

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-7725-LOC-2/2020
Инт.број: 353-213/2020-V
Дана: 10.07.2020.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Веселина Шипетића из Београда, овлашћеног лица Друштва за трговину и услуге „Шипинг“ д.о.о. из Београда, које по пуномоћи заступа инвеститора „Progetti“ д.о.о. из Владимираца, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Измена и допуна дела плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору – ППР бр.05 ("Сл.лист Града Сомбора“, бр.02/2018), Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације на катастарским парцелама број 9453/6, 9456/9, 9456/11, 9457/5 и 9458/17 К.О.Сомбор-1 за потребе изградње индустријског комплекса, број урбанистичког пројекта 07/20 из јануара 2020.године (потврђен под бројем 350-6/2020-V од 02.03.2020.године), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за ИЗГРАДЊУ ИНДУСТРИЈСКОГ КОМПЛЕКСА,
на катастарским парцелама број 9453/6, 9456/9, 9456/11, 9457/5 и 9458/17 К.О.Сомбор-1

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу индустријског комплекса, на катастарским парцелама број 9453/6, 9456/9, 9456/11, 9457/5 и 9458/17 К.О.Сомбор-1 су Измене и допуне плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору – ППР бр.05 ("Сл.лист Града Сомбора“, број 02/2018) и Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације на катастарским парцелама број 9453/6, 9456/9, 9456/11, 9457/5 и 9458/17 К.О.Сомбор-1 за потребе изградње индустријског комплекса, број урбанистичког пројекта 07/20 из јануара 2020.године (потврђен под бројем 350-6/2020-V од 02.03.2020. године).

II. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцеле су формиране неизграђене грађевинске парцеле:

- парцела бр.9453/6 К.О.Сомбор-1 површине 11.732,0m²,
- парцела број 9456/9 К.О.Сомбор-1 површине 5.351,0m²,
- парцела број 9456/11 К.О.Сомбор-1 површине 5.584,0m²
- парцела број 9457/5 К.О.Сомбор-1 површине 14.863,0m²
- и парцела број 9458/17 К.О.Сомбор-1 површине 26.754,0m²

а које површине су утврђене увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија плана са подземним инсталацијама бр.952-04-095-9194/2020 од 19.06.2020.год.

Терен на простору обухваћеном пројектом је релативно раван, у благом нагибу дуж сабирне саобраћајнице С1, од сабирне саобраћајнице С3 +87.20, до приступне саобраћајнице П6 + 87.00. Усвојена апсолутна ±0.00 је +87.70mⁿv.

III. ЛОКАЦИЈА:

Предметне парцеле се према Изменама и допунама плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору – ППР бр.05, налазе у блоку XVII.

Комплекс је окружен ПГР-ом планираних саобраћајница и то: са северозападне стране сабирна саобраћајница С3, са североисточне стране сабирна саобраћајница С1 и са југоисточне стране приступна саобраћајница П6.

IV. НАМЕНА:

Парцеле се налазе у блоку XVII који је намењен радној зони - производњи. У овој зони су простори предвиђени првенствено за изградњу производних погона. Комплементарне функције су сервисне, услужне, пословне.

Пројектом је планирана изградња индустријског комплекса са седам објеката у низу-кружним правцем, који су повезани надкривеним кружним коридором и четири пратећа објекта. Планирани комплекс садржи:

- Управну зграду са центром за развој уз коју се налази производни и складишни простор. Сваки од наведених простора је са припадајућим корисним делом (мушке и женске свачеонице са тоалетима и тушевима).
- Пет производних зграда, једнаких и независних, са припадајућим корисним делом (мушке и женске свачионице са тоалетима и тушвицама, као и простор за паузу).
- Аудиторијум, амбуланта и тоалети.
- Пратећи објекти: зграда пословних апартмана, зграда обданишта за децу запослених и две портирнице.

Површина планираних објеката:

Укупна нето површина је 9.399,00m².

- зграде бр.3, 4, 5 и 8 4.293,60m²
- зграде бр. 6Б, 6Ц и 6Д 4.202,85m²
- зграда бр.7 902,55m²

Укупна БРГП надземно је 11.848,55m².

