

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: ROP-SOM-9181-LOCH-2/2020  
Инт.број: 353-163/2020-V  
Дана: 15.06.2020.год.  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Кроних Слађане из Сомбора, а у име инвеститора Града Сомбора, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације за проширење капацитета постојеће депоније Ранчево-центар за третман отпада („Сл.лист града Сомбора“ бр.4/2020), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

## **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ за ЦЕНТАР ЗА ТРЕТМАН ОТПАДОМ**

**у Сомбору, на катастарским парцелама број 12457/1, 12457/2, 12457/4 и 12457/3 К.О.Сомбор-2**

### **I. ПЛАНСКИ ОСНОВ:**

Плански основ за издавање локацијских услова за центар за третман отпадом, у Сомбору, на катастарским парцелама број 12457/1, 12457/2, 12457/4 и 12457/3 К.О.Сомбор-2 је План детаљне регулације за проширење капацитета постојеће депоније Ранчево-центар за третман отпада („Сл.лист града Сомбора“ бр.4/2020).

### **II. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:**

Парцела бр.12457/1 К.О.Сомбор-2 је већ формирана изграђена парцела површине 11.480,0m<sup>2</sup> а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија плана са водовима бр.952-04-095-7421/2020 од 26.05.2020.год.

На предметној парцели, на основу увида у електронску базу података и Копији плана, постоји изграђени објекти: објекат бр.1 (породична стамбена зграда-објекат изграђен без одобрења за градњу) површине 151,0m<sup>2</sup>, објекат бр.2 (помоћна зграда-објекат изграђен без одобрења за градњу) површине 41,0m<sup>2</sup>, објекат бр.3 (помоћна зграда-објекат изграђен без одобрења за градњу) површине 39,0m<sup>2</sup>, објекат бр.4 (помоћна зграда-објекат изграђен без одобрења за градњу) површине 33,0m<sup>2</sup>.

За изградњу предметног комплекса (предметних објеката) потребно је извршити уклањање постојећих објеката на предметном простору.

Парцела бр.12457/2 К.О.Сомбор-2 је већ формирана неизграђена парцела површине 507.665,0m<sup>2</sup> а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија плана са водовима бр.952-04-095-7421/2020 од 26.05.2020.год.

Парцела бр.12457/4 К.О.Сомбор-2 је већ формирана неизграђена парцела површине 120.662,0m<sup>2</sup> а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија плана са водовима бр.952-04-095-7421/2020 од 26.05.2020.год.

Парцела бр.12457/3 К.О.Сомбор-2 је већ формирана неизграђена парцела површине 14.553,0m<sup>2</sup> а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија плана са водовима бр.952-04-095-7421/2020 од 26.05.2020.год.

На предметним парцелама извршене су парцелације и препарцелације у складу са планским документом. На основу Пројекта парцелације и препарцелације катастарских парцела 12457/1, 12457/2, 12457/3 и 12457/4 К.О.Сомбор-2, израђен од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број техничког дневника 21/20 од маја 2020.године, потврђен од стране Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Градске управе Града Сомбора, под бројем 350-48/2020-V од 22.05.2020.године, предвиђена 8 нових катастарских парцела са следећим површинама:

парцела	површина (m <sup>2</sup> )
парц.бр.1	253.685,00
парц.бр.2	53.650,00
парц.бр.3	63.060,00
парц.бр.4	58.378,00
парц.бр.5	98.163,00
парц.бр.6	302,00
парц.бр.7	967,00
парц.бр.8	126.155,00

Центар за третман отпада је предвиђен на катастарској парцели површине од 98.163,00m<sup>2</sup>.

### III. ЛОКАЦИЈА:

Предметне парцеле се налазе северно од насељеног места Сомбор, а између приградских насеља Билић и Ранчево.

**IV. НАМЕНА:** Предметне парцеле намењене су комплексу депоније. Комплекс планиране депоније представља грађевински комплекс који се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела које имају различиту намену. У оквиру комплекса депоније налазе се следеће намене:

- Рекултивисана депонија
- Центар за третман отпада
- Санитарне касете за одлагање отпада
- Резервисан простор за проширење приликом формирања регионалне депоније
- Заштитни појас зеленила

У оквиру комплекса планиране су интерне саобраћајнице које омогућавају приступ до свих садржаја у комплексу.

У центру за управљање отпадом пројектован је управни објекат са радионицом, као и главни објекат и портирница. Такође пројектоване су надстрешнице изнад рампе за истовар отпада, за одлагање смећа као и за паркинг камиона и механизације. Пројектован је и резервоар за хидрантску мрежу, боксови за биолошки отпад и сл.

У оквиру комплекса су предвиђене следеће површине и објекти:

Ред.бр.	Објекат	Нето површина (m <sup>2</sup> )	Бруто површина (m <sup>2</sup> )
1	Управни објекат са радионицом, обј.бр.1	615,99	706,0
2	Надстрешница, обј.бр.2	445,80	453,0
3	Надстрешница, обј.бр.3	535,80	543,0
4	Портирница, обј.бр.4	13,72	16,96
5	Главни обј.бр.6 са боксовим-ознака на ситуацији бр.9 и биофилтером ознака на ситуацији бр.8б	8.832,65	9.135,35
6	Надстрешница, обј.бр.7	2.112,50	2.117,0
7	Биофилтери са машинском просторијом, обј.бр.8а (део главног објекта)	568,40	635,80
8	Трансформаторска станица, обј.бр.10	20,83	22,18
9	Спринклер станица, обј.бр.11	23,76	28,0
10	Плато за агрегат, обј.бр.12	8,0	8,0
11	Плато за топлотну пумпу, обј.бр.13	6,0	6,0
12	Две лабораторије, обј.бр.16а и 16б	2 x 11,56	2 x 14,77
13	Санитарни чвор, обј.бр.17	10,98	14,77
14	Колске ваге, обј.бр.18	2 x 64,12	2 x 64,12
	<b>УКУПНА ПОВРШИНА</b>	<b>13.345,79</b>	<b>13.843,84</b>

Површина под саобраћајницама, манипулативне површине и паркинг ~16.464,52m<sup>2</sup>.

Површина под зеленилом ~18.018,46m<sup>2</sup>.

Комплекс депоније је Г категорије.

## V. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија РЛ<sub>1</sub> је истоћна граница парцеле 12457/2 К.О.Сомбор-2 према јавној површини - локални пут (парцела 28169 К.О.Сомбор-2).

