

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: ROP-SOM-7869-LOCH-2/2020  
Интерни број: 353-133/2020-V  
Дана: 11.06.2020. година  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Угљанин Милана из Беочина, а у име инвеститора „Златна поља“ доо из Алекса Шантића, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ ЗАЛИВНОГ СИСТЕМА РИЋИЦА, на катастарским парцелама број 6357, 6358, 6359, 6360 и 6364 К.О. Риђица

### I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцеле број 6357 К.О. Риђица (површине 491364,00м<sup>2</sup>), 6358 К.О. Риђица (површине 3000,00м<sup>2</sup>), 6359 К.О. Риђица (површине 3434,00м<sup>2</sup>), 6360 К.О. Риђица (површине 1070,00м<sup>2</sup>) и 6364 К.О. Риђица (површине 29661,00м<sup>2</sup>), су већ формиране парцеле, а површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копије плана са подземним инсталацијама број 952-04-095-6431/2020 од 06.05.2020. године.

### II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу заливног система Риђица, на катастарским парцелама број 6357, 6358, 6359, 6360 и 6364 К.О. Риђица, је Просторни план Града Сомбора („Сл. лист Града Сомбора“, број 5/2014).

### III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Просторном плану Града Сомбора, предметне парцеле број 6357, 6358, 6359, 6360 и 6364 К.О. Риђица, налази се у ванграђевинском реону насељеног места Риђица, и воде се као пољопривредно земљиште у власништву Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Србије.

### IV. НАМЕНА:

Планирани обухват заливног система Риђица сачињавају парцеле број 6357, 6358, 6359, 6360 и 6364 К.О. Риђица.

Укупна бруто површина обухвата заливног система износи 50.8595 ха, док би се по техничко-технолошком решењу заливало нето 49,84 ха, што чини покривеност од 98%. Потребан капацитет воде за наводњавање ЗС Риђица је  $Q=34$  л/с што чини средњи хидромодул система  $q=0,68$  л/с/ха. Заливни систем Риђица ће се снабдевати водом из сопственог водозахвата кога чине 2 бушена бунара (Б1, Б2). Према хидрогеолошким профилима подземља у обухвату ЗС Риђица за очекивати је да ће будући бунари по својим карактеристикама задовољити потребе заливног система за водом. Очекивани експлоатациони капацитет бунара Б1 и Б2 је око 17 л/с, односно укупно 34 л/с, што омогуцује постизање хидромодула система и до  $q=0,68$  л/с/ха. Позиција поменутих бунара се види у приложеној ситуацији. У бунаре се предвиђа уградња одговарајућих потапајућих пумпи са електромотором, док је у бунарском шахту предвиђена хидро-машинска, мерна и електро-енергетска опрема са припадајућом аутоматиком.

Очекивана мах. потрошња воде за наводњавање на ЗС Риђица у вегетационом период износи око  $W=100.000\text{м}^3$ .

Стварна потрошња ће зависити од сетвене структуре и броја зетви у календарској години. Очекивања су да ће се потребна количина воде добити из 2 поменута бунара. Након израде пробне бушотине урадиће се и физичко-хемијска анализа воде за наводњавање. Опрему за наводњавање чини једна полустационарна аутоматска машина за наводњавање типа центар пивота са корнером (ЦПК). Пивот машина ради, крећући се кружно, у секторском режиму. Транспорт и дистрибуција воде од бунара до машина за вештачку кишу је омогућена путем укопаног ХДПЕ ценовода пречника Ø160, НП = 6 бара, са припадајућим фазонским комадима и вентилима. У бунарској шахти, сваког бунара, предвиђа се уградња мерача протока са тренутним и кумулативним приказом количине протекле воде. Предвиђена је и могућност закључавања механизма за мерење количине утрошене воде.

