

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Бећаревић Бориса () и Дробиловић Бећаревић Марије (), обоје из Сомбора, , путем пуномоћника Годнич Силарда из Суботице, , за издавање грађевинске дозволе, на основу чл. 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), чл.21. став 1. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), чл. 12. и 21. Одлуке о организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора",бр.27/2016), чл 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.112-152/2019-VI/01 од 09.12.2019.год., доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститорима Бећаревић Борису и Дробиловић Бећаревић Марији обоје из Сомбора, , градња породичног стамбеног објекта спратности П+1, укупна БРП објекта надземно је 559,07m², површина земљишта под објектом/заузетост је 335,83m², нето површина је 409,81m² у Сомбору, у улици Огњена Прице број 37, на кат.парц.бр.5255 и 5256 К.О.Сомбор-1.**
- Катастарса парцела бр.5255 К.О.Сомбор-1 је већ формирана изграђена грађевинска парцела површине 626,00m². Парцела број 5256 К.О.Сомбор-1 је већ формирана неизграђена грађевинска парцела површине 408,00m². Обавезују се инвеститор да пре почетка извођења радова уклоне постојеће објекте. Уклањању објекта приступити на основу решења Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора бр.354-298/2019-V од 17.10.2019.године.**
- Предметни објекат је Б категорије и има класификациони број 111012 (стамбене зграде са једним станом до 2.000,0m²).**
- Укупна предрачунска вредност објекта износи 20.000.000,00 динара без ПДВ-а.**
- Саставни део овог Решења су:**
 - **Локацијски услови** број ROP-SOM-10118-LOC-1/2020, Интерни број 353-138/2020-V од 21.05.2020.године, издати од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора;
 - **Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу (0)**, број пројекта 08/2020 од маја 2020.године, израђена од стране „ГС СТУДИО“ Бироа за пројектовање и услуге Силард Годнич пр, Суботица, , главни пројектант Годнич Силард, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L516 12);
 - **Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат архитектуре (ПГД 1)**, број пројекта 08/2020 од маја 2020.године, израђен од стране „ГС СТУДИО“ Бироа за пројектовање и услуге Силард Годнич пр, Суботица, , главни пројектант Годнич Силард, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L516 12) са потврдом исправности техничке документације од маја 2020.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле „АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР“ ДОО, Сомбор, Грује Дедића 23 одговорни вршилац техничке контроле Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
 - **Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат конструкције (ПГД 2)** израђен од стране „ГС СТУДИО“ Бироа за пројектовање и услуге Силард Годнич пр, Суботица, , број

пројекта 08/2020 од маја 2020.године, одговорни пројектант Никола Кох, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310 5375 03), са потврдом исправности техничке документације од маја 2020.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле „АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР“ ДОО, Сомбор, Грује Дедића 23 одговорни вршилац техничке контроле Александар Драгић, дипл. инж.грађ.(лиценца број 311 0660 03), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- **Елаборат енергетске ефикасности** број техничког дневника 08/2020 од 29.05.2020.године, израђен од стране „ГС СТУДИО“ Бироа за пројектовање и услуге Силард Годнич пр, Суботица, [REDACTED], одговорни пројектант је Јово Зелић, дипл.маш.инж. (лиценца број 381 0119 12);

- **Извод из пројекта**, израђен од стране „ГС СТУДИО“ Бироа за пројектовање и услуге Силард Годнич пр, Суботица, [REDACTED] и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Годнич Силард, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 L516 12), са **Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0)**.

6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, решење о кућном броју, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

7. За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чл.123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

8. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од стране Одсека за комуналне делатности Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове бр.:418-6/2020-59-XV од 08.06.2020.године, саставни је део овог решења.

Инвеститор је дужан, а најкасније до подношења пријаве радова, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости са умањењем од 30%, што износи 732.241,46 динара на жиро рачун 840-741538843-29 у корист буџета Града Сомбора са позивом на број 97 81-232, сврха уплате - допринос за уређивање грађевинског земљишта

9. Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

10. Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за

штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

12. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

13. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

14. По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно чл.40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

15. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС и на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење техничког прегледа објекта са предлогом којим се утврђује да је објекта подобан за употребу односно да се може издати употребна дозвола

16. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

17. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.250,00 динара и то:

– износ од **1.250,00 динара**, рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 502324060016559180, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-8175/2020).

18. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститори да пре издавања употребе дозволе изврши спајање предметних кат.парцела број 5255 и 5256 К.О.Сомбор-1, у складу са Законом.

Образложење

Годнич Силард из Суботице, [REDACTED], као овлашћени пуномоћник инвеститора Бећаревић Бориса и Дробиловић Бећаревић Марије, обоје из Сомбора, [REDACTED], поднео је дана 03.06.2020.године, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу породичне стамбене зграде спратности П+1, у Сомбору, у улици Огњена Прице број 37, на кат.парц.бр.5255 и 5256 К.О.Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-12780-CPI-1/2020 а који је заведен под Инт.број: 351-479/2020-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

- Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу (0), број пројекта 08/2020 од маја 2020.године, израђена од стране „ГС СТУДИО“ Бироа за пројектовање и услуге Силард Годнич пр, Суботица, [REDACTED], главни пројектант Годнич Силард, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L516 12);
- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат архитектуре (ПГД 1), број пројекта 08/2020 од маја 2020.године, израђен од стране „ГС СТУДИО“ Бироа за пројектовање и услуге Силард Годнич пр, Суботица, [REDACTED], главни пројектант Годнич Силард, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L516 12) са потврдом исправности техничке документације од маја 2020.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле „АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР“ ДОО, Сомбор, Грује Дедића 23 одговорни вршилац техничке контроле Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат конструкције (ПГД 2) израђен од стране „ГС СТУДИО“ Бироа за пројектовање и услуге Силард Годнич пр, Суботица, [REDACTED], број пројекта

08/2020 од маја 2020.године, одговорни пројектант Никола Кох, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310 5375 03), са потврдом исправности техничке документације од маја 2020.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле „АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР“ ДОО, Сомбор, Грује Дедића 23 одговорни вршилац техничке контроле Александар Драгић, дипл. инж.грађ.(лиценца број 311 0660 03), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- Елаборат енергетске ефикасности број техничког дневника 08/2020 од 29.05.2020.године, израђен од стране „ГС СТУДИО“ Бироа за пројектовање и услуге Силард Годнич пр, Суботица, [REDACTED], одговорни пројектант је Јово Зелић, дипл.маш.инж. (лиценца број 381 0119 12);
- Извод из пројекта, израђен од стране „ГС СТУДИО“ Бироа за пројектовање и услуге Силард Годнич пр, Суботица, [REDACTED] и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Годнич Силард, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 L516 12), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0);
- Катастарско-топографски план за парцеле бр.5255и 5256 К.О.Сомбор-1 од стране „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“ геодезија и пројектовање Сомбор, од 16.12.2019.године потписан квалификованим електронским потписом од стране Јанка Киричић;
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 4.070,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;
- Пуномоћје за заступање.

Локацијским условима број ROP-SOM-10118-LOC-1/2020, Интерни број 353-138/2020-V од 21.05.2020.године, издати од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, утврђени су услови за градњу породичне стамбене зграде спратности П+1, у Сомбору, у улици Огњена Прице број 37, на катастарским парцелама број 5255 и 5256 К.О.Сомбор-1, а на основу Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007, 13/2019). Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Препис листа непокретности бр.933 К.О.Сомбор-1 издат под бр.952-04-095-8175/2020 од 04.06.2020.године, на основу којег је утврђено да подносиоц захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. Уз Препис листа непокретности достављена је и профактура (спецификација) за наплату републичке административне таксе у износу од 1.250,00 динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре).

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата", као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији-Главној свесци.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно

утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017) на основу обрачуна Одсека за комуналне делатности, Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број.:418-6/2020-59-XV од 08.06.2020.године, утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 1.046.059,23 динара, а за који се инвеститор приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе изјаснио да ће платити једнократно у целости, те сагласно члану 16. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта има право на умањење од 30% и доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 732.241,46 динара.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,број 9/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019 и 90/2019-испр.) у износу 4.070,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019 и 15/2020), у износу од 3.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6.Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019 и 90/2019-испр.).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститорима
2. Грађевинској инспекцији
3. Имацима јавних овлашћења
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - ЈКП „Водоканал“Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
4. Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Миљана Божичковић, дипл.инж.грађ.**