Постојећа регулациона линија РЛ<sub>2</sub> је западна граница парцеле 12457/2 К.О.Сомбор-2, према јавној површини – канал (парцела број 27981 К.О.Сомбор-2).

Планиране регулационе линије (планом је дефинисано разграничење грађевинског земљишта јавне намене-планирана депонија од површине остале намене-заштићено подручје) су дефинисане преломним тачкама, а преломне тачке су даље дефинисане аналитичко-геодетским подацима (координатама). Аналитичко-геодетски подаци (координате) за обележавање граница грађевинског земљишта јавне намене:

- Р1 (X:6586554.9942; Y:5080555.4411)
- Р2 (X:6587405.2632; Y:5080807.1902).

Регулационе линије приступне саобраћајнице такође су дефинисане преломним тачкама, а преломне тачке су даље дефинисане аналитичко-геодетским подацима (координатама).

Пројектом парцелације и препарцелације је одвојено површине грађевинског земљишта јавне намене од површине остале намене.

## VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

*Извод из ПДР-а за проширење капацитета депоније у Ранчеву – центар за третман отпада („Сл.лист Града Сомбора“, бр.04/2020).*

*„У првој фази реализације планираног комплекса планира се изградња Центра за третман отпада, који је веома важан за Град Сомбор и његове становнике јер ће се његовом изградњом упоставити примерен начин управљања отпадом по европским стандардима. Центар за третман отпада обухвата:*

- *Примарну селекцију (селектовање отпада од стране грађана)*
- *Секундарну селекцију*
- *Компостирање*
- *Биосушење*
- *Механичку рафинацију гориве компоненте отпада*
- *Депоноване (биолошки неутрализованог отпада и инертног материјала)*

**Концепт третмана и депоновање отпада:** *Сав мешовити комунални отпад (без крупног отпада) се прво прелиминарно механички калибрише, издвоје метали, након чега се врши биолошки третман. У процесу биолошког третмана спроводи се дехидрација, односно сушење и биолошка разградња отпада. Третман омогућава ефикасно издвајање биоразградивог отпада од преосталог дела отпада просејавањем.*

*Биоразградиви део отпада се након просејавања додатно биолошки стабилизује и припрема као материјал за рекултивацију санитарне депоније.*

*Материјал који има више примеса пластике се:*

- *депонује у нову санитарну касету*
- *се селекује и након биолошке обраде сушења од њега припрема алтернативно гориво за цементну индустрију или за гориво у когенерацијском постројењу.*

*Након механичког и биолошког третмана отпада планирани су следећи циљеви:*

- *До 10% биолошки неактивног отпада се депонује у нову касету депоније,*
- *20% до 30% отпада се употребљава као материјал за рекултивацију постојеће несанитарне депоније*
- *6% до 10% отпада би било продато као секундарна сировина;*
- *До 30% отпада би било употребљено као алтернативно гориво за цементаре*
- *Око 20% масе отпада се издваја у форми дехидрације и разградње у процесу аеробне дигестије органских материја.*

**Врста и намена објеката који се могу градити:** *У оквиру Центра за третман отпада биће могућа изградња следећих објеката:*

- *Објекти за сакупљање, примарну селекцију и складиштење неопасног и опасног отпада од грађана и индустрије – наткривена и отворена складишта за примање и привремено складиштење отпада и слични објекти којима је важно омогућити једноставан прилаз аутомобилима и аутоприколицама*

- Објекти за прераду отпада – објекти за механички третман отпада и објекти за биолошку стабилизацију отпада и други слични објекти.
- Пратећи објекти
  - објекти за манипулацију, складиштење отпада и секундарних сировина. Складиште балираних секундарних сировина укључује објекат са надстрешницом тако да се сировине могу утоварити у транспортна возила испод надстрешнице виљушкарком за утовар бала. Складиште неопасног отпада укључује бокс под надстрешницом капацитета складиштења зваисно од количине дневног улаза и врсте селектованог отпада;
  - објекти за администрацију који укључују канцеларије, салу за састанке, помоћне просторије и санитарне чворове;
  - радионице за сервис и поправку мањих механичких кварова и монтажу делова и опреме.
- Помоћни објекти
  - Портирница, ограда,
  - видео надзор и контролни систем,
  - објекти за мерење улаза отпада - колске ваге са пратећим објектом,
  - кућа за домара
  - бунари, водонепропусне септичке јаме и сл.
- Објекти техничке инфраструктуре
  - Системи за превентивну противпожарну заштиту – хидрантска мрежа, подни и зидни хидранти и спринклер систем у затвореним складиштима, базен са водом за гашење пожара и сл.
  - Објекти за скупљање и пречишћавање отпадних вода – пречистач контаминираних воде из система биолошког третмана отпада и процедурне воде из санитарне касете, посебан систем сакупљања атмосферске воде са саобраћајних површина и контрола квалитета ефлуента;
  - Саобраћајни објекти – интерне саобраћајнице, паркинзи, манипулативни платои и сл;
  - Когенерациска енергана – објекат за производњу електричне и топлотне енергије на бази горива добијеног из мешаног комуналног отпада;
  - Објекти и водови остале инфраструктуре.

Поред свих наведених објеката могућа је изградња и сличних објеката намењених основној функцији (одлагање и третман отпада), као и објеката који ће тек бити дефинисани кроз увођење новијих технологија у функцији примарне делатности управљања комуналним отпадом.

У оквиру центра могуће је формирање простора за компостирање који подразумева и све евентуалне објекте у сврху третмана отпада чији је крајњи продукт компостирана маса. Ова зона се састоји од пријемног платоа, дела за третман био отпада и привременог складишта за готов производ и простора за манипулацију возила, са системом за одвођење вода и са хидрантском мрежом.

Објекти треба да су позиционирани, функционално и просторно обједињени у складу са технолошким потребама. Диспозиција свих објеката ће се дефинисати у Ситуационом приказу у склопу Идејног решења због изузетне технолошке сложености функционисања самог процеса који ће се одвијати унутар комплекса.

До привођења намени предметни простор је осим за комунални, могуће користити и за одлагање других врста отпада. Могуће су зоне за неопасни индустријски отпад, за грађевински отпад са постројењем за рециклажу, за отпад који се не одлаже на депонију и друге зоне заједно са пратећим објектима и инфраструктуром неопходним за правилно функционисање. Када се предметни простор буде приводио предметној намени, ове објекте је потребно уклонити.

**Компатибилност и могућности трансформације планираних јавних намена:** Комуналној делатности депоније је компатибилно само пословање и то у функцији продаје и пласмана рециклираних садржаја који су депоновани и третирану у објектима и постројењима у комплексу депоније.