**Центар пивота са корнером (ЦПК)** има главни-централни стожер који је анкерисан за тло. Осталих 6 распона ротирају око централног стожера. Трагови кретања погонских јединица распона чине концентричне кружнице. На крају последњег (шестог) распона налази се корнер уређај са препустом који има задатак да залива површине ван површина унутар концентричних кругова. Кретање погонске јединице корнера прати линију неправилног облика и задовољава услов максималне покривености углова парцеле са наводњавањем. На местима где корнер уређај не може да обезбеди кишење, укључује се крајњи топ са бустер пумпом који ефикасно залива најудаљеније делове углова парцеле на удаљености до 30м.

#### **КАРАКТЕРИСТИКЕ ЦПК**

- дужина машине 410.8м + корнер 53.5м, Д=6 5/8“ (168.3мм) +препуст18.6м=422.6м + крајњи топ 30м,
- пречник цеви 168,3мм,
- на крају препуста постављен крајњи топ са бустер пумпом,
- радни капацитет 34 л/с,
- радни притисак 2.5 бар,
- наводњавана површина нето је 49.84 ха,
- прскачи су ниског притиска ((И-ВОБ УПЗ), у висећем положају са теговима и регулатором притиска,
- цеви дебљине зида 3мм, топло поцинковане са дужином цинковања 400 μм,
- аутоматско заустављање машине у случају престанка дотока воде,
- аутоматско заустављање протока воде у случају квара на машини (ел. хидраулички вентил 6“),
- управљање КОРНЕР уређајем преко ГПС сигнала.
- електромеханичка блокада (и физичка баријера) од евентуалног изласка машине ван парцеле,
- погонски точкови са поцинкованим фелнама и гумама за тешке услове рада 14.9x13x24,
- последњи распон, на који се качи корнер, опремљен са 3 точка, профила гума 14.9x13x24,
- аутоматско задавање и одржавање норме кишења у широком распону (од 5 до 60 л/м<sup>2</sup>),
- погодна за наводњавање свих врста пољ. култура,

Планирани објекат је Г категорије и има класификациони број 215301 – грађевине за снабдевање водом ради култивисања земљишта.

#### **V. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:**

Постојеће регулационе линије за катастарску парцелу број 6357 К.О. Риђица - (РЛ1) је на југозападној страни предметне парцеле, према јавној површини железничкој прузи (парцела број 6418 К.О.Риђица). Постојећа регулациона линија (РЛ2) је на југоисточној страни предметне парцеле, према јавној површини некатегорисани пут (парцела број 6546 К.О. Риђица). Постојећа регулациона линија (РЛ3) је на североисточној страни предметне парцеле, према јавној површини некатегорисани пут (парцела број 6545 К.О. Риђица). Постојећа регулациона линија (РЛ4) је на северној страни предметне парцеле, према каналу (парцела број 6411 К.О. Риђица). Предметне парцеле 6358, 6359 и 6360 К.О. Риђица се налазе унутар парцеле број 6357 К.О. Риђица.

Постојеће регулационе линије за катастарску парцелу број 6364 К.О. Риђица - (РЛ1) су на северној страни предметне парцеле, према каналу (парцела број 6411 К.О. Риђица) и на западној страни предметне парцеле, према јавној површини некатегорисани пут (парцела број 6544 К.О. Риђица).

#### **VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА – Извод из Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014)**

##### **Водопривредна инфраструктура**

##### **Мелиорација (одводњавање и наводњавање) и одбрана од поплава**

##### **Правила грађења**

- улив атмосферских вода у канале извести путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и који не залазе у протичајни профил канала;

