

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-9729- LOC-1/2020
Интерни број: 353-131/2020-V
Дана: 15.05.2020. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Слађане Кроних из Сомбора, овлашћеног лица инвеститора Града Сомбор, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлука о доношењу Плана детаљне регулације делова блокова 82 и 104 и дела трасе примарне градске саобраћајнице између Стапарског и Апатинског пута у Сомбору ("Службени лист Града Сомбора" број 2/2008) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу саобраћајница П2, П3, П4 и С са партерним уређењем улица у блоку 82 у Сомбору на катастарским парцелама број 9323, 9313/3, 9309/7, 9314/3, 9315/4, 9315/7, 9316/1, 9316/3, 9316/5, 9313/2, 9314/2, 9315/3, 9315/6, 9325/3, 9321/3 и 9322 К.О. Сомбор-1

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцеле број 9323, 9313/3, 9309/7, 9314/3, 9315/4, 9315/7, 9316/1, 9316/3, 9316/5, 9313/2, 9314/2, 9315/3, 9315/6, 9325/3, 9321/3 и 9322 К.О. Сомбор-1, су формиране парцеле у грађевинском подручју – градско грађевинско земљиште, што је утврђено увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копије плана са подземним инсталацијама број 952-04-095-6186/2020 од 30.04.2020. године.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу саобраћајница П2, П3, П4 и С са партерним уређењем улица у блоку 82 у Сомбору на катастарским парцелама број 9323, 9313/3, 9309/7, 9314/3, 9315/4, 9315/7, 9316/1, 9316/3, 9316/5, 9313/2, 9314/2, 9315/3, 9315/6, 9325/3, 9321/3 и 9322 К.О. Сомбор-1, је План детаљне регулације делова блокова 82 и 104 и дела трасе примарне градске саобраћајнице између Стапарског и Апатинског пута у Сомбору ("Службени лист Града Сомбора" број 2/2008).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Плану детаљне регулације делова блокова 82 и 104 и дела трасе примарне градске саобраћајнице између Стапарског и Апатинског пута у Сомбору, предметне парцеле су намењене за саобраћајну инфраструктуру.

IV. НАМЕНА:

На предметним парцелама планирана је изградња саобраћајница П2, П3, П4 и С са партерним уређењем. Укупна планирана површина саобраћајница под асфалтом износи 5075,69м². док преостало партерно уређење чине паркинзи, тротоари, колски улази и бицикличке стазе.

Планирани објекат је Г категорије и имају класификациони број 211201 – за улице и путеви унутар градова и осталих насеља, 211202 – за инсталацију расвете и сигнализације и 222311 – за спољњу атмосферску канализациону мрежу.

V. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија (РЛ) у улици Проте Матеје Ненадовића и планираним приступним саобраћајницама П2, П3 и П4 и сабирној саобраћајници С.

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Извод из Плана детаљне регулације делова блокова 82 и 104 и дела трасе примарне градске саобраћајнице између Стапарског и Апатинског пута у Сомбору

Планиране трасе и капацитети саобраћајне инфраструктуре

Друмски саобраћај

Овај вид саобраћаја представља основу за функционисање и саобраћајно повезивање свих просторних целина обилазнице и блокова 82 и 104.

Заступљено је четири категорије саобраћајница: магистралне, регионалне, сабирне и приступне, које се планирају у ширинама установљених коридора, са свим потребним елементима за безбедно и неометано кретање свих друмских превозних средстава, уз обезбеђење одговарајућег одводњавања саобраћајних површина:

- магистралне саобраћајнице: О планирана обилазница и М-пут Сомбор-Стапар М18 (државни пут I реда)

- регионалне : Р 101 (Сомбор –Апатин)

- сабирне саобраћајнице: С

- приступне саобраћајнице: П1-П12

Магистралне саобраћајнице

М: Према тренутном рангу једина постојећа магистрална саобраћајница у овој зони је М-18: Сомбор-Бачка Паланка, деоница кроз Сомбор: Стапарски пут. Она се пружа правцем север-југ и тангира предметно подручје са њене источне стране. Ширина њеног коридора је око 40,0 м. Обострано се планирају бицикличке стазе мин. ширине 2.5м целом дужином. Овим коридором се воде и инсталације за: два магистрална водовода, гасовод, оптички кабел и ПТТ .

