црпне станице, коморе за прекид притиска, инсталације за поправку квалитета воде и дубоко бушени бунари морају имати зону непосредне заштите која обухвата најмање 10м од објекта ако у њима борави стално запослено лице и најмање 3м ако у њима не борави.

Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл. гласник РС" бр. 92/2008).

3. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди laku везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро уређен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорта робе.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Сл. гласник РС" бр. 20/96, 18/2004, 56/2005 и 11/2006).

4. ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Планирање болничког простора зависи од броја становника који гравитирају центру, а не само од становника који живе у том насељу. Кад је реч о болничкој зони, мисли се на простор где су смештене стационарне установе, болнице, клинике, болнички институти. Амбулантно-поликлиничке установе обично се лоцирају у насељима у виду амбуланти и здравствених станица.

Ближи услови одређени су Правилником о условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима обављања здравствене делатности ("Сл. гласник РС" бр. 43/2006, 112/2009, 50/2010, 79/2011, 10/2012 – др. правилник и 119/2012 – др. правилник, 22/2013 и 16/2018).

Ближи услови за објекте социјалне заштите регулисани су Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности и нормативима и стандардима за обављање делатности установа социјалне заштите за смештај пензионера и других старих лица ("Сл. гл. РС" бр. 44/93, 60/93, 73/2002, 66/2003, 102/2004, 76/2005 и 34/2009), затим Правилником о ближим условима за оснивање и нормативима и стандардима за обављање делатности установе социјалне заштите за смештај деце и омладине без родитељског старања и омладине са поремећајима у понашању ("Сл. гл. РС" бр. 88/93, 121/2003, 8/2006 и 63/2006).

5. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

Законом о туризму ("Сл. гл. РС" бр. 36/2009, 88/2010, 99/2011 – др. закон, 93/2012 и 84/2015) су јасно дефинисане различите категорије угоститељских објеката за смештај, пружање услуга исхране и пића и кетеринг објекат а детаљнији услови у односу на врсту објекта одрђени су Правилником о минималним техничким и санитарно-хигијенским условима за уређење и опремање угоститељских објеката ("Сл. гл. РС" бр. 41/2010 и 48/2012 – др. правилник); такође, ова област допуњена је Правилником о начину пружања угоститељских услуга у покретном објекту и минималним техничким, санитарно-хигијенским и здравственим условима које мора да испуњава покретни објекат у којем се пружају угоститељске услуге ("Сл. гл. РС" бр. 41/2010 и 48/2012 – др. правилник).

6. ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења. Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја, као што су: деција игралишта, спортски терени и др. Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности



предшколске установе („Сл.гласник РС – Просветни гласник“, бр. 1/2019) и Правилником о нормативима простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Сл.гласник СРС – Просветни гласник“, бр. 4/90).

7. ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима.

Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту („Сл. гласник РС“ бр. 10/2016) и Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности („Сл. гласник РС“ бр. 42/2017).

8. ОБЈЕКТИ У КОЈИМА СЕ ПРУЖАЈУ ХИГИЈЕНСКЕ УСЛУГЕ

Правилником о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела („Сл. гласник РС“ бр. 8/2019), дефинисана су правила за ову врсту делатности.

Напомена:

За објекте у којима ће се обављати:

- здравствена делатност
- делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће
- објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења

у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17. Закона – прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.

Санитарни инспектор:
Гордана Бодиковић



1.13. ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 350-67/2019-XVI
Дана: 22.03.2019.године
СОМБОР

ГРАД СОМБОР – ГРАДСКА УПРАВА
Одељења за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство

СОМБОР

ПРЕДМЕТ: ДОСТАВА ПОДАТАКА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВНО-СПОРТСКЕ ЗОНЕ
ОКО ГРАДСКОГ СТАДИОНА У СОМБОРУ

На Ваш захтев број 350-68/2018-V, којим тражите да Вам се, за потребе израде нацрта плана издају услови за израду Плана детаљне регулације пословно-спортске у Сомбору, дају се следећи подаци:

ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

На планираном обухвату плана, за прикупљање атмосферских вода могу се планирати следећи пријемници-реципијенти:

1. Колектор атмосферске канализације у улици Јосифа Панчића који се налази у зеленом појасу, на страни предметног простора

НАПОМЕНА: са леве стране улице Владике Николаја, алирано према Аутобуској станици, за потребе одвођења атмосферских вода са комплекса „Лидла“ већ је изведен зацељени прикључак атмосферске канализације;

2. Колектор атмосферске канализације на Стапарском путу;

Тачан положај и коту дна наведених колектора одредити снимањем на терену.

Поред наведених, зацељених колектора, на простору обухвата дуж границе са гробљем, постоји и отворени „канал“ - парцела 7759 К.О.Сомбор 1, уписан у катастарске књиге у корист Града. Поменути канал се „улива“ у мелiorациони канал 451 и исти је због неодржавања у доста лошем стању.

НАПОМЕНА: Отворени канал (Канал 451) на који се „наставља“ предметни простор није у надлежности Града, те, уколико се предвиди да се атмосферске воде уливају у овај канал, за исто је претходно потребно добити сагласност ЈВП-а „Воде Војводине“ Нови Сад, које је управљач наведеног канала.

Димензије атмосферске канализације планирати за меродавне услове (рачунска киша).

Уколико се предвиди уливање отвореног канала у зацељени колектор, обавезно планирати извођење уливне грађевине са решетком и талокником.

Смернице за решавање питања атмосферске канализације дати кроз правила грађења и уређења.

ЈАВНА РАСВЕТА

Потребно је предвидети коридор за постављање нисконапонског кабела за потребе осветљавања саобраћајнице и паркинга. Јавна расвета се планира на сопственим стубовима. Посебно обратити пажњу на коридоре за потребне јавне расвете у зони раскрсница.

Смернице за решавање питања јавне расвете дати кроз правила грађења и уређења

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

На планираном обухвату плана не постоје дворови, планирана саобраћајница пројектоваће се преко парцела које су њиве.

Приликом планирања саобраћајница требало би планирати и дворове, који би штитио ову будућу саобраћајницу од ветра и снежних наноса.

Град Сомбор је познат као град зеленила, те сматрамо да се у сваком будућем плану и пројекту треба обрадити и питање зеленила, како би се задржао и побољшао тренд Зеленог града.

