

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: РОР-SOM-29100- LOC-2/2020
Интерни број: 353-198/2019-V
Дана: 24.06.2020. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Берберовић Јанка из Београда, овлашћеног лица „Кодар електромонтажа“ д.о.о. Београд, који по овлашћењу заступа инвеститора „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ А.Д. Београд, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу РБС „Сомбор-Обзир УМТС/ЛТЕ800“- СОУ73/СОО73, на катастарској парцели број 16410 К.О. Сомбор-2

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела број 16410 К.О.Сомбор-2 (површине 951,00м²) је формирана грађевинска парцела, што је утврђено увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности, и на основу Копија плана са подземним инсталацијама број 952-04-095-8443/2020 од 08.06.2020. године.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу РБС „Сомбор-Обзир УМТС/ЛТЕ800“- СОУ73/СОО73, на катастарској парцели број 16410 К.О. Сомбор-2, је Просторни план Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора", број 5/2014).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Парцела број 16410 К.О. Сомбор-2, налази се подручју приградског насеља Обзир у граници за која није предвиђена даља разрада израдом урбанистичких планова. Предметна парцела налази се у зони породичног становања.

IV. НАМЕНА:

На предметним парцелама планирана је изградња РБС „Сомбор-Обзир УМТС/ЛТЕ800“- СОУ73/СОО73. Локација ће бити бетонирана и ограђена типском целицном оградом са темељним зидом, металним стубовима. Предвиђена локација је квадратног облика димензија 7.50 x 12.00м. Опрема ће бити постављена на нови целицни БС носач и на нове антенске носаче при врху новог типског антенског стуба ТС36/30. Челично решеткасти АБ стуб биће висине 36м.

Планирани објекат је Г категорије и има класификациони број 222431.

V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Регулациона линија (РЛ) се налазе на северозападној страни парцеле број 16410 К.О. Сомбор-2, према јавној површини – магистралном путу Бездан - Суботица (катастарска парцела број 28141 К.О.Сомбор-2).

Грађевинска линија (ГЛ) бетонске платформе на коју се смешта опрема радио базне станице је удаљена је од регулационе линије за 2,0м.

VI. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ мреже објеката телекомуникационе инфраструктуре- Просторни план Града Сомбора Мобилна телефонија

Општи услови и принципи грађења за телекомуникационе мреже мобилне телефоније су:

- Уколико се базна станица поставља у засебном комплексу, исти мора бити ограђен;
- Објекат за смештај опреме може бити зидани, монтажни или смештен на стубу;
- Антенски стуб мора бити удаљен од најближег стамбеног објекта најмање за удаљеност од најниже до највише тачке стуба;
- Напајање базних станица електричном енергијом решити са нисконапонске дистрибутивне мреже;
- У зонама заштите није дозвољено постављање базних станица.

Базне станице са антенским стубовима за мобилну телефонију у грађевинском и ванграђевинском реону

Поред телекомуникационих објеката фиксне мреже, предметно подручје ће бити покривено и базним станицама мобилне телефоније. У складу са тим потребно је обезбедити локације за смештаје телекомуникационе опреме у којој ће се монтирати активна и пасивна телекомуникациона опрема, а потребно је предвидети и изградњу оптичких приводних каблова до њихових локација. Све ове услове потребно је обезбедити за све оператере мобилне телефоније у Србији.

При одређивању макро и евентуално микролокације базних станица, узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и конкретне потребе. Највећу густину базних станица треба очекивати у градским зонама, већим насељеним местима, уз важније путне правце. Тенденције развоја су, поред ширења покривености и повећање капацитета на већ покривеној територији.

Циљ изградње свих планираних телекомуникационих објеката предвиђених овим Планом је да се омогући приступ ТК мрежи свим стамбеним објектима који искажу интерес за то, било путем фиксне или путем мобилне телефоније, где год за то постоје реалне техничке могућности.

Општи услови и принципи уређења за телекомуникационе мреже мобилне телефоније су:

- Постојећи објекти BS се задржавају уколико су усклађени са свим важећим законским прописима, уредбама и правилницима.
- Нове базне станице се могу постављати на слободним површинама или на одговарајућим објектима на јавној површини, у радним зонама у оквиру објекта или комплекса, стамбеним зонама или на слободном простору.
- Треба избегавати постављање базних станица у зонама повећане осетљивости које су на основу Правилника о изворима нејонизирајућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања следећа: школе, домови, предшколске установе, дечја игралишта, болнице, породилишта, туристички објекти.
- При одабиру локације за постављање базних станица са антенским стубовима потребно је водити рачуна да висина стуба не угрожава објекте на суседним парцелама. Потребно је исходovati сагласност не само власника парцеле на којој се налази базна станица са антенским стубом него и власника парцела које се налазе (у потпуности или делом) у зони утицаја антенског стуба. Под зоном утицаја сматра се површина круга чији је полупречник једнак висини стуба. Од заштитне ограде објекта базне станице до главних и пословних објеката растојање мора бити минимум 15 m.
- Ближи услови и правила грађења ће се дефинисати израдом урбанистичкох планова у складу са Законом, а нарочито у зонама грађевинског земљишта насељених места.