- забрањује се спречавање несметаног протицаја воде, успоравање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту;
- санација активних бујичних токова и подручја захваћених ерозијом;
- у обалном појасу мелиорационих канала ширине мин. 5,0м у грађевинском реону и 10,0м у ванграђевинском, не могу се градити надземни објекти (шахтови, ограде и др.) и садити дрвеће, овај појас мора бити стално проходан за механизацију која ради на одржавању канала и објеката;
- код паралелног вођења са мелиорационим каналом инфраструктурни објекат поставити изван појаса радно-инспекцијске стазе, односно ван појаса ширине 5,0 м;
- за канале који припадају Хс ДТД, ширина обалног појаса износи 7 м. На водном земљишту које припада каналу може се планирати изградња привремених објеката који се по потреби могу уклонити (реконструкција канала, чишћење...), објекти за спорт и рекреацију, туризам, под условом да не угрожавају функционалност канала.
- у циљу заштите од поплава од високих нивоа подземних вода и од вишка атмосферских вода потребно је редовно одржавати, канале и пропусте;
- забрањено је у мелиорационе канале и канале који припадају Хс ДТД, испуштати непречишћене отпадне воде, осим атмосферских и условно чистих технолошких (раскладних) које по Уредби о категоризацији одговарају II класи вода;
- на местима где траса канала пресеца путну мрежу извести цевне пропусте, минималног пречника 1000мм;
- максимална удаљеност пропуста на каналу је 800м;
- на местима где из техничких разлога је боље изградити цевну дренажу усвојити пречник цеви према хидрауличком прорачуну;
- укрштање водова са каналом могуће је под углом од 90° испод пројектованог дна канала мин.1м;
- у мелиоративне канала могу се упуштати воде задовољавајућег квалитета;
- у зони експроприационих појасева канала не могу се градити надземни објекти;
- цевоводи за наводњавање морају бити прописано укопани минимум 1м и статички отпорни;
- сва укрштања инсталација са каналом планирати под углом од 90°;
- црпне станице могу бити надземне, подземне (шахтне) и мобилне;
- димензије објеката зависиће од потребног капацитета и величине пумпи;
- уставе за шахте затварачнице се могу постављати на потребним местима за манипулисање водним режимом у систему;
- други инфраструктурни објекти у зони експроприационих појасева канала морају бити прописно укопани и статички отпорни да издрже тешку механизацију;
- изградња и реконструкција вршиће се на основу овог плана или уколико је потребно утврђивање општег интереса Плана детаљне регулације, локацијске дозволе и техничке документације;
- Приликом изградње и реконструкције насипа водити рачуна о заштити природе. Прибавити услове од Завода за заштиту природе;
- одбрамбени насип, у појасу ширине 50м од ножице насипа у брањеном појасу и 10м у небрањеном делу не могу градити никакви објекти, копати бунари, ровови осим саобраћајница, паркинга, травњака и сл. (за систем бунара за водоснабдевање у небрањеном је 50м);
- забрањено је на насипима копати и одлагати материјал и обављати друге радње којима се може угрозити стабилност насипа;
- Дуж одбрамбене линије, у појасу ширине 10м према брањеном подручју, неопходно је обезбедити континуитет саобраћаја и слободан пролаз возила и грађевинске механизације службе одбране од поплаве и одржавања насипа (пролаз мора бити стално проходан);
- Степен уређености круне насипа и косина мора бити доведен до задовољавајућег нивоа;
- У круни насипа, доња ивица инфраструктурних објеката (саобраћајни прилаз, цевоводи...), мора бити изнад 1% велике воде на Дунаву са одговарајућом заштитом, преко кога је могућ прелаз грађевинске механизације која одржава насип;
- Након завршетка реконструкције насипа уредити простор уз насип;
- Приликом изградње и реконструкције устава и преводница водити рачуна о заштити природе. Прибавити услове од Завода за заштиту природе;
- Прибавити услове од јавних предузећа којима су поверени на управљање инфраструктурни објекти;
- Димензије устава и преводница зависиће од димензија водотока, од хидролошко-хидрауличких карактеристика водотока, димензија пловила и осталих потребних уређаја.

