

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-11426- LOC-1/2020
Интерни број: 353-159/2020-V
Дана: 17.06.2020. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Кронић Слађане из Сомбора, а у име инвеститора Града Сомбора, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ у Војвођанској улици у Сомбору на катастарским парцелама број 10160 и 10171 К.О. Сомбор-1

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу бицикличке стазе у Војвођанској улици у Сомбору на катастарским парцелама број 10160 и 10171 К.О. Сомбор-1, је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007).

II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Простор обухвата се налази на граници следећих блокова: 9, 10, 26, 27, 49 и 50. Блокови су намењени породичном и мешовитом становању, централним садржајима- мешовити градски центар и мешовити градски центар под заштитом, парковском зеленилу, услужно, производним и складишним функцијама, као и спорту и рекреацији.

III. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Постојеће регулационе линије (РЛ) у Војвођанској улици.

IV. НАМЕНА:

Пројектоване деонице бицикличке стазе су од улице Венац Радомира Путника па до пруге. Бицикличке стазе су лоциране на источној и западној страни Војвођанске улице. Бицикличке стазе имају ширину од 1 (једног) метра и дужину од приближно 1250 метара. Стазе су смештене уз постојећу пешачку стазу са идејом „прислањања“ на њу. Постојећа пешачка стаза се доводи на ширину од 1.60 метара а остали део површине се користи за будуће бицикличке стазе. Недостајућа ширина стаза се предвиђа на новој конструкцији у зеленом појасу. Стаза се према зеленом појасу завршавају обореним ивичњаком 12/18 цм.

Ради повезивања површина пешачке и бицикличке стазе у једну нивелациону и функционалну целину, предвиђа се стругања слоја асфалта на постојећој пешачкој стази и после доградње конструкције бицикличке стазе израда јединственог хабајућег слоја за обе стазе (пешачка и бицикличка). На овај начин се остварује могућност бицикличког саобраћаја на источној и западној страни улице, са минималним ремећењем постојећих садржаја, односно максималним очувањем зеленог појаса.

Одводњавање бицикличких стаза се предвиђа површинским одвођењем и упуштањем у зелени појас. На местима где је неопходно вода се спроводи до коловоза улице где је прихвата постојећи систем одводњавања улице. Очекивана површина застора бицикличке стазе је око 1090 м² (источна страна) и око 1200 м² (западна страна).

Изградња бициклическе стазе је објекат Г категорије, са класификационим бројем 211201 – за кружне токове, улице, путеве и бициклическе стазе и 211202 – за све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућавају сигурно одвијање саобраћаја.

V. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Извод из Генералног плана Града Сомбора:

Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре

Друмска саобраћајна инфраструктура

Мере заштите у планираном путном коридору обилазнице предвиђају се у складу са важећим прописима у смислу забране изградње грађевинских и других објеката, постројења, уређаја и инсталација осим садржаја у функцији пута.

У појасу контролисане изградње обилазнице, у дубини највише до 200м од регулације пута, дозвољава се градња осим објеката за опрему и потребе и заштиту пута, објеката пратећих садржаја као што су бензинске пумпе, сервиси, ресторани, мотели, паркинзи и други објекти намењени првенствено пружању услуга корисницима транзитног садржаја. Планску документацију као основ за ову изградњу представљају саобраћајне анализе и планови детаљне регулације за трасу или поједине деонице обилазнице, као и одговарајући урбанистички пројекти.

Сва укрштања обилазнице са постојећим и будућим трасама државних путева, као и железничких пруга биће решена као денивелисана, са могућношћу да се у прелазном периоду, на појединим деоницама, реше у истом нивоу уз примену одговарајућих мера безбедности.

Мрежу основних путних праваца реализовати према следећим условима:

- трасе основних путних праваца положити у коридоре са заштитним појасом ширине 30м;
- саобраћајна површина основног путног правца садржи две саобраћајне траке са ширином сваке од по 3,5м са стабилизovanом банкином ширине 1м;
- раскрснице основног путног правца са категорисаним путевима решити посебним режимом саобраћаја, а каналисани саобраћајни токови са посебним саобраћајним тракама за скретања семафорима;
 - носивост коловозне конструкције основног путног правца треба да буде за средње тешки саобраћај (ЦБР 5%, Дс 100, ДК-70).

Главне насељске саобраћајнице:

- трасе главних саобраћајница положити по могућности, у улице чија је ширина минимум 25м,
- коловоз има ширину 7м тј. две саобраћајне траке ширине од по 3,5м,
- у појасу заштитног зеленила могуће је формирање бициклических стаза дуж саобраћајница које спајају значајније концентрације становања и радних места,
- ограничити паркирање дуж ових саобраћајница и у регулационом профилу,
- искористити све главне градске саобраћајнице за вођење интерног теретног и јавног приградског саобраћаја,
- вођење бициклических токова вршити вертикалном сигнализацијом
- вођење интерних пешачких токова вршити преко изграђених пешачких стаза ширине 2,25 или 1,5м.
- носивост коловозне конструкције предвидети са носивошћу за средње тешко саобраћајно оптерећење.

Сабирне насељске саобраћајнице:

- трасе сабирних улица полагати по могућности у улице чија је ширина минимум 15м,
- коловоз сабирне саобраћајнице је ширине 7м или 6м у зависности од значаја сабирне улице у мрежи насељских саобраћајница,
- у појасу зеленила омогућити изградњу сепарисаних бициклических стаза и то по датим решењима из планова нижег реда,
- паркирање организовати ван коловоза (улично или сепарисано) зависно од услова
- вођење интензивних пешачких токова вршити по пешачким стазама (ширина 1,2-1,5м) уз регулациону линију,
- носивост коловозне конструкције градити са носивошћу за средње тешко саобраћајно оптерећење.

