

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: РОР-SOM-9897-ЛОС-1/2020
Инт.број: 353-134/2020-V
Дана: 20.05.2020.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Мудринић Драгане из Сомбора, [REDACTED] овлашћеног пуномоћника инвеститора Стојковић Игора из Сомбора, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007), Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу пословног објекта спратности П+1 са гаражом за радне машине спратности П+0, на катастарској парцели број 10972 К.О.Сомбор-2 (потврђен под бр.350-2/2020-V од 02.04.2020.год.), чл. 12. и 21. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" бр.27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА спратности П+1 СА ГАРАЖОМ ЗА РАДНЕ МАШИНЕ спратности П+0 у Сомбору, ул.Старине Новака бб, на кат.парц.бр.10972 К.О.Сомбор-2

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела бр.10972 К.О.Сомбор-2 је већ формирана неизграђена грађевинска парцела површине 1.171,0m² а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија плана са подземним инсталацијама бр.952-04-095-6366/2020 од 05.05.2020.год.

Терен на простору обухваћеном пројектом је раван, а висинске коте се крећу у опсегу између 86,02m и 87,64m.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта спратности П+1 са гаражом за радне машине спратности П+0, у Сомбору, у ул.Старине Новака бб, на кат.парц.бр.10972 К.О.Сомбор-2 је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007) и Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу пословног објекта спратности П+1 са гаражом за радне машине спратности П+0, на катастарској парцели број 10972 К.О.Сомбор-2 (потврђен под бр.350-2/2020-V од 02.04.2020.год.).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Генералном плану Града Сомбора предметна парцела се налази у грађевинском реону града Сомбора, у блоку број 112. Блок је намењен породичном становању, услужно, производним и складишним функцијама, дечијој установи и основној школи.

Предметна парцела се налази у делу блока који је намењен услужно, производним и складишним функцијама.

Обухваћени простор се налази у северном делу града у непосредној близини главне примарне градске саобраћајнице. Приступ парцели омогућен је преко улице Старине Новака на источној страни локације.

IV. НАМЕНА: На предметној парцели планира се изградња пословног објекта са гаражом за радне машине. Спратност пословног дела објекта је П+1 а гаража П+0.

Нето површина објекта је 369,58m² (пословног приземље 56,65m², пословни простор спрат 53,29m², гаража 259,64m²).

Укупна бруто изграђена површина објекта је 418,0m² (приземље 348,0m², спрат 70,0m²).

Површина земљишта под објектом је 348,0m².

Планирани објекат је „В“ категорије и има класификациони број 123002 (зграде за трговину на велико и мало).

V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Регулациона линија РЛ₁ се налази са североисточне стране предметне парцеле, према улици Старине Новака, катастарска парцела број 11544 К.О.Сомбор-2.

Регулациона линија РЛ₂ се налази са северозападне стране предметне парцеле, према магистралном путу, катастарска парцела број 11502 К.О.Сомбор-2.

Грађевинска линија (ГЛ₁) је повучена у односу на регулациону линију РЛ₁ улице Старине Новак за 5,0m, док је грађевинска линија (ГЛ₂) са северозападне стране се поклапа са регулационом линијом (РЛ₂).

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

На предметној парцели планира се изградња пословног објекта са гаражом за радне машине, паркингом, колским и пешачким прилазима, зеленим површинама и пратећом мрежом инфраструктуре. Задња грађевинска линија (од кат.парц.бр.10973 К.О.Сомбор-2) је на удаљености од задње границе парцеле од 20,80m. Од југоисточне бочне границе парцеле објекат је удаљен 9,71m.

Основни габарит објекта је правоугаоног облика димензија ~33,40m x 10,28m (од тога пословног дела објекта је 6,50m x 10,28m, а габарит гараже за радне машине је максималних димензија 26,68m x 10,28m.

У пословном делу објекта предвиђене су канцеларије са гардеробом и санитарним чвором за раднике који раде на рушењу старих објеката. Гаража је планирана за машине које се користе при рушењу (улт, камион, приколица).