Електронска комуникациона инфраструктура

Целокупну телекомуникациону мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима. У трасама ТТ мреже могуће је изградити и мрежу кабловског дистрибутивног система за пренос земаљских и сателитских, радио и ТВ сигнала.

Током изградње телекомуникационе мреже и објеката, потребно је уважавати следећа правила:

- Целокупна ТТ и КДС мрежа мора бити каблирана, до телефонских извода.
- Дубина полагања мора бити најмање 0,8 m у насељеном месту, а на међумесним релацијама 1,2 m.
- Растојање планираних каблова од остале постојеће инфраструктуре мора бити према прибављеним условима, а од планиране инфраструктуре према важећим прописима.
- ТТ мрежу полагати у зеленим површинама (удаљеност од високог растиња минимално 1,50m) поред тротоара и коловоза, или испод тротоара на растојању најмање 0,5 m од регулационе линије.

- При укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде 90°.
- Минимално хоризонтално и вертикално растојање између ТТ инсталација (претплатничких каблова месне примарне и секундарне мреже) и свих других планираних подземних инсталација (водовод, атмосферска и фекална канализација, електроенергетски кабл за напоне до 1kV, инсталације КДС-а, гасовода средњег и ниског притиска) мора бити 0,50 м.
- Минимално хоризонтално растојање (паралелан ход) растојање између ИРО-а, изводних ТТ стубова, Р-правих и рачвастих наставака, и свих других планираних подземних инсталација (водовод, атмосферска и фекална канализација, електроенергетски кабл за напоне до 1 kV, инсталације КДС-а, гасовода средњег и ниског притиска) мора бити 1,00 м.
- Минимална хоризонтална удаљеност 20 kV (за напоне преко 1 kV) електроенергетског кабла (на деоници паралелног вођења) у односу на претплатничке ТТ каблове мора бити 1,00 м.
- Уколико се прописана удаљеност у односу на ТТ инсталације не може постићи, на тим местима је неопходно 20 kV електроенергетски кабел поставити у гвоздене цеви, 20 kV електроенергетски кабл треба уземљити и то на свакој спојници деонице приближавања, с тим да уземљивач мора да буде удаљен од ТТ инсталација најмање 2,00 м.
- Минимална вертикална удаљеност (при укрштању) 20 kV електроенергетског кабла у односу на трасу претплатничких ТТ каблова, мора бити 0,50 м.
- Уколико се прописано растојање не може одржати каблове на местима укрштања треба поставити у заштитне цеви у дужини од око 2,00м до 3,00м, а вертикална удаљеност не сме бити мања од 0,30м.
- Уколико планирани колски прилаз, паркинг простори прекривају трасу постојећег претплатничког ТТ кабла, исти морају бити израђени од решеткастих МЕ-БА елемената да би се омогућио приступ ТТ каблу, или се на целој дужини претплатничког кабла коју прекрива проширење лепезе раскрснице, колски прилаз, паркинг простор мора, планирати полагање празне заштитне ПВЦ цеви пречника 110 мм чија дужина мора бити таква да излази са сваке стране колског прилаза за 0,50 м, заштитне ПВЦ цеви пречника 110 мм потребно је положити на дубини око 0,80 м и цев мора бити затворена са заштитним чеповима са оба њена краја.
- Објекти за смештај телекомуникационих уређаја и опреме за РТВ и КДС, као и антене и антенски носачи могу се поставити на више објекте.
- Заштитне цеви за електроенергетски кабел треба да буде од добро проводљивог материјала, а за ТТ каблове од лоше проводљивог материјала.
- Испитати утицај далековода напонских нивоа 400kV, 220kV и 110kV, односно степен електроометања (интензитет шума) и на основу тога изабрати материјал и начин заштите.
- при укрштању са енергетским кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5м, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. По правилу телекомуникациони кабл се полаже изнад енергетских каблова.
- Уколико не могу да се постигну размаци из претходно наведене две тачке на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 м.
- При паралелном вођењу са цевима водовода, канализације, гасовода и топловода најмање растојање мора бити 0,5м. При укрштању, најмање растојање мора бити 0,3м. Угао укрштања треба да буде 90°.
- Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2м.
- Телекомуникациону мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.
- Међусобно растојање окана кабловске канализације је до максимално 150м.
- Базне станице градити по техничким препорукама и стандардима Телеком Србија, непосредни простор око антенског стуба оградити (20-30м²) и спречити блиску изградњу која ће смањити ефикасност функционисања (умањити или спречити сигнал).
- Услови за грађење подземне мреже кабловског дистрибутивног система (КДС) су исти као за подземну телекомуникациону мрежу фиксне телефоније.
- Слободностојећи антенски стубови, као носачи антена за ТТ, РБС, КДС и РТВ могу се градити у насељу, у привредним зонама, зонама кућа за одмор.
- Слободностојеће антенске стубове у насељима, као носаче антена градити ван централних зона насеља, ван зона заштите заштићеног културног и природног добра (појединачни локалитети).