Улично зеленило планирати у виду дворова у појасу зелених површина у регулационој ширини улица. Нове дворове треба подићи где то дозвољавају просторни услови. При подизању дворова, код озелењавања улица водити рачуна о просторним могућностима: ширина зеленог појаса, удаљеност од инсталација, удаљеност од саобраћајних трака и објеката. Формирање зеленила улица не сме да омета нормално кретање пешака, хендикепираних лица, бициклистичког и копног саобраћаја.

Улично зеленило формирати уз саобраћајнице чији профили дозвољавају линијско формирање зеленила са основним циљем повезивања зеленила свих категорија у систем. Код примарних саобраћајница подизати двостране дворове а где год је то могуће и пратеће зеленило- травњак и шибље.

У склопу површина намењених стационарном саобраћају неопходно је планирати високо зеленило. Површине намењене паркиралишту је неопходно делити одговарајућим зеленим површинама са високим дрвеем.

Садни материјал који се користи при озелењавању простора треба да је квалитетан и да има одговарајућу старост. Саднице треба да су I класе. При избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да сем декоративних својстава буду прилагођене условима раста у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прадину, гасове...)

Уз саобраћајнице могу се садити искључиво следеће врсте:

Високи и средње високи лишћари: *Platanus acerifolia* (платан), *Acer pseudoplatanus* (горски јавор), *Fraxinus excelsior* (јасен), *Quercus sp.*, *Ulmus pumila* (брест), *Sophora japonica* (софора), *Acer palmatum*, *A. ginnala* (јавори), *Tilia sp.* (липе), *Celtis australis* (кониџић), *Liriodendron tulipifera* (тулипановац), *Liquidambar styraciflua* (ликвидамбар), *Prunus serrulata* (украсна трешња);

Ниски лишћари: *Sorbus sp.* (јабевика), *Prunus cerasifera* var. *Pissardi* (црвенолисна шљива), *Catalpa bignonioides* (каталпа), *Cercis siliquastrum* (јудино дрво), *Koeleruteria paniculata* (кепреутерија), *Laburnum anagyroides* (златна киша), разне кугласте и жалосне форме (јавора, јасена, бреје, врбе, каталпе).

Позиција стабала, односно удаљеност од ивице саобраћајнице, као и међусобни размак стабала у дворову биће одређен према законским одредбама, а у зависности од категорије пута, и одабране врсте стабала за садњу.

Смернице за решавање питања зеленила дати кроз правила грађења и уређења.

Приликом формирања и подизања нових објеката ако се неки од постојећих квалитетних дендролошких материјала уништи или уклони, оно се мора надокнадити у складу са одредбама Закона о заштити животне средине.

Применити еколошка и енергетски одржива решења у очувању и унапређењу квалитета животне средине.

Ови услови не ослобађају подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених Законом.

Обрађивачи:

Даруја Павловић, дипл.инж.арх.

Франја Будимчевић, дипл.инж.грађ.

Јелена Јокић Радонић, дипл.инж.пољ.хорт.

ЗНАЧЕЛНИК:

Игор Латас, дипл.инж.грађ.





1.14. ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, ТУРИЗАМ И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ



1.15. ОДЕЉЕЊЕ ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ
Број: 35-23/2019-VII
Дана: 18.03.2019. год.

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације
пословно-спортске зоне око Градског стадиона у Сомбору

Поводом Вашег захтева бр. 350-68/2018-V од 04.03.2019. године за доставу података који се односе на посебне услове, захтеве и друге податке релевантне за израду Плана детаљне регулације пословно-спортске зоне око Градског стадиона у Сомбору, Одељење за друштвене делатности Вас обавештава да не поседује податке релевантне за израду Плана детаљне регулације пословно-спортске зоне око Градског стадиона у Сомбору.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ
Невена Росић





1.16. ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР

Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места
Грађевински сектор | Одржавање гробља и погребне услуге

Трг цара Лазара 1, Сомбор
матични број: 20935430
ПИБ: 108122937

е-mail: info@prostorsombor.rs web-site: www.prostorsombor.rs Дирекција: +381 25 515 0090

Број: 431/2019
Датум: 07.03.2019. год.

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације пословно -
спортске зоне око Градског стадиона у Сомбору.
ВЕЗА: Ваш број 350-68/2018-V од 04.03.2019.

Дана 04.03.2019.год. упутили сте нам захтев, заведен 07.03.2019.год., под бројем 431/2019, за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације пословно - спортске зоне око Градског стадиона у Сомбору.

Увидом у приложену документацију, као и обилазком терена, ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор, као Управљач општинских путева и улица у граду и насељеним местима, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), Законом о путевима („Сл. Гласник РС“, бр. 101/205, 123/2007, 101/2011, 93/2012, 104/2013 и 41/2018) и у складу др. важећом планском документацијом те важећим прописима и стандардима за ову врсту објеката и радова, **издаје следеће саобраћајно – техничке услове :**

- Спој постојеће саобраћајнице са планираном саобраћајницом, као и саму трасу и коловозну конструкцију планиране саобраћајнице, извести према свим важећим правилима и стандардима за ову врсту радова.

Обрађено:
Хасиб Седимовић, дипл.инж.грађ

ДОСТАВИТИ:
1. Наслову
2. Архиви

ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР

Горан Нонковић, директор



1.17. СПОРТСКИ САВЕЗ ГРАДА СОМБОРА

1.18. СПОРТСКИ ЦЕНТАР „СОКО“



1. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

Република Србија
Аутономна Покрајина
Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 350-107/2018-II
Дана: 11.01.2019.год.
С о м б о р

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОСЛОВНО-СПОРТСКЕ ЗОНЕ ОКО ГРАДСКОГ СТАДИОНА

ОБУХВАТ

Одлуком о изради Плана детаљне регулације пословно-спортске зоне око Градског стадиона дефинисана је прелиминарна граница обухвата Плана. Коначну границу обухвата Плана потребно је дефинисати Нацртом.

У оквиру обухвата налазе се следеће парцеле:

- Улица Владике Николаја и Улица Штросмајерова (парцеле 7752, 7754 и део парцеле 10235 К.О. Сомбор-1);
- парцеле на којима је изграђен тржни центар „Капитол парк“ (7751/1 и 7751/2 К.О. Сомбор-1);
- парцела број 7751/3 К.О. Сомбор-1, на којој је планирана изградња трећег објекта у оквиру тржног центра, а за који постоји потврђен Урбанистички пројекат бр. 27/15 из 2015. године израђен од стране ЈП „Урбанизам“;
- парцела број 7753 К.О. Сомбор-1, која је у приватном власништву и на којој је планирана изградња пословног објекта, што треба узети у обзир приликом планирања намене предметне парцеле;
- парцела 7970/1 К.О. Сомбор-1 на којој се налази објекат стадиона, као и парцеле 7969 и 7975 К.О. Сомбор-1 на којима се налазе пратећи садржаји стадиона (прилази, помоћни терени);
- парцела 7974/1 К.О. Сомбор-1 која је неизграђена и води се као шума 1. класе;
- парцеле 7759 и 10313/1 К.О. Сомбор-1 које се воде као канали.

