

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-9942-IUPH-2/2020
Број: 351-426/2020-V
Дана: 04.06.2020.године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора „Синагога“ д.о.о. Сомбор, [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Николе Кох из Сомбора, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 , 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чланом 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора број 112-152/2019-VI/01 од 09.12.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за

- стамбено-пословни објекат спратности По+Пр+4 и путнички лифт на електрични погон (у подруму гараже укупно 23 гаражна места бруто површине 718м², у приземљу пет пословних простора- намена: трговина-малопродаја, на спратовима станови укупно 33 стамбене јединице), површина земљишта под објектом/заузетост 1019м², а који се састоји од следећих посебних делова:

Подрум:

-гаражно место	број	1	12,02м ²
-гаражно место	број	2	12,00м ²
-гаражно место	број	3	12,00м ²
-гаражно место	број	4	11,16м ²
-гаражно место	број	5	11,16м ²
-гаражно место	број	6	11,16м ²
-гаражно место	број	7	11,16м ²
-гаражно место	број	8	11,16м ²
-гаражно место	број	9	11,88м ²
-гаражно место	број	10	12,00м ²
-гаражно место	број	11	11,16м ²
-гаражно место	број	12	11,16м ²
-гаражно место	број	13	11,16м ²
-гаражно место	број	14	11,16м ²
-гаражно место	број	15	11,16м ²
-гаражно место	број	16	12,00м ²
-гаражно место	број	17	11,16м ²
-гаражно место	број	18	11,16м ²

-гаражно место	број	19	11,16м ²
-гаражно место	број	20	11,16м ²
-гаражно место	број	21	11,16м ²
-гаражно место	број	22	11,16м ²
-гаражно место	број	23	11,88м ²

Приземље:

-пословни простор	број	1	65,90м ²
-пословни простор	број	2	45,38м ²
-пословни простор	број	3	150,46м ²
-пословни простор	број	4	100,91м ²
-пословни простор	број	5	365,42м ²

Први спрат:

-стан	број	1	64,28м ²
-стан	број	2	100,25м ²
-стан	број	3	82,70м ²
-стан	број	4	60,51м ²
-стан	број	5	60,19м ²
-стан	број	6	57,82м ²
-стан	број	7	126,57м ²
-стан	број	8	75,09м ²
-стан	број	9	58,62м ²

Други спрат:

-стан	број	10	64,36м ²
-стан	број	11	101,03м ²
-стан	број	12	110,36м ²
-стан	број	13	91,38м ²
-стан	број	14	57,50м ²
-стан	број	15	132,66м ²
-стан	број	16	80,55м ²
-стан	број	17	58,69м ²

Трећи спрат:

-стан	број	18	63,90м ²
-стан	број	19	100,10м ²
-стан	број	20	110,04м ²
-стан	број	21	91,36м ²
-стан	број	22	57,80м ²
-стан	број	23	132,88м ²
-стан	број	24	80,52м ²
-стан	број	25	58,84м ²

Четврти спрат:

-стан	број	26	63,91м ²
-стан	број	27	100,20м ²
-стан	број	28	109,97м ²
-стан	број	29	90,94м ²
-стан	број	30	57,67м ²
-стан	број	31	132,32м ²
-стан	број	32	80,84м ²
-стан	број	33	58,38м ²

у Сомбору,

чији је инвеститор „Синагога“ д.о.о. Сомбор, Стапарски пут бб.

Објекат је саграђен у складу са Грађевинском дозволом овог органа Решењем број ROP-SOM-36485-CPH-3/2018, инт.број 351-112/2018-V од 27.02.2018.год., Решењем број ROP-SOM-36485-CPA-8/2019, инт.број 351-931/2019-V од 04.09.2019.год. и извођачким пројектима:

- **Пројекат за извођење – главна свеска (0)** број Е-16/2017 из септембра 2019. год. Израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9, главни пројектант Мр Жељко Бајић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 310366803),

- **Пројекат за извођење - архитектура (1)** број Е-16/2017 из септембра 2019. год. Израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9, одговорни пројектант Љубослава Чвастенова, маст.инж.арх.(лиценца број 300R19618),

- **Пројекат за извођење - конструкција (2)** број Е-16/2017 из септембра 2019. год. Израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9, одговорни пројектант МР Жељко Бајић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 310366803),

- **Пројекат за извођење – хидротехничке инсталације (3/1.)** број Е-16/2017 из септембра 2019. год. израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9, одговорни пројектант Ката Абрахам, дипл.грађ.инж. (лиценца број 314A71304)