Остале улице

- остале улице изводити за двосмерни или евентуално условно једносмерни саобраћај
- саобраћајнице за двосмерни саобраћај градити са две саобраћајне траке 2 x 3,0м (2 x 2,75м) или за једносмерни саобраћај са ширином 3,5 м (мин. 3,0м) са мимоилазницама,

- раскрснице и кривине обликовати да омогућавају задовољавајућу прегледност и безбедност,
- носивост коловозне конструкције изградити за лаки саобраћај.

Бициклически и пешачки саобраћај

Приликом пројектовања бициклических стаза потребно је придржавати се одредаба важећих прописа за пројектовање градских саобраћајница, релевантних за бициклическе стазе.

Пешачке стазе димензионисати у ширини појединачне траке од по 0,75м за сваки ред пешака у зависности од оптерећења и просторних могућности и њих изводити од бетонских плоча и бехатона.

VI. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски јарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора” бр.17/2014, 2/2015 и 25/2016).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

Инфраструктуру у предметном простору неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

VII. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА :

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши реконструкција, а то су:

- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу бициклическе стазе у Војвођанској улици у Сомбору, издати од стране „Сомбор-гас“ д.о.о., предузеће за изградњу гасовода и дистрибуцију природног гаса, број 134/20 од 02.06.2020. године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од ЈКП „Енергана“ Сомбор, број мз-32/20-ус од 01.06.2020. године;
- Услови за пројектовање, издати од стране „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор број 8А 1.1.0.-Д.07.07.-142753-3 од 05.06.2020. године;
- Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење за изградњу бициклическе стазе у Војвођанској улици у Сомбору, издата од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/047-2020 од 28.05.2020. године;
- Техничка информација и услови за одвођење атмосферских вода, јавну расвету и јавне зелене површине, издата од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-1/2020/38-XVI од 08.06.2020. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу бициклическе стазе у Војвођанској улици у Сомбору, издата од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д., ИЈ Сомбор, број А335-155691/2-2020 од 10.06.2020. године;
- Саобраћајно-технички услови за израду техничке документације за изградњу бициклическе стазе у Војвођанској улици у Сомбору, издата од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 768/2020 од 29.05.2020. године;

Због непрецизних и непотпуних техничких информација потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају подземне инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење – (0-главна свеска и 2/2-пројекат саобраћајних површина) урађено од стране Друштво за пројектовање, урбанизам и екологију „Андзор Енџинџинг“ д.о.о. Нови Сад, број техничке документације ИДР-921-2/20 из маја 2020. године, одговорни пројектант Марко Секулић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 315 И00478 19);
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу бициклическе стазе у Војвођанској улици у Сомбору, издати од стране „Сомбор-гас“ д.о.о., предузеће за изградњу гасовода и дистрибуцију природног гаса, број 134/20 од 02.06.2020. године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од ЈКП „Енергана“ Сомбор, број мз-32/20-ус од 01.06.2020. године;

- Услови за пројектовање, издати од стране „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор број 8А 1.1.0.-Д.07.07.-142753-3 од 05.06.2020. године;
- Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење за изградњу бицикличке стазе у Војвођанској улици у Сомбору, издата од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/047-2020 од 28.05.2020. године;
- Техничка информација и услови за одвођење атмосферских вода, јавну расвету и јавне зелене површине, издата од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-1/2020/38-XVI од 08.06.2020. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу бицикличке стазе у Војвођанској улици у Сомбору, издата од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д., ИЈ Сомбор, број А335-155691/2-2020 од 10.06.2020. године;
- Саобраћајно-технички услови за израду техничке документације за изградњу бицикличке стазе у Војвођанској улици у Сомбору, издата од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 768/2020 од 29.05.2020. године;
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-7422/2020 од 25.05.2020. године;

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

Приликом израде Идејног пројекта за изградњу бицикличке стазе неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Локацијски услови представљају основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техниким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на постављању предметних инсталација исходје Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Најкасније осам дана пре отпочињања радова, инвеститор је у обавези да писменим путем обавести ЕПС ДИСТРИБУЦИЈУ Сектор за одржавање ЕЕО и ММ за техничку услугу Сомбор и Телеком Србија Извршна јединица Сомбор о датуму отпочињања радова, ради контроле извођења радова.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и то:

- **износ од 11.878,80 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број предрачуна 133196, Прималац ЕПС, Сврха уплате – услови за пројектовање

- **износ од 11.164,96 динара**, на текући рачун 325-9500700044183-51, Позив на број 90018386 Прималац Телеком Србија, Сврха уплате - Обавештење
- **износ од 7.440,00 динара**, рачун 165-0007006295821-96, Позив на број 768/2020, Прималац-ЈКП Простор Сомбор, Шифра плаћања 221, Модел 97, Сврха уплате – Саобраћајно-технички услови;

Х. Уз захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019) и то:

- Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 73/2019);
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- Одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019);

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 2/2-пројекат саобраћајних површина) урађено од стране Друштво за пројектовање, урбанизам и екологију „Андзор Енџиниџинг“ д.о.о. Нови Сад, број техничке документације ИДР-921-2/20 из маја 2020. године, одговорни пројектант Марко Секулић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 315 И00478 19).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу чл.18. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, ..50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019 и 90/2019-испр.).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - Д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - ЈКП „Енергана“ Сомбор
3. Архиви

НАЧЕЛНИК:

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.