

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-22266-IUP-11/2020
Број: 351-278/2020-V
Дана: 29.04.2020.године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] путем пуномоћника Александра Гојковић из Сомбора, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 , 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), чланом 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ – армирачка, машинска и браварска радионица спратности П+0, површина земљишта под објектом-заузетост 913м², укупна БРГП надземно је 913м² и преносиви резервоара ТНГ-пропан у Сомбору, улица [REDACTED] на катастарској парцели број 28934К.О. Сомбор-2, чији је инвеститор [REDACTED]

Објекат је техничко-технолошка целина и може се самостално користити, а саграђен у складу са Грађевинском дозволом овог органа Решењем број ROP-SOM-22266-CPI-4/2018, инт.број 351-868/2018-V од 23.10.2018.год. и извођачким пројектима:

-Главна свеска пројекта за извођење (ПЗИ 0) израђена од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-16/18 од октобра 2018.године, главни пројектант МрРадојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300D77606)

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - архитектура (1) зирађен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-16/18 од октобра 2018.године, одговорни пројектант МрРадојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300D77606)

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - конструкција (2) израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта, РД-16/18 од октобра 2018.године, одговорни пројектант Никола Кох, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310537503)

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - хидротехничке инсталације (3) зирађен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-16/18 од октобра 2018.године, одговорни пројектант МрРадојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300D77606)

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - хидрантска мрежа (3.1) зирађен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-16/18 од фебруар 2019.године, одговорни пројектант МрРадојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300D77606)

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - електронинсталације (4), израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-39/18 од септембра 2018.године одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350 1014 03)

-Пројекат изведеног објекта (ПИО) - машинске инсталације (6), израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ-ПЛУС“ Слободан Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП -492-18 од 01.03.2020.год. одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 55704)

Сагласност на пројекте дао је МУП Р Србија – Сектор за ванредне ситуације- Одељење за ванредне ситуације у Сомбору под 09/28 број 217-13213/19 од 10.09.2019.год.

Објекат је снимљен доказ:

-Елаборат геодетских радова за објекат, урађен од стране Бироа за геодетске послове Геоцентар Предраг Дракулић пр Сомбор, под бројем 952-095-26677/2020 од 13.03.2020.год.

-Елаборат геодетских радова за инсталације, урађен од стране Бироа за геодетске послове Геоцентар Предраг Дракулић пр Сомбор, под бројем 956-01-302-3076/2020 од 13.03.2020.год.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор

[REDACTED], путем пуномоћника Александра Гојковић из Сомбора поднео је захтев дана 02.04.2020.године, кроз ЦИС, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-22266-IUP-11/2020 и инт.број351-85/2020-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за пословни објекат спратности П+0 и преносиви резервоар ТНГ-пропан у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 28934К.О. Сомбор-2.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Главна свеска пројекта за извођење (ПЗИ 0) израђена од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-16/18 од октобра 2018.године, главни пројектант МрРадојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300D77606)

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - архитектура (1) зирађен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-16/18 од октобра 2018.године, одговорни пројектант МрРадојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300D77606) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење,

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - конструкција (2) израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта, РД-16/18 од октобра 2018.године, одговорни пројектант Никола Кох,дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310537503) са

потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење,

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - хидротехничке инсталације (3) зираћен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-16/18 од октобра 2018.године, одговорни пројектант МрРадојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300D77606) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење,

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - хидрантска мрежа (3.1) зираћен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-16/18 од фебруар 2019.године, одговорни пројектант МрРадојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300D77606) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење,

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - електроинсталације (4), израћен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-39/18 од септембра 2018.године одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350 1014 03) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење,

-Пројекат изведеног објекта (ПИО) - машинске инсталације (6), израћен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ-ПЛУС“ Слободан Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП -492-18 од 01.03.2020.год. одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 55704) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење,

-Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту (архитектура,конструкције) за грађевинске радове

Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту (хидротехничке инсталације и хидрантска мрежа)

-Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту (електроенергетске инсталације)

-Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту изведеног објекта(машинске инсталације)

79

-Одлуку о именовању комисије за технички преглед број ОКТП-05012020 од 05.01.2020.године, потписану и оверену од стране Александар Гојковић пр „GA ТЕСН“ инжењеринг Сомбор, Станка Пауновића 1А;

- Записник комисије за технички преглед објекта број ЗКТП 01042020 од 01.04.2020. године, са предлогом да се изда употребна дозвола;

-Елаборат геодетских радова за објекат, ураћен од стране Бироа за геодетске послове Геоцентар Предраг Дракулић пр Сомбор, под бројем 952-095-26677/2020 од 13.03.2020.год.

-Елаборат геодетских радова за инсталације, ураћен од стране Бироа за геодетске послове Геоцентар Предраг Дракулић пр Сомбор, под бројем 956-01-302-3076/2020 од 13.03.2020.год.

-Решење МУП-а Републике Србије – Сектор за ванредне ситуације-Одељење за ванредне ситуације у Сомбору под 09.28 број 217-5071/20-1 од 30.03.2020.год.

-Решење број 952-02-7-095-2755/2020 од 28.04.2020. год. РГЗ Служба за катастар непокретности Сомбор

-Доказ о уплати републичке административне таксе

-Доказ о и накнаде за ЦЕОП;

-Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) те да су

испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

Гарантни рок утврђен је на основу чл.26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена

Такса за ово решење наплаћена је у износу 19.100,00 динара на основу Тарифног броја 1. и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи, 113/2017-усклађени дин.износи, 3/2018. 50/2018, 95/2018 и 38/2019).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 38/19-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,

НАЧЕЛНИК,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.