

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-37949-LOC-1/2020
Инт.број: 353-141/2020-V
Дана: 05.06.2020.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Кроних Слађане из Сомбора, а у име инвеститора Града Сомбора, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације дела Јосићког пута-делови блокова 43, 44 и 64 у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“ бр.11/2011), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.112-152/2019-VI/01 од 09.12.2019.год., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за ИЗГРАДЊУ ДЕЛА УЛИЦЕ МАЈОРА ГАВРИЛОВИЋА СА НЕДОСТАЈУЋОМ
ИНФРАСТРУКТУРОМ
у Сомбору, на катастарским парцелама број 10300, 6624/31 и 6624/18 К.О.Сомбор-1

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу дела улице Мајора Гавриловића са недостајућом инфраструктуром у Сомбору, на катастарским парцелама број 10300, 6624/31 и 6624/18 К.О.Сомбор-1 је План детаљне регулације дела Јосићког пута-делови блокова 43, 44 и 64 у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“ бр.11/2011).

II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Плану детаљне регулације дела Јосићког пута-делови блокова 43, 44 и 64 у Сомбору предметне катастарске парцеле 10300, 6624/31 и 6624/18 К.О.Сомбор-1 предвиђене су за јавну површину: приступне улице са пратећом инфраструктуром.

III. НАМЕНА: На предметним парцелама предвиђена је изградња саобраћајнице са недостајућом инфраструктуром.

КОЛОВОЗ: На предметним парцелама предвиђена је изградња саобраћајнице у профилу са две саобраћајне траке и две пешачке стазе. Пројектована улица је дужине 262,0m, и то као наставак већ асфалтираног дела саобраћајнице са уклапањем у постојећи профил.

Ширина коловоза је дефинисана карактеристичним профилом за двосмерни саобраћај који износи 5,0m, док је ширина једне траке 2,5m за сваки смер кретања. Коловзну конструкцију треба оивичити бетонским ивичњацима 18/24, који су постављени на слој од мршаваг бетона МБ15. Горња ивица ивичњак са десне стране је издигнута у односу на коловоз 6,0cm, док са леве стране ивичњак је у нивоу коловоза.

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ: Пешачка стаза је одвојена од коловоза зеленом површином са десне стране гледано у правцу раста стационаже, а са леве стране је пешачка стаза одвојена од коловоза зеленом површином и каналом. Ширина пешачке стазе и са леве и десне стране је 1,5m. Пешачку стазу треба оивичити плочама 40/20/5 у боји бехатона, постављене на слој мршаваг бетона МБ15, где је горња ивица плоче у равни са бехатоном.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА: Одводњавање коловоза предвиђено је минималним попречним падом коловоза од 2,5% док за пешачке стазе попречни пад износи 2,0%. Са леве стране коловоза је постављен отворени трапезасти канал и цевasti армирано-бетонски пропуст на месу прилаза дворишта који служе за одводњавање атмосферске воде са површине коловоза.

Прикупљене воде увешће се у постојећи отворени путни канал из улице Уроша Предића. Прелаз преко раскрснице, улица Уроша Предића и Мајора Гавриловића, оствариће се цевоводом од ПВЦ канализационих цеви ДН500mm класе темене носивости СН-8. Сам прелаз остварити подбушивањем коловоза и уградњом заштите челичне цеви ДН610/5.6mm. Заштитна челична цев, пре утискивања мора се антикорозионо заштитити.

Коловозну конструкцију урадити од:

- доњи носећи слој: дробљени камен 0/63mm d=35cm
- горњи носећи слој: дробљени камен 0/1.53mm d=10cm
- носећи слој: битуменизирани носећи слој БНС32 d=7cm
- Хабајући слој: асфалт бетон АБ11 d=4cm

Конструкцију пешачке стзе урадити од

- дробљени камени материјал 0/31.5mm d=15cm
- песак d=3cm
- бехатон d=6cm

ЈАВНА РАСВЕТА: Предвиђени су челични стубови, топло поцинковани, тросегментни, за монтажу за анкере, висине 9m. Димензије бетонског темеља су 0.9 x 0.9 x 1.0m. Темелји за стубове се изводе од бетона марке МВ20 и у њих треба уградити четири темелјна вијка и две јувидур цеви Ø 60mm за увођење кабла РР00-А 4x25mm² и траке Fe/Zn 25x4mm кроз темелј у стуб, као и једну исту такву хоризонталну цев да би се омогућило касније (евентуално) полагање неког другог кабла по истој траси. На стуб се монтира светиљка еквивалентна типу "УМЕРА 48LED / 5139 / 60W / 400mA / NW Minel Schreder, са украсним прстеном" под нагибом од 0°.

САОБРАЋАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА:

- Хоризонтална сигнализација – примењене су следеће хоризонталне ознаке:
 - Неиспрекидане линије беле боје ширине 0,12m, испрекидане линије растера (3m+) као и линије водиле (1m+1m)
 - Ознака „СТОП“ на коловозу испред зауставних линија на прилазима раскрсницама
 - Пешачки прелази ширине 3m и зауставне линије ширине 0.5m белом бојом
- Вертикална сигнализација и опрема: саобраћајни знакови су предвиђени у след. величинама: троугао странице 90cm, округли пречника 60cm, квадратни странице 60cm. Саобраћајни знакови се израђују са ретрорефлектујућом фолијом класе 1 и 2. Слободна висина постављања саобраћајних знакова је у зеленом појасу ван пешачких површина 1,4-1,8m и од 2,2-2,4m у насељу на пешачким површинама. Висина се рачуна од површине коловоза до доње ивице саобраћајног знака, односно од доње ивице допунске табле, ако се допунска табла поставља уз саобраћајни знак. Растојање између ивице коловоза и најистуреније ивице саобраћајног знака који се постављају на пешачким површинама износи од 0,30m до 1,5m.

Изградња дела улице Мајора Гавриловића је објекат Г категорије, са класификационим бројем 211201 – за улице, путеве, пешачке стазе и бицикличке стазе, 211202 – за расвету и сигнализацију која омогућује одвијање саобраћаја, 222311 – за спољну канализациону мрежу и 222410 – за локални електрични водови.

IV. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

У оквиру постојећих и планираних регулационих линија (РЛ) на предметној траси.

V. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Извод из План детаљне регулације дела Јосифког пута-делови блокова 43, 44 и 64 у Сомбору

Правила уређења

Планиране трасе и капацитети саобраћајне инфраструктуре:

Друмски саобраћај: Овај вид саобраћаја представља основу за функционисање и саобраћајно повезивање свих просторних целина блокова 43, 44 и 64.

Заступљено је три категорије саобраћајница: локалне, сабирне (С) и приступне (П), које се планирају у ширинама установљених коридора, са свим потребним елементима за безбедно и неометано кретање свих друмских превозних средстава, уз обезбеђење одговарајућег одводњавања саобраћајних површина, без обзира на постојање ограничавајућих фактора у виду постојеће ивичне изградње (породичне куће и објекти) који су утицали на прилагођавање ширине регулација улица:

локалне саобраћајнице: постојећа саобраћајница Л-пут Сомбор-Апатин

сабирне саобраћајнице: С

приступне саобраћајнице: П

Коловози су предвиђени у ширинама од 4,0 до 5,0 и 5,5 m, са флексибилном коловозном конструкцијом димензија према појединачним прорачунима и свим пратећим путним елементима-банкине, ивичњаци, јаркови. Ивичњаци су бетонски, издигнути, осим на колским прилазима. Отворени канали за одвођење атмосферских вода са коловозне површине су ширине 1,5 m, одговарајуће дубине, у зависности од дебљине усвојене коловозне конструкције. Попречни нагиб коловоза је једностран-према елементима за одводњавање: сливницама и јарковима. Дужине улица дате су по осовинама саобраћајница.

Приступне саобраћајнице: У блоку 43 планирано је десет приступних саобраћајница (П6, П8, П9 П10, П11, П12, П13, П14, П17, П19), од тога једна са формираном ивичном градњом коридора ширине 8,0 m. Ширине осталих коридора су 12,0, 13,0 и 16,0 m, где су коловози ширине 4,0 до 5,5 m, са обостраним тротоарима по 1,5 m ширине и одводњавањем површинских вода са коловоза једностранним попречним нагибом у отворене упијајуће јаркове.

П13 се пружа дужином од 440 m од ул. Георги Димитрова до ул. Уроша Предића, ширином коридора од 16,0 m, у источном делу подручја.

Пешачки и бициклички саобраћај: За безбедно кретање пешака у сваком планираном коридору обострано је предвиђен тротоар ширине 1,50 m.