О: „ Обилазница“ је планирана саобраћајница ширине коридора око 25 метара. Њеном доградњом до пута Сомбор-Кљајићево, прећиће у ранг магистралне саобраћајнице.

Сабирне саобраћајнице

С: Сабирна саобраћајница је једина саобраћајница овог типа на предметном подручју. Предвиђена је у продужетку улице Славише Вајнера Чиче, што је потврђено и у Генералном Плану града Сомбора (Сл.лист 05/07), са ширином коловоза најмање 6.0 (2x3.0)м, ако у појединим случајевима није другачије одређено и свим другим путним елементима, те обостраним бицикличким стазама мин. ширине по 1.5м или једностраним мин ширине 2.5м и системом одводњавања према расположивим просторним могућностима. У неком даљем планирању, она би требала да изађе на Стапарски пут (М18), али то није предмет овог Плана.

Приступне саобраћајнице

Саобраћајнице нижег ранга, али не и ниже важности с обзиром да најчешће повезују сабирне правце и кориснике унутар самог простора обраде.

Ширине коловоза су најмање 6,0м (2x3,0м) са осталим пратећим елементима пута и одводњавањем у канал системом затворене атмосферске канализације. Предвиђено је дванаест ових саобраћајница:

- П1 је приступна саобраћајница која креће од улице Славише Вајнера Чиче, скреће према Роковачкој шуми и иде њеним рубом све до тачке 15 границе обухвата. 50 метара северно Обилазнице и 100 метара јужно од Обилазнице П1 је пешачка зона уз Роковачку шуму. Ширина коридора од 20м са саобраћајницом најмање ширине 5,5м и пратећим путним елементима према расположивим просторним могућностима (праћећом бицикличком стазом), по могућности обостраном и одводњавањем према затвореној атмосферској канализацији. У коридору П1 се налази и постојећи и планирани магистрални водовод и канализација отпадних вода.

- П3 –П4 у северном делу блока, од улице Проте Матеје Ненадовића до Обилазнице. Ширина коридора од 20м са саобраћајницом најмање ширине 6,0 м и пратећим путним елементима према расположивим просторним могућностима (праћећом бицикличком стазом), по могућности обостраном и одводњавањем према затвореној атмосферској канализацији.

- П2- са северне стране Обилазнице, а паралелна њој, раздваја вишепородично становање и услужно, пословну зону. Ширина коридора је 20 метара, са најмањом ширином коловоза од 6,0м и са пратећом бицикличком стазом, по могућности обостраном. У њој је каблиран измештен далековод и смештене инсталације канализације осовински, а инсталације ТТ, гас, водовод, електроинсталације у појасу поред пута у свему према попречним пресецима.

- П5 до П9- саобраћајнице јужно од Обилазнице у коридорима ширине 20м, са најмањом ширином од 6,0м и са пратећом бициклическом стазом, по могућности обостраном и свим планираним инсталацијама у свему према попречним пресецима.
- П10 је приступна једносмерна саобраћајница која је смера од Стапарског пута ка блоку 104 и са саобраћајницом најмање ширине 5.0м.
- П11 и П12 су планиране приступне саобраћајнице, које су планиране као летњи пут који би премостио прекид који је условила Обилазница, пресецајући „ленију“ ка Мостонги и даље, преко моста на Мостонги, ка Венцу Петрове Горе. Даљим развојем могућа је изградња асфалтираног коловоза.

Немоторизовани саобраћај

У сваком планираном коридору обострано је планиран тротоар минималне ширине 1,20.