Приликом израде Плана детаљне регулације пословно-спортске зоне око Градског стадиона потребно је сагледати шири контекст од планираног обухвата.

- Простор блока 81 (према номенклатури Генералног плана Града Сомбора) налази се југоисточно од стадиона, а у оквиру чијег дела је планирана изградња комплекса хиподрома и уређење парк-шуме. Предметне просторе је потребно повезати функционално и преко јавне површине – пешачко-бициклистичког моста преко канала на парцели 10313/1 К.О. Сомбор-1.
- Северозападно од стадиона налази се Аутобууска станица. Улаз и излаз аутобуса са станице је организован преко Улице Владике Николаја (парцела 7752 К.О. Сомбор-1), која је у обухвату ПДР-а.



- Са јужне стране границе обухвата налазе се објекти Ветеринарског специјалистичког института Сомбор (парцела 7976/1 К.О. Сомбор-1).
- Поред Ветеринарског специјалистичког института Сомбор налази се парцела 7976/3 К.О. Сомбор-1 на којој се налазе објекти ЈКП „Енергане“. Приликом израде ПДР-а потребно је у обзир узети постојеће и планиране трасе вреловодне инфраструктуре.
- Североисточно од обухвата налази се простор Малог католичког гробља (парцеле 7758 и 7760/1 К.О. Сомбор-1). Потребно је водити рачуна о томе да се не угрози функционисање гробља које се води као активно.

ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду ПДР-а пословно-спортске зоне око градског стадиона је Генерални план Града Сомбор („Сл. лист општине Сомбор“ бр. 05/2007).

ПЛАНИРАНИ САДРЖАЈИ

Израдом Плана потребно је задовољити захтеве корисника простора и унапредити постојеће садржаје у оквиру планираног обухвата.

На предметном простору потребно је издвојити следеће површине:

- **јавне површине – уличне коридоре и паркинг за путничке аутомобиле и аутобусе.** Планиране улице треба да повежу простор источно од стадиона са Улицом Владике Николаја и Штросмајеровом. Приликом планирања нових регулационих линија узети у обзир могуће проширење регулације Штросмајерове улице на делу парцеле 7751/3 и 7753 К.О. Сомбор, како би се добила довољна ширина уличног коридора за саобраћај теретних возила (доставна возила тржног центра) и аутобуса који улазе на планирани паркинг. Паркинг за путничке аутомобиле и аутобусе сместити у простору источно од стадиона. Потребно је урадити анализу потребног броја паркинг места на основу постојећег и планираног капацитета стадиона, а узевши у обзир и изградњу комплекса хиподрома у непосредној близини. Такође предвидети површину намењену пешачко-бициклистичкој стази према блоку 81 заједно са пешачко-бициклистичким мостом преко канала на парцели 10313/1 К.О. Сомбор-1. Правилима уређења и грађења дати потребне ширине уличног коридора са положајем инфраструктуре, ширине коловоза и пешачких стаза, димензије паркинг места, минималне површине под зеленилом. Обратити посебну пажњу на услове за пројектовање јавне расвете и одводње атмосферских вода са манипулативних површина, опремање простора урбаним мобилијаром и прилагођеност простора несметаном кретању и приступу особама са инвалидитетом, деци и старим особама. Планом регулације и нивелације одредити планиране регулационе линије и коте манипулативних површина.
- **површине остале намене – пословна зона.** У оквиру ове зоне предвидети проширење постојећег пословног комплекса „Капитол парка“ комерцијалним садржајима (трговина, угоститељство, администрација и сл.) на парцели број 7751/3 К.О. Сомбор-1, на којој је планирана изградња трећег објекта у оквиру тржног центра, а за који постоји потврђен Урбанистички пројекат бр. 27/15 из 2015. године израђен од стране ЈП „Урбанизам“ на основу којег је изведен паркинг са интерним саобраћајницама у оквиру комплекса, као и колски прилаз за кориснике из Улице Владике Николаја и теретни прилаз комплекса из



Штросмајерове улице. Овај Урбанистички пројекат је потребно узети у разматрање приликом израде Плана детаљне регулације. Проширење тржног центра је планирано и на парцели 7753 К.О. Сомбор-1. Правилима грађења дати потребне урбанистичке параметре (индекс заузетости парцеле, врсту и број главних и помоћних објеката на парцели, грађевинске линије, нивелацију, спратност, удаљеност објеката од суседних парцела, минималан број паркинг места са димензијама паркинга, димензије и број колских прилаза, минималну комуналну опремљеност парцеле, минималну површину под зеленилом, и сл.) неопходне за директно спровођење Плана.

- **површине остале намене – спортско-пословни комплекс Градског стадиона.** Приликом планирања садржаја у оквиру комплекса Градског стадиона потребно је дати правила грађења за уређење трибина са западне стране, реконструкцију постојећих терена и могућност проширења и изградње нових терена. Такође је потребно планирати могућност изградње објеката у функцији спортског туризма (што ће дефинисати капацитет и структуру хотелског смештаја, као и потребне паркинге и манипулативне површине), те предвидети уређење простора испред стадиона уређењем парковског зеленила на парцели 7974/1 К.О. Сомбор-1 и планирањем паркинга на делу парцеле 7975 К.О. Сомбор-1. Планом дати сва потребна правила уређења и грађења неопходна за директно спровођење Плана.

Приликом дефинисања планираних намена и урбанистичких параметара у оквиру правила грађења потребно је консултовати све кориснике простора у ширем обухвату, како би се сагледале њихове планиране потребе.

ЦИЉ ИЗРАДЕ

Циљ израде Плана детаљне регулације пословно-спортске зоне око Градског стадиона у Сомбору јесте формирање нових јавних површина – уличних коридора, преиспитивање постојећих намена и дефинисање компатибилних намена ради проширења зоне пословних садржаја, те дефинисање правила уређења и грађења на предметном подручју.

План је потребно урадити у складу са свим важећим законским и подзаконским прописима који се односе на израду ове планске документације, те у складу са важећим планом вишег реда.





