

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-9584-LOC-1/2020
Инт.број: 353-130/2020-V
Дана: 13.05.2020.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Васиљевић Предрага из Сомбора, овлашћеног лица „Сомборелектро“ доо Сомбор, а у име инвеститора Града Сомбора, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације централне зоне – Венац у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", бр.3/2009) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за ИЗГРАДЊУ НИСКОНАПОНСКОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ
ГРАШАЛКОВИЋЕВЕ ПАЛАТЕ
у Сомбору, на катастарским парцелама број 3918/3 и 3919/1 К.О.Сомбор-1

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу нисконапонског кабловског вода за прикључење Грашалковићеве палате у Сомбору, на катастарским парцелама број 3918/3 и 3919/1 К.О.Сомбор-1 је План детаљне регулације централне зоне – Венац у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", бр.3/2009).

II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Плану детаљне регулације централне зоне-Венац у Сомбору предметне катастарске парцеле се налазе у блоку број XI. Блок XI је намењен мешовитим градским функцијама, образовању и култури.

Грашалковићева палата се налази у оквиру просторне културно-историјске целине „Историјско језгро Сомбора-Венац“ („Службени гласник РС” број 25/91), које је културно добро од великог значаја. Објекат Грашалковићеве палате је и појединачно заштићен решењем број 919/48 од 11.06.1948.године а категоризован је као споменика културе од великог значаја („Службени лист АПВ” број 28/91).

III. НАМЕНА: Изградња нисконапонског кабловског вода за прикључење Грашалковићеве палате у Сомбору.

Нови кабловски водови 0,4kV: Од постојеће МБТС "Позориште" (са трафоа бр.2) на кат.парц.3918/3 К.О.Сомбор-1 до КРК EV-2P/600-250V која се налази на фасади објекта Грашалковићеве палате на кат.парц.3919/1 К.О.Сомбор-1 потребно је изградити НН кабловски вод кабелом типа и пресека ПП00-А, 4x150mm². Кабл се у потпуности полаже кроз унапред ископани ров дубине 0,90m од МБТС "Позориште" до уласка у подрумске просторије Грашалковићеве палате. Након уласка у подрумске просторије до изласка из подрума кабл ће се положити кроз кабловску канализацију, изведену од ПВЦ цеви пречника 110mm. Дужина трасе кабловског вода износи цца 30m.

Постојећи кабловски водови 0,4kV: Преко кат.парц.3919/1 К.О.Сомбор-1 кроз подрум пролази постојећи НН кабловски вод за напајање библиотеке и кабловски вод за бившу штампарију и исте је потребно са плафона подрума свести у под подрума и поставити кроз ПВЦ цеви или ребрасте цеви пречника 110mm и приликом извођења радова на реконструкцији и адаптацији објекта Грашалковићева палата потребно је водити рачуна да се исти не оштете.

Полагање кабловских водова 0,4kV кроз подрумске просторије: Приликом полагања ЕЕ каблова кроз подрумске просторије предвиђени су следећи радови:

- 1) уградња 3xПВЦ цеви Ø 110 mm дуж десне вертикале у дужини 150cm, у зид,

- 2) полагање 3x ПВЦ цеви Ø110 mm, уз остваривање савијања у поду од 2x колена 45° Ø110mm,
- 3) полагање цеви испод нивоа будућег пода подрума у дужини ширине подрума,
- 4) остваривање савијања у поду од 2x колена 45° Ø110mm и уградња 3xПВЦ цеви Ø110mm дуж леве вертикале у дужини 150cm, у зид.

Након изградње НН кабела стичу се услови за прикључење Грашалковићеве палате у Сомбору на електродистрибутивну мрежу.

Планирани објекат је Г категорије (локални електрични водови) и има класификациони број 222410.

IV. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

У оквиру постојећих и планираних регулационих линија (РЛ) на предметној траси.

V. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Каблови и ваздушни електроенергетски водови се трасирају тако:

- да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама

Електроенергетски каблови се полажу, по правилу, у појасу ширине 1 m на растојању од 0,5 m од регулационе односно грађевинске линије. Ако се регулациона и грађевинска линија међусобно не подударaju каблови се могу полагати и у појасу између регулационе и грађевинске линије.

- Електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и нормативима из ове области;
- Трафостанице градити као монтажне бетонске, зидане или стубне;
- Трафостаница се може градити на јавној површини или у склопу комплекса;
- Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3.0 m;
- Високонапонску преносну и нисконапонску мрежу у обухвату плана градити подземно;
- Стубови електроенергетске мреже се морају поставити ван колских прилаза објектима;
- Висина најнижих проводника од тла мора бити најмање 6.0 m;
- Светилке јавне расвете поставити на стубове поред саобраћајница;
- За осветна тела користити живине светилке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница у складу са препорукама СКО-а (Српски комитет за осветљење);
- Напајање електричном енергијом нових потрошача обезбедиће се из планираних трафостаница. Од трафостанице вршиће се развод нисконапонским кабловима.

При полагању подземне електроенергетске мреже у уличном коридору морају се поштовати следећи услови:

- Електроенергетске каблове полагати у земљаном рову или кабловској канализацији на дубини од најмање 0,8 m;
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50 m од темеља објеката, 1m од саобраћајница, а од осе дрвореда 2 m;
- При укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде 90°. На прелазима испод саобраћајница предвидети механичку заштиту (челичне или бетонске цеви).
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 1 kV, односно 1,0 m за каблове напона преко 1 kV. Угао укрштања треба да буде 90°. Ако се ово не може постићи, енергетски кабл потребно је поставити у проводну цев;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m.
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.
- Светилке за осветљавање саобраћајница поставити на стубове поред саобраћајнице на минималном растојању од 0,5 m (нисконапонска мрежа за потребе јавне расвете ће бити каблирана).

