

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-12422-CPI-1/2020
Интерни број: 351-466/2020-V
Дана: 05.06.2020. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Ковач Драгице из Бачког Моноштора, [REDACTED] путем пуномоћника Наташе Кривокапић из Сомбора, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 17. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), члана.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора број 112-152/2019-VI/01 од 09.12.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Ковач Драгице из Бачког Моноштора, [REDACTED] [REDACTED] за издавање Грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности П+0 у Бачком Моноштору, [REDACTED] на катастарској парцели број [REDACTED] К.О. Бачки Моноштор, заведен под бројем: ROP-SOM-12422-CPI-1/2020 и интерним бројем: 351-466/2020-V од 29.05.2020.године, **јер нису испуњени услови за даље поступање.**

Образложење

Наташа Кривокапић из Сомбора, пуномоћник инвеститора Ковач Драгице из Бачког Моноштора, [REDACTED] поднела је овом органу кроз ЦИС дана 29.05.2020. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности П+0 у Бачком Моноштору, [REDACTED] на катастарској парцели број [REDACTED] К.О. Бачки Моноштор, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), приложујући као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно члану 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWF формату и то:

- Катастарско-топографски план израђен од стране „Геоматика“ из Сомбора из марта 2020. године;
- Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу (0), израђена од стране Друштва са ограниченом одговорношћу за трговину и услуге „ГОРСИ“ ДОО из Сомбора, број техничке документације ПГД 1-3/20-0 из марта 2020. године, главни пројектант Наташа Кривокапић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 3359 03);
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - архитектура (1), израђен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу за трговину и услуге „ГОРСИ“ ДОО из Сомбора, број техничке документације ПГД 1-3/20-А из марта 2020. године, одговорни пројектант Наташа Кривокапић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 3359 03);

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, главни пројектант Наташа Кривокапић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 3359 03), из марта 2020. године;
- Елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу за трговину и услуге „ГОРСИ“ ДОО из Сомбора, број техничке документације ПГД 1-3/20-ЕЕ из марта 2020. године, главни пројектант Наташа Кривокапић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 3359 03);
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу 790,00 динара и накнаде за Цеоп у износу од 3.000,00 динара;
- Пуномоћје за заступање у овом предмету дата од стране инвеститора од 26.01.2020. године;
- Извод из листа непокретности број 1116 К.О. Бачки Моноштор, издат од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, под бројем 952-1-095/2019-4523 од 24.07.2019. године;
- Копија плана издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 953-1-095/2019-3061 од 11.12.2019. године;
- Копија плана са подземним инсталацијама издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 956-01-302-4109/2020 од 31.03.2020. године;
- Уговор о купопродаји од 26.07.2019. године, потписан квалификованим електронским потписом пуномоћника Наташе Кривокапић;

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 73/2019).

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. Парцелација, односно препарцелација, извршена у складу са издатим локацијским условима, односно промена броја парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови, неће се сматрати одступањем од издатих локацијских услова. У овој фази поступка утврђује се и постојање одговарајућег права на земљишту, односно на објекту, у складу са законом.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени услови, односно да:

*** У пројекту архитектуре, нема изјаве одговорног пројектанта да планирани објекат у конструктивном смислу испуњава основни захтев механичке отпорности и стабилности;**

*** Приложен пројекат архитектуре за грађевинску дозволу, није оверен од стране вршиоца техничке контроле.** Вршилац техничке контроле појединог дела пројекта за грађевинску дозволу потврђује исправност тог дела пројекта тако што, на посебној страници, која у електронском документу следи након насловне стране тог дела пројекта, даје изјаву садржине: "Пројекат се прихвата", уз навођење података о правном лицу, односно предузетнику који је извршио техничку контролу тог дела пројекта и датуму вршења техничке контроле.

*** Извод из пројекта за грађевинску дозволу не садржи Главну свеску.** Извод из пројекта чине:

1) насловна страна, која садржи оверу главног пројектанта којом се потврђује усклађеност извода из пројекта са подацима из пројекта за грађевинску дозволу, из Прилога 2. овог правилника;

2) изјава вршиоца техничке контроле, са резимеом извештаја техничке контроле из Прилога 5. овог правилника;

3) главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, чија је садржина одређена у члану 50. овог правилника;

4) спецификација посебних делова објекта;

5) графички прилози, који зависно од врсте и класе објекта садрже ситуационе планове у одговарајућој размери, са приказаним положајем и габаритом објекта, који садрже број катастарске парцеле на којој се објекат налази и бројеве суседних катастарских парцела, грађевинске линије или границе грађења, регулационе линије, димензије габарита објекта, удаљеност од суседних парцела и суседних објеката, карактеристичне апсолутне и релативне висинске коте.

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Грађевинске дозволе те је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 312019, 37/19 и 9/2020), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/18) , решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од **30 дана, од дана објављивања овог акта на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев** и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решење, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:

Божичковић Миљана, дипл.инж.графј.