- **Пројекат за извођење – пројекат стабилних инсталација за гашење пожара распршеном водом (3/2.)** број Е-33-03/2018 из марта 2018. год. израђен од стране ДОО Електропројект Суботица, Ивана Миланковића 28, одговорни пројектант Јелена Тиквицки Коњикушић, дип.инж.ел. (лиценца број 350K09011),

- **Пројекат за извођење – електроенергетске инсталације (4)** број Е-16/2017 из септембра 2019. год. Израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9, одговорни пројектант Золтан Берта, дипл.инж. ел.(лиценца број 350F59707

- **Пројекат за извођење – телекомуникационе и сигналне инсталације (5)** број Е-1319/2018 из септембра 2019. год. Израђен од стране Института за превентиву доо Нови Сад, ул. Краљевића Марка 11, одговорни пројектант Рајко Мартић, дипл.инж. ел.(лиценца број 350376303),

- **Пројекат за извођење – машинске инсталације (6/1.)** број Е-16/2017 из марта 2018. год. Израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9 одговорни пројектант Драган Веселица, дипл.инж.маш.(лиценца број 330295203),

- **Пројекат за извођење – пројекат вентилације подземне гараже (6/2.)** број М-64/2018 из марта 2018. год. Израђен од стране ЦЕПТИНГ д.о.о.Београд, Гандијева 76а одговорни пројектант Александар Кадић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330J95411),

- **Пројекат за извођење – пројекат путничког лифта (6/3.)** број ПЗИ-Е03/18 из марта 2018. год. Израђен од стране МИКОНИК ДОО Нови Сад, Булевар патријарха Павла 1А одговорни пројектант Драган Миланов, дипл.инж.маш.(лиценца број 333Е01906),

- **Пројекат за извођење – пројекат припремних радова (10)** број Е-16/2017 из марта 2018. год. Израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул. Браће Југовић бр.9, одговорни пројектант Жељко Бајић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 310366803),

- Главни пројект заштите од пожара из септембра 2019. Израђен од стране ДОО ПОЖАР-ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ Зрењанин, цара Душана 105, одговорни пројектант Срђан Деспотовић, дипл.инж.маш.

Сагласност на пројекте дао је МУП Р Србија – Сектор за ванредне ситуације- Одељење за ванредне ситуације у Сомбору под 09/28 број 217-15095/19 од 22.10.2019.год.

Објекат је снимљен доказ:

-Елаборат геодетских радова за објекат, урађен од стране Бироа за геодетске послове Геоцентар Предраг Дракулић пр Сомбор, под бројем 952-095-64042/2019 од 13.11.2020.год.

- Елаборат геодетских радова за инсталације, урађен од стране Бироа за геодетске послове Геоцентар Предраг Дракулић пр Сомбор, под бројем 956-095-27633/2020 од 14.11.2019.год.

Минимални гарантни рок за објекат, односно радове који су предмет ове дозволе је пет (5) године.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор „Синагога“ д.о.о. Сомбор, [REDACTED] путем пуномоћника Николе Кох из Сомбора поднео је захтев дана 20.05.2020.године, кроз ЦИС, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-9942-IUPH-2/2020 и инт.број351-426/2020-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за стамбено-пословни објекат спратности По+Пр+4 и путнички лифт на електрични погон (у подруму гараже укупно 23 гаражна места бруто површине 718м², у приземљу пет пословних простора- намена: трговина-малопродаја, на спратовима станова укупно 33 стамбене јединице) у Сомбору, улица Арсенија Чарнојевића, на катастарској парцели број 5973 К.О. Сомбор-1.

Овај захтев је поднет након доношења решења овог органа бр. ROP-SOM-9942-IUP-1/2020, Инт. број: 351-360/2020-V од 11.05.2020.године, а којим решењем је одбачен исти захтев истог подносиоца од 04.05.2020.године због неиспуњења формалних услова.