3. ОДЛУКЕ

3.1. Одлука о изради Плана

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: 350- 97/2018-I
Дана: 29.11.2018. године
С о м б о р

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПРОСТОР СОМБОР			
Примљено: 03. 12. 2018			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
	2401		4
П-277-18			

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 31. и 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15) и члана 38. Статута града Сомбора ("Сл. лист града Сомбора", бр. 22/2016 - пречишћен текст), Скупштина града Сомбора на 29. седници одржаној дана 29.11.2018.год., д о н о с и

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВНО-СПОРТСКЕ ЗОНЕ ОКО ГРАДСКОГ СТАДИОНА

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације спортско-пословне зоне око Градског стадиона (у даљем тексту План детаљне регулације).

Члан 2.

ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРНО ОБУХВАТА СЛЕДЕЋЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ: 7751/1, 7751/2, 7751/3, 7752, 7753, 7754, 7969, 7970/1, 7974/1, 7975, 7759 и делови парцела 10325 и 10313/1, све К.О. Сомбор I.

ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОЧИЊЕ У ТАЧКИ 1 КОЈА СЕ НАЛАЗИ У ТРОМЕЋИ ПАРЦЕЛА 10234, 8059 И 7752, А ОДАТЛЕ ИДЕ ЈУГОЗАПАДНОМ МЕЋОМ ПАРЦЕЛЕ 7752 ДО ТАЧКЕ 2, КОЈА СЕ НАЛАЗИ НА ТРОМЕЋИ ПАРЦЕЛА 7752, 7753 И 7971. ОДАТЛЕ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИДЕ ДУЖ ЈУЖНЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ 7753 ДО ТАЧКЕ 3. ТАЧКА 3 СЕ НАЛАЗИ НА ЧЕТВОРОМЕЋИ ПАРЦЕЛА 7753, 7969, 7970/1 И 7971 И ТУ СЕ ЛОМИ ТЕ НАСТАВЉА У ПРАВЦУ ЗАПАДА И ЈУГА, ПРАТЕЋИ СЕВЕРНУ И ЗАПАДНУ ГРАНИЦУ ПАРЦЕЛЕ 7970/1 ДО ТАЧКЕ 4, КОЈА СЕ НАЛАЗИ НА ТРОМЕЋИ ПАРЦЕЛА 7970/1, 7974/1 И 7971. У ТАЧКИ 4 ГРАНИЦА СЕ ЛОМИ И, ПРАТЕЋИ СЕВЕРНУ МЕЋУ ПАРЦЕЛЕ 7974/1, НАСТАВЉА ПРЕМА ЗАПАДУ ДО ТАЧКЕ 5. ТАЧКА 5 СЕ НАЛАЗИ НА ТРОМЕЋИ ПАРЦЕЛА 7971, 7974/1 И 10253. ОД ТАЧКЕ 5 ТАЧКА НАСТАВЉА ПРЕМА ЈУГУ, УЗ ЗАПАДНЕ МЕЋЕ ПАРЦЕЛА 7974/1 И 7975 ДО ТАЧКЕ 6 (ТРОМЕЋА ПАРЦЕЛА 7975, 10253 И 7976/1) ГДЕ СЕ ЛОМИ И НАСТАВЉА ПРЕМА ИСТОКУ ДО ТАЧКЕ 7, УЗ ЈУЖНУ ГРАНИЦУ ПАРЦЕЛЕ 7975. ТАЧКА 7 СЕ НАЛАЗИ У ТРОМЕЋИ ПАРЦЕЛА 7975, 7976/3 И 10313/1, А ОДАТЛЕ ГРАНИЦА ОБУХВАТА НАСТАВЉА ЈУГОИСТОЧНО, СЕЧЕ ПАРЦЕЛУ 10313/1 ПО ЛИНИЈИ УРАВНОЈ НА ЈУГОИСТОЧНУ ГРАНИЦУ ПАРЦЕЛЕ, ДО ТАЧКЕ 8. ОД ТАЧКЕ 8 ГРАНИЦА НАСТАВЉА ПРАВЕЦЕМ СЕВЕРОИСТОК ДО ТАЧКЕ 9, УЗ ЈУГОИСТОЧНУ МЕЋУ ПАРЦЕЛЕ 10313/1 У ДУЖИНИ ОД 270 М. ОД ТАЧКЕ 9 ГРАНИЦА СЕ ЛОМИ ПРЕМА СЕВЕРОЗАПАДУ ДО ТАЧКЕ 10, КОЈА СЕ НАЛАЗИ НА ТРОМЕЋИ ПАРЦЕЛА 10313/1, 7759 И 7760/1. ОД ТАЧКЕ 10 ГРАНИЦА ОБУХВАТА НАСТАВЉА ПРАТЕЋИ СЕВЕРНУ МЕЋУ ПАРЦЕЛЕ 7759 ДО ТАЧКЕ 11 (ТРОМЕЋА ПАРЦЕЛА 7759, 7754 И 7760/1) ГДЕ СЕ ЛОМИ И НАСТАВЉА У ПРАВЦУ СЕВЕРА ДО ТАЧКЕ 12. ТАЧКА 12 НАЛАЗИ СЕ НА ЧЕТВОРОМЕЋИ ПАРЦЕЛА 7754, 10235, 7756/1 И 7755, А ОД ЊЕ ГРАНИЦА НАСТАВЉА ПРЕМА СЕВЕРОЗАПАДУ, ПРАТЕЋИ СЕВЕРОИСТОЧНУ МЕЋУ ПАРЦЕЛЕ 10235 ДО ТАЧКЕ 13, КОЈА СЕ НАЛАЗИ НА ТРОМЕЋИ ПАРЦЕЛА 10235, 10236 И 7749/1. У ТАЧКИ 13 ГРАНИЦА СЕ ЛОМИ И НАСТАВЉА У ПРАВЦУ ЈУГОЗАПАДА, СЕЧЕ ПАРЦЕЛУ 10235 И НАСТАВЉА ДУЖ СЕВЕРОЗАПАДНЕ МЕЋЕ ПАРЦЕЛЕ 7751/1 И 7752 ДО ТАЧКЕ 1.



Укупна површина подручја обухваћеног Планом детаљне регулације износи 11,30 ха.
Ова граница планског подручја утврђује се као прелиминарна при чему ће се коначна граница обухвата дефинисати Нацртом Плана детаљне регулације.
Саставни део Одлуке чини графички прилог прелиминарне границе обухвата плана.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана детаљне регулације дати су Генералним планом Града Сомбора ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007), као планским документом вишег реда.

Члан 4.

Планирање, коришћење, заштита, уређење и грађење у подручју обухвата Плана детаљне регулације засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, усклађивањем коришћења простора са створеним могућностима и ограничењима и са потребама дугорочног развоја.