Спратност пословног дела објекта је П+1 тако да максимална висина објекта износи 7,49m (93,99) у слемени односно максимално 6,32m (92,82) на венцу објекта. Спратност гараже за радне машине је П+0, максимална висина објекта износи 4,46m (90,96) на венцу објекта, односно 5,70m (92,20) на слемени објекта. Кота терена ±0,00 је на 86,50m н.в., кота приземља пословног дела објекта је на 86,95m н.в. што је +0,45m више од коте интерне саобраћајнице са које се прилази објекту, док је кота гараже +0,04m виша од нулте коте (86,54m н.в.).

Колски прилаз на парцелу је из улице Старине Новака. Ширина колског прилаза са саобраћајнице је 4,0m са полупречником лепезе у зони прикључка од 3,0m. У оквиру парцеле планирана је изградња интерне саобраћајнице ширине 7,50m. Преко интерне саобраћајнице омогућено је кретање до паркинг места на отвореном и објекта гараже у ком је предвиђен смештај радних машина. Пешачки приступ објекту је са улице Старине Новака са бетонске стазе која је ширине од 1,50m. Нивоу приземља приступа се преко улазног подеста, који је прилагођен потребама хендикепираних особа.

За потребе паркирања обезбеђено је 6 паркинг места стандардне величине за путничка возила са димензијама 2,30 x 4,80m. Систем за паркирање је управни. У гаражи планирано још 3 паркинг места за радне машине.

Максималан дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је 0,7, а планирана ~0,2972 (~29,72%).

Максималан дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 2,1 а планирана ~0,36.

За евакуацију комуналног отпада из објекта, планирано је постављање контејнера на избетонираном платоу, у оквиру границе парцеле, који ће празнити надлежно комунално редузеће. Број контејнера је одређен према Правилнику о постављању посуда за привремено одлагање отпада („Сл.лист Града Сомбора“, број 17/2018).

Све слободне површине које нису заузете објектом, саобраћајницама и паркинзима, планиране су као зелене површине. Површина под зеленилом је ~354,72m². Процент зелених површина износи 30,29% укупне површине парцеле, односно 43,10% у односу на слободне површине парцеле. Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зеленила.

Парцела се ограђује оградом висине 2,0m са префабрикованим стубовима и жичаном мрежом, са улазним и излазним вратима, постављеном на армирано бетонски подзид висине 0,20m. Ограда се поставља тако да су стубови ограде на грађевинској парцели која се ограђује.

Подручје града Сомбора спада у зону са могућим померањем тла до 8°MCS.

Заштита суседних објеката: Изградњом објеката на парцели и планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 2,5 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 онда се она поставља на грађевинску линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља према регулационој линији, могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 2,5 m,
- платнене надстрешнице мање од 1,0 m од спољне ивице тротоара на висини изнад 2,5 m,
- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 2,5 m.

Уз западну односно северну границу парцеле формирати ободне зелене површине које ће у функцији умањивања буке и задржавања издувних гасова и прашине, изоловати комплекс од околних суседних парцела.

Од укупне слободне површине грађевинске парцеле зеленило мора да заузима минимално 30%. Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, концентрацији и карактеру штетних материја, односно њиховим еколошким функционалним и декоративним својствима. Зеленилом треба да се обезбеди изолација административних објеката од производних и складишних објеката, изолација пешачких токова као и заштита паркинг простора од утицаја сунца.

Нивелацијом саобраћајних површина одводњу атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта: Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савременији начин.

Условљава се израда косог крова, а могу бити једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни.

Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а кровни покривач у складу са нагибом крова и у складу са важећим стандардима.

Фасаде објекта могу бити од материјала који задовољава важеће стандарде.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови: Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

Изградња објеката, извођење радова, односно обављање производне и складишне делатности, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађење или на други начин деградирање животне средине.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити простор за постављање контејнера за комунални отпад, као и простор за отпад настао у току технолошког процеса, у складу са важећим прописима за прикупљање истог. Лоцирање бетонираних простора за контејнере на парцели мора да буде тако да се омогући лак приступ.

Одвођење фекалних вода мора се решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже, дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама, које на парцели треба лоцирати минимално 5,0 m од објеката и границе парцеле.

Отпадне воде настале у технолошком процесу производње, пре упуштања у насељску канализацију, пречистити на сепаратору уља и масти.

Атмосферске воде са кровова објеката и условно чисте воде са манипулативних површина (без масноћа) се могу упустити у отворену каналску мрежу положену уз уличне саобраћајнице.

