

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-10987-LOC-1/2020
Интерни број: 353-152/2020-V
Дана: 26.05.2020. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Мереи Александра из Сомбора, овлашћеног пуномоћника инвеститора Николете и Радошина Вукашиновића, обоје из Сомбора, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова за изградњу унутрашње гасне инсталације, на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације дела Чонопљанског пута блокови 51 и 75 у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", број 7/2009) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу унутрашње гасне инсталације са мерно регулационим сетом КМРС за потребе породичног стамбеног објекат у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 19027 К.О. Сомбор-2

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела број 19027 К.О. Сомбор-2 (површине 901,00м²) је формирана изграђена грађевинска парцела, што је утврђено увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности, и на основу Копије плана са подземним инсталацијама број 952-04-095-7163/2020 од 20.05.2020. године.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу унутрашње гасне инсталације са мерно регулационим сетом КМРС за потребе породичног стамбеног објекат у Сомбору [REDACTED] на катастарској парцели број 19027 К.О. Сомбор-2, је План детаљне регулације дела Чонопљанског пута блокови 51 и 75 у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", број 7/2009).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Плану детаљне регулације дела Чонопљанског пута блокови 51 и 75 у Сомбору, предметна парцела број 19027 К.О. Сомбор-2 се налази у блоку број 75 и намењена је породичном становању.

IV. НАМЕНА:

На предметној парцели планирана је изградња унутрашње гасне инсталације са мерно регулационим сетом КМРС Г-4 за породичну стамбену зграду спратности П+0 (објекат број 1 из копије плана). Планирани објекат је А категорије и има класификациони број 111011.

V. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија (РЛ) се налази на северозападној страни парцеле број 19027 К.О.Сомбор-2, према јавној површини - улици Чонопљански пут (катастарска парцела број 28162 К.О.Сомбор-1).

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ГАСОВОДНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Извод из Плана детаљне регулације дела Чонопљанског пута блокови 75 и 51:

На предметној локацији постоји изграђена дистрибутивно гасоводна мрежа ниског притиска $p=1-4$ [bara], који задовољава потребе потенцијалних потрошача. Дистрибутивна гасна мрежа углавном је постављена са обе стране улице на удаљености 1м од темеља објекта, а уколико то није било могуће, гасовод се трасирао испод тротоара у зависности од положаја осталих инсталација, подземних и надземних уз поштовање прописа и норматива из ове области. Дубина полагања полиетиленских цеви је један метар од надслоја, а пречник цеви је DN 110, 90 и 40 мм.

На предметној локацији планирана је изградња челичног гасовода средњег притиска који би ишао од Сомбора до Чонопље (и даље према Кљајићеву). Овај гасовод би био смештен у профил улице Чонопљански пут.

На предметној локацији потенцијални потрошачи ће се прикључити на постојећу мрежу, планирана је изградња полиетиленског гасовода ниског притиска $p=1-4$ bara у улицама Браће Лукачев и Богољуба Јефтића (испројектован гасовод), као и гасификација у новоформираним улицама.

Планирану дистрибутивну гасну мрежу потребно је поставити у уличне профиле обострано, како би се задовољиле потребе планираних потрошача.

Гасоводну мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Потребе планираних садржаја у блоковима на предметној локацији, обезбедиће се прикључењем на постојећу гасоводну мрежу. Макс. притисак на прикључном месту је 3,0bar, а мин. 1,0bar. Од прикључног места треба испројектовати и извести разводну гасоводну мрежу од тврдог полиетилена.

На разводну гасоводну мрежу могу се прикључити појединачни потрошачи изградњом гасног прикључка и сопствених мерно-регулационих сетова.

Приликом изградње нових гасоводних деоница морају се поштовати правила за изградњу термоенергетске инфраструктуре, уз обавезну израду Главних пројеката за све објекте термоенергетске инфраструктуре, која мора бити у складу са техничким нормативима за пројектовање и полагање гасовода високог и средњег притиска одређени су Правилником и у складу са техничким нормативима за пројектовање и полагање гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4,0 bar-a.

Дубина полагања гасовода је мин. 0,6 до макс. 1,0м од његове горње ивице. Препоручује се дубина од 0,8м. Изузетно је дозвољена дубина 0,5м код укрштања са другим укопаним инсталацијама, или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите. Дистрибутивни гасовод се полаже у канал, под условом да се канал природно проветрава или да се простор око полиетиленске цеви потпуно испуни песком, односно да се дистрибутивни гасовод постави у заштитну цев која мора да буде одзрачена.

Распоред секцијских запорних цевних затварача на дистрибутивном гасоводу прилагођава се локалним условима и условима несметане дистрибуције гаса. Запорни цевни затварачи морају имати доказ о квалитету, односно атестни знак.

Пре извођења радова на полагању дистрибутивног гасовода, одређује се радни појас за полагање гасовода, у зависности од пречника полиетиленске цеви, врсте и величине ископа, као и од врсте механизације. При полагању дистрибутивног гасовода, предузимају се одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Профил рова за полагање дистрибутивног гасовода одређује се према пречнику полиетиленске цеви и услова терена. Дно рова мора да буде равно, тако да цев потпуно налегне на дно. За тла мале носивости и подводна тла, дистрибутивни гасовод се обезбеђује од слегања, односно узгона.

Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина, или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0м од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења. Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољава мин. прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Вредности мин. прописаних растојања гасовода у односу на укупане инсталације су:

<i>Минимална дозвољена растојања</i>	<i>укрштање (m)</i>	<i>паралелно вођење (m)</i>
други гасовод	0,2	0,6
водовод, канализација, топлодалековод	0,2	0,3
ниско и високо-напонски електро каблови	0,3	0,6
телефонски каблови	0,3	0,5
технолошка канализација	0,2	0,6
бетонски шахтови и канали	0,2	0,4
високо зеленило	-	1,5
темељ грађевинских објеката	-	1,0
бензинске пумпе	-	5,0
жељезничка пруга и индустријски колосек	1,5	5,0
локални путеви и улице	1,0	0,5
магистрални и регионални путеви	1,3	1,0

Код проласка у близини или паралелног вођења гасовода уз друге објекте одстојање не сме бити мање од:

- 10м од спољне ивице путног појаса магистралних путева;
- 5м од спољне ивице путног појаса регионалних и локалних путева;
- 1м (мерено хоризонтално) од темеља грађевинских објеката, уколико не угрожава стабилност објекта;
 - 0,5м од спољне ивице других укупаних инсталација и мелиорационих објеката;
 - 10м од ножице насипа регулисаних водотокова и канала;

Удаљеност укупаног гасовода средњег притиска од уличне стубне електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, али не мања од 0,5м слободног размака.

Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице прокопавањем те саобраћајнице, полаже се у ров на пешчану постелицу и са двоструком антикорозионом изолацијом, према прописима.

Укрштање и паралелно вођење са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

- пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини од 1,0м
- пролаз испод осталих канала и ригола изводе се у заштитиним цевима или без њих, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0м од коте дна канала.

При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°. За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа. Таква сагласност се не може издати за укрштање са железничком пругом.

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлотних флуида, дистрибутивни гасовод поставља се на растојање којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°С.

Прикључење објеката на гасоводну мрежу извести по условима надлежног предузећа.

На предметној парцели планирана је изградња унутрашње гасне инсталације са мерно регулационим сетом КМРС Г-4 за потребе постојећег стамбеног објекта спратности П+0. Гасовод од КМРС до потрошача израђује се од челичних цеви које се воде видно, кроз отворени простор, купатило, кухињу и дневни боравак са кухињом. лнвеститор је одабрао да угради три гасна уређаја, проточни комби бојлер и два гасна шпорета. Проточни комби бојлер тип Ц.3.2 – кондензациони, смешта се у купатило. Испред потрошача се налази кугласта славина Р 3/4" на којој се врши прикључење. Извод продуката сагоревања је вертикални и води се кроз таван у простор изнад крова инвеститора.

Гасни шпорет 1 тип А се поставља у кухињу, а испред потрошача се налази кугласта славина Р 1/2" на којој се врши прикључење. Гасни шпорет 2 тип А се поставља у дневни боравак са кухињом. Испред потрошача се налази кугласта славина Р 1/2" на којој се врши прикључење.

Извођење радова се може поверити фирми регистрованој за извођење ових радова, са атестираним заваривачима за заваривање цеви за гасне инсталације. Монтажу и пуштање у погон гасних потрошача може вршити лице обучено и овлашћено од произвођача уређеја. Опрема уграђена у инсталацију: цеви, фазонски комади, додатни материјал за заваривање, гасне славине КМРС, потрошачи и остало, мора поседовати одговарајући атест и морају бити намењени за земни гас.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Прикључење објекта на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

– Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу стамбеног објекта у Сомбору, на катастарској парцели број 19027 К.О. Сомбор-2, број 124/20 од 22.05.2020. године и Решења о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем природног гаса, број 31/20 од 22.05.2020. године, издати од стране „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор;

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

– Идејно решење (главна свеска-0 и пројекат унутрашње гасне инсталације-1), израђен од стране Удружење за енергетску ефикасност „ЕКО енергија“, из Сомбора, улица Самка Радосављевића 6, број пројекта ИДР-09/20 из маја 2020. године, одговорни пројектант Мереи Александар, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 2294 03);

– Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу стамбеног објекта у Сомбору, на катастарској парцели број 19027 К.О. Сомбор-2, број 124/20 од 22.05.2020. године и Решења о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем природног гаса, број 31/20 од 22.05.2020. године, издати од стране „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор;

– Копија плана са подземним инсталацијама издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-7163/2020 од 20.05.2020. године;

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

Приликом израде техничке документације за изградњу унутрашње гасне инсталације, неопходно је придржавати се свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Локацијски услови (за изградњу унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат) представљају основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 73/2019).

За издавање решења којим се одобрава изградња на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи, објекат у који се уводи гасна инсталација, треба да буде евидентиран у препису листа непокретности као објекат изграђен са одобрењем за изградњу и употребном дозволом.

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Х. Уз захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019) и то:

- Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 72/2018);
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- Одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019);

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019), поднето је и Идејно решење (главна свеска-0 и пројекат унутрашње гасне инсталације-1), израђен од стране Удружење за енергетску ефикасност „ЕКО енергија“, из Сомбора, број пројекта ИДР-09/20 из маја 2020. године, одговорни пројектант Мереи Александар, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 2294 03).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171В Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/2019) у износу од 2.200,00 динара, прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - „Сомбор-гас“ доо Сомбор
3. Архиви

НАЧЕЛНИК:

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.