- наткривен пешачки коридор бр.2 1.840,00m²
- зграде бр.3, 4, 5 и 8 4.618,85m²
- зграде бр. 6Б, 6Ц и 6Д 4.413,90m²
- зграда бр.7 975,80m²

Површина приземља је 11.165,50m².

- наткривен пешачки коридор бр.2 1.840,00m²
- зграде бр.3, 4, 5 и 8 4.105,00m²
- зграде бр. 6Б, 6Ц и 6Д 4.413,90m²
- зграда бр.7 806,60m²

Површина земљишта под објектом је 11.165,50m² док манипулативне површине је 18.308,50m².

Планирани комплекс је „В“ категорије (захтевни објекти) класификациони број 125103 а трансформаторске станице су Г“ категорије (инжењерски објекти) класификациони број 221420.

V. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Према Измени ПГР-у планиране су регулационе линије:

- РЛ1 - према планираној сабирној саобраћајници С1, а која се поставља на североисточној граници предметне катастарске парцеле бр.9453/6 К.О.Сомбор-1
- РЛ2 - према планираној приступној саобраћајници П6, а која се поставља на југоисточној граници обухвата, односно предметних катастарских парцела бр.9453/6, 9456/9, 9456/11, 9457/5 и 9458/17 К.О.Сомбор-1,
- РЛ3 - према планираној сабирној саобраћајници С3, а која се поставља на северзападној граници обухвата, односно предметних катастарских парцела бр.9453/6, 9456/9, 9456/11, 9457/5 и 9458/17 К.О.Сомбор-1.

Грађевинска линија одмакнута за минимално 5,0m од регулационе линије. Грађевинска линија комплекса је од РЛ1 удаљена ~28m, од РЛ2 је удаљена ~33m, док је од РЛ3 удаљена ~148m.

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Извод из Измена и допуна плана генералне регулације на простору Индустријске зоне у Сомбору – ПГР бр.05 (“Сл.лист Града Сомбора“, број 02/2018).

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У РАДНОЈ ЗОНИ

Врста и намена објекта: У оквиру грађевинске парцеле у радној зони дозвољена је изградња: управне зграде, производних, складишних објеката и паркинга.

Уз то, у оквиру грађевинске парцеле дозвољена је изградња пратећег објекта-портирнице са свим пратећим просторијама за портира (домара).

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, а све у зависности од техничко-технолошких процеса производње уз задовољавање прописаних услова заштите.

Уз главне објекте на грађевинској парцели у радној зони дозвољена је изградња помоћних објеката: гаража за путничка односно теретна возила, хелидрома, остава, котларница, бицикларника, типских трансформаторских станица, ограда, евентуално као прелазно решење бунара, водонепропусних бетонских септичких јама, цистерни за воду, ретензија, уређаја за пречишћавање отпадних вода и свих објеката који служе технолошким процесу.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле: Независно од намене, први услов за формирање грађевинске парцеле је да има приступ са јавног пута, да јој облик буде правилан и оптимално прилагођен потребама процеса рада.

Затечена парцелација блокова у обухвату плана је у већини случајева неправилног облика, због тога се предлаже урбана комасација, чиме ће се добити парцеле оптималне величине, облика и површина за изградњу објеката.

Евентуална деоба или спајање парцела ће се вршити Пројектом парцелације и препарцелације, а у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаних Планом.

Површина грађевинске парцеле износи минимално 2000,0m² са ширином уличног фронта минимално 20,0m.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле: У зависности од технолошког процеса производње у оквиру конкретног радног комплекса грађевинска линија је одмакнута за минимално 5,0m или више од регулационе линије.

Индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле: Максималан дозвољени индекс заузетости на грађевинској парцели у радној зони је 0,7. Минимални проценат зелених површина на парцели је 0,3.

Максималан дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,6.

Највећа дозвољена спратност објеката: Објекти су спратности:

Пословни, производни, услужни, сервисни, складишни и управне зграде максимално П+2.

Производни објекти могу да буду висине коју технолошки процес диктира (нпр. силоси).

Изградња помоћног објекта-котларница, гараже, остава, бицикларник, септичке јама, бунари и сл. - максималне спратности П+0.

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката: Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу.

Изградња објеката у низу може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Међусобни размак слободностојећих главних објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 5,0m.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели: На грађевинској парцели у радној зони поред главних и помоћних објеката дозвољена је изградња пратећег објекта (портирнице).

