

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: ROP-SOM-9164-LOC-1/2020  
Интерни број: 353-120/2020-V  
Дана: 28.04.2020. година  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Курица Ђорђа из Апатина, [REDACTED] који по пуномоћи заступа инвеститора Пуханић Сању из Сомбора, [REDACTED] за издавања локацијских услова, на основу члана 8ђ и 53а став 4. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 73/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора, број 112-152/2019-VI/01 од 09.12.2019. године, доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Пуханић Сање из Сомбора, [REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбено-пословне зграде спратности П+1 (број посебног дела 1/2) у Сомбор, [REDACTED] на катастарској парцеле број 5899 К.О. Сомбор-1, због неиспуњености формалних услова за поступање по истом, односно недостатка у садржини достављеног идејног решења.**

### Образложење

Курица Ђорђо из Апатина, у име инвеститора Пуханић Сање из Сомбора, улица Николе Тесле број 47А, поднео је овом органу кроз ЦИС дана 21.04.2020. године, захтев за реконструкцију и доградњу стамбено-пословне зграде спратности П+1 (број посебног дела 1/2) у Сомбор [REDACTED] на катастарској парцеле број 5899 К.О. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-9164-LOC-1/2020 и интерним бројем 353-120/2020-V.

Уз захтев су приложени електронски документи (у .dwg и .pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) урађено од стране „АБ Пројект инжењеринг“ из Апатина, број техничке документације главне свеске 3003-0/20 и пројекта архитектуре 3003-1/20 из априла 2020. године, одговорни пројектант Ђорђо Курица дипл.инж.грађ. (лиценца број 313 4655 03);
- Копија плана издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 953-01-095/2019/1871 од 22.08.2019. године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, дато од стране инвеститора од 02.04.2020. године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 3.130,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.
- Препис листа непокретности број 1709 К.О. Сомбор-1, издат под бројем 952-1-095/2019/5204 од 22.08.2019. године, издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор;

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.).

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, као и да ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Имајући у виду горе наведене прописе, увидом у поднети захтев достављене прилоге, утврђено је да идејно решење садржи недостатке, односно да:

- 1. За зграде које се састоје од више делова различите категорије одређује се категорија зграде у целини. У захтеву и Идејном решењу је као доминантна категорија уписана категорија Б, а пошто површина јединственог објекта прелази 400м<sup>2</sup>, ради се о категорији В;**
- 2. Пошто је објекат који је планиран за реконструкцију и доградњу В категорије, нису приложене исправне републичка административна такса и накнада за ЦЕОП. Приложен је докази о уплати републичке административне таксе у износу од 3.130,00 динара, а било је потребно уплатити 4.070,00 динара. Као накнада за ЦЕОП, уплаћено је 1000,00 динара, а потребно је уплатити 2000,00 динара;**
- 3. Графички прилози идејног решења се израђују на геодетској подлози, за коју није неопходно прибављати оверу, а која садржи топографски приказ терена, са учртаним границама парцела, и удаљеношћу објекта од суседних парцела;**
- 4. На ситуационом решењу потребно је обележити паркинг места на предметној парцели, за потребе паркирања свих посебних делова стамбено-пословног објекта. За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле намењене изградњи стамбено-пословног објекта мора се обезбедити паркинг простор за паркирање возила по правилу –један стан, једно паркинг место или гаража, и то према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“, број 22/2015).**
- 5. Кров је предвиђен са минималним нагибом од 6°, а према Плану детаљне регулације централне зоне-Венац у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“ број 3/2009), архитектонски услови обраде надоградње су да се кров пројектује са косим кровним равнима, а за покривање користити претежно бибер цреп или неки од савремених материјала за покривање косих кровова;**
- 6. На ситуационом решењу потребно је обележити све посебне делове објекта, пошто се у Катастру непокретности води као јединствени објекат. На ситуацији Идејног пројекта, обележен је само посебни део 1/2 који се реконструише и надограђује;**

**7. У достављеном листу непокретности, корисна површина посебног дела 1/2 износи 133м<sup>2</sup>, док се у Идејном решењу као површина приземља наводи 146,40м<sup>2</sup>. Потребно је усагласити дате површине исправком у Катастру непокретности или Идејном решењу;**

**8. Пошто ће се планирани радови изводити и на заједничким деловима јединственог објекта, биће потребно да се уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достави и сагласност свих власника посебних делова за извођење предметних радова, оверена код нотара.**

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да идејно решење садржи недостатке, овај орган је сагласно члану 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), донео закључак којим се одбацује предметни захтев за реконструкцију и доградњу стамбено-пословне зграде спратности П+1 (број посебног дела 1/2) у Сомбор, [REDACTED] на катастарској парцеле број 5899 К.О. Сомбор-1.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, у року од три дана од дана достављања.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:**

**Божичковић Миљана, дипл.инж.грађ.**