

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-11427- LOC-1/2020
Интерни број: 353-160/2020-V
Дана: 17.06.2020. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Кронић Слађане из Сомбора, а у име инвеститора Града Сомбора, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007), Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације централне зоне-Венац у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“ број 3/2009) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ на Стапарском путу у Сомбору на катастарским парцелама број 5859/1 и 10253 К.О. Сомбор-1

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу бициклическе стазе на Стапарском путу у Сомбору на катастарским парцелама број 5859/1 и 10253 К.О. Сомбор-1, су Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007) и План детаљне регулације централне зоне-Венац у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“ број 3/2009).

II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Простор обухвата се налази на граници следећих блокова: 2, 3, 16, 17, 35 и 36. Блокови су намењени вишепородичном и мешовитом становању, школству, централним садржајима- мешовити градски центар и мешовити градски центар под заштитом.

III. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Постојеће регулационе линије (РЛ) у улици Стапарски пут.

IV. НАМЕНА:

Бициклическа стаза је лоцирана на десној страни улице Стапарски пут. Бициклическа стаза има ширину од 2 (два) метра и дужину од приближно 800 метара. Први део бициклическе стазе је смештен у зеленом појасу непосредно поред улице и то од Првомајског булеvara до Подгоричке улице. Положај је условљен ширином постојећег зеленог појаса, ограничен дрворедом. Дужина тог дела трасе је 391,31м. Стаза је у овом делу оивичена обореним ивичњаком 12/18 цм обострано.

На делу Подгоричке улице, стаза се прислања уз постојећи тротоар. Дужина тог дела трасе је 262,02м. На овом делу трасе, због нивелационих захтева на другој страни стазе се предвиђа мањи потпорни зид са оградом. Дужина ове деонице је око 290 метара. Последња деоница дуж парка, се прислања уз постојећи ивичњак поред пешачке стазе и уклапа се у његову нивелету.

Одводњавање бициклических стаза се предвиђа површинским одвођењем и упуштањем у зелени појас. На местима где је неопходно вода се спроводи до коловоза улице где је прихвата постојећи систем одводњавања улице. Очекивана површина застора бициклическе стазе је око 1560 м².

Изградња бициклическе стазе је објекат Г категорије, са класификационим бројем 211201 – за кружне токове, улице, путеве и бициклическе стазе и 211202 – за све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућавају сигурно одвијање саобраћаја.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Извод из Генералног плана Града Сомбора:

Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре

Друмска саобраћајна инфраструктура

Мере заштите у планираном путном коридору обилазнице предвиђају се у складу са важећим прописима у смислу забране изградње грађевинских и других објеката, постројења, уређаја и инсталација осим садржаја у функцији пута.

У појасу контролисане изградње обилазнице, у дубини највише до 200м од регулације пута, дозвољава се градња осим објеката за опрему и потребе и заштиту пута, објеката пратећих садржаја као што су бензинске пумпе, сервиси, ресторани, мотели, паркинзи и други објекти намењени првенствено пружању услуга корисницима транзитног садржаја. Планску документацију као основ за ову изградњу представљају саобраћајне анализе и планови детаљне регулације за трасу или поједине деонице обилазнице, као и одговарајући урбанистички пројекти.

Сва укрштања обилазнице са постојећим и будућим трасама државних путева, као и железничких пруга биће решена као денivelисана, са могућношћу да се у прелазном периоду, на појединим деоницама, реше у истом нивоу уз примену одговарајућих мера безбедности.

Мрежу основних путних праваца реализовати према следећим условима:

- трасе основних путних праваца положити у коридоре са заштитним појасом ширине 30м;
- саобраћајна површина основног путног правца садржи две саобраћајне траке са ширином сваке од по 3,5м са стабилизovanом банкином ширине 1м;
- раскрснице основног путног правца са категорисаним путевима решити посебним режимом саобраћаја, а каналисани саобраћајни токови са посебним саобраћајним тракама за скретања семафорима;
 - носивост коловозне конструкције основног путног правца треба да буде за средње тешки саобраћај (ЦБР 5%, Дс 100, ДК-70).