Члан 5.

Циљ доношења Плана детаљне регулације је урбанистичко дефинисање и уређивање паркинг простора код стадиона, пробој нових саобраћајних коридора, преиспитивање постојећих намена, а у складу са потребама власника парцела и Града.

Члан 6.

Основне планиране намене у оквиру обухвата Плана детаљне регулације су спорт и рекреација и пословање. Структуру основне намене и коришћења земљишта у оквиру обухвата чини грађевинско земљиште.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта плана детаљне регулације и његове предаје надлежном органу наручиоца, а ради упућивања Комисији за планове је 6 месеци од уступања израде Плана обрађивачу.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђена су у буџету Града Сомбора у износу од 2.000.000,00 дин. са урачунатим ПДВ-ом.

Члан 9.

Носилац и наручилац израде Плана је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Обрађивач Плана детаљне регулације је ЈКП "Простор" Сомбор у складу са Одлуком о додељивању искључивих права за обављање делатности пружања услуга на које се Закон о јавним набавкама не примењује ("Сл. лист града Сомбора, бр. 2/2017).

Члан 10.

Рани јавни увид, након доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације, огласиће се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Града Сомбора, који траје 15 дана, а почиње да тече даном оглашавања.

Члан 11.

Нацрт Плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у згради Скупштине Града Сомбора.

О излагању Нацрта Плана детаљне регулације на јавни увид стара се Носилац израде Плана.



Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове града Сомбора.
По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације на животну средину број 501-160/2018-V од 10.09.2018.год. које доноси орган надлежни орган за припрему плана по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине Градске управе града Сомбора бр. 501-162/2018-V од 07.09.2018.год. и графички приказ прелиминарне границе обухвата плана.

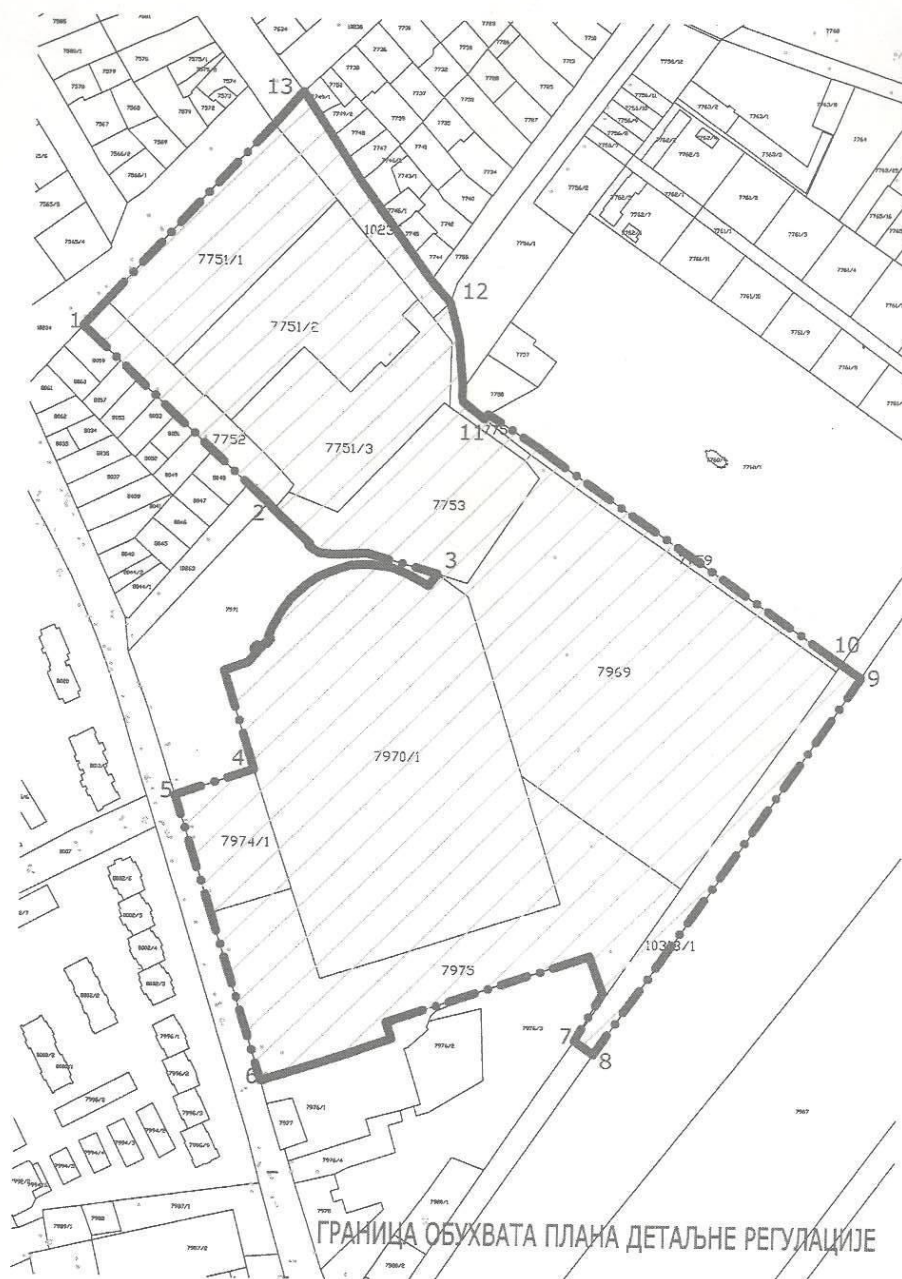
Члан 13.

План детаљне регулације израдиће се у 5 (пет) примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери доставити: Скупштини града Сомбора као доносиоцу плана, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе града Сомбора - 2 (два) примерка, ЈКП „Простор“ Сомбор као обрађивачу плана и Републичком геодетском заводу ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Сомбора".







Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 501-160/2018-V
Дана: 10.09.2018.год.
С о м б о р

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр.135/2004 и 88/2010), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гл.РС", бр.18/2016), Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, д о н о с и:

РЕШЕЊЕ

о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину
за изradу Плана детаљне регулације пословно-спортске зоне око Градског стадиона

1. НЕ ПРИСТУПА СЕ стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације пословне спортске зоне око Градског стадиона (у даљем тексту: План), на животну средину.