Висина ограде којом се ограђује радни комплекс не може бити виша од 2,0m. Ограда на регулационој линији и ограда на углу мора бити транспарентна, односно комбинација зидане и транспарентне ограде. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2m а код комбинације зидани део ограде не може бити виши од 0,9m.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Функционалне целине је дозвољено преграђивати у оквиру грађевинске парцеле под условом да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да је обезбеђена проточност саобраћаја. Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила: За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 5,0m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0m. У оквиру грађевинске парцеле саобраћајне површине могу да се граде под следећим условима:

– минимална ширина саобраћајнице је 3,5m са унутрашњим радијусом кривине 5,0m, односно са радијусом кривине од 7,0m тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова,

– за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор за путничка, односно теретна возила. Број паркинг места треба да износи минимално половину броја запослених радника у првој смени. Ако тај број не може да се задовољи, могуће је „закупити“ број паркинга који недостаје на комерцијалним паркинзима на јавном или осталом земљишту у оквиру индустријског парка.

- уколико постоји продајни простор у оквиру производног комплекса, потребно је обезбедити 1 паркинг место на 70m² продајног простора.
- Превозна средства и радне машине које су неопходне у процесу рада, паркирати у границама комплекса уз поштовање норми организације и уређења парцеле.
- Потребно је обезбедити најмање једно место за паркирање тешко покретних и непокретних лица димензија 370x480см. Ако је дупло паркинг место, димензије су 590x500, са међупростором ширине мин 150см.
- Паркинг за бицикле организовати унутар парцеле. Потребно је обезбедити довољну површину за смештај бицикала једнак броју запослених у првој смени.
- Поред изградње колских прилаза и пешачких стаза, морају се обезбедити и приступи за несметано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица. Прилазе објектима решити изградњом рампи минималне ширине 90см и нагиба од 1:20 до 1:10, односно 8-10%, за кретање помоћних средстава инвалидних и лица са посебним потребама.

Заштита суседних објеката: Изградњом објеката на парцели и планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина.

Изградњом објекта уз бочне стране парцеле не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Зеленилом треба да се обезбеди изолација административних објеката од производних и складишних објеката, изолација пешачких токова као и заштита паркинг простора од утицаја сунца. Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, концентрацији и карактеру штетних материја, односно њиховим еколошким функционалним и декоративним својствима. Нивелацијом саобраћајних површина одводњу атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта: Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који задовољава важеће прописе и стандарде, на традиционалан или савременији начин.

Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а кровни покривач у складу са нагибом крова и у складу са важећим стандардима.

Фасаде објекта могу бити од материјала који задовољава важеће прописе и стандарде.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

Услови за реконструкцију објеката: Реконструкција постојећих објеката и замена постојећих објеката новим објектом може да се дозволи под следећим условима: - ако се извођењем радова на објекту испоштују услови дати Планом; ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из Плана, реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта.

Одвођење атмосферских вода: Атмосферске и условно чисте технолошке воде (расхладне и сл.) чији квалитет по Уредби о категоризацији припадају II.б класи вода, могу се без пречишћавања упуштати у отворене канале и водотокове, путни јарак, зелену површину, ригол и слично. Испусти за упуштање атмосферских вода у водотокове уредити и осигурати од ерозије.

За атмосферске воде са зауљених и запрањених површина (бензинска пумпа и сл.) пре улива у атмосферску канализацију или отворене канале потребно је предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник). Забрањено је упуштати у канале било какве воде осим атмосферских или условно чистих расхладних вода које по Уредби о категоризацији вода одговарају II.б класи.