Због ограничења у простору у виду већ постојеће стамбене градње и последично ужих уличних коридора, као и непостојања веза на друге бицикличке токове, сада није предвиђена изградња посебних бицикличких стаза, већ је кретање бициклиста предвиђено коловозним тракама. То не значи да накнадно, ако се стекну услови за то, неће бити могуће постављање једностранних бицикличких стаза у улицама са ширим коридорима.

Мирујући саобраћај: Блокови 43, 44 и 64 се налазе у зони породичног становања, па сагласно Генералном плану града Сомбора („Сл. Гласник бр.05/07) паркирање за сопствене потребе корисници морају обезбедити у оквиру својих грађевинских парцела. Нису предвиђени паркинзи на јавним површинама.

Капацитети и планиране трасе водопривредне инфраструктуре:

Атмосферска канализација: Предметни простор је због облика свог рељефа изложен повременим појавама вишка површинских вода у депресивним деловима терена. Да би се те појаве отклониле или свеле на најмању могућу меру потребно је атмосферске воде усмерити у постојеће канале који припадају систему за одводњавање “Северна Мостонга”. Улога постојећих канала је одвођење сувишних вода са припадјућег сливног подручја, пољопривредног и градског.

Канали који припадају овом сливном подручју, а налазе се у простору обраде су: канал А-А и канала 2-1.

– Канал А-А је главни канал подсистема А-А, система за одводњавање “Северна Мостонга”. Он је главни реципијент сувишних вода са подручја западно од градске зоне. Кроз предметни простор пролази деоницом од км 3+320 до км 5+140. Дуж предметне деонице налазе се два путна пропуста (АБ мостови) на км 3+320 и км 5+140 и два улива секундарне мреже. На км 4+800 улива се канал 2-1.

– Канал 2-1 је главни одводник сувишних вода са предметног подручја. Канал има пад у оба смера, односно на км 1+050 налази се вододелница. Дужина канала износи 2400 m. Деоница канала од км 0+000 до км 1+050 улива се у канал А-А на км 4+800, а деоница од км 1+050 до км 2+400, има контра пад, и у канал А-А улива се на км 5+330. На каналу су изграђена два путна прилаза, на км 0+015 АБ цевасти пропуст и км 1+050 АБ сандучасти пропуст.

Веће депресије потребно је насути, а на целом подручју мањим делом извести зацељену атмосферску канализацију (у Улици П4), док је претежно планирана отворена атмосферска канализација (јаркови).

Кота приземља планираних објеката мора бити виша од 0,20 метара од коте планираног тротоара на јавној површини.

Атмосферске воде се такође третирају као отпадне воде, а степен њиховог загађења зависи од много фактора, као што су интензитет и врста саобраћаја, загађење ваздушног простора, трајање сушног периода, јачина и трајање кише.

Према начину одвођења атмосферских вода канализациони системи се деле на општи и сепаратни систем. Карактеристика општег система је да се све врсте отпадних вода које се формирају на датом подручју одводе истим каналима и колекторима према уређају за пречишћавање, где се заједнички пречисте и упусте у реципијент. Код сепаратног система канализација употребљене воде и атмосферске воде се одводе са два, потпуно независна система. Фекална канализациона мрежа сакупља домаће и индустријске употребљене воде са целог подручја затвореним системом цевовода. Атмосферске воде се сакупљају у зависности од локалних услова са отвореним (терцијална и секундарна мрежа) и затвореним системом канала. Одвођење атмосферских вода затвореним цевоводима (сепаратни систем канализација) у нашим условима, карактеристика је већих урбаних система, где у већини случајева за отворене канале великог капацитета у уличном профилу нема довољно места. Овај вид канализације захтева значајне инвестиције, а поред тога одржавање ових канала подразумева бољу техничку опремљеност (вађење талоба из сливника, одржавање решетки, ревизију и чишћење од наталоженог вученог наноса).

На посматраном подручју нема постојеће затворене атмосферске канализације, док у пар улица има отворених јаркова који примају атмосферске воде.

Атмосферску воду сакупити углавном са отворном атмосферском канализацијом - јарковима са могућношћу улива из улица П1, П2, П3, С1, С2, С3 и П16 у канале А-А и 1-2, који су у непосредној близини посматраног подручја.

Планиране јавне зелене површине: Планирано је озелењавање дуж свих саобраћајница и свих осталих планираних зелених површина (паркови, шеталишта, дечија игралишта и др.) у простору обраде уз прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов распоред, технику садње, мере неге и заштите и др.