Сви објекти морају бити изграђени, односно реконструисани у складу са важећим Закономима и Правилницима који регулишу конкретну област. При избору материјала за градњу објеката мора се имати у виду специфичност функционалне намене објекта са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова и противпожарне заштите.

Пословни објекти намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Прикључења објекте на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

- Техничке информације и услови за прикључење на јвну мрежу водовода и мрежу канализације отпадних вода будућег пословног објекта спратности П+1 са гаражом за радне машине спратности П+0, у улици Старине Новака у Сомбору, на катастарској парцели бр.10972 К.О.Сомбор-2 од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18/054-2019 од 13.11.2019.године;
- Техничке информације за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу пословног објекта спратности П+1 са гаражом за радне машине спратности П+0, а за изградњу будућег бунара за снабдевање водом у оквиру кат.парц.бр.10972 К.О.Сомбор-2 од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18/004-2020 од 28.02.2020.године и Техничка информација и предходни услови за бушење и опремање једног истражно-експлоатационог бунара на парцели број 10972 К.О.Сомбор-2 од „DH DESIGN HOUSE“ доо Београд, од 26.02.2020.године;
- Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу будућег пословног објекта спратности П+1 са гаражом за радне машине спратности П+0 у Сомбору у улици Старине Новака на катастарској парцели број 10972 К.О.Сомбор-2 од „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, број 0389/19 од 13.12.2019.год.;
- Техничке информације и могућност прикључења на вреловодну мрежу од ЈКП „Енергана“ Сомбор, број мз-69/19-ти од 16.12.2019.године;
- Техничка информација и постојећим и планираним ТТ инсталацијама и услова за пројектовање и прикључење будућег пословног објекта спратности П+1 са гаражом за радне машине спратности П+0, у улици Старине Новака, на парцели 10972 К.О.Сомбор-2, на претплатничку ТТ мрежу од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.А335-553012/2-2019 од 20.12.2019.год.;
- Услови за потребе израде урбанистичког пројекта од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-397920-19/3 од 30.12.2019.год. и Услови за пројектовање и прикључење, бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-120176-20 од 12.05.2020.год.;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Градска управа града Сомбора, бр.352-1490/2019-XVI од 06.01.2020.године;
- Обавештење од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28 број 217-6270/20-1 од 07.05.2020.год.;
- Саобраћајно-технички услови за изградњу колског прилаза од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 2350/2019 од 13.12.2019.године.

Водоводна и канализациона инфраструктура: У подручју где се налази предметна парцела не постоји изграђена јавна мрежа водовода и канализације отпадних вода.

На предметној катастарској парцели 10972 К.О.Сомбор-2 може се изградити један бунар дубине до 70 метара, капацитета до 5 l/s. Захваћена вода овим бунаром се може користити искључиво у техничке сврхе као техничка вода. Захваћена вода овим бунаром се не може користити као вода за пиће, без предходне прераде и довођењем њених физичко-хемијских и микробиошких особина и параметара у дозвољене вредности прописане Правилником о хигијенској исправности воде за пиће.

Изградња бунара за санитарне потребе извести према техничкој информацији надлежног јавног предузећа ЈКП „Водоканал“ Сомбор

Одвођење употребљених вода је предвиђено изградњом водонепропусне септичке јаме на сопственој парцели.

Канализација за атмосферске воде: На предметној локацији не постоји уређена атмосферска канализација. Одвођење атмосферских вода решити унутар предметне парцеле. Ако се атмосферске воде прикупљају у упојне јаме исте је потребно поставити на прописаним растојањима од суседних парцела и објеката на њима као и објеката унутар саме парцеле на којој се планира изградња. Уколико су загађене лаким течностима исте се морају одвојити у сепаратору масти, уља и лаким нафтних деривата. Уграђени сепаратор треба да је водонепропустан, заштићен од корозије и постављен унутар границе грађевинске парцеле.

Одвођење атмосферских вода са крова објекта, паркинга и бетонских платоа решити на сопственој парцели. Све условно чисте воде, сабирају се на сопственој парцели и одводе директно у упојни бунар унутар парцеле. Део атмосферских вода са пешачких површина и платоа се разливањем атмосферских вода путем подужних и попречних падова одводе према зеленој површини. У случају да су атмосферске воде загађене лаким течностима исте се морају одвојити у сепаратору масти, уљаи лаким нафтних деривата. Уграђени сепаратор треба да је водонепропустан и заштићен од корозије.