### **Правила грађења на пољопривредном земљишту:**

Пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту, Просторним планом и урбанистичким плановима, као и Основама заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта. На пољопривредном земљишту се, у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу Закона о пољопривредном земљишту, могу градити:

- објекти за пољопривредно домаћинство – салаши, са могућим пратећим садржајима из области туризма, угоститељства и трговине (етно куће, занати и стари занати, дегустација и продаја производа, смештајни капацитети);
- воћарско-виноградарски објекти, са пратећим садржајима из области трговине туризма и угоститељства (вински подруми, винарије, објекти за продају и дегустацију производа, ресторани, мотели, етно куће и сл.);
- објекти у функцији примарне пољопривредне производње као самостални објекти или у саставу пољопривредних домаћинстава (фарме за узгој стоке, стакленици и пластеници, објекти за гајење печурки, пужева, рибњаци са пратећим садржајима и др.);
- објекти у функцији пољопривреде: објекти за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала (хладњаче, магацини, силоси са сушарама и слично); објекти за смештај пољопривредне механизације; помоћни објекти у функцији пољопривреде (гараже, кошеви, амбари, оставе, надстрешнице и слично); пратећи објекти у функцији пољопривреде (ваге, призме и сл.);
- објекти за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, тресета, и др.), односно извођење радова на одлагању јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на обрадивом пољопривредном земљишту на одређено време по претходно прибављеној сагласности Министарства и приложеном доказу о плаћеној накнади за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта коју је решењем утврдила општинска, односно градска управа;
- комунални и инфраструктурни објекти (линијски инфраструктурни системи, трафо станице, мерно регулационе станице, црпне станице, антене, противградне станице и сл.);
- **изградњу објеката који служе за одбрану од поплава, хидротехничку мелиорацију (одводњавање и наводњавање земљишта);**
- изградњу акумулација;
- регулација мреже канала у функцији уређења пољопривредног земљишта;
- подизању расадника за производњу репродуктивног материјала;
- изградња објеката/комплекса за кориштење обновљивих извора енергије (ветроелектране – ветропаркови, објеката за производњу биогорива, објекти и постројења за коришћење соларне енергије, као и других објеката за производњу енергије коришћењем обновљивих и алтернативних извора) у складу са правилима, стандардима и нормативима за ову врсту објеката и уз сагласност Министарства надлежног за послове пољопривреде и Министарства надлежног за енергетику, уз обезбеђивање услова заштите животне средине;
- у другим случајевима ако је утврђен општи интерес на основу закона, уз плаћање накнаде за промену намене.
- Овим Просторним планом задржавају се сви изграђени објекти на пољопривредном земљишту и дозвољава се њихова реконструкција и доградња у складу са правилима датим овим планом.

Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара. Обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

**Минимална комунална опремљеност парцеле:** Парцела мора бити комунално опремљена, тј. мора имати излаз на оформљену јавну површину, санитарну воду из водовода или сопственог бунара, водонепропусну септичку јаму, прикључак на електричну мрежу или сопствени електрични агрегат (могуће је коришћење и обновљивих извора енергије), уређен простор за одлагање отпада и сл. Простор за паркирање се обезбеђује на сопственој парцели. За сва прикључења на комуналну инфраструктуру неопходно је прибавити услове и сагласности надлежних предузећа.

### **VII. УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:**

Прикључење објекта на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

- Услови за пројектовање и прикључење, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-121138/-20 од 15.05.2020. године, издати од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Услови за пројектовање, издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор број 8А 1.1.0.-Д.07.07.-121368/3 од 13.05.2020. године;
- Водни услови издати од стране ЈВП „Воде Војводине“ из Новог Сада, број П-556/7-20 од 11.06.2020. године;