Урбанистички параметри целог комплекса:

На предметној парцели предвиђена је изградња индустријског комплекса са седам објеката у низу-кружним правцем, који су повезани надкривеним кружним коридором и четири пратећа објекта. Планирани комплекс садржи:

- ЗГРАДЕ бр. 3; 4; 5 и 8 - Управну зграду са центром за развој уз коју се налази производни и складишни простор
- ЗГРАДЕ бр. 6А, 6В, 6С, 6Е и 6Д - Пет производних зграда, једнаких и независних
- ЗГРАДА бр.7 – Аудиторијум
- ЗГРАДА бр.9 - Зграда обданишта за децу запослених
- ЗГРАДА бр.10 - Зграда пословних апартмана,
- и две портирице

Изградња објеката је предвиђена по фазама (у четири фазе), како би се због специфичности намене одржао континуитет обављања делатности. Свака фаза мора да чини посебну техничко технолошку и функционалну целину:

- **Прву фазу** изградње представља део основног кружног комплекса и то управну зграду са центром за обуку, производни и складишни простор, односно зграде означене на графичкој документацији под бројем 3,4,5 и 8; две производне зграде (бр.6С и 6D), део наткривеног кружног коридора (бр.2). Исто тако у овој фази планира се део спољног уређења, односно уређење прилаза комплексу (бр.1А), зона утовар/истовар (бр.13), издвојени паркинг (бр.11а) и део пожарног пута. У овој фази се планира и ограђивање комплекса са постављањем капија, као и портирнице (бр.15В).
- **Друга фаза** изградње је производна зграда (бр.6В), аудиторијум (бр.7), остатак наткривеног кружног коридора (бр.2). Планира се у овој фази уређење прилаза комплексу (бр.1), портирнице (бр.15), уређења паркинга (бр.11) и паркинга за бицикле (бр.12), остатка пожарног пута и стаза од паркинга до кружног комплекса.
- **Трећа фаза** изградње су две преостале производне зграде (бр.6А и 6Е).
- **Четврта фаза** изградње су зграда обданишта за децу запослених (бр.9) и зграда пословних апартмана (бр.10)

Индекс заузетости: Максималан дозвољени индекс заузетости на грађевинској парцели у радној зони је 0,7. Планирани комплекс свих објеката заузима површину од $14.735,40\text{m}^2$ + манипулативне површине од $19.148,60\text{m}^2$ што је укупно $33.884,00\text{m}^2$ у контакту са тлом што представља ~53% површине парцеле.

Индекс изграђености: Максималан дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,6. Планирани комплекс свих објеката је укупне бруто површине од $15.080,40\text{m}^2$, што је пројектом остварени индекс изграђености ~ 0,24.

Спратност / висина / објекта: Планирани објекти су спратности:

- Управну зграду са центром за обуку уз коју се налази производни и складишни простор је спратности П, док је део са канцеларијама П+1 и висина објекта је $\text{max } 10.20\text{m} - \text{min } 8.00\text{m}$;
- Производне зграде су спратности П са максималном висином $7.50\text{m} - \text{min } 5.50\text{m}$;
- Аудиторијум је спратности П+Гал са висином $\text{max } 8.00\text{m} - \text{min } 5.00\text{m}$;
- Пратећи објекти: зграда пословних апартмана и зграда обданишта за децу запослених, су спратности П са висином 4.00m ;

Међусобна удаљеност објекат на парцели: Планиран је индустријски комплекс са седам објеката у низу - кружним правцем и објекти су предходно наведених висина па се постигнут размак се креће од 5-11,5m.

Приступ локацији, паркирање на локацији: Планиран је колски пешачки и приступ бициклом локацији са сабирне саобраћајнице С1 и колски са приступне саобраћајнице П6.

Колски североисточни приступ са сабирне саобраћајнице С1, ширине је 10m, са унутрашњим радијусом кривине од 7m, док је пешачки приступ бициклом ширине 4m. Југоисточни приступ са приступне саобраћајница П6, где се и планира истовар/утовар, ширине је 17.5m са унутрашњим радијусом кривине од 7m.

Унутар комплекса су формиране локалне саобраћајнице са минимална ширином од 3,5m. Планиран је манипулативни простор за утовар/ истовар робе са ширином саобраћајнице од 7m, и са спољним радијусом кривине од 13,0m, а унутрашњим од 6,0m. Паркирање је решено на отвореном паркингу у оквиру парцеле. Манипулативни простор паркинг простора планиран је са саобраћајницом од 7m са спољним радијусом кривине од 13,0m, а унутрашњим од 6,0m. Саобраћајница између паркинг простора је 6,5m и 6,0m, а паркинг место је 2,5x5,0m, док је комплет два паркинг места за особе са инвалидитетом димензија 5,9x5,0m.