**Услови за образовање грађевинске парцеле и највећи дозвољени индекс заузетости:** Грађевинска парцела намењена за грађење треба по правилу да има облик правоугоника или трапеза и да има директан приступ јавној површини, односно преко интерне саобраћајнице.

Величина парцеле одговара површини планиране намене Центра за третман отпада која износи оквирно 9.8 ха. Дозвољена су одступања у површини и ширини парцеле до 5%. Максималан степен заузетости износи 90% рачунајући све објекте високоградње, интерне саобраћајнице, манипулативне површине и сл. Процент учешћа зеленила унутар комплекса износи минимум 10%.

**Дозвољена спратност или висина објеката:** Максимална спратност објеката је П, осим објеката намењених администрацији који могу имати максималну спратност П+1+Пк, односно П+2 за раван кров. Висине објеката нису дефинисане, јер ће зависити од специфичних технолошких процеса. Дозвољена је изградња и подземних етажа уколико нема сметњи геотехничке или хидротехничке природе.

**Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле:** Регулациона линија се поклапа се границом комплекса планиране депоније. Положај објеката у односу на регулациону линију дефинисан је грађевинском линијом која представља линију до које се објекат може градити. Узевши у обзир концепцију плана и обавезу подизања заштитног појаса зеленила, удаљеност грађевинске линије од регулационе линије износи најмање 23 m, односно 43 m, како је приказано на графичком прилогу бр.5 „План саобраћајне и остале инфраструктуре са елементима регулације и нивелације”. Положај објеката треба да буде такав да омогући несметано повезивање интерних саобраћајница између две суседне зоне. Минимално удаљење објеката од ивице коловоза интерних саобраћајница у оквиру зоне ће се разрешавати пројектима и зависиће од технологије која се буде примењивала у моменту привођења намени, као и од услова за неометано обављање саобраћаја транспортним средствима намењеним врсти делатности у оквиру конкретне зоне.

У западном делу, око процедурног канала, односно планиране рекултивисане депоније у ширини минимум 4 m не могу се градити објекти, постављати оgrade и сл. јер овај појас мора бити стално проходан за пролаз грађевинске механизације која ради на одржавању канала и тела депоније. Овај појас се може користити као интерна саобраћајница и у том случају дозвољено је проширење на максимум 6 m.

**Међусобна удаљеност објеката:** Објекти у оквиру парцеле могу да се граде као слободностојећи објекти или објекти у низу. Изградња објеката у низу, када међусобна удаљеност објеката износи 0,0 m, тј. ширину дилатације, може се дозволити ако то захтева технолошки процес и ако су задовољени услови противпожарне заштите. Минимална међусобна удаљеност слободностојећих објеката је половина висине вишег објекта, с тим да међусобна удаљеност не може бити мања од 4,0 m.

**Услови за утврђивање коте приземља:** Кота приземља свих планираних објеката утврђена је у односу на планирану висинску коту терена, односно према нултој коти објекта. Висинска кота терена (платоа за изградњу објеката и манипулативних површина) у зони Центра за третман отпада планирана је на коти од минимум 88,00 mtt. Кота приземља објеката треба да је виша од висинке коте терена за мин. 15 cm. Максимална кота пода приземља може бити виша од 1,20 m од нулте коте објекта само у случају да је то потребно због специфичности техничког процеса који би се спроводио у одређеним објектима.

**Правила за архитектонско обликовање објеката:** Објекти морају бити пројектовани за конкретну намену унутар комплекса, у складу са важећим стандардима, нормативима и прописима. Објекте градити од материјала који захтева технолошки поступак са нагласком на материјале са појачаним елементима заштите од штетних утицаја и пожара. Могућа је примена монтажних елемената и објеката. Обликовање објеката треба да одликује модеран архитектонски израз, савремени материјали и колорит прикладан амбијенту.

**Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката:** На предметној локацији за дефинисање геотехничких услова изградње, односно геомеханичког профила, нивоа подземне воде и физичко-механичких параметара темељног тла за потребе пројектовања и изградње урађено је 10 истражних бушотина, дубине од 8-12 m од површине терена.

На широј локацији су присутне геолошке наслаге Квартара које чине:

1. Слатине и слатинаста земљишта
2. Барска фација (барски и органогенобарски седименти: алеврити, пескови и глиновити алеврити)
3. Флувијални низ: речна тераса (8-11m), средњезрни и ситнозрни пескови, песковити алеврити и песковито-глиновити алеврити

На предметној локацији се могу издвојити следећи слојеви:

- Хумус на дубини 0.15-1.2 m
- Глина на дубини на дубини 4.7-5.5 m
- Глина на дубини 9.6-10.3 m
- Песак – подина слоја није досегнута до дубине од 12 m од површине тла.
- Прашина-слој се јавља као прослојак на дубини 6.7-7.3 m.

Ниво подземне воде на дан испитивања је утврђен на дубини од 4.3-4.5 m од површине терена. Ниво подземне воде је променљив, али о томе нема систематизованих вишегодишњих података. Имајући у виду осцилацију подземне воде, усвојен је рачунски ниво на 1.5 m од површине тла.

Испод објекта и саобраћајница, обавезно треба уклонити површински хумусиран слој и слојеве нечистоће. Тачна дебљина слоја који се уклања, утврдиће се теренском контролом у току изградње.

Геомеханички профил терена чини слој прашинасте глине глине осетљиве на промену влажности. Посебну пажњу треба посветити спречавању провлажавања темељног тла, путем квалитетног и трајног одводњавања свих врста вода од објекта (атмосферска, технолошка, водоводна и отпадна), како у току градње, тако и током експлоатације објекта.

За дубину фундирања тракастог темеља од  $D_f=0.8\text{m}$  и ширину од  $B=0.5-1.5\text{m}$ , дозвољени напон за центрично и вертикално оптерећење је  $q_a=251-265\text{ kPa}$ . Слегање за пуно искоришћење носивости је  $s(q_a)=27-62\text{ mm}$ . У циљу ограничења слегања, предлаже контактни напон до  $q=160\text{ kPa}$  при чему су слегања  $s=16-39\text{ mm}$ .

За дубину фундирања темеља самца од  $D_f=0.8\text{m}$  и ширину од  $B=1.0-3.0\text{ m}$ , дозвољени напон за центрично и вертикално оптерећење је  $q_a=270-292\text{ kPa}$ . Слегање за пуно искоришћење носивости је  $s(q_a)=26-61\text{ kPa}$ . У циљу ограничења слегања, предлаже контактни напон до  $q=130\text{ kPa}$  при чему су слегања  $s=16-39\text{ mm}$ .