У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности (Сл.лист СРЈ, Међународни уговори, бр.11/2001) током озелењавања избегавати инвазивне (агресивне алохтоне) врсте. Њихово спонтано ширење не само да угрожава природну вегетацију, него знатно повећава и трошкове одржавања зелених површина. На нашим подручјима се сматрају инвазивним следеће врсте: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић-„бођош“ (*Celtis occidentalis*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Faloppa japonica*) и багрем (*Robinia pseudoacacia*).

Правила грађења:

Правила за уређење зелених површина: Обавезна је израда главних пројеката озелењавања зона заштитног зеленила и саобраћајница које ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов распоред, технику садње, мере неге и заштите,..

У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности (Сл.лист СРЈ, Међународни уговори, бр.11/2001) током озелењавања избегавати инвазивне (агресивне алохтоне) врсте. Њихово спонтано ширење не само да угрожава природну вегетацију, него знатно повећава и трошкове одржавања зелених површина. На нашим подручјима се сматрају инвазивним следеће врсте: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић-„бођош“ (*Celtis occidentalis*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Faloppa japonica*) и багрем (*Robinia pseudoacacia*).

Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре: Основни услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре на јавним површинама представља израда Главних пројеката за све саобраћајне капацитете уз поштовање следећих одредби:

Закон о путевима („Службени гласник Републике Србије“ број 46/1991) Закона о безбедности саобраћаја на путевима (објављен у "сл. гласнику" РСРБИЈЕ 02.06.2009)

Правилника о основним условима које јавни путеви и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја („Службени лист СФРЈ“ бр. 35/81 и 41/81)

Техничких прописа из области путног инжењерства ЈУС-а за садржаје који су обухваћени пројектима

При пројектовању саобраћајних капацитета у оквиру коридора јавних површина треба обезбедити следеће просторно-полазне основе:

Саобраћајнице пројектовати у зависности од њеног ранга са ширином коловоза од најмање 4,0 m, односно 5,5 m и свим пратећим путним елементима, за једносмерни или двосмерни саобраћај.

Коловозну конструкцију за саобраћајнице, као и саобраћајно манипулативне површине димензионисати за тежак теретни саобраћај на основу података добијених геомеханичким испитивањима.

Обезбедити квалитетно одводњавање са коловозних површина једностраним попречним нагибима и подужним нагибом нивелете, системом отворене и затворене атмосферске канализације до одговарајућих реципијената (канала).

Пешачко-бицикличке стазе у оквиру коридора улица извести од монтажано-демонтажних елемената-плоча са најмањом ширином стазе од 1,5 m за једносмерне пешачко-бицикличке стазе и мин 2,5 m за двосмерне стазе.

Везе са саобраћајницама вишег ранга-локалним и њима приступне саобраћајнице пројектовати у складу са одредбама Правилника о техничким нормама и условима за јавне путеве („Службени лист СФРЈ“ број 35/81 и 41/81) и у складу са одредбама Закона о путевима („Службени гласник Републике Србије“ број 46/1991“). Паркинг површине за сва саобраћајна средства извести у зависности од изабраног система паркирања (димензије паркинг места, угао паркирања), а за теретна возила са проточним системом паркирања (без вожње унатраг), са асфалтним или бетонским застором.

Правила за изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре:

Одвођење атмосферских вода: Атмосферском канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина унутар посматраног подручја до реципијента.

Приликом димензионисања атмосферске канализационе мреже узети у обзир могућност формирања локалних ретензија за прикупљање атмосферских вода уз велике пословне и индустријске комплексе. Сливнике радити са таложницима за песак или предвидети таложнице за песак пре улива у сепаратор масти и уља.

Трасе зацељене атмосферске канализације водити у зеленом појасу дуж саобраћајнице (претходне трасе отворених канала) или уз ивицу коловоза. Атмосферске воде у зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се зауљене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају. Извршити механичко пречишћавање атмосферских вода пре упуштања у реципијент.

У циљу заштите од поплава од високих нивоа подземних вода и од вишка атмосферских вода потребно је редовно одржавати канале и пропусте дуж мелиоративних канала.

Атмосферска канализација ће се конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати тако да се рационално уклапа у будуће решење.

До изградње атмосферске канализације, одвођење атмосферских вода са коловоза решити риголама и упојним јарковима.