2. Првим изменама и допунама Финансијског плана за развој заједнице расходног дела Одлуке о првом ребалансу Одлуке о буџету града Сомбора за 2018.год. ("Сл.лист града Сомбора", бр.11/2018) Раздео III, Глава 3 - Функција 620 - Програмска активност 1101 - 0003 - позиција буџета 70, економска класификација 511-5114 - Развој заједнице - Програм 1 - Становање, урбанизам и просторно планирање - Зграде и грађевински објекти - *Израда потребне инвестиционо-техничке документације за изградњу и реконструкцију комуналних објеката и за уређење грађевинског земљишта - Израда пројектно-техничке документације обезбеђена су средства за изradу Плана.*

3. План садржи текстуални део и графички прилог прелиминарне границе обухвата Плана.

4. Граница обухвата Плана обухвата следеће парцеле број: 7751/1, 7751/2, 7751/3, 7752, 7753, 7754, 7969, 7970/1, 7974/1, 7975, 7759 и делови парцела 10325 и 10313/1, све К.О. Сомбор I.

ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОЧИЊЕ У ТАЧКИ 1 КОЈА СЕ НАЛАЗИ У ТРОМЕЊИ ПАРЦЕЛА 10234, 8059 И 7752, А ОДАТЛЕ ИДЕ ЈУГОЗАПАДНОМ МЕЋОМ ПАРЦЕЛЕ 7752 ДО ТАЧКЕ 2, КОЈА СЕ НАЛАЗИ НА ТРОМЕЊИ ПАРЦЕЛА 7752, 7753 И 7971. ОДАТЛЕ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИДЕ ДУЖ ЈУЖНЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ 7753 ДО ТАЧКЕ 3. ТАЧКА 3 СЕ НАЛАЗИ НА ЧЕТВОРОМЕЊИ ПАРЦЕЛА 7753, 7969, 7970/1 И 7971 И ТУ СЕ ЛОМИ ТЕ НАСТАВЉА У ПРАВЦУ ЗАПАДА И ЈУГА, ПРАТЕЋИ СЕВЕРНУ И ЗАПАДНУ ГРАНИЦУ ПАРЦЕЛЕ 7970/1 ДО ТАЧКЕ 4, КОЈА СЕ НАЛАЗИ НА ТРОМЕЊИ ПАРЦЕЛА 7970/1, 7974/1 И 7971. У ТАЧКИ 4 ГРАНИЦА СЕ ЛОМИ И, ПРАТЕЋИ СЕВЕРНУ МЕЋУ ПАРЦЕЛЕ 7974/1, НАСТАВЉА ПРЕМА ЗАПАДУ ДО ТАЧКЕ 5. ТАЧКА 5 СЕ НАЛАЗИ НА ТРОМЕЊИ ПАРЦЕЛА 7971, 7974/1 И 10253. ОД ТАЧКЕ 5 ТАЧКА НАСТАВЉА ПРЕМА ЈУГУ, УЗ ЗАПАДНЕ МЕЋЕ ПАРЦЕЛА 7974/1 И 7975 ДО ТАЧКЕ 6 (ТРОМЕЊА ПАРЦЕЛА 7975, 10253 И 7976/1) ГДЕ СЕ ЛОМИ И НАСТАВЉА ПРЕМА ИСТОКУ ДО ТАЧКЕ 7, УЗ ЈУЖНУ ГРАНИЦУ ПАРЦЕЛЕ 7975. ТАЧКА 7 СЕ НАЛАЗИ У ТРОМЕЊИ ПАРЦЕЛА 7975, 7976/3 И 10313/1, А ОДАТЛЕ ГРАНИЦА ОБУХВАТА НАСТАВЉА ЈУГОИСТОЧНО, СЕЧЕ ПАРЦЕЛУ 10313/1 ПО ЛИНИЈИ УРАВНОЈ НА ЈУГОИСТОЧНУ ГРАНИЦУ ПАРЦЕЛЕ, ДО ТАЧКЕ 8. ОД ТАЧКЕ 8 ГРАНИЦА НАСТАВЉА ПРАВЕЦЕМ СЕВЕРОИСТОК ДО ТАЧКЕ 9, УЗ ЈУГОИСТОЧНУ МЕЋУ ПАРЦЕЛЕ 10313/1 У ДУЖИНИ ОД 270 м. ОД ТАЧКЕ 9 ГРАНИЦА СЕ ЛОМИ ПРЕМА СЕВЕРОЗАПАДУ ДО ТАЧКЕ 10, КОЈА СЕ НАЛАЗИ НА ТРОМЕЊИ ПАРЦЕЛА 10313/1, 7759 И 7760/1. ОД ТАЧКЕ 10 ГРАНИЦА ОБУХВАТА НАСТАВЉА ПРАТЕЋИ СЕВЕРНУ МЕЋУ ПАРЦЕЛЕ 7759 ДО ТАЧКЕ 11 (ТРОМЕЊА ПАРЦЕЛА 7759, 7754 И 7760/1) ГДЕ СЕ ЛОМИ И НАСТАВЉА У ПРАВЦУ СЕВЕРА ДО ТАЧКЕ 12. ТАЧКА 12 НАЛАЗИ СЕ НА ЧЕТВОРОМЕЊИ ПАРЦЕЛА 7754, 10235, 7756/1 И 7755, А ОД ЊЕ ГРАНИЦА НАСТАВЉА ПРЕМА СЕВЕРОЗАПАДУ, ПРАТЕЋИ СЕВЕРОИСТОЧНУ МЕЋУ ПАРЦЕЛЕ 10235 ДО ТАЧКЕ 13, КОЈА СЕ НАЛАЗИ НА ТРОМЕЊИ ПАРЦЕЛА 10235, 10236 И 7749/1. У ТАЧКИ 13 ГРАНИЦА СЕ ЛОМИ И НАСТАВЉА У ПРАВЦУ ЈУГОЗАПАДА, СЕЧЕ ПАРЦЕЛУ 10235 И НАСТАВЉА ДУЖ СЕВЕРОЗАПАДНЕ МЕЋЕ ПАРЦЕЛЕ 7751/1 И 7752 ДО ТАЧКЕ 1.

Укупна површина подручја обухваћеног Планом детаљне регулације износи 11,30 ha.

стр. 1/2



5. Услови и смернице за израду Плана су дефинисани Генералним планом града Сомбора („Сл. лист општине Сомбора“, бр. 5/2007).

6. Циљ израде Плана је урбанистичко дефинисање и уређивање паркинг простора код стадиона, пробој нових саобраћајних коридора, преиспитивање постојећих намена, а у складу са потребама власника парцела и Града.

7. Ово Решење је донето по прибављеном Мишљењу о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину, Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора, као органа надлежног за заштиту животне средине број 501-162/2018-XI од 07.09.2018.год.