За димензионисања темеља на деформабилној подлози (Винклеров модел), модул реакције подлоге за тракасти темељ ширине  $B=0.5-1.5\text{m}$  је  $k=9.8-4.1\text{ MN/m}^3$ , а за темељ самац ширине  $B=1.0-3.0\text{ m}$  је  $k=10.7-4.4\text{ MN/m}^3$ .

**Ограђивање парцеле:** Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру комплекса уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде. Ограда и стубови ограде постављају се тако да морају бити на катастарској парцели која се ограђује. Врата и капије не могу се отворити ван граница парцеле која се ограђује. Могуће је и другачије ограђивање зависно од технологије, заштите објекта или начина коришћења.

**Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели:** Обухвата партерно уређене зелене површине у оквиру предметне намене. Процент озелењавања треба да буде минимум 10 % од укупне површине. Растер плоче не улазе у проценат зеленила.

Ово зеленило предвиђено је на свим слободним површинама, око планираних објекта, интерних саобраћајница и манипулативних површина. Ово зеленило за разлику од зоне заштитног зеленила има пасивну улогу. Његова основна улога је естетска, а онда санитарно-хигијенска. Формирање зеленила око објекта првенствено подразумева формирање украсних средње високих и ниских форми дрвећа и ливадског травњака. Композиција зеленила на овим површинама мора бити једноставна и лака за одржавање. Избор врста мора бити у оквиру аутохтоне заједнице уз допуну врстама са широком еколошком амплитудом. Одабране врсте треба да се одликују отпорношћу на штетне гасове, праšину и скромнијим захтевима према земљишту. Савремена депонија по уређености, треба да представља простор са елементима уређења слободних површина који се примењују код већине индустријских комплекса што подразумева затрављивање новоформираних површина.

**Услови за обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила:** Центру за третман отпада се приступа преко планиране приступне саобраћајнице која се прикључује на општински пут.

У оквиру предметне намене планиране су интерне саобраћајнице које омогућавају приступ до свих садржаја и манипулативне површине које обухватају и паркинге за путничка возила, паркинг за мања теретна возила, гараже за возила, постројења и опрему.

У оквиру комплекса, саобраћајнице могу да се граде под следећим условима:

- минимална ширина саобраћајнице за једносмерни саобраћај износи 3,5m,
- минимална ширина саобраћајнице за двосмерни саобраћај износи 6,0m,
- унутрашњи полупречник кривине за путничка возила износи мин. 5,0m,
- унутрашњи полупречник кривине за теретна возила износи мин 7,0m, односно према полупречнику окретања меродавног теретног возила.

Приликом изградње интерних саобраћајница потребно је увек повезати предметну намену са суседним зонама, односно предвидети могућност прикључења на интерну саобраћајницу за следећу фазу у оквиру предметне или суседне зоне. За потребе запослених и корисника у оквиру комплекса потребно је обезбедити одговарајући број паркинг места за путничка возила као и потребан број паркинг места за стационарање терених возила у складу са специфичном технологијом рада.

Минималан број паркинг места која треба обезбедити за путничка возила је 20, а за теретна возила 10 паркинг места. Потребно је обезбедити најмање једно место за паркирање тешко покретних и непокретних лица. Паркинг за путничка возила мора бити направљен од растер плоча. Димензије паркинг места су:

- паркинг за путничка возила минималних димензија 2,5m x 5,0m,
- паркинг за теретна возила минималних димензија 3,0m x 6,0m, односно димензија прилагођених величини меродавног теретног возила.

Пењачки саобраћај на парцели решити у складу са функционалном организацијом комплекса.

**Услови за прикључење објекта на мрежу инфраструктуре:** Техничке услове и начин прикључивања објекта на комуналну и осталу инфраструктуру одређује надлежно предузеће у складу са важећим законима и прописима из те области, а на основу правила дефинисаних Планом у поглављу 4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу инфраструктуре.“

На улазу у комплекс, са леве стране налази се портирница. Управљање вагама је из портирнице. Непосредно пре улаза у комплекс са леве стране остварен је колски прилаз надстрешници, преко косе рампе, испод које грађани могу да доведу својим возилом отпад и одложе у контејнере који се налазе на коти саобраћајнице. Разлика у денивелацији испод надстрешнице је 128 cm. Након пролаза кроз капију, са леве стране се налази надстрешница испод које је планиран паркинг за камионе и возила у функцији депоније. Паралелно са овом надстрешницом са јужне стране смештен је управни објекат са радионицом. У оквиру ових објеката пројектован је и паркинг за аутомобиле и неопходна инфраструктура.

Са десне стране тј. у северном делу комплекса пројектован је главни објекат где је формиран механичко-биолошки третман отпада, са свим потребним просторима, затвореним боксовима (12 комада), као и биофилтерима који се налазе на бочним странама главног објекта. Такође, планиран је простор за смештај инфраструктурне опреме (резервоари за хидрантску мрежу, резервоар за спринклер систем, трафостаница, спринклер станица и постројење за пречишћавање вода, постројења за повећавање притиска, резервоар за техничку воду, хидромодул, црпне станице, метеролошка станица, плато за агрегат, плато за топлотну пумпу и др.).

Северно од главног објекта планирана је надстрешница изнад платоа за биолошку стабилизацију отпада. Цео комплекс је ограђен стабилном жичаном оградом висине 3 m. На улазу у комплекс је планирана капија. Заузетост парцеле са саобраћајницом и манипулативним површинама ~ 30,63%.

**Објекат бр.1 – УПРАВНИ ОБЈЕКАТ СА РАДИОНИЦОМ** – Спратност објекта је П+1. Укупна бруто површина објекта је ~706m<sup>2</sup>. Бруто површина приземља је ~466,0m<sup>2</sup>, док је спрат ~240m<sup>2</sup>. Висина објекта од коте терена износи 8,22m. Део објекта намењен за управу је бруто површине ~452m<sup>2</sup>. У приземљу су смештене свлачионице са тушевима и санитарни чвор за раднике на депонији и техничке просторије. На спрату се налази трпезарија, простор за прихватање и дистрибуцију хране и канцеларије за управу депоније. Радионица је смештена у другом делу објекта површине ~254m<sup>2</sup>. На радионици су планирана троја гаражних врата, за три возила. У једном делу је планирана остава за алат. Димензија објекта је ~45,78m x 10,30m. Нагиб кровног покривача је 6°.

