



2990-120

КАСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА СОМБОРА

Примљено 23 JUN 2020

Орган	Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
У		350-68	18	1

Fudbalski klub Radnički Sombor
Petra Bojovića 11, 25000 Sombor
Gradski stadion, Stapski put bb
PIB: 101837356
Tekući račun: 355-1029669-86 Vojvodanska banka
tel: 063/80 42 743
e-mail: fkradnicki1912@gmail.com

Gradska uprava grada Sombora
Odeljenje za prostorno planiranje, urbanizam i građevinarstvo

PRIMEDBE

na nacrt Plana detaljne regulacije poslovno sportske - zone oko gradskog stadiona poziv na broj : 350-68/2018-V

Predmetnim nacrtom Plana (poglavlje III, deo I Pravila uređenja)

- u uvodu, predviđeno je i izdvajanje zemljišta iz sportskog kompleksa u delu parcele broj 7975 i formiranje zasebne parcele za izgradnju „objekta sa pratećim sadržajem za smeštaj sportista i sportskih radnika svih profila (takmičenja , priprema), odnosno hotela/motela za sportiste, kako je to u grafici označeno.
- u tački 2.4- moguće kompatibilne namene, navodi se da je na zasebnoj paceli, izdvojenoj iz kompleksa stadiona, na kojoj se predviđa izgradnja hotela/motela moguće da samo turizam bude zastupljen kao kompatibilna namena kao i da je
- u delu samog kompleksa stadiona dozvoljena izgradnja kompatibilnih namena, kao pratećih, na delu parcele ili kao deo objekta, iz oblasti ugostiteljstva, zdravstva, zdravstva i usluga, trgovine i turizma.

Iz gore navedenog proizlazi da se smeštaj sportista i sportskih radnika može ostvariti i izgradnjom objekta ili dela objekta u okviru kompleksa stadiona, odnosno bez izdvajanja zasebne parcele, s tim što takav smeštaj ne bi mogao biti izgrađen u čisto turističke svrhe.

U okviru kompleksa stadiona već postoji „objekat za potrebe sportista“ spratnosti P+1, koji je multifunkcionalan (u prizemlju ima svlačionice, a na spratu su locirane prostorije uprave stadiona i restoran).Ovim Planom se dozvoljava samo rekonstrukcija ove zgrade, a trebalo bi da se dopusti da se ova zgrada može dograditi ili nadograditi (spratnosti do P+2) manjim smeštajnim kapacitetima za sportiste i sportske radnike.

Primedba se generalno odnosi na koncept Plana koji obuhvata sportsko rekreacioni kompleks i njegovu pretpostavljenu komercijalizaciju, koja nije u duhu ovog Plana, a jeste pretpostavljena i to pre svega izgradnjom hotela ili motela na izdvojenoj parceli i mogućom kompatibilnom namenom istog - čist turizam.

Pojašnjenje:

Ukoliko bi trebalo graditi hotel u čisto turističke svrhe tada je veliko pitanje da li je lokacija primerena, jer nivo sportskih aktivnosti i vreme održavanja istih teško da bi bilo u saglasju sa „kućnim redom hotela“, što bi verovatno za posledicu imalo ili usaglašavanje korišćenja sportskih terena sa režimom rada hotela ili pak zakup ili preuzimanje pomoćnog sportskog terena (bliže hotelu) i terena za boćanje od strane hotela.

U drugom slučaju ukoliko bi hotel bio namenjen sportistima i sportskim radnicima vlasnik tog hotela bi zavisio od sportskih dešavanja, odnosno od načina korišćenja sportskih terena (domicilno stanovništvo ili turisti). Predviđena je spratnost hotela P+2, a površina zasebne parcele 1450m^2 , što znači da se predviđa hotel zavidnog kapaciteta (i više od 1500m^2), čije bi održavanje u funkciji verovatno veoma mnogo koštalo i realno bez dominantnog korišćenja hotela u čisto turističke svrhe bi bilo neodrživo. U prilog tome navodim da je i klima u Somboru takva da ne daje mogućnost kvalitetnog korišćenja sportskih terena tokom više meseci u godini, što znatno ograničava zastupljenost sporta u turizmu.

Kako je izgradnjom poslovnog prostora u sklopu istočne tribune već započeta komercijalizacija pomoćnog terena uz istočnu tribinu stadiona to bi se izgradnjom hotela dodatno uzeo prostor i/ili termini i za drugi pomoćni teren, pa bi bilo jako teško organizovati neometan rad sa decom i omladinom fudbalskog kluba.

Molimo Komisiju za planove da proverí opravdanost planskog rešenja izgradnje predmetnog hotela/motela namenjenog turizmu na zasebnoj parceli sa stanovišta racionalnog korišćenja i zaštite već stvorenih dobara (kompleksa gradskog stadiona), kao i usklađenosti sa GP Grada (turizam na zemljištu namenjenom za sport).

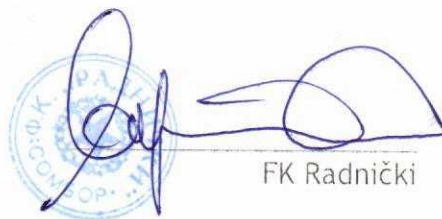
Bolje rešenje bi bilo da se dozvoli da se zgrada za sport u okviru kompleksa može dograditi manjim smeštajnim kapacitetima za sportiste i sportske radnike

Pri donošenju odluke molimo Komisiju da ima u vidu da svoje uslove za izradu Plana nisu dali Sportski savez Sombora, Sportski centar "SOKO", kao i Odeljenje za privredu, turizam i lokalni razvoj Sombora, a koji bi trebalo da su jedne od krovnih institucija kad je u pitanju planiranje prostora namenjenog sportu u Somboru.

Zašto zgrada FK Radnički nije uvedena u podatke o prostoru?

FK Radnički Sombor će o svemu gore navedenom obavestiti i drugostepeni organ.

U Somboru, 16. juna 2020. godine



FK Radnički