У Сомбору као равничарском граду у значајној мери је присутан бициклически саобраћај, па се зато претпоставља да ће знатан број људи који живе на том подручју, користити управо овај вид превоза од града до посла. Због тога је у зони уз све саобраћајнице предвиђена изградња пешачко-бициклических стаза са једне или обе стране коловоза у зависности од просторних могућности.

Мирујући саобраћај

Све врсте делатности које су предвиђене захтевају и одређене капацитете за мировање и стационарање свих врста возила, које сви корисници морају обезбедити на сопственој парцели. На јавној површини су предвиђена паркинг места у коридору П1. Паркинг је предвиђен за приступ спортско рекреативним површинама у „Јамама,, и парку „Роковачка шума,,.

Регулација и нивелација

Планом хоризонталне и вертикалне регулације дати су услови за положај саобраћајница у простору. План је дат у ситуацији, са размером Р=1:1000. Положај осовине саобраћајнице у вертикалном и хоризонталном смислу задат је координатама преломних тачака, са њиховим висинским котама. Руководећи се тереном и положајима улива одвода атмосферских вода, одређени су смерови пада нивелете, као и попречни нагиби саобраћајница.

Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре

Основни услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре на јавним површинама представља израда Главних пројеката за све саобраћајне капацитете уз поштовање следећих одредби:

- Закона о путевима („ Службени гласник Републике Србије“ број 46/1991);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („ Службени гласник Републике Србије“ број 53/82-пречишћени текст, 15/84, 5/86, 21/90, 28/91-измене);
- Правилника о основним условима које јавни путеви и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја („ Службени лист СФРЈ“ број 35/81 и 41/81);
- Техничких прописа из области путног инжењерства;
- ЈУС-а за садржаје који су обухваћени пројектима;

При пројектовању саобраћајних капацитета у оквиру коридора јавних површина треба обезбедити следеће просторно полазне основе:

Саобраћајнице пројектовати у зависности од њеног ранга са ширином коловоза од најмање 6.0м, односно 5.5м и свим пратећим путним елементима, за двосмерни или једносмерни саобраћај Коловозну конструкцију за саобраћајнице, као и саобраћајно-манипулативне површине димензионисати за тежак теретни саобраћај на основу података добијених геомеханичким испитивањима.

Обезбедити квалитетно одводњавање са коловозних површина једностраним попречним нагибима и подужним нагибом нивелете, системом затворене атмосферске канализације до одговарајућих реципијената (канала).

Пешачко-бициклическе стазе у оквиру коридора улица извести од монтажном-демонтажних елемената-плоча са најмањом ширином стазе од 1.5 м за једносмерне пешачко-бициклическе стазе и мин 2.5 м за двосмерне стазе. Везе са саобраћајницама вишег ранга-магистралним и њима приступне саобраћајнице пројектовати у складу са одредбама Правилника о техничким нормама и условима за јавне путеве („ Службени лист СФРЈ“ број 35/81 и 41/81) и у складу са одредбама Закона о путевима („ Службени гласник Републике Србије“ број 46/1991“).

Паркинг површине за сва саобраћајна средства извести у зависности од изабраног система паркирања (димензије паркинг места, угао паркирања), а за теретна возила са проточним системом паркирања (без вожње унатраг), са асфалтним или бетонским застором.

Изградња и опремање , као и израда идејних и главних пројеката на јавном грађевинском земљишту ће се вршити према условима из овог Плана.

Одвођење атмосферских вода

Атмосферском канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина унутар посматраног подручја до реципијента. Реципијент је мелиративни канал 450. Сливнике радити са таложницама за песак или предвидети таложнице за песак пре улива у сепаратор масти и уља.

Трасе зацељене атмосферске канализације водити у зеленом појасу дуж саобраћајнице (претходне трасе отворених канала) или уз ивицу коловоза. Атмосферске воде у зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се зауљене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају.

Атмосферска канализација ће се конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати тако да се рационално уклапа у будуће решење.