**Објекат бр.2 – НАДСТРЕШНИЦА** - Надстрешница је пројектована поред управног објекта са његове источне стране. Испод надстрешнице је планиран плато који је денивелисан у висини од 1,28cm, која је превазиђена рампом. Функција која се обавља испод надстрешнице је следећа: лице аутомобилом, преко рампе, довози отпад и одлаже у контејнере који се налазе на коти саобраћајнице. Надстрешница покрива површину од 453m<sup>2</sup>. Висина објекта од коте терена, нижег дела саобраћајнице, износи 6,23m. Димензија објекта је ~37,55m x 12,00m. Нагиб крова је 10°.

**Објекат бр.3 – НАДСТРЕШНИЦА** - Надстрешница је планирана са северне стране управног објекта. Испод надстрешнице је планиран паркинг за камионе и возила у функцији депоније. Надстрешница покрива површину од ~543m<sup>2</sup>. Планирани паркинг је за 13 возила. Висина објекта од коте терена износи 6,23 m. Димензија објекта је ~45,00m x 12,06m. Нагиб крова је 10°.

**Објекат бр.4 – ПОРТИРНИЦА** - Портирница се налази на улазу у комплекс, са леве стране. Бруто површина објекта је 16,96 m<sup>2</sup>. Висина објекта од коте терена је 3,63 m. Димензија објекта је 5,30m x 3,20m.

**Објекти бр.5a<sub>1</sub>, 5a<sub>2</sub>, 5a<sub>3</sub> – ПОДЗЕМНИ РЕЗЕРВОАРИ ЗА ХИДРАНТСКУ ВОДУ** су предвиђени за прикупљање и складиштење воде за потребе хидрантске мреже (спољашње и унутрашње). Сва три резервоара су истог капацитета V=300 m<sup>3</sup>.

**Објекат бр. 5б - ПОДЗЕМНИ РЕЗЕРВОАР ЗА СПРИНКЛЕР ИНСТАЛАЦИЈЕ** је предвиђен за прикупљање и складиштење воде за потребе спринклер инсталације. Резервоар је капацитета V=300m<sup>3</sup>.

**Објекат бр.6 – ГЛАВНИ ОБЈЕКАТ СА ХАЛОМ, БОКСОВИМА, БИОФИЛТЕРОМ И БИОФИЛТЕРОМ СА МАШИНСКОМ ПРОСТОРИЈОМ** – главни објекат се састоји од производне хале, 12 аб комора-боксова и биофилтера. Димензије ~126,95m x 70,0m + 30,80m x 8,40m. Главни објекат је бруто површине ~9.135,35m<sup>2</sup>. У оквиру главног објекта је простор за механички третман отпада и боксови за биолошки третман отпада и биофилтери.

На источној страни планиран је биофилтер 8б димензија ~30,8 x 8,40m. Бруто површина је 264 m<sup>2</sup>.

На бочној западној страни главног објекта се налази објекат 8а – два биофилтера са машинском просторијом између. Објекат је слободностојећи, али завистан и у функцији главног објекта, укупних димензија 72,25 x 8,80m. Бруто површине је 635,80m<sup>2</sup>. Висина биофилтера износи 3,65m, док је висина машинске просторије ~4 m.

**Објекат бр.7 – НАДСТРЕШНИЦА** - Надстрешница је смештена на северном делу комплекса. Испод надстрешнице је планиран простор за одлагање и стајање отпада. Димензија ~60,50m x 35,0m. Надстрешница покрива површину од ~2.117 m<sup>2</sup>. Висина објекта је 8,70 m.



**Објекат бр.10 – ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА** – за напајање ел.енергијом предметног комплекса, потребно је изградити нову стубну трафо станицу у оквиру предметне парцеле, а све у складу са условима добијених од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“.

**Објекат бр.11 - СПРИНКЛЕР СТАНИЦА И ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПОВЕЋАЊЕ ПРИТИСКА** – у непосредној близини трафостанице предвиђен је објекат за смештај спринклер станице и постројење за повећање притиска, димензија 4 x 7m површине 28,0m<sup>2</sup>. Висина објекат је 3,26m.

**Објекат бр.12 – ПЛАТО СА АГРЕГАТОМ и објекат бр.13 ПЛАТО СА ТОПЛОТНОМ ПУМПОМ** - у непосредној околини управног објекта предвиђени су бетонски платои за смештај потребног пратећег садржаја:

- плато за смештај агрегата, димензија 4x2m са тротоаром око платоа ширине 0,60 m бруто површине 8m<sup>2</sup>
- плато за смештај топлотне пумпе дим. 3x2m бруто површине 6m<sup>2</sup>, плато је ограђен жичаном оградом са пешачком капијом.

Сви предвиђени платои су армиранобетонски, дебљина плоче је 15cm и изведена је на тампон слој шљунка дебљине 15cm.

**Објекат бр.14 – ПРОСТОР ЗА ПРАЊЕ ГУМА КАМИОНА** – непосредно уз саму границу са телом депоније је постављен за прање гума дим.3,75 x 7,60m.

**Објекат бр.15 - МЕТЕОРОЛОШКА СТАНИЦА** - Објекат метеоролошке станице је монтажног типа, са дрвеном конструкцијом, димензија 1,5 x 1,5 m, ограђена жичаном оградом.

**Објекти број 16а и 16б - МОНТАЖНИ ОБЈЕКТИ ЛАБОРАТОРИЈЕ** – у непосредној близини главног објекта су предвиђена две приручне лабораторије контејнерског монтажног типа. Лабораторије су позициониране на извесном одстојању и на свом платоу, намењене за мониторинг примеса у материјалу. Контејнер је стандардних димензија дужине 6,058m, ширине 2,438m и висине 2,791m. Габарит платоа и објекта износи: 2,438m x 6,058m =14,77m<sup>2</sup>.

**Објекат бр.17 – МОНТАЖНИ САНИТАРНИ ЧВОР** - Објекат је састављен од 1 контејнера. Контејнер је стандардних димензија дужине 6,058m и ширине 2,438m и висине 2,791m. У оквиру објекта формирана су два санитарна чвора, мушки и женски, са по две кабине и предпростором са два лавабоа. Габарит платоа и објекта износи: 2,438m x 6,058m =14,77m<sup>2</sup>. Бруто површина објекта је 14,77m<sup>2</sup>, а нето површина објекта је 10,98m<sup>2</sup>.