Уз претходни и усаглашени захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Пројекат за извођење – главна свеска (0) број Е-16/2017 из септембра 2019. год. Израђен од стране „ГеоEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9, главни пројектант Мр Жељко Бајић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 310366803),

-Пројекат за извођење - архитектура (1) број Е-16/2017 из септембра 2019. год. Израђен од стране „ГеоEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9, одговорни пројектант Љубослава Чвастенова, маст.инж.арх.(лиценца број 300R19618),

-Пројекат за извођење - конструкција (2) број Е-16/2017 из септембра 2019. год. Израђен од стране „ГеоEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9, одговорни пројектант МР Жељко Бајић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 310366803),

-Пројекат за извођење – хидротехничке инсталације (3/1.) број Е-16/2017 из септембра 2019. год. израђен од стране „ГеоEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9, одговорни пројектант Ката Абрахам, дипл.грађ.инж. (лиценца број 314А71304)

-Пројекат за извођење – пројекат стабилних инсталација за гашење пожара распршеном водом (3/2.) број Е-33-03/2018 из марта 2018. год. израђен од стране ДОО Електропројект Суботица, Ивана Миланковића 28, одговорни пројектант Јелена Тиквицки Коњикушић, дип.инж.ел. (лиценца број 350К09011),

-Пројекат за извођење – електроенергетске инсталације (4) број Е-16/2017 из септембра 2019. год. Израђен од стране „ГеоEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9, одговорни пројектант Золтан Берта, дипл.инж. ел.(лиценца број 350F59707

-Пројекат за извођење – телекомуникационе и сигналне инсталације (5) број Е-1319/2018 из септембра 2019. год. Израђен од стране Института за превентиву доо Нови Сад, ул. Краљевића Марка 11, одговорни пројектант Рајко Мартић, дипл.инж. ел.(лиценца број 350376303),

-Пројекат за извођење – машинске инсталације (6/1.) број Е-16/2017 из марта 2018. год. Израђен од стране „ГеоEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9 одговорни пројектант Драган Веселица, дипл.инж.маш.(лиценца број 330295203),

-Пројекат за извођење – пројекат вентилације подземне гараже (6/2.) број М-64/2018 из марта 2018. год. Израђен од стране ЦЕПТИНГ д.о.о.Београд, Гандијева 76а одговорни пројектант Александар Кадић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330J95411),

- Пројекат за извођење – пројекат путничког лифта (6/3.) број ПЗИ-Е03/18 из марта 2018. год. Израђен од стране МИКОНИК ДОО Нови Сад, Булевар патријарха Павла 1А одговорни пројектант Драган Миланов, дипл.инж.маш.(лиценца број 333Е01906),
- Пројекат за извођење – пројекат припремних радова (10) број Е-16/2017 из марта 2018. год. Израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул. Браће Југовић бр.9, одговорни пројектант Жељко Бајић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 310366803),
- Главни пројект заштите од пожара из септембра 2019. Израђен од стране ДООПОЖАР-ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ Зрењанин, цара Душана 105, одговорни пројектант Срђан Деспотовић, дипл.инж.маш.
- Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту (грађевинско-занатски радови)
- Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту (хидротехничке инсталације)
- Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту (електроенергетске инсталације)
- Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту (телекомуникационе и сигналне инсталације)
- Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту изведеног објекта(машинске инсталације)
- Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту изведеног објекта(стабилне инсталације за гашење пожара)
- Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту изведеног објекта(путнички лифт)
- Уговор број 3/20 закључен дана 29.01.2020.год.између инвеститора и АБ пројект инжењеринг из Апатина, ул. Св. Саве 8
- Одлука о именовању комисије за технички преглед број3000/2020 од 10.02.2020.год. коју је донео АБ пројект инжењеринг из Апатина, ул. Св. Саве 8
- Записник комисије за технички преглед објекта од 19.05.2020. године, са предлогом да се изда употребна дозвола;
- Сертификат о енергетским својствима зграде број ЕР000324589 од 13.12.2019.год. издат од ДОО АЛТ СТУДИО Суботица
- Елаборат геодетских радова за објекат, урађен од стране Бироа за геодетске послове Геоцентар Предраг Дракулић пр Сомбор, под бројем 952-095-64042/2019 од 13.11.2020.год.
- Елаборат геодетских радова за инсталације, урађен од стране Бироа за геодетске послове Геоцентар Предраг Дракулић пр Сомбор, под бројем 956-095-27633/2020 од 14.11.2019.год.
- Решење МУП-а Републике Србије – Сектор за ванредне ситуације-Одељење за ванредне ситуације у Сомбору под 09.28 број 217-4268/20-1 од 06.04.2020.год.
- Решење број 952-02-7-3153/2020 од 29.05.2020. године, издато од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Сомбор;
- Доказ о уплати републичке административне таксе;
- Доказ о и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за заступање;

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу

комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

Гарантни рок утврђен је на основу чл.26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена

Такса за ово решење наплаћена је у износу 19.100,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи113/2017-усклађени дин.износи, 3/2018. 50/2018, 95/2018 и 38/2019).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",број 43/03.... 38/19-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:

Божичковић Миљана, дипл.инж.грађ.