8. Ово Решење је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације пословно-спортске зоне око Градског стадиона.

9. Ово Решење објављује се у "Службеном листу Града Сомбора".

Образложење

Изради Плана детаљне регулације пословно-спортске зоне око Градског стадиона приступило се на основу Првих измена и допуна Финансијског плана за развој заједнице расходног дела Одлуке о првом ребалансу Одлуке о буџету града Сомбора за 2018.год. ("Сл.лист града Сомбора", бр.11/2018) Раздео III, Глава 3 - Функција 620 - Програмска активност 1101 - 0003 - позиција буџета 70, економска класификација 511-5114 - Развој заједнице - Програм 1 - Становање, урбанизам и просторно планирање - Зграде и грађевински објекти - Израда потребне инвестиционо-техничке документације за изградњу и реконструкцију комуналних објеката и за уређење грађевинског земљишта - Израда пројектно-техничке документације.

Циљ израде Плана је урбанистичко дефинисање и уређивање паркинг простора код стадиона, пробој нових саобраћајних коридора, преиспитивање постојећих намена, а у складу са потребама власника парцела и Града.

Прибављено је Мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације, Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора, као органа надлежног за заштиту животне средине број 501-162/2018-XI од 07.09.2018.год. и ово Решење је донето у складу са истим.

Узимајући у обзир намену Плана, чињеницу да њиме нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврђено је да предметни План не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину па не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја у смислу одредбе члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.г.л. РС", бр.135/2004 и 88/2010), па је стога одлучено као у диспозитиву овог Решења, а на основу члана 9. става 3. наведеног Закона.

Ово Решење је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације пословно-спортске зоне око Градског стадиона и објављује се у "Службеном листу Града Сомбора", сходно члану 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.г.л. РС", бр.135/2004 и 88/2010).



НАЧЕЛНИК,
Милош Петровић, дипл.инж.грађ.

стр. 2/2



3.2. Одлука о доношењу Плана



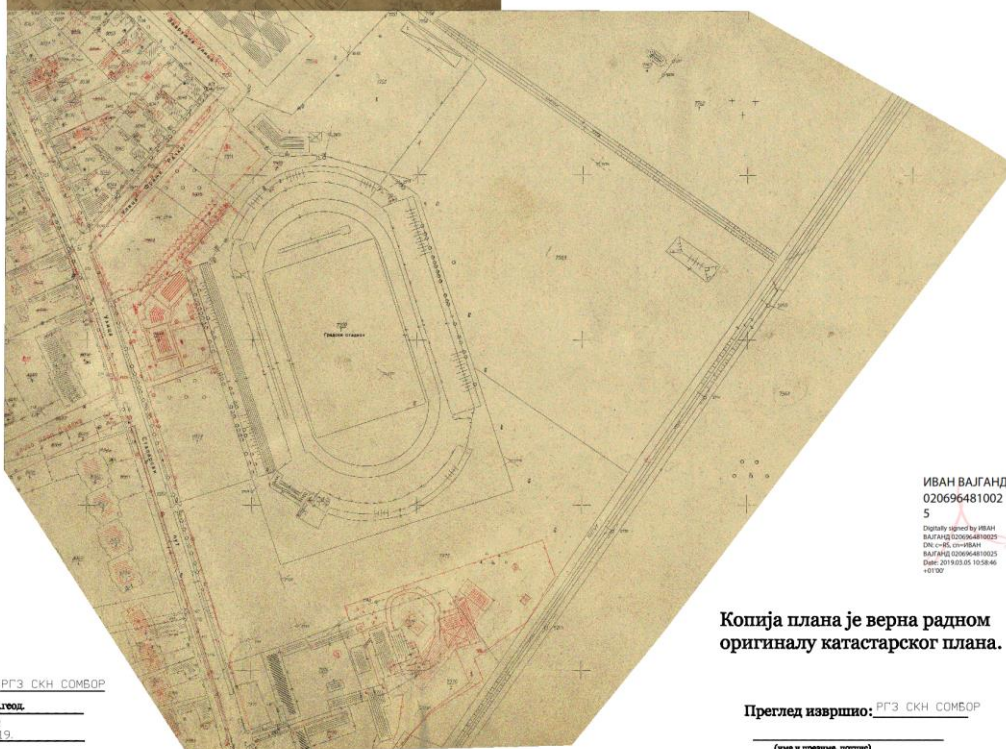
4. ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

4.1. Копија плана катастар 03.01.2019.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СКН СОМБОР
ПРЕДМЕТ БРОЈ: 952-095-1553/2019-1

КОПИЈА ПЛАНА
Размера: 1:1000

К.О. СОМБОР I



ИВАН ВАЈАНД
020696481002
5
Digitally signed by IVAN
VAJAND SOJOKI481002
DN: cn=IVAN
VAJAND SOJOKI481002
Date: 2019.03.05 10:38:46
+0100