**Објекат бр.18 – КОЛСКЕ ВАГЕ** – Планиране су две ваге, на улазној и излазној саобраћајници. Предвиђене су друмско колске „тепих“ ваге носивости 60t са армиранобетонским мерним мостом састављеним од три сегмента ослоњеним на осам ослонаца – мерних ћелија. Димензије ваге у основи су 18,0x3,0m (18,64x4,0m). Да би се обезбедио правилан наилазак и одлазак возила са ваге, потребно је пројектовати пут у дужини од по осам метара испред и иза ваге, у ширини конструкције јаме ваге.

**Објекат бр.19 – ХИДРОМОДУЛ** - За потребе пречишћавања кишнице пре њеног улива у резервоар планиран је хидро-модул „WILO“ или одговарајући.

**Објекат бр.20 – ПОДЗЕМНИ РЕЗЕРВОАР ЗА САНИТАРНО-ТЕХНИЧКУ ВОДУ** - је намењен за санитарно-техничку воду. Резервоар је армирано-бетонски, запремине 20m<sup>3</sup>.

**Објекти 21-26ц:**

- 21 - постројење за повећање притиска сан.техничке воде;
- 22а – постројење за повећање притиска хидрантске воде;
- 22б – постројење за повећање притиска хидрантске воде;
- 23а – сепаратор са таложником за зауљене атмосфер. воде;
- 23б – сепаратор са таложником за зауљене атмосфер.воде;
- 24 – постројење за пречишћавање отпадне санитарне воде;
- 25 – постројење за пречишћавање отпадне технолошке воде;
- 26а – црпна станица,
- 26б – црпна станица и
- 26ц – црпна станица

**ОГРАДА КОМПЛЕКСА** - Око комплекса је планирана ограда. Ограда је дужине око 900m, са капијама. Ограда је састављена од челичних U профила (затезни и средишњи стубови), који су постављени у бетонске темеље са испуном од жичаног плетива. Растојање између средишњих стубова је 3m, док је растојање између затезних стубова 25m. Висина ограде је 3m.

**САОБРАЋАЈНИЦА** – Улаз на депонију је преко интерне саобраћајнице. Сам улаз је ширине 7,5 m који касније проширује до 14,5m. На улазу у комплекс формиране су 4 траке, по две на улазу у комплекс и две



на излазу из комплекса. Средишње траке, улаза и излаза, предвиђене су за камионски саобраћај и на овим тракама на улазу у комплекс лоциране су ваге. Управљање вагама је из портирнице. Портирница се налази на улазу у комплекс, са леве стране. Десна улазна трака предвиђена је за колски саобраћај, за приступ комплекса запосленим и посетиоцима који долазе путничким аутомобилом. Такође и десна излазна трака, планирана је за путнички саобраћај на излазу.

У оквиру комплекса обезбеђено је 23 ПМ (17 ПМ за путничка возила паркинг бехатон плоче и 6 ПМ обележена на асфалту за путничка возила). Укупне површине под саобраћајницама, манипулативне површине и паркинг је  $\sim 16.464,52\text{m}^2$ .

**ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА** - тренутноне постоје технички услови за прикључење комплекса на постојећи јавни водовод, канализацију за употребљену воду и канализацију за атмосферску воду.

- **водовод** - за снабдевање санитарно техничком водом објеката, предвиђена је мрежа од РЕНД DN 50mm (Ø40mm) цеви, дужине око  $L=108\text{m}$ , за радне притиске од 10бара. Спољна хидрантска мрежа је планирана у облику прстена, од РЕНД DN 160mm цеви, дужине око  $L=970\text{m}$  за радне притиске од 10бара.
- **резервоар за санитарно техничку воду и хидромашинска опрема постројења за повећање притиска** - снабдевање тј. пуњење резервоара је планирано атмосферском водом. Планирано је да се атмосферска вода сакупи зацевљеном атмосферском канализацијом за чисту воду и пречисти у хидромодулу типа „Wilо“ или одговарајући. Планирано је да се допуна резервоара врши и санитарном водом коју би инвеститор цистернама довозио до комплекса.
- **резервоар за противпожарну воду и хидромашинска опрема постројења за повећање притиска** - планирана је изградња противпожарног резервоара воде и постројење за повећање притиска у хидрантској мрежи. Прорачун противпожарног резервоара планира се према намени, величини објеката и количини потребне воде за гашење пожара у складу са важећим законским прописима. У оквиру предметне парцеле за снабдевање спољне и унутрашње хидрантске мреже предвиђени су укопани армирано бетонски противпожарни резервоари укупне запремине  $V=3 \times 300\text{m}^3 = 900\text{m}^3$ . Предвиђено је постројење за повећање притиска на хидрантској мрежи с обзиром на расположиви притисак у спољној мрежи, спратност објекта и на линијске и локалне губитке. Поред резервоара за противпожарну воду предвиђена је укопана армирано бетонска шахта у којој је смештена хидромашинска опрема тј. компактно пумпно постројење за повећање притиска.
- **канализациона мрежа за употребљене санитарне воде** - Канализациона мрежа за употребљене санитарне воде комплекса је планирана од канализационих цеви од тврдог ПВЦ-а односно ПП мастер цеви, одговарајуће класе крутости SN, минималног пречника Ø160mm. Прикупљена употребљена вода се одводи до уређаја за биолошко пречишћавање. На пројектованој канализационој мрежи планирана је изградња армирано бетонских канализационих шахтова.
- **канализациона мрежа за воде из технолошког процеса** - предвиђена је изградња 12 комора за биолошко сушење отпада. У коморама се врши биолошко сушење мешаног комуналног отпада. У поду објекта су уграђене цеви кроз које се дува ваздух и које служе за одводњу сувишне воде, која се из материјала исцеђује кроз процес разградње биолошког удела материјала. Канализациона мрежа за воде из технолошког процеса је планирана од канализационих цеви од тврдог ПВЦ-а односно ПП мастер цеви, одговарајуће класе крутости SN, минималног пречника Ø160mm. На пројектованој канализационој мрежи планирана је изградња армирано бетонских канализационих шахтова.
- **уређај за биолошко пречишћавање употребљене санитарне воде** - предвиђено је пречишћавање отпадних санитарних вода у компактном уређају за биолошко пречишћавање. Мерење протока, као и граничних вредности емисије загађујућих материја у отпадној води, предвиђено је у канализационом шахту који се налази на канализационом одводу иза постројења. У канализационом шахту испред, односно иза постројења, могуће је вршити потребно узорковање воде пре и после пречишћавања, како би се вршила редовна контрола квалитета пречишћених отпадних вода пре упуштања у реципијент, у складу са важећим законским прописима. Пречишћена вода ће се у пустити у бетонски канал у границама парцела комплекса.
- **уређај за пречишћавање воде из технолошког процеса** - Димензионисање уређаја извршиће се према количини технолошке воде која се очекује при биолошком сушењу комуналног отпада. Мерење протока, као и граничних вредности емисије загађујућих материја у отпадној води, предвиђено је у канализационом шахту који се налази на канализационом одводу иза постројења. У канализационом шахту испред, односно иза постројења, могуће је вршити потребно узорковање воде пре и после пречишћавања, како би се вршила редовна контрола квалитета пречишћених отпадних вода пре упуштања у реципијент, у складу са важећим законским прописима. Пречишћена вода ће се у пустити у бетонски канал у границама парцела комплекса.