Минималне падове одредити у односу на усвојени цевни материјал према важећим прописима и стандардима приликом израде пројектно техничке документације. Кота дна канализационог испуста пројектовати тако да буде 0,5m изнад реципијента.

Ако је потребно, прибавити податке и услове од надлежних водопривредних покрајинских и републичких органа. Пре почетка свих напред наведених активности препоручује се инвеститору да извршити геотехничке истражене радове.

Насипање површине до висине датих кота извршити песком. Пре почетка насипања уклонити сво растиње и хумус. У том циљу спровести претходне теренске геотехничке истражне радове.

Приликом пројектовања и изградње јавне водоводне и канализационе мреже придржавати се прописаних хоризонталних и вертикалних растојања од других комуналних инсталација.

У улицама и на местима где није успостављена планиранма регулациона ширина, пре изградње инфраструктурних објеката извршити регулацију на планирану ширину.

Дуж саобраћајница биће положене инсталације водовода и канализације унутар или ван коловозне конструкције на одговарајућем међусобном одстојању. Међусобно растојање фекалне канализације и магистралног водовода треба да буде мин. 2,0 m, док од секундарног водовода хоризонтално растојање треба да буде мин. 1,5 m. Међусобно хоризонтално растојање кишне канализације од фекалне канализације треба да буде минимум 0,4 m, а од водовода 1,5 m.

Висински, све подземне инсталације треба да су међусобно усклађене и то фекална канализација обавезно испод водовода и атмосферске канализације.

Кота пода приземља свих објеката минимално је издигнута изнад коте тротоара на јавној површини 0,20 m. Израдити идејне и главне пројекте атмосферске канализационе мреже за посматрано подручје.

Правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре: Каблови и ваздушни електроенергетски водови се трасирају тако:

- да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама

Електроенергетски каблови се полажу, по правилу, у појасу ширине 1,0m.

- Електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и нормативима из ове области;
- Трафостанице градити као монтажне бетонске, зидане или стубне;
- Трафостаница се може градити на јавној површини или у склопу комплекса;
- Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0 m;
- Високонапонску преносну и нисконапонску мрежу у обухвату плана градити подземно;
- Висина најнижих проводника од тла мора бити најмање 6,0 m;
- Светилке јавне расвете поставити на стубове поред саобраћајница;
- За осветна тела користити живине светилке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница у складу са препорукама СКО-а (Српски комитет за осветљење);

Напајање електричном енергијом нових потрошача обезбедиће се из планираних трафостаница. Од трафостанице вршиће се развод нисконапонским кабловима.

При полагању подземне електроенергетске мреже у уличном коридору морају се поштовати следећи услови:

- Електроенергетске каблове полагати у земљаном рову или кабловској канализацији на дубини од најмање 0,8 m;
- Електроенергетску мрежу полагати минимално 1,0 m од темеља објеката и од саобраћајница, а од осе дрвореда 2,0 m;
- При укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде 90°. На прелазима испод саобраћајница предвидети механичку заштиту (челичне или бетонске цеви).
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 1 kV, односно 1,0 m за каблове напона преко 1 kV. Угао укрштања треба да буде 90°. Ако се ово не може постићи, енергетски кабл потребно је поставити у проводну цев;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m.
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.
- Светилке за осветљавање саобраћајница поставити на стубове поред саобраћајнице на мин. растојању од 0,5 m (нисконапонска мрежа за потребе јавне расвете ће бити каблирана).

Трасе каблова обележити белегама (видним ознакама). Кабловске ознаке постављати у осни трасе изнад кабла, изнад спојнице, изнад тачке укрштања и изнад крајева кабловске канализације.

Геодетско снимање трасе кабла вршити пре затрпавања рова у року од 24 часа по завршетку полагања кабла.

Прикључење објеката на јавну електроенергетску мрежу извести по условима надлежног предузећа.

Правила за озелењавање простора: Уређење зелених површина ће се спроводити изградом урбанистичких пројеката за планиране комплексе на осталом земљишту.

Обавезна је израда главних пројеката озелењавања саобраћајница који ће детерминисати избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина и то:

Дрвеће и шибље садити на одређеној удаљености од одређених инсталација:

	Дрвеће	Шибље
Водовода	1,5 m	
Канализације	1,5 m	
Електрокаблова	до 2,0 m	0,5 m
ТТ и КДС	1,5 m	
Гасовода	1,5 m	

Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне и предложене врсте.