Главне насељске саобраћајнице:

- трасе главних саобраћајница положити по могућности, у улице чија је ширина минимум 25м,
- коловоз има ширину 7м тј. две саобраћајне траке ширине од по 3,5м,
- у појасу заштитног зеленила могуће је формирање бицикличких стаза дуж саобраћајница које спајају значајније концентрације становања и радних места,
- ограничити паркирање дуж ових саобраћајница и у регулационом профилу,
- искористити све главне градске саобраћајнице за вођење интерног теретног и јавног приградског саобраћаја,
- вођење бицикличких токова вршити вертикалном сигнализацијом
- вођење интерних пешачких токова вршити преко изграђених пешачких стаза ширине 2,25 или 1,5м.
- носивост коловозне конструкције предвидети са носивошћу за средње тешко саобраћајно оптерећење.

Сабирне насељске саобраћајнице:

- трасе сабирних улица полагати по могућности у улице чија је ширина минимум 15м,
- коловоз сабирне саобраћајнице је ширине 7м или 6м у зависности од значаја сабирне улице у мрежи насељских саобраћајница,
- у појасу зеленила омогућити изградњу сепарисаних бицикличких стаза и то по датим решењима из планова нижег реда,
- паркирање организовати ван коловоза (улично или сепарисано) зависно од услова
- вођење интензивних пешачких токова вршити по пешачким стазама (ширина 1,2-1,5м) уз регулациону линију,
- носивост коловозне конструкције градити са носивошћу за средње тешко саобраћајно оптерећење.

Остале улице

- остале улице изводити за двосмерни или евентуално условно једносмерни саобраћај
- саобраћајнице за двосмерни саобраћај градити са две саобраћајне траке 2 x 3,0м (2 x 2,75м) или за једносмерни саобраћај са ширином 3,5 м (мин. 3,0м) са мимоилазницама,
- раскрснице и кривине обликовати да омогућавају задовољавајућу прегледност и безбедност,
- носивост коловозне конструкције изградити за лаки саобраћај.

Бициклически и пешачки саобраћај

Приликом пројектовања бициклических стаза потребно је придржавати се одредаба важећих прописа за пројектовање градских саобраћајница, релевантних за бициклическе стазе.

Пешачке стазе димензионисати у ширини појединачне траке од по 0,75м за сваки ред пешака у зависности од оптерећења и просторних могућности и њих изводити од бетонских плоча и бехатона.

Извод из План детаљне регулације централне зоне-Венац у Сомбору:

Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре

При пројектовању саобраћајних капацитета у оквиру коридора јавних површина треба обезбедити следеће просторне полазне основе:

Саобраћајнице пројектовати у зависности од њеног ранга са ширином коловоза од најмање 6.0м, односно 5.5м и свим пратећим путним елементима, за двосмерни или једносмерни саобраћај. Коловозну конструкцију за саобраћајнице, као и саобраћајно-манипулативне површине димензионисати за тежак теретни саобраћај на основу података добијених геомеханичким испитивањима.

Обезбедити квалитетно одводњавање са коловозних површина једностраним попречним нагибима и подужним нагибом нивелете, системом затворене атмосферске канализације до одговарајућих реципијената (канала).

Пешачко-бициклическе стазе у оквиру коридора улица извести са најмањом ширином стазе од 1.5 м за једносмерне пешачко-бициклическе стазе и мин 2.5 м за двосмерне стазе.

Везе са саобраћајницама вишег ранга и њима приступне саобраћајнице пројектовати у складу са одредбама Правилника о техничким нормама и условима за јавне путеве („ Службени лист СФРЈ“ број 35/81 и 41/81) и у складу са одредбама Закона о путевима („ Службени гласник Републике Србије“ број 46/1991“).

V. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски јарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора” бр.17/2014, 2/2015 и 25/2016).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

Инфраструктуру у предметном простору неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

VI. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА :

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши реконструкција, а то су:

– Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу бициклическе стазе на Стапарском путу у Сомбору, издати од стране „Сомбор-гас“ д.о.о., предузеће за изградњу гасовода и дистрибуцију природног гаса, број 133/20 од 02.06.2020. године;

– Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од ЈКП „Енергана“ Сомбор, број мз-33/20-ус од 05.06.2020. године;

– Услови за пројектовање, издати од стране „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор број 8А 1.1.0.-Д.07.07.-142605-3 од 08.06.2020. године;

– Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење за изградњу бициклическе стазе на Стапарском путу у Сомбору, издата од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/046-2020 од 29.05.2020. године;

– Техничка информација и услови за одвођење атмосферских вода, јавну расвету и јавне зелене површине, издата од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-1/2020/37-XVI од 02.06.2020. године;

– Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу бициклическе стазе на Стапарском путу у Сомбору, издата од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д., ИЈ Сомбор, број А335-155697/2-2020 од 10.06.2020. године;

– Саобраћајно-технички услови за израду техничке документације за изградњу бициклическе стазе на Стапарском путу у Сомбору, издата од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 769/2020 од 29.05.2020. године;

Због непрецизних и непотпуних техничких информација потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају подземне инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом.

VII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

– Идејно решење – (0-главна свеска и 2/2-пројекат саобраћајних површина) урађено од стране Друштво за пројектовање, урбанизам и екологију „Андзор Енџинџинг“ д.о.о. Нови Сад, број техничке документације ИДР-921-1/20 из маја 2020. године, одговорни пројектант Марко Секулић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 315 И00478 19);

– Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу бициклическе стазе на Стапарском путу у Сомбору, издати од стране „Сомбор-гас“ д.о.о., предузеће за изградњу гасовода и дистрибуцију природног гаса, број 133/20 од 02.06.2020. године;

– Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од ЈКП „Енергана“ Сомбор, број мз-33/20-ус од 05.06.2020. године;

– Услови за пројектовање, издати од стране „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор број 8А 1.1.0.-Д.07.07.-142605-3 од 08.06.2020. године;

– Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење за изградњу бициклическе стазе на Стапарском путу у Сомбору, издата од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/046-2020 од 29.05.2020. године;

– Техничка информација и услови за одвођење атмосферских вода, јавну расвету и јавне зелене површине, издата од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-1/2020/37-XVI од 02.06.2020. године;

– Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу бициклическе стазе на Стапарском путу у Сомбору, издата од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д., ИЈ Сомбор, број А335-155697/2-2020 од 10.06.2020. године;

– Саобраћајно-технички услови за израду техничке документације за изградњу бициклическе стазе на Стапарском путу у Сомбору, издата од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 769/2020 од 29.05.2020. године;

– Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-7423/2020 од 25.05.2020. године;

VIII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

Приликом израде Идејног пројекта за изградњу бициклическе стазе неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Локацијски услови представљају основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техничким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на постављању предметних инсталација исходноје Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Најкасније осам дана пре отпочињања радова, инвеститор је у обавези да писменим путем обавести ЕПС ДИСТРИБУЦИЈУ Сектор за одржавање ЕЕО и ММ за техничку услугу Сомбор и Телеком Србија Извршна јединица Сомбор о датуму отпочињања радова, ради контроле извођења радова.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко –петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и то:

- **износ од 11.878,80 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број предрачуна 133193, Прималац ЕПС, Сврха уплате – услови за пројектовање;
- **износ од 6.089,98 динара**, на текући рачун 325-9500700044183-51, Позив на број 90018387 Прималац Телеком Србија, Сврха уплате – Обавештење;
- **износ од 7.440,00 динара**, рачун 165-0007006295821-96, Позив на број 769/2020, Прималац-ЈКП Простор Сомбор, Шифра плаћања 221, Модел 97, Сврха уплате – Саобраћајно-технички услови;

Х. Уз захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019) и то:

- Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 73/2019);
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- Одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019);

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 2/2-пројекат саобраћајних површина) урађено од стране Друштво за пројектовање, урбанизам и екологију „Андзор Енџинџинг“ д.о.о. Нови Сад, број техничке документације ИДР-921-1/20 из маја 2020. године, одговорни пројектант Марко Секулић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 315 И00478 19).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу чл.18. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-испр.,61/2005,..50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019 и 90/2019-испр.).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - Д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - ЈКП „Енергана“ Сомбор
3. Архиви

НАЧЕЛНИК:

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.