- **канализациона мрежа за атмосферске воде и сепаратор зауљене воде** –предвиђене су одвојене мреже атмосферске канализације: за чисту атмосферску воду и за зауљену атмосферску воду. За атмосферске воде са саобраћајних површина које се евентуално могу загадити уљима, мастима и нафтним дериватима планира се посебан систем канализације са сепаратором уља, масти и бензина, са таложником. Канализациона мрежа зауљених вода је предвиђена тако да је омогућена контрола квалитета ефлуента пре и по изласку из сепаратора, а пре упуштања у рецепијент. Атмосферска канализациона мрежа комплекса је планирана од ПП мастер цеви, одговарајуће класе крутости SN, минималног пречника DN 250mm. На пројектованој канализационој мрежи планирана је изградња армирано бетонских канализационих шахтова. Чисте атмосферске воде се одводе до бетонског канала. Зауљене атмосферске воде се након пречишћавања такође одводе до бетонског канала.

**МАШИНСКА ИНСТАЛАЦИЈА** - предвиђа се грејање управне зграде преко топлотне пумпе ваздух-вода која се поставља са јужне стране објекта.

## **VI. УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:**

Прикључења објекте на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

- Стручно мишљење у вези потребе процене утицаја на животну средину од стране Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине, Градске управе Града Сомбора под бројем 501-96/2020-XI дана 02.06.2020.године;
- Водне услове од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад, број 104-325-411/2020-04 од 11.06.2020.године;
- Мишљење у поступку издавања водних услова од ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број П-669/5-20 од 09.06.2020.године;
- Услови у погледу мера заштите од пожара од МУП, Сектор за ванредне ситуације у Сомбору, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28 број 217-7567/20-1 од 01.06.2020.год.;
- Услови за пројектовање и прикључење објекта: трофазно прикључење центра за управљање отпадом, издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-141579/3-20 од 02.06.2020.године;
- Услови издати од стране ЈП „Србијасна“ Нови Сад, број 06-01/2033 од 03.06.2020.године;
- Саобраћајно-технички услови за израду колског прилаза на кат.парц.бр.12457/2 К.О.Сомбор-2, Ранчево насеље, Сомбор издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 735/2020 од 28.05.2020.године;
- Решење о условима заштите природе издато од стране Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад, број 03-1230/2 од 11.06.2020.године;
- Техничка информација и услови издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-1/2020/36-XVI од 01.06.2020.године;
- Услови за пројектовање објекта издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-142027/3 од 04.06.2020.године;
- Техничке информације и услови за пројектовање и прикључење на јавни водовод и канализацију отпадних вода издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/045-2020 од 29.05.2020.године;
- Услови за пројектовање и прикључење издата од старне Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број А335-154790/2-2020 од 29.05.2020.године.

**Електроинсталације:** Прикључење планираног комплекса на електроенергетску инфраструктуру извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, који прописују услове које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак.

За прикључење комплекса потребно је у постојећи 20kV вод – 20kV извод „Ненадић“ уградити нови гвоздено-решеткасти стуб са одцепним вертикалним растављачем. Од новоуграђеног ГРС-а на који се уграђује вертикални одцепни растављач, изградити нови 20kV кабловски вод до будуће МБТС 20/0.4kV 2x1000kVA „Депонија Ранчево“ проводником типа ХНЕ-49А 3x(1x150)mm<sup>2</sup>. У будућу МБТС 20/0.4kV „Депонија Ранчево“ уградити 20kV средњенапонско постројење које минимално мора имати водну ћелију, мерну ћелију и две трафо ћелије (водна+мерна+тарфо+трафо ћелија).

Трошкови накнаде за прикључење износи: укупно (без обрачунатог ПДВ-а) 5.536.517,69 РСД.

**Водоводна инфраструктура:** У близини предметних парцела не постоји изграђена јавна мрежа водовода и канализације отпадних вода, тако да тренутно не постоје услови за прикључење на мрежу водовода и канализације отпадних вода.

**Канализациона инфраструктура:** Канализациону мрежу предвидети сепаратног типа, и то посебно за сакупљање и одвођење: условно чисте атмосферске воде, атмосферске воде са запрљаних/зауљених површина, санитарно-фекалне отпадне воде, технолошке отпадне воде а све у складу са Водним условима од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад, број 104-325-411/2020-04 од 11.06.2020.године.

**Канализација за атмосферске воде:** Одвођење атмосферских вода решити унутар предметне парцеле. Уколико су загађене лаким течностима исте се морају одвојити у сепаратору масти, уља и лаким нафтних деривата. Уграђени сепаратор треба да је водонепропусан, заштићен од корозије и постављен унутар граница предметних парцела. Одржавање изведене атмосферске канализације је обавеза корисника објекта.

**Зеленило:** Приликом формирања заштитног зеленила на парцелама на којима се планира градња неопходно је обратити пажњу на тип земљишта који је изузетно неповољан. Биљке које се планирају за садњу на датом терену морају одговарати животу у задатим условима, или пак радити на измени слоја земље у датом потезу садње.

**Гас:** На предметној локацији постоје инсталације ЈП „Србијагас“-а и то дистрибутивна гасна мрежа ниског притиска за насељено место Ранчево – изгарђена од ПЕ цеви.

**ТТ:** На предметној локацији не постоје ТТ инсталације. За прикључење на телекомуникациону инфраструктуру пријемник ће бити монтиран на највишој тачки објекта, одакле је потребно планирати полагање инсталације даље кроз објекат (до техничке собе, канцеларија...). Прикључење на телекомуникациону инфраструктуру и пружање сервисних услуга биће обезбеђено РР-линком.