Минималне падове одредити у односу на усвојени цевни материјал према важећим прописима и стандардима приликом израде пројектно техничке документације. Кота дна канализационог испуста пројектовати тако да буде 0.5м изнад реципијента. Ако је потребно, прибавити податке и услове од надлежних водопривредних покрајинских и републичких органа. Пре почетка свих напред наведених активности препоручује се инвеститору да извршити геотехничке истражене радове.

Насипање површине до висине датих кота извршити песком. Пре почетка насипања уклонити сво растиње и хумус. У том циљу спровести претходне теренске геотехничке истражене радове.

Дуж планираних саобраћајница биће положене инсталације водовода и канализације ван коловозне конструкције на одговарајућем међусобном одстојању. Међусобно растојање фекалне канализације и магистралног водовода треба да буде мин. 2.0м, док од секундарног водовода хоризонтално растојање треба да буде мин. 1.5м. Међусобно хоризонтално растојање кишне канализације од фекалне канализације треба да буде минимум 0.4м, а од водовода 1.50м.

Висински, све подземне инсталације треба да су међусобно усклађене и то фекална канализација обавезно испод водовода и атмосферске канализације.

Кота пода приземља свих објеката минимално је издигнута изнад коте тротоара на јавној површини 0,20метара.

VII. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски јарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора” број 17/2014, 2/2015 и 25/2016).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији. Инфраструктуру у предметном простору неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

VIII. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА :

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња, а то су:

- Техничка информација и услови за за укрштање и паралелно вођење за изградњу саобраћајница, издата од стране д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор, број 101/20 од 01.05.2020. године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од стране Ј.К.П. „Енергана“ Сомбор, број мз-24/20-ус од 07.05.2020. године;
- Услови за пројектовање издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.- 116917/3 од 06.05.2020. године;
- Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење за изградњу саобраћајница П2, П3, П4 и С са партерним уређењем улица у блоку 82 у Сомбору, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/035-2020 од 04.05.2020. године;

- Одговор на захтев за издавање услова за пројектовање, издат од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, број ROP-SOM-9729-LOC-1-NPAP-2/2020, интерни број АХ838 од 06.05.2020. године;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације, издати од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-1/2020/28-XVI од 04.05.2020. године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу саобраћајница, издати од „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д., ИЈ Сомбор, број А335-129649/2-2020 од 11.05.2020. године;
- Саобраћајно-технички услови за израду техничке документације за изградњу саобраћајница П2, П3, П4 и С са партерним уређењем улица у блоку 82 у Сомбору, издати од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 557/2020 од 05.05.2020. године;

Због непрецизних и непотпуних техничких информација потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају подземне инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом.