#### **САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:**

- Идејно решење (0-главна свеска, пројекат хидромелиорације, пројекат електричних инсталација, пројекат грађевинских објеката и пројекат хидромашинске опреме), урађено од стране „Ингел“ доо [REDACTED] број техничке документације ИДР-082019 из августа 2019. године, главни пројектант Милан Угљанин, дипл. инж. ел. (лиценца број 350 7653 04), одговорни пројектант за хидромелиорације Владимир Чизмар, дипл. инж. мел. (лиценца број 476 J293 15), одговорни пројектант за грађевински део Влада Абрамовић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 311 5250 03), одговорни пројектант електро инсталација Милан Угљанин, дипл. инж. ел. (лиценца број 350 7653 04) и одговорни пројектант хидромашинске опреме Бранко Симић дипл. инж. маш. (лиценца број 330 А270 04).
- Интегрисани-топографски план израђен од стране Привредног друштва за обављање годетских услуга „Гео-север“ Д.О.О. Сомбор, од 30.12.2019. године;
- Уговори о закупу пољопривредног земљишта у државној својини, закључени између инвеститора „Златна поља“ доо из Алекса Шантића, и Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије;
- Решење о одобрењу извођења примењених геолошких истраживања подземних вода, издато од Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај Аутономне покрајине Војводине, број 143-310-117/2019-03 од 19.07.2019. године;
- Информација о локацији издата од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Сомбора, број 353-133/2020-V од 08.05.2020. година.
- Технички услови за изградњу система за наводњавање у инфраструктурном појасу демонтиране железничке пруге Сомбор-Риђица, издата од стране АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура Железнице Србије“ Београд, број 2/2020-1174 од 20.05.2020. године;
- Решење о условима заштите природе, издато од стране Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад, број 03-1023/2 од 22.05.2020. године;
- Стручно мишљење у вези процене утицаја на животну средину, издати од стране Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора, број 501-80/2020-XI од 12.05.2020. године;
- Копија плана са подземним инсталацијама издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-6431/2020 од 06.05.2020. године;
- Услови за пројектовање и прикључење, издати од стране „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор број 8А 1.1.0.-Д.07.07.-121138-20 од 15.05.2020. године;
- Услови за пројектовање, издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор број 8А 1.1.0.-Д.07.07.-121368/3 од 13.05.2020. године;
- Водни услови издати од стране ЈВП „Воде Војводине“ из Новог Сада, број П-556/7-20 од 11.06.2020. године;

#### **VIII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Минимална сигурносна удаљеност заливног система од постојећих електроенергетских објеката не сме бити мања од 30м.

Потребно је да инвеститор у целости поступи према Водним условима број П-556/7-20 од 11.06.2020. године, које је издало ЈВП „Воде Војводине“ из Новог Сада. Инвеститор је у обавези према члану 122 Закона о водама, да након изградње предметног објекта, од ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, прибави водну дозволу.

Пре отпочињања радова на изградњи објеката, инвеститор има обавезу да писменим путем обавести ЈВП „Воде Војводине“ из Новог Сада о датуму отпочињања радова, ради праћења радова са становишта њиховог утицаја на водне објекте, водни режим и квалитет подземних и површинских вода.

**Обавеза је инвеститора да поднесе захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину** у складу са Стручним мишљењем издатим од стране Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора, број 501-80/2020-XI од 12.05.2020. године.

Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката, инвеститор има обавезу да се у писменој форми обрати Сектору за одржавање ЕЕО и ММ за техничке услуге Сомбор, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Потребно је да инвеститор поступи према Решењу о условима заштите природе издатом од стране Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад, број 03-1023/2 од 22.05.2020. године.

Обавезује се извођач радова да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави надлежном Министарству као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одрадбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020).

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

**Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе** издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

**Сагласно члану 85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, односно одмах изврши уплату трошкова издавања техничких информација и копије плана.**

**IX. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), и то:**

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/2020), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска, пројекат хидромелиорације, пројекат електричних инсталација, пројекат грађевинских објеката и пројекат хидромашинске опреме), урађено од стране „Ингел“ доо Раковац, улица Манастирска 158, број техничке документације ИДР-082019 из августа 2019. године, главни пројектант Милан Угљанин, дипл. инж. ел. (лиценца број 350 7653 04), одговорни пројектант за хидромелиорације Владимир Чизмар, дипл.инж.мел.(лиценца број 476 J293 15), одговорни пројектант за грађевински део Влада Абрамовић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 5250 03), одговорни пројектант електро инсталација Милан Угљанин, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 7653 04) и одговорни пројектант хидромашинске опреме Бранко Симић дипл. инж. маш. (лиценца број 330 A270 04).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, ... 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/2020) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн. и 95/2018) у износу од 4.070,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
  - „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор
  - ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
  - Одељење за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора
  - Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад
  - „Инфраструктура Железнице Србије“, Београд
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК:**

**Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**