**Саобраћај:** Изградња колског прилаза извршити у свему према условима за изградњу колског прилаза на делу јавне површине од ЈКП „Простор“ Сомбор. Колски прилаз за прикључење на јавну саобраћајницу на општински пут Л-460/1 катастарска парцела број 28169 К.О.Сомбор-2, извести у ширини од 7,00m до 7,50m. Евентуално уклањања стабала или изградњи колског улаза може се извести само уз претходно прибављање сагласности надлежних служби Градске управе.

## **VII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:**

- Идејно решење – 0 главна свеска урађено од стране „ЦЕЕФОР“ д.о.о., [REDACTED], Београд, број техничке документације ИДР/001/2020 из марта 2020.године, главни пројектант Наташа Пријовић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 6717 04);
- Идејно решење – 1 пројекат архитектуре урађено од стране „Шидпројект“ ДОО, [REDACTED], Шид, број техничке документације 13/20-1 из марта 2020.године, одговорни пројектант Кристина Башић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 G511 08);
- Копија плана са водовима издате од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-7421/2020 од 26.05.2020.године;
- Стручно мишљење у вези потребе процене утицаја на животну средину од стране Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине, Градске управе Града Сомбора под бројем 501-96/2020-XI дана 02.06.2020.године;
- Водне услове од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад, број 104-325-411/2020-04 од 11.06.2020.године;
- Мишљење у поступку издавања водних услова од ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број П-669/5-20 од 09.06.2020.године;
- Услови у погледу мера заштите од пожара од МУП, Сектор за ванредне ситуације у Сомбору, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28 број 217-7567/20-1 од 01.06.2020.год.;
- Услови за пројектовање и прикључење објекта: трофазно прикључење центра за управљање отпадом, издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-141579/3-20 од 02.06.2020.године;
- Услови издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 06-01/2033 од 03.06.2020.године;
- Саобраћајно-технички услови за израду колског прилаза на кат.парц.бр.12457/2 К.О.Сомбор-2, Ранчево насеље, Сомбор издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 735/2020 од 28.05.2020.године;
- Решење о условима заштите природе издато од стране Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад, број 03-1230/2 од 11.06.2020.године;
- Техничка информација и услови издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-1/2020/36-XVI од 01.06.2020.године;
- Услови за пројектовање објекта издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-142027/3 од 04.06.2020.године;

- Техничке информације и услови за пројектовање и прикључење на јавни водовод и канализацију отпадних вода издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/045-2020 од 29.05.2020.године;
- Услови за пројектовање и прикључење издата од старне Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број А335-154790/2-2020 од 29.05.2020.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, дато од стране Градоначелника Града Сомбора под бр.031-120/2018-II од 24.12.2018.год.

## **VIII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу предметног комплекса те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

**За праметни комплекс је потребна процена утицаја на животну средину на основу Решења о потреби процене утицаја на животну средину, број 501-67/2020-XI од дана 13.04.2020.године од стране Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе града Сомбора.**

О почетку радова благовремено, писменим путем обавестити надлежно Јавно водопривредно предузеће "Воде Војводине" из Новог Сада, ради контроле извођења радова са становишта њиховог утицаја на водни режим и водне објекте, контроле спровођења издатих водних услова и смањења евентуалних неповољних утицаја. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад доставити копију обавештења о почетку радова послатог ЈВП-у „Воде Војводине“. Након завршене реализације објекта/радова, обавеза је инвеститора да прибави водну дозволу, у складу са Законом о водама.

Приликом пројектовања и извођења објекта неопходно је испоштовати све мере заштите од пожара у складу са Условима у погледу мера заштите од пожара, 09.28 број 217-7567/20-1 од 01.06.2020.године од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору. Сходно чл.123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16) и чл. 33 ст. 1 тч. 13 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката. Пројектна документација за извођење објекта не мора да садржи Главни пројекат заштите од пожара у складу са чланом 31 став 3 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр.111/09, 20/15 и 87/18). Податак о потребној количини воде за гашење пожара за предметне објекте, неопходан за израду пројектне документације, усвојити из Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. гласник РС", број 3/18).

Потребно је да инвеститор поступи према Решењу о условима заштите природе издатом од стране Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад, број 03-1230/2 од 11.06.2020.године.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. По извршеном полагању инсталације, а пре затрпавања врши се геодетско снимање положаја подземне инфраструктуре, а подаци о снимању се уносе у катастар подземних инсталација.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техничким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на постављању предметних инсталација исходно је Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Најкасније осам дана пре отпочињања радова, инвеститор је у обавези да писменим путем обавести ЕПС ДИСТРИБУЦИЈУ Сектор за одржавање ЕЕО и ММ за техничку услугу Сомбор и ЈП „Србијагас“, о датуму отпочињања радова, ради контроле извођења радова.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020).

Зграда која за своје функционисање подразумева утрошак енергије, мора бити пројектована, изграђена, коришћена и одржавана на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства зграда. Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима зграда. Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Уз пројекат за грађевинску дозволу прилаже се и елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда. Елаборат не подлеже техничкој контроли, већ техничка контрола само проверава примену мера предвиђених елаборатима у пројектима.

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

**Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.**

Сагласно члану 85 став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:**

- **износ од 11.878,800 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број 8А.1.1.0.-Д07.07.-142027/1, Прималац ЕПС"Дистрибуција Београд", огранак ЕД"Сомбор", Сврха уплате – услови за пројектовање
- **износ од 52.536,00 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број предрачуна 133214, Прималац ЕПС Дистрибуција д.о.о., Сврха уплате – Трошкови издавања УПП;
- **износ од 7.440,00 динара**, на рачун 165-0007006295821-96, Позив на број 753/2020, Модел 97, Шифра плаћања 221, Прималац ЈКП „Простор“, Сврха уплате – саобраћајно-технички услови.

**VII. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), и то:**

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), поднето је и Идејно решење (0 главна свеска) урађено од стране „ЦЕЕФОР“ д.о.о., Београд, број техничке документације ИДР/001/2020 из марта 2020.године, главни пројектант Наташа Пријовић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 6717 04) и Идејно решење (1 пројекат архитектуре) урађено од стране „Шидпројект“ ДОО, Шид, број техничке документације 13/20-1 из марта 2020.године, одговорни пројектант Кристина Башић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 G511 08).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу чл.18. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019 и 90/2019-испр.).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019 и 15/2020), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

**ДОСТАВИТИ:**

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- Одељење за пољопривреду и заштиту животне средине, Градске управе града Сомбора
- Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад
- ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
- МУП, Сектор за ванредне ситуације у Сомбору
- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад
- ЈКП „Простор“ Сомбор
- Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад
- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- Телеком Србија, ИЈ Сомбор

3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,**  
**Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**