

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-9815-CPI-1/2020
Инт. број: 351-356/2020-V
Дана: 08.05.2020. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чл. 17. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за издавање Грађевинске дозволе за **градњу СКЛАДИШТА резерних делова за аутомобиле у склопу пословног објекта комплекса бензинске станице на путу Обзир – Павловић 62, на катастарској парцели број 16787 К.О. Сомбор-2**, број: ROP-SOM-9815-CPI-1/2020, Инт. број: 351-356/2020-V од 30.04.2020.год, **јер нису испуњени услови за даље поступање.**

Образложење

Ђерђ Ленарт из Суботице пуномоћник инвеститора [REDACTED] поднео је дана 30.04.2020. године, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу складишта заведен под горе наведеним бројем. резерних делова за аутомобиле у склопу пословног објекта комплекса бензинске станице на путу Обзир – Павловић 62, на катастарској парцели број 16787 К.О. Сомбор-2, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

- **Катастарско-топографски план**
- **Главна свеска (0)** број Е-01/2020 од фебруара 2020. године урађена од стране СМИМ ДОО за савремени инжењеринг и маркетинг, Суботица, Штросмајерова 6, главни пројектант Ђерђ Ленарт, дипл. инж. грађ. (лиценца бр. 310634103)
- **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре (ПГД 1)** израђен од стране СМИМ ДОО за савремени инжењеринг и маркетинг, Суботица, Штросмајерова 6 број пројекта Е-

01/2020 од фебруара 2020.године, одговорни пројектант Др. Хегедиш Иван, дипл.инж.арх, (лиценца бр.300962704), са потврдом техничке контроле извршеном од стране вршиоца техничке контроле Друштво за пројектовање ДОО „РОППРОЈЕКТ“ Суботица, одговорни вршилац техничке контроле Марко Бисерчић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300L89513), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Пројекат за грађевинску дозволу-пројект конструкције (ПГД 2)** израђен од стране СМИМ ДОО за савремени инжењеринг и маркетинг, Суботица, Штросмајерова 6 број пројекта Е-01/2020 од фебруара 2020.године, одговорни пројектант Ђерђ Ленард, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.310634103) , са потврдом техничке контроле извршеном од стране вршиоца техничке контроле Друштво за пројектовање ДОО „РОППРОЈЕКТ“ Суботица, одговорни вршилац техничке контроле Плетикосић Андраш, дипл.инж.грађ.(лиценца број 300I27209), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Извод из пројекта** из фебруара 2020.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Ђерђ Ленард, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.310634103), **са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0).**

- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу 3.950,00динара
- Доказ о уплати накнаде за Цеоп у износу од 3.000,00динара
- Пуномоћје за заступање

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020),прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр. 73/2019).

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. Парцелација, односно препарцелација, извршена у складу са издатим локацијским условима, односно промена броја парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови, неће се сматрати одступањем од издатих локацијских услова. У овој фази поступка утврђује се и постојање одговарајућег права на земљишту, односно на објекту, у складу са законом.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени услови, односно да:

- **У пројекту архитектуре именован је одговорни пројектант за архитектуру за пословни објекат у Суботици, Пачирски пут 50, кат.лар.43090 к.о. Донји град**

- У пројекту архитектуре именован је одговорни пројектант за хидротехничке инсталације за пословни објекат у Суботици, Пачирски пут 50, кат.пар.43090 к.о. Донји град (у техничком опису у главној свесци наведено је да нема хидротехничких инсталација)
- У пројекту архитектуре именован је одговорни пројектант за електро и телекомуникационев инсталације за пословни објекат у Суботици, Пачирски пут 50, кат.пар.43090 к.о. Донји град (у техничком опису у главној свесци нису наведене телекомуникационе инсталације)
- У пројекту архитектуре именован је одговорни пројектант за спољно уређење за пословни објекат у Суботици, Пачирски пут 50, кат.пар.43090 к.о. Донји град
- У главној свесци није наведен одговорни пројектант за електроинсталације
- Није приложен пројект за грађевинску дозволу за спољно уређење са синхрон планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура
- Није приложен пројекат за грађевинску дозволу за саобраћајнице и паркинге на парцели, у техничком опису су наведене саобраћајне површине.
- Приложен је доказ о плаћеној републичкој такси на износ од 3.950,00 динара, а требало је приложити доказ о плаћеној републичкој такси на износ од 4.070,00динара

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Грађевинске дозволе те је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 312019, 37/19 и 9/20), чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/18) , решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева **у року од 30 дана, од дана објављивања овог акта на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев** и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решење, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК:

Драгана Репар, дипл.инж.грађ