Трасе каблова обележити белегама (видним ознакама). Кабловске ознаке постављати у оси трасе изнад кабла, изнад тачке укрштања и изнад крајева кабловске канализације.

Геодетско снимање трасе кабла вршити пре затрпавања рова у року од 24 часа по завршетку полагања кабла.

Прикључење објеката на јавну електроенергетску мрежу извести по условима надлежног предузећа.

VI. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ:

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња кабловског вода, а то су:

- Услови за пројектовање објекта: изградња нисконапонског 0,4kV кабловског нн прикључног вода за „Грашалковић палату“ у Сомбору, на кат.парц.бр.3918/3 и 3919/1 К.О.Сомбор-1, издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-118327/3 од 06.05.2020.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу нисконапонског кабловског вода за прикључење Грашалковићеве палате у Сомбору, на катастарским парцелама број 3918/3 и 3919/1 К.О.Сомбор-1 издатог од стране „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, број 105/20 од 08.05.2020.године;
- Услови за предузимање мера техничке заштите у оквиру Локацијских услова за изградњу нисконапонског кабловског вода за прикључење Грашалковићеве палате у Сомбору, на катастарским парцелама број 3918/3 и 3919/1 К.О.Сомбор-1, издати од Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, број 03-156/2-2020 од 12.05.2020.године.

Због непрецизних и непотпуних техничких информација, потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају подземне инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом.

VII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење – 0 главна свеска и 4-пројекат електроенергетских инсталација (у .pdf и .dwg. формату) урађено од стране „Сомборелектро“ д.о.о. Сомбор, [REDACTED], број техничке документације Е-02-04/20-ИДР-0 од априла 2020.године, главни пројектант Гојко Влашки, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 R065 18);
- Катастарско-топографски план (кат.парц.бр.3918/3, 3919/1 К.О.Сомбор-1) од стране „ГЕО-СЕВЕР“ д.о.о. Сомбор од 04.02.2020.године;
- Копија плана са подземним инсталацијама издате од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-6222/2020 од 30.04.2020.године;
- Услови за пројектовање објекта: изградња нисконапонског 0,4kV кабловског нн прикључног вода за „Грашалковић палату“ у Сомбору, на кат.парц.бр.3918/3 и 3919/1 К.О.Сомбор-1, издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-118327/3 од 06.05.2020.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу нисконапонског кабловског вода за прикључење Грашалковићеве палате у Сомбору, на катастарским парцелама број 3918/3 и 3919/1 К.О.Сомбор-1 издатог од стране „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, број 105/20 од 08.05.2020.године;
- Услови за предузимање мера техничке заштите у оквиру Локацијских услова за изградњу нисконапонског кабловског вода за прикључење Грашалковићеве палате у Сомбору, на катастарским парцелама број 3918/3 и 3919/1 К.О.Сомбор-1, издати од Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, број 03-156/2-2020 од 12.05.2020.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења за исходовање техничке документације за прикључење нисконапонског кабловског вода Грашалковићеве палате у Сомбору, дато од стране градоначелника града Сомбора, број 351-319/2020-II од 16.04.2020.год.;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, дато од стране директора „Сомборелектро“ д.о.о. Сомбор под бројем 1721 од 17.08.2017.год.;

VIII. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски јарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора” број 8/2017).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

Инфраструктуру у предметном простору неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Приликом израде техничке документације за изградњу предметног објекта, неопходно је придржавати се свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објекта.

Приликом изградње предметног објекта испоштовати минимална међусобна растојања која су прописана правилницима а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. По извршеном полагању инсталације, а пре затрпавања врши се геодетско снимање положаја подземне инфраструктуре, а подаци о снимању се уносе у катастар подземних инсталација.

При пројектовању и извођењу радова, поштовати Услове за предузимање мера техничке заштите, издате од Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, број 03-156/2-2020 од 12.05.2020. године. У вези реализације и завршетка радова на постављању електроенергетских инсталација, на уличним фасадама објекта у заштићеној зони није дозвољено постављање главног разводног ормана са мерним јединицама. Исти је могуће постављати искључиво на дворишним фасадама или ајнфортима на местима где не нарушавају архитектонске вредности објекта и амбијента.

Инвеститор је у обавези да обавести Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин седам дана пре почетка радова ради надзора над извођењем радова.

Локацијски услови (за изградњу нисконапонског кабловског вода) представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020).

Најкасније осам дана пре отпочињања радова, инвеститор је у обавези да писменим путем обавести ЕПС ДИСТРИБУЦИЈУ Сектор за одржавање ЕЕО и ММ за техничку услугу Сомбор о датуму отпочињања радова, ради контроле извођења радова.

Приликом укрштања комуналне инфраструктуре са осталим водовима, треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техниким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр.72/2018).

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 85 став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:**

- **износ од 5.048,40 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број 132637, Прималац ОДС ЕД Сомбор, Сврха уплате – Услови за пројектовање;
- **износ од 10.000,00 динара**, рачун 840-115668-93, Прималац-Покрајински завод за заштиту споменика културе, Сврха уплате – Издавање МТЗ.

Х. Уз захтев за издавање РЕШЕЊА, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), и то:

- Идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), поднето је и Идејно решење – 0 главна свеска и 4-пројекат електроенергетских инсталација (у .pdf и .dwg. формату) урађено од стране „Сомборелектро“ д.о.о. Сомбор, [REDACTED], број техничке документације Е-02-04/20-ИДР-0 од априла 2020.године, главни пројектант Гојко Влашки, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 R065 18).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу чл.18.Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019 и 90/2019-испр.).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - Д.о.о.“Сомбор-гас“
 - Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин
3. Архиви

НАЧЕЛНИК,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.