Број паркин места треба да износи минимално половину броја запослених радника у првој смени и од тога ППМ за особе са инвалидитетом. Укупан број запослених у оквиру комплекса: 830. Број запослених радника у првој смени је ~415. Број паркинг места је 215 ПМ, од тога 12 ПМ су за особе са инвалидитетом. Предвиђени број паркинга за бицикле је 540 ПМ.

Колско пешачке површине се застиру савременим материјалима (застори од префабрикованих бетонских елемената, армираних или неармираних цементно бетонских плоча, ...), безбедним за коришћење у свим временским условима.

Ограђивање: Планирано је ограђивање целог комплекса, са транспаретном оградом са подзидом-парапетом. Приступ комплексу планира се на два места (прилаз за превоз запослених и утовар/ истовар), са контролисаним улазом- планира се постављање капије и пратећег објекта - портирнице.

Уређења слободних и зелених површина: Све слободне површине које нису заузеле објектом, колским и пешачким комуникацијом, планиране су као зелене површине. Простор зелених површина оплемениће се високим и ниским растињем високог декоративног својства и цветњацима. Зелене површине чине ~47%

укупне површине парцеле, што износи $\sim 30.400,0\text{m}^2$. Дрвеће садити на удаљености 2m од коловоза, а од објекта 4,5-7m у зависности од врсте саднице и величине корена и крошње. Саднице треба да су I класе минимум 4-5 година старости. Код избора дендролошког материјала одредити се за аутохтоне врсте отпорне на теже услове вегетирања (отпорне на прашину, гасове...). Све зелене површине потребно је редовно одржавати укључујући кошење траве и орезивање шибља и крошњи дрвећа.

Мере заштите животне средине: Планирани нови објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објекту, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. У погледу заштите од буке треба обезбедити услове за смањење штетног деловања применом изолационих материјала који ће онемогућити продор буке у објекат као и из објекта. У складу са Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини ("Службени гласник Републике Србије", број 54/92 и 72/2010) планирати одговарајуће мере заштите којима интензитет буке неће прелазити граничне вредности. На парцели је предвиђен објекат за депоновање отпада бр.14 димензија 9,0m x 20,0m у коме ће се вршити депоновање и одвајање отпада и доступан је за саобраћај возила за одвожење отпада. Овај простор мора испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања и дезинфекције и неометаног приступа возила и радника предузећа задуженог за одношење смећа.

ЗГАРДЕ бр.3, 4, 5 и 8 - Управна зграду са центром за развој уз коју се налази производни и складишни простор. У приземљу зграде се налазе: заједнички простор (који садржи улаз са степенишним простором за спрат/ходник, женска и мушка свлачионице са толетима и тушевима), центар за развој, производни простор – сечење, скалдишни простор (који садржи - улаз, магацински простор, женска и мушка свлачионице са толетима и тушевима). На спрату – управна зграда садржи: ходник са степенишним простором, шест канцеларија, две сале за састанке, као и мушки и женски тоалет. Предвиђена је монтажна изградња од префабрикованих армирано-бетонских носећих елемената (стубови, греде) темељених у армиранобетонску темељну конструкцију (темељи самци и темељне греде) у свим зградама осим у центру за обуку где су планиране греде ламинираног дрвета. Кровови се изводе од сендвич панела са испуном од камене вуне, са благим нагибом од 5%.

ЗГАРДЕ бр.6А, 6Б, 6Ц, 6Е и 6Д – Производња. Свих пет зграда производње су са истим садржајем и то: производни простор, просторије шефове линија, улаз / простор за паузу, женска и мушка свлачионице са толетима и тушевима. Предвиђена је монтажна изградња, производног простора, од префабрикованих армиранобетонских стубова темељених у армиранобетонску темељну конструкцију (темељи самци и темељне греде) и греде од ламинираног дрвета. Кров производног простора се изводе од сендвич панела са испуном од камене вуне, са благим нагибом од 5%.

ЗГРАДА бр.7 – Аудиторијум. Аудиторијум ће бити отворена зграда са околним зеленилом практично са свих страна, планирана као простор за окупљање, менза са локалном амбулантом и ИТ просторијом, као и са женским и мушким тоалетом. Предвиђена је монтажна изградња, производног простора, од префабрикованих армиранобетонских стубова темељених у армиранобетонску темељну конструкцију (темељи самци и темељне греде) и греде од ламинираног дрвета. Кров се изводе од сендвич панела са испуном од минералне вуне, са благим нагибом од 5%.