IX. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење – 0 главна свеска урађено од стране „САПУТНИК-М“ д.о.о. Сомбор, „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“ геодезија и пројектовање, огранак Нови Сад, број техничке документације С-01-10/19-0 из септембра 2019.године, главни пројектант Тихомир Кљајић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 315 9430 04);
- Идејно решење – 1 пројекат саобраћајница урађено од стране „САПУТНИК-М“ д.о.о. Сомбор, „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“ геодезија и пројектовање, огранак Нови Сад, број техничке документације С-01-10/19-1 из септембра 2019.године, одговорни пројектант Тихомир Кљајић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 315 9430 04);
- Идејно решење – 8 пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације урађено од стране „САПУТНИК-М“ д.о.о. Сомбор, „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“ геодезија и пројектовање, огранак Нови Сад, број техничке документације С-01-10/19-8 из септембра 2019.године, одговорни пројектант Саша Крстић, дипл.инж.саоб.(лиценца број 370 0256 03);
- Идејно решење – 3 пројекат хидротехничких инсталација – атмосферска канализација урађено од стране „САПУТНИК-М“ д.о.о. Сомбор, „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“ геодезија и пројектовање, огранак Нови Сад, број техничке документације С-01-10/19-3 из септембра 2019.године, одговорни пројектант Тихомир Кљајић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 313 5944 03);
- Идејно решење – прилог 10, урађен од стране „САПУТНИК-М“ д.о.о. Сомбор, „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“ геодезија и пројектовање, огранак Нови Сад, број техничке документације С-01-10/19 из септембра 2019.године, одговорни пројектант Тихомир Кљајић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 315 9430 04);
- Копија плана са подземним инсталацијама издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-6186/2020 од 30.04.2020. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу саобраћајница, издата од стране д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор, број 101/20 од 01.05.2020. године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од стране Ј.К.П. „Енергана“ Сомбор, број мз-24/20-ус од 07.05.2020. године;
- Услови за пројектовање издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.- 116917/3 од 06.05.2020. године;
- Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење за изградњу саобраћајница П2, П3, П4 и С са партерним уређењем улица у блоку 82 у Сомбору, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/035-2020 од 04.05.2020. године;
- Одговор на захтев за издавање услова за пројектовање, издат од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, број ROP-SOM-9729-LOC-1-NPAP-2/2020, интерни број АХ838 од 06.05.2020. године;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације, издати од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-1/2020/28-XVI од 04.05.2020. године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу саобраћајница, издати од „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д., ИЈ Сомбор, број А335-129649/2-2020 од 11.05.2020. године;
- Саобраћајно-технички услови за израду техничке документације за изградњу саобраћајница П2, П3, П4 и С са партерним уређењем улица у блоку 82 у Сомбору, издати од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 557/2020 од 05.05.2020. године;

X. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

Приликом израде техничке документације за изградњу саобраћајница П2, П3, П4 и С са партерним уређењем улица у блоку 82 у Сомбору, неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Приликом изградња предметних објеката испоштовати минимална међусобна растојања која су прописано правилницима а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техниким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Саобраћајни прикључци на Примарну градску саобраћајницу нису предмет ових локацијских услова, а исте је потребно извести у складу са дописом добијеним од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, број ROP-SOM-9729-LOC-1-HPAP-2/2020, интерни број AX838 од 06.05.2020. године.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко –петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон и 9/2020).

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:

- **износ од 11.878,8 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број 132638, Прималац ЕПС, Сврха уплате – услови за пројектовање;
- **износ од 5.074,98 динара**, на текући рачун 325-9500700044183-51, Позив на број 90017898, Прималац Телеком Србија ад. Београд, Сврха уплате – Услови за пројектовање;
- **износ од 7.440,00 динара**, на текући рачун 165-0007006295821-96, Позив на број 557/2020, Прималац ЈКП „Простор“ Сомбор, Сврха уплате – Саобраћајно-технички услови;

XI. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), и то:

– Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), поднето је и Идејно решење са прилогом 10, урађено од стране „САПУТНИК-М“ д.о.о. Сомбор, „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“ геодезија и пројектовање, огранак Нови Сад, које садржи:

- Главну свеску (0), број техничке документације С-01-10/19-0 из септембра 2019.године, главни пројектант Тихомир Кљајић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 315 9430 04),
- Пројекат саобраћајница (1), број техничке документације С-01-10/19-1 из септембра 2019.године, одговорни пројектант Тихомир Кљајић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 315 9430 04),
- Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације (8), број техничке документације С-01-10/19-8 из септембра 2019.године, одговорни пројектант Саша Крстић, дипл.инж.саоб.(лиценца број 370 0256 03),
- Пројекат хидротехничких инсталација (3), број техничке документације С-01-10/19-3 из септембра 2019.године, одговорни пројектант Тихомир Кљајић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 313 5944 03);

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон I) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05,... 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/2019 и 90/2019).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - „Сомбор-гас“ доо Сомбор
 - „Електродистрибуција Суботица“
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове
 - „Телеком Србија“, ИЈ Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - ЈП „Путеви Србије“ Београд
 - Ј.К.П. „Енергана“ Сомбор
3. Архиви

НАЧЕЛНИК:

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.