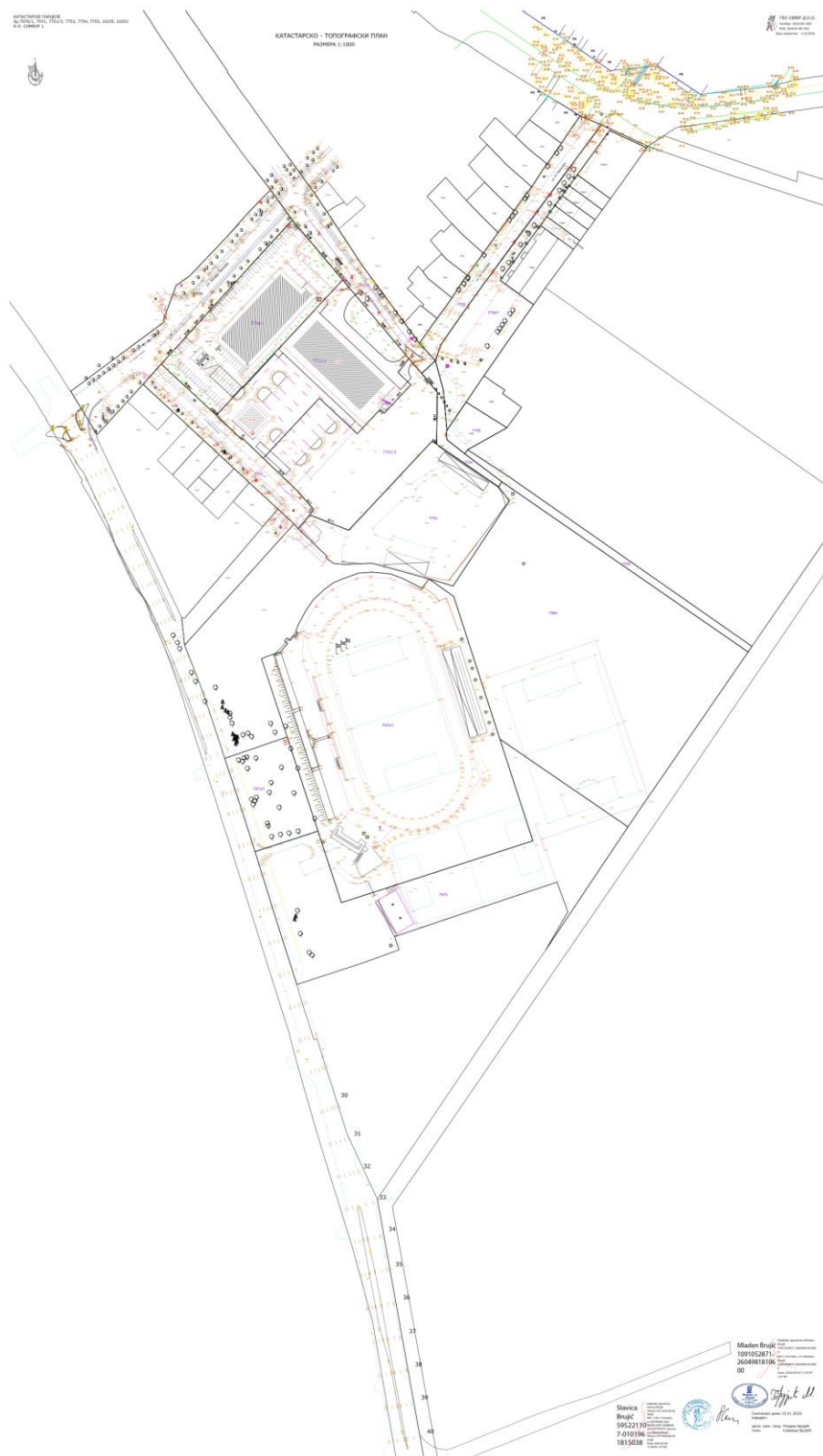
Копија плана је верна радном
оригиналу катастарског плана.

Копију израдио: РГЗ СКН СОМБОР
Датум: Вајан, Иван, 03.01.2019.
(име и презиме, потпис)
03.01.2019.
(датум израде)

Преглед извршио: РГЗ СКН СОМБОР
(име и презиме, потпис)



4.2. Катастраско топографски план снимљен 15.01.2020.





5. ИЗВЕШТАЈИ И МИШЉЕЊА СА КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

5.1. Извештај о обављеном раном јавном увиду

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 350-68/2018-V
Дана: 18.03.2019.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, на основу члана 45а став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл.42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/15), д а ј е

ИЗВЕШТАЈ О ОРГАНИЗОВАНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У МАТЕРИЈАЛ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВНО-СПОРТСКЕ ЗОНЕ ОКО ГРАДСКОГ СТАДИОНА

Одлука о изради Плана детаљне регулације пословно-спортске зоне око Градског стадиона, донета је на 29. седници Скупштине Града Сомбора дана 29.11.2018.године и објављена је у „Службеном листу града Сомбора“, бр. 21/2018.

Дана 19.12.2018.године између Града Сомбора (бр. акта 350-107/2018-II) и ЈКП "Простор" Сомбор (бр. акта 4/576-18 од 19.12.2018.год.) закључен је Уговор о изради Плана детаљне регулације пословно-спортске зоне око Градског стадиона, а који уговор обухвата припрему података за рани јавни увид са утврђивањем општих циљева и сврхом израде планске документације.

Наручилац израде Плана је Град Сомбор, а обрађивач израде Плана је ЈКП "Простор" Сомбор.

Дана 27.02.2019.године ЈКП "Простор" Сомбор доставио је Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство материјал за рани јавни увид Плана детаљне регулације пословно-спортске зоне око Градског стадиона, у аналогном и дигиталном облику, а ради упућивања на рани јавни увид.

- Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе града Сомбора је у складу са чл.45а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), чл.36., 37., 38., 39., 40. и 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.64/2015), а у вези са Одлуком о изради Плана („Сл.лист Града Сомбора“, бр.21/2018), организовало упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања (рани јавни увид) у периоду од 01. до 15. марта 2019. године, сваког радног дана од 8 до 14 часова у згради Градске управе Града Сомбора, Трг цара Уроша број 1. (зграда „Жупанија“), канцеларија бр.143/1.
- Рани јавни увид је оглашен у „Сомборским новинама“ дана 01.03.2019.године, као и у електронском облику на интернет страници Града Сомбора (www.sombor.rs, у рубрици, "Актуелности - Јавна расправа-увид").
- Материјал за рани јавни увид у План детаљне регулације пословно-спортске зоне око Градског стадиона, објављен је на интернет страници Града Сомбора уз оглас о равном јавном увиду дана 01.03.2019.год. (www.sombor.rs, у рубрици, "Актуелности - Јавна расправа-увид").

стр.1/2



- Предмет раног јавног увида је материјал припремљен у почетним фазама израде планског документа (тесктуални и графички део) оверен од стране ЈКП "Простор" Сомбор (број техничког дневника 112/18 из фебруара 2019.године).
- Заинтересована правна и физичка лица су упозната да у току времена одређеног за рани јавни увид, могу извршити увид у предмет раног јавног увида, добити потребне информације и стручну помоћ у вези са појединим решењима и евентуалним давањем примедби и сугестија, као и да могу поднети примедбе и сугестије на изложен предмет раног јавног увида, у писаној форми на адресу: Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, Трг цара Уроша бр.1, 25000 Сомбор. Евидентиране примедбе и сугестије могу утицати на планска решења.

Евидентиране примедбе и сугестије у току трајања раног јавног увида:

У току раног јавног увида није поднета ниједна примедба нити сугестија.

Овај Извештај се сагласно чл. 42. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/15), доставља Комисији за планове града Сомбора на даље поступање, односно усвајање.

ДОСТАВИТИ:

1. Комисија за планове Града Сомбора
2. А р х и в а

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА
Драгана Репарић дип. инж. грађ.





5.3.Извештај са Комисије за планове за Нацрт плана

5.4.Извештај о излагању на јавни увид

5.5.Извештај са Комисије за планове о обављеном јавном увиду

6. САГЛАСНОСТИ НА ПЛАН