Цео комплекс је повезан кружним наткривеним коридором, са челичном конструкцијом и стаклом као покривачем. Под коридора ће бити обложен ломљеним каменом.

Комплекс садржи и пратеће објекте као што су ЗГРАДА бр.9 - Зграда обданишта за децу запослених и ЗГРАДА бр.10 - Зграда пословних апартмана и портирница на сваком прилазу комплекса.

VI. УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Прикључења објекте на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

- Саобраћајно-технички услови за израду колског прилаза на кат.парц.бр.9453/2 К.О.Сомбор-2, Индустријска зона у оквиру уличног коридора С1, Сомбор издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 1408/2019 од 23.07.2019.године;
- Техничке информације, услови за пројектовање и прикључење за изградњу индустријског комплекса у Сомбору, на катастарским парцелама број 9453/6, 9456/9, 9456/11, 9457/5 и 9458/17 К.О.Сомбор-1, број 04-11/030-2020 од 06.04.2020.година и Допуна постојећих техничких информација и услова бр.04-11/030-2020 од 06.04.2020.год. за изградњу индустријског комплекса у Сомбору, на катастарским парцелама број

9453/6, 9456/9, 9456/11, 9457/5 и 9458/17 К.О.Сомбор-1 број 04-11/056-2020 од 25.06.2020.год. од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор;

– Техничке информације и услови за пројектовање и изградњу бунара за снабдевање резервоара за противпожарну и техничку воду у оквиру индустријског комплекса од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/062-2020 од 10.07.2020.год.;

– Технички услови за израду Урбанистичког пројекта од „Сомбор“гас“ доо Сомбор, број 200/19 од 29.07.2019.године;

– Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу индустријског комплекса у Сомбору издата од старне Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број А335-338103/2-2019 од 02.08.2019.године;

– Техничка информација од ЈКП „Енергана“, број мз-57/19-ти од 29.07.2019.године;

– Услови за потребе израде урбанистичког пројекта од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-234550/3-19 од 05.08.2019.год. и Услови за пројектовање и прикључење бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-102208/20 од 08.04.2020.год.;

– Услови за одвођење атмосферских вода издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-825/2019-XVI од 19.08.2019.године;

– Услови за изградњу индустријског комплекса у Сомбору, на кат.парц.9453/6, 9456/9, 9456/11, 9457/5 и 9458/17 у К.О.Сомбор-1 од старене Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, број 02-64/2-2019 од 27.01.2020.године;

– Услови у погледу мера заштите од пожара од МУП, Сектор за ванредне ситуације у Сомбору, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/28 број 217-9178/20-2 од 25.06.2020.год.;

– Услове за безбедно постављање у погледу мере заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/28 број 217-9180/20-2 од 25.06.2020.год.;

– Стручно мишљење у вези потребе процене утицаја на животну средину од стране Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине, Градске управе Града Сомбора под бројем 501-74/2020-XI дана 09.04.2020.године;

– Водне услове, издато од стране ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број П-492/5-20 од 10.04.2020. године.

Електроинсталације: Прикључење планираног индустријског комплекса на електроенергетску инфраструктуру извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, који прописују услове које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак.

У оквиру предметног комплекса предвиђена је изградња четири трансформаторске станице мерене струје ТС 20/0.4 kV „Progetti“ 1 (C0) 250 kVA, ТС 20/0.4 kV TS 20/0.4 kV “Progetti” 2 (C1) 800 kVA, ТС 20/0.4 kV “Progetti” 3 (C2) 1250 kVA, ТС 20/0.4 kV “Progetti” 4 (C3) 800kVA. Пре почетка изградње индустријског комплекса потребно је реализовати Уговор о измештању односно каблирању дела два надземна вода 20kV извода „Пристаниште“ и одвод „Селенча 3“.

Трошкови накнаде за прикључење износи: укупно (без обрачунатог ПДВ-а) 14.261.151,44 РСД.