Саднице треба да буду I класе, мин. 4-5 година старости.

VI. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња, а то су:

- Услови за пројектовање објекта: изградња дела улице Мајора Гавриловића са недостајућом инфраструктуром (саобраћајница-коловоз, атмосферска канализација и јавна расвета), у Сомбору, на кат.парц.бр.10300, 6624/31 и 6624/18 К.О.Сомбор-1, издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-128158/3 од 19.05.2020.године;
- Техничке информације и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу дела улице Мајора Гавриловића са недостајућом инфраструктуром у Сомбору, на катастарским парцелама број 10300, 6624/31 и 6624/18 К.О.Сомбор-1 издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/040-2020 од 18.05.2020.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу дела улице Мајора Гавриловића са недостајућом инфраструктуром у Сомбору, на катастарским парцелама број 10300, 6624/31 и 6624/18 К.О.Сомбор-1 од „Сомбор-гас“ д.о.о., предузеће за изградњу гасовода и дистрибуцију природног гаса, број 116/20 од 18.05.2020.године;
- Достављање општинских, општинских и посебних санитарних услова у поступку израде урбанистичких планова, односно поступку израде акта о урбанистичким условима од Покрајинског секретаријата за

здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, број 138-53-00274-2/2020-07 од 18.05.2020.године;

– Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од стране Ј.К.П. „Енергана“ Сомбор, број мз-28/20-ус од 18.05.2020.године;

– Услови за пројектовање и прикључење објекта: трофазно прикључење јавне расвете реконструисане улице на постојеће ел. мерење, издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-128298-20 од 19.05.2020.године;

– Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу дела улице Мајора Гавриловића са недостајућом инфраструктуром у Сомбору, на катастарским парцелама број 10300, 6624/31 и 6624/18 К.О.Сомбор-1 издата од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број А335-141165/2-2019 од 21.05.2020.године;

– Техничка информација и услови за изградњу дела улице Мајора Гавриловића у Сомбору, издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-1/2020/34-XVI од 21.05.2020.године;

– Саобраћајно-технички услови за израду техничке документације издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 641/2020 од 15.05.2020.године.

Због непрецизних и непотпуних техничких информација, потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају подземне инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом.

VII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

– Идејно решење – (0-главна свеска) урађено од стране ЈП Урбанизам-Крагујевац, улица Краља Петра I број 23, број техничке документације III-3/49/19/ИДР из априла 2020.године, главни пројектант Петар Арсенијевић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 312 3189 03);

– Идејно решење – (2.2.-пројекат саобраћајнице) урађено од стране ЈП Урбанизам-Крагујевац, улица Краља Петра I број 23, број техничке документације III-3/49/19/ИДР из априла 2020.године, одговорни пројектант Петар Арсенијевић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 312 3189 03);

– Идејно решење – (3-пројекат хидротехничких инсталација) урађено од стране ЈП Урбанизам-Крагујевац, улица Краља Петра I број 23, број техничке документације III-3/49/19/ИДР из априла 2020.године, одговорни пројектант Владислав М.Миловановић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314 Е517 07);

– Идејно решење – (4-пројекат инсталације јавног осветљења) урађено од стране ЈП Урбанизам-Крагујевац, улица Краља Петра I број 23, број техничке документације III-3/48/19/ИДР из фебруара 2020.године, одговорни пројектант Никола Тимотијевић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 F932 08);

– Идејно решење – (8-пројекат саобраћајне сигнализације) урађено од стране ЈП Урбанизам-Крагујевац, улица Краља Петра I број 23, број техничке документације III-3/49/19/ИДР из децембра 2019.године, одговорни пројектант Владимир Раковић, дипл.инж.саоб. (лиценца број 370 J800 11);

– Катастарско-топографски план-ул.Мајора Гавриловића, од стране ЈП Урбанизам Крагујевац, број предмета 952-095-46119/2019 од 12.08.2019.године потписан квалификованим електронским потписом од стране Бојан Рајић;

– Копија плана са подземним инсталацијама издате од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-6854/2020 од 14.05.2020.године;

– Услови за пројектовање објекта: изградња дела улице Мајора Гавриловића са недостајућом инфраструктуром (саобраћајница-коловоз, атмосферска канализација и јавна расвета), у Сомбору, на кат.парц.бр.10300, 6624/31 и 6624/18 К.О.Сомбор-1, издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-128158/3 од 19.05.2020.године;