- Телекомуникациона опрема за потребе ТТ, РБС, КДС и РТВ може бити постављена у помоћни објекат у оквиру комплекса или парцеле, или унутар, тј. на неки од постојећих објеката у насељу (објекат ПГТ, објекат дома културе, ватрогасни дом, силос, вишеспратница и др.).
- Ако се телекомуникациона опрема поставља у засебан комплекс, исти мора бити ограђен;
- Напајање електричном енергијом обезбедити са нисконапонске мреже 0,4 kV или из трафостанице 20/0,4kV.
- До комплекса обезбедити приступни пут мин. ширине 3м, до најближе јавне саобраћајнице.
- Слободну површину комплекса озеленити.

Током изградње КДС и РТВ мреже и објеката, потребно је уважавати следећа правила:

- заједничке антенске системе (ЗАС) поставити на крову зграде поштујући техничке услове за квалитетан пријем земаљских радиодифузних сигнала и/или сателитских сигнала и података, као и техничким условима о заштити утицаја извора сметњи;
- при постављању антенских система не сме да се наруши квалитет пријема радио и телевизијских програма код постојећих корисника у околини;
- приликом увода КДС-а у објекат планирати постављање ПВЦ цеви од сваког објекта високоградње до прикључења на спољашњи развод КДС (слободна површина) уколико се урбанистички планира подземно постављање КДС-а.

Објекти за смештај телекомуникационих уређаја и опреме за РТВ и КДС, као и антене и антенски носачи могу се поставити на више објекте.

Трасе каблова обележити белегама (видним ознакама). Кабловске ознаке постављати у оси трасе изнад кабла, изнад спојнице, изнад тачке укрштања и изнад крајева кабловске канализације. Геодетско снимање трасе кабла вршити пре затрпавања рова у року од 24 часа по завршетку полагања кабла. Прикључење објеката на јавну ТТ и КДС мрежу извести по условима надлежног предузећа.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Прикључења објекте на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

Електроинсталације: Трофазно прикључење радио базе станице, извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-160418-20 од 12.06.2020. године, који прописују услове које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак.

Трошкови накнаде за прикључење износи: укупно (без обрачунатог ПДВ-а) 73.230,76 РСД.

Телефонске инсталације: Прикључење РБС на претплатничку ТТ мрежу, извести у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од стране „Телеком Србија“ број А335-174400/2-2020 од 15.06.2020. године.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат телекомуникационог објекта) израђено од стране „Кодар електромонтажа“ д.о.о. Београд, улица Аутопут за Загреб 22, број пројекта главне свеске 34-3/19-ГС и пројекат архитектуре број 34-3/19-ИР из маја 2020. године, главни пројектант Јелена Михаиловић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Е662 07) и одговорни пројектант Силвија Славковић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 I435 10).
- Услови за пројектовање и прикључење РБС, издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-160418-20 од 12.06.2020. године;
- Стручно мишљење у вези потребе процене утицаја на животну средину, издато од стране Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора, број 501-109/2020-XI од 15.06.2020. године;
- Сагласност на локацију за изградњу објекта РБС, издата од стране Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број 4/3-09-0113/2020-0002 од 16.06.2020. године;
- Обавештење издато од стране МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28 број 217-8625/20-1 од 15.06.2020. године;
- Услови за пројектовање и прикључење на претплатничку ТТ мрежу, издата од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, Сектор за фиксну приступну мрежу, број А335-174400/2-2020 од 15.06.2020. године;
- Копије плана са подземним инсталацијама издате од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-8443/2020 од 08.06.2020. године;

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде идејног пројекта неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Локацијски услови представљају основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Обавеза је инвеститора да поднесе захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину у складу са Стручним мишљењем издатим од стране Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора, број 501-109/2020-XI од 15.06.2020. године.

Пројектном документацијом и изградњом објекта, морају бити испуњени сви услови обележавања антенског стуба у складу са Сагласности на локацију за изградњу објекта РБС, издатог од стране Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број 4/3-09-0113/2020-0002 од 16.06.2020. године.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Х. Уз захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019) и то:

– Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 72/2018);

– Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;

– Одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019);

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012,... 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/2020), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат телекомуникационог објекта) израђено од стране „Кодар електромонтажа“ д.о.о. Београд, улица Аутопут за Загреб 22, број пројекта главне свеске 34-3/19-ГС и пројекат архитектуре број 34-3/19-ИР из маја 2020. године, главни пројектант Јелена Михаиловић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Е662 07) и одговорни пројектант Силвија Славковић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 I435 10).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/2020) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019 и 90/2019-испр.) у износу од 4.070,00 динара прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - Одељење за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора
 - Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
3. Архиви

НАЧЕЛНИК,

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.