Водоводна и канализациона инфраструктура: Северно од предметне локације се налази водовод PE DN 100mm, а на самој предметној парцели, на којој се планира градња, се налазе магистрални цевоводи од посебног интереса за водоснабдевање и одвођење отпадних вода: главни дистрибутивни цевовод водовода АС DN 300mm и главни колектор канализације за отпадне воде АС DN 1000mm. Дуж главних транзитних и дистрибутивних цевовода водовода и канализације, зона непосредне заштите је на удаљености од 3,0 m са сваке стране, мерећи од подужне осе цеви (чл. 70. Одлуке о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, „Сл. лист Града Сомбора“, бр. 07/2017 од 26.06.2017.године и Одлука о првим изменама и допунама Одлука о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју града Сомбор, „Сл. лист града Сомбор“ бр. 17/2017 од 06.12.2017.године). У овом појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду за пиће, или угрозити стабилност цевовода.

Пројектовати прикључак за будући објекат на постојећи водовод PE DN 100mm северно од предметних парцела на којима су планирани објекти. Вредност притиска у јавној водоводној мрежи варира у зависности од годишњег доба и доба дана и обично се креће од 2,5 до 3,5 бара. На водоводном прикључку предвидети улични вентил као могућност искључења прикључка у случају потребе.

У оквиру комплекса предвиђа изградња бунара за снабдевање резервоара за противпожарну и техничку воду.

Прикључење на канализацију за отпадне воде пројектовати на шахт колектора АС DN 400mm источно од планираног комплекса, чије су коте шахта КП 86.96 и КДШ 83.13 m. Уколико се предвиђа испуштање отпадне воде са прекограничним вредностима (на основу Одлуке о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, „Сл. лист Града Сомбор“ бр.7/2017 од 26.06.2017; „Сл. лист града Сомбор“ бр. 17/2017 од 06.12.2017. године), предвидети одговарајући предтретман и мерење количине испуштене отпадне воде.

Интерну канализацију предвидети сепаратног типа посебно за сакупљање и одвођење санитарно-фекалних отпадних вода, посебно за условно чисте атмосферске воде и посебно за отпадне воде са повећаним садржајем уља и масти а све у складу са Водним условима од ЈКП „Воде Војводине“ Нови Сад, број П-492/5-20 од 10.04.2020.године.

Вредност радова на изградњи прикључка на водоводну мрежу са материјалом, који изводи ЈКП „Водоканал“ Сомбор износи око 250.000,00 динара без ПДВ. (Урачунат 1 ултразвучни водомер DN 80) Вредност радова на изградњи прикључка на канализациону мрежу са материјалом, који изводи ЈКП „Водоканал“ Сомбор износи око 150.000,00 динара без ПДВ.

Вредност геодетског снимања након изградње прикључака је око 2.400,00 динара без ПДВ.

Канализација за атмосферске воде: На предметној локацији не постоји уређена атмосферска канализација. Одвођење атмосферских вода решити унутар предметне парцеле. Ако се атмосферске воде прикупљају у упојне јаме исте је потребно поставити на прописаним растојањима од суседних парцела и објеката на њима као и објеката унутар саме парцеле на којој се планира изградња. Уколико су загађене лаким течностима исте се морају одвојити у сепаратору масти, уља и лаких нафтних деривата. Уграђени сепаратор треба да је водонепропустан, заштићен од корозије и постављен унутар границе грађевинске парцеле.

Гасне инсталације: На предметној локацији не постоји изграђена гасна инсталација. Предметни објекат, за који је потребно обезбедити 400Sm³ природног гаса, би се могао гасификовати се најближе изграђеног гасовода јужно у односу на предметни комплекс.

Унутар комплекса је планирана мерно-регулациона станица позиционирана на југоисточној граници комплекса удаљена 10m од регулационе линије.

ТТ мрежа: На предметној локацији не постоје ТТ инсталације. Прикључење планираних објеката на претплатничку ТТ мрежу је могуће извршити из резерве R:30m, на постојећем приводном оптичком ТТ каблу: ОК Сомбор-Метро 3(Мара). Прикључење би се извршило новим приводним оптичким ТТ каблом до главне ИТ собе (сервер собе). Нови приводни оптички кабл се завршава на оптичком RATCH PANELU или у ЗОК. Прикључење планираних објекат на претплатничку ТТ мрежу, ради Телеком о свом трошку.