Електросталације: Трофазно прикључење пословног објекта са гаражом за радне машине извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА,

Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, који прописују услове које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак.

Трошкови накнаде за прикључење износи: укупно (без обрачунатог ПДВ-а) 73.230,76 РСД.

ТТ инсталације: Прикључење на ТТ мрежу извршити у свему према техничким условима издатим од стране ИЈ Сомбор Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“.

Прикључење предметног објекта на претплатничку ТТ мрежу ради „Телеком“ о свом трошку.

Гасне инсталације: На основун техничких услова од „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор на предметној локацији није изграђен дистрибутивни гасовод ради снабдеваа потрошача природним гасом.

Вреловод: У блитини кат.парц.бр.10972 К.О.Сомбор-2 не постоје изграђене инсталације вреловода нити је у плану њихова изградња.

Саобраћај: Изградња колског прилаза извршити у свему према условима за изградњу колског прилаза на делу јавне површине од ЈКП „Простор“ Сомбор. Евентуално уклањање стабала при изградњи колског улаза може се извести само уз претходо прибављање сагласности надлежних служби Градске управе.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) изграђеног од стране Пројектног бироа „БДМ ПРОЈЕКТ ПЛУС“, Сомбор, број пројекта ИДР-03/20-0 и ИДР-03/20-А из априла 2020.године, главни пројектант Дагана Мудринић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Н830 09);
- Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу пословног објекта спратности П+1 са гаражом за радне машине спратности П+0, на катастарској парцели број 10972 К.О.Сомбор-2 (потврђен под бр.350-2/2020-V од 02.04.2020.год.);
- Катастарско-топографски план од стране Бироа за геодетске послове „ГЕОЦЕНТАР“ Предраг Дракулић пр., из јуна 2019.године потписан квалификованим електронским потписом од стране Милан Дракулић;
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-095-6366/2020 од 05.05.2020.год.;
- Обавештење од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28 брј 217-6270/20-1 од 07.05.2020.год.;
- Услови за пројектовање и прикључење, бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-120176-20 од 12.05.2020.год. од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора из априла 2020.године.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу предметног објекта те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Приликом пројектовања и извођења објекта неопходно је испоштовати све мере заштите од пожара.

Приликом пројектовања и извођења предметних објеката обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Инвеститор је обавезан да пројектом предвиди несметан прилаз и употребу особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са чл.5 Закона о планирању и изградњи.

Извођач је у обавези свакако да након изградње и опремања предметног бунара достави ЈКП „Водоканал“-у један примерак техничког извештаја о изградњи и опремању бунара – Изведено стање, да будући бунар опреми мерачем протока – водомером, те да буде у обавези да омогући приступ запосленим из ЈКП „Водоканал“-а бунару уколико се за то укаже потреба, на основу Техничке информације од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18/004-2020 од 28.02.2020.године.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко–петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/2011-др.закони и 99/2011-др.закон), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или

археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020).

Зграда која за своје функционисање подразумева утрошак енергије, мора бити пројектована, изграђена, коришћена и одржавана на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства зграда. Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима зграда. Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Уз пројекат за грађевинску дозволу прилаже се и елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда. Елаборат не подлеже техничкој контроли, већ техничка контрола само проверава примену мера предвиђених елаборатима у пројектима.

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 85 став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:**

- **износ од 1.080,00 динара**, рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 702324060016479310, Прималац-Буџет Републике Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-6366/2020);
- **износ од 4.892,40 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број 132662, Прималац "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, Сврха уплате – Трошкови обраде предмета.

Х. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) изграђеног од стране Пројектног бироа „БДМ ПРОЈЕКТ ПЛУС“, Сомбор, број пројекта ИДР-03/20-0 и ИДР-03/20-А из априла 2020.године, главни пројектант Дагана Мудринић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Н830 09).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009,

54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019 и 90/2019-испр.) у износу од 4.070,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019 и 15/2020), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор
- ЈКП „Енергана“ Сомбор
- Телеком Србија, ИЈ Сомбор
- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
- ЈКП „Простор“ Сомбор

3. Архиви

НАЧЕЛНИК,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.