

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-17047-IUP-9/2020
Инт.број: 351-654/2020-V
Дана: 17.07.2020.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Шупица Слободана из Кљајићева, [REDACTED], а путем пуномоћника „ЈОРГАС“ доо Сомбор, [REDACTED] које заступа законски заступник Мирослав Јоргачевић из Сомбора, за издавање употребне дозволе, на основу чл.158. став 2. у вези са чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), чл.44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Шупица Слободана из Кљајићева, [REDACTED] за издавање употребне дозволе за адаптацију, реконструкцију, доградњу и промена намене стамбеног објекта у Дом за стара лица спратности П+Пк и градња помоћног објекта спратности П+0 у Сомбору, ул.Огњена Прице 33, на катастарској парцели број 5260 К.О.Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-17047-IUP-9/2020, инт.број 351-654/2020-V од 10.07.2020.год., јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

Образложење

„ЈОРГАС“ доо Сомбор, [REDACTED] пуномоћник инвеститора Шупица Слободана из Кљајићева, [REDACTED] путем законског заступника Мирослава Јоргачевић из Сомбора, поднео је дана 10.07.2020.године, захтев за издавање употребне дозволе за адаптацију, реконструкцију, доградњу и промена намене стамбеног објекта у Дом за стара лица спратности П+Пк и градња помоћног објекта спратности П+0 у Сомбору, у ул.Огњена Прице бр.33, на катастарској парцели број 5260 К.О.Сомбор-1, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев је приложено: извештај о техничком прегледу објекта, пројекте за извођење (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, главни пројекат заштите од пожара, пројекат аутоматске детекције и сигнализације пожара), одлука о именовању комисије за технички преглед, изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова (прилог 7), енергетски пасош за нестамбене зграде, елаборат геодетских радова-снимање објеката, елаборат геодетских радова-снимање водова, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати републичке административне таксе и пуномоћје за заступање.

Чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: 1) надлежност за поступање по захтеву; 2) да ли је подносилац захтева лице које, у складу Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; 3) да ли захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, приложена сва документација прописана

Законом и подзаконским актима донетим на основу овог Закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), а у вези са чл.42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, идејни пројекат са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, а за објекте из чл. 145. Закона за које није прописана израда пројекта за извођење, извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Надаље, чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. Правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем уз навођење свих недостатака.

Разматрајући поднети захтев, а имајући у виду цитиране прописе, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање у складу са чл.8ђ став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) и чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), утврђено је:

- **пројекат за извођење (пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација и пројекат аутоматске детекције и сигнализације пожара) није потврђен и оверен од стране инвеститора, стручног надзора и одговорног извођача радова;**
- **није приложено Решење МУП РС, Сектор за ванредн ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору, да су спроведене мера заштите од пожара;**
- **изјава од стране одговорног пројектанта у ПЗИ (пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат машинских инсталација) није у складу са Прилогом број 4 Правилника;**
- **Приложени записник комисије за технички преглед није у складу са чланом 18. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), односно фали:**
 - **имена чланова и председника Комисије, као и одлука о именовању председника и чланова Комисије**
 - **појединачна мишљења чланова Комисије**

На основу горе наведеног овај орган је утврдио да нису испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је сагласно члановима 156 и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од **10 дана од пријема решења, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа**, подносе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/13, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин.изн.) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 19.100,00 динара прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**НАЧЕЛНИК,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**