– Техничке информације и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу дела улице Мајора Гавриловића са недостајућом инфраструктуром у Сомбору, на катастарским парцелама број 10300, 6624/31 и 6624/18 К.О.Сомбор-1 издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/040-2020 од 18.05.2020.године;

– Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу дела улице Мајора Гавриловића са недостајућом инфраструктуром у Сомбору, на катастарским парцелама број 10300, 6624/31 и 6624/18 К.О.Сомбор-1 од „Сомбор-гас“ д.о.о., предузеће за изградњу гасовода и дистрибуцију природног гаса, број 116/20 од 18.05.2020.године;

– Дпстављање општих, опдосно општих и посебних санитарних услова у поступку израде урбанистичких планова, односно поступку израде акта о урбанистичким условима од Покрајинског

секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, број 138-53-00274-2/2020-07 од 18.05.2020.године;

– Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од стране Ј.К.П. „Енергана“ Сомбор, број мз-28/20-ус од 18.05.2020.године;

– Услови за пројектовање и прикључење објекта: трофазно прикључење јавне расвете реконструисане улице на постојеће ел. мерење, издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-128298-20 од 19.05.2020.године;

– Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу дела улице Мајора Гавриловића са недостајућом инфраструктуром у Сомбору, на катастарским парцелама број 10300, 6624/31 и 6624/18 К.О.Сомбор-1 издата од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број А335-141165/2-2019 од 21.05.2020.године;

– Техничка информација и услови за изградњу дела улице Мајора Гавриловића у Сомбору, издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-1/2020/34-XVI од 21.05.2020.године;

– Саобраћајно-технички услови за израду техничке документације издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 641/2020 од 15.05.2020.године;

– Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, дато од стране Градоначелника Града Сомбора под бр.031-120/2018-II од 24.12.2018.год.

VIII. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски јарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора” број 8/2017).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

Инфраструктуру у предметном простору неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Приликом израде техничке документације за изградњу улице са недостајућом инфраструктуром, неопходно је придржавати се свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Приликом изградња предметних објеката испоштовати минимална међусобна растојања која су прописано правилницима а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. По извршеном полагању инсталације, а пре затрпавања врши се геодетско снимање положаја подземне инфраструктуре, а подаци о снимању се уносе у катастар подземних инсталација.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техниким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Приликом израде пројекта, потребно је придржавати се општих и посебних санитарних услова издатих од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, број 138-53-00274-2/2020-07 од 18.05.2020.године.

За објекте у којима ће се обављати здравствена делатност, делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће, објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17. Закона о санитарном надзору, прописана је обавеза предходног прибављања санитарне сагласности на пројектну документацију, а затим за исте објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на постављању предметних инсталација исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Најкасније осам дана пре отпочињања радова, инвеститор је у обавези да писменим путем обавести ЕПС ДИСТРИБУЦИЈУ Сектор за одржавање ЕЕО и ММ за техничку услугу Сомбор и Телеком Србија Извршна јединица Сомбор о датуму отпочињања радова, ради контроле извођења радова.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020).

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 85 став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:**

- **износ од 11.878,8 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број 8А.1.1.0.-Д07.07.-128158/1, Прималац ЕПС, Сврха уплате – услови за пројектовање
- **износ од 4.892,40 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број 132893, Прималац ОДС ЕД Сомбор, Сврха уплате – Трошкови обраде предмета;
- **износ од 4.059,98 динара**, на текући рачун 325-9500700044183-51, Позив на број 90018135, Прималац Телеком Србија.

VI. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска, 2.2.-пројекат саобраћајнице, 3-пројекат хидротехничких инсталација, 8-пројекат саобраћајне сигнализације и 4-пројекат инсталације јавног осветљења) урађено од стране ЈП Урбанизам-Крагујевац, улица Краља Петра I број 23, број техничке документације III-3/49/19/ИДР из априла 2020.године, главни пројектант Петар Арсенијевић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 312 3189 03).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу чл.18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн. и 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019-испр.).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- Д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор
- Покрајински секретаријат за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору
- ЈКП „Енергана“ Сомбор
- Телеком Србија, ИЈ Сомбор
- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
- ЈКП „Простор“ Сомбор

3. Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Миљана Божичковић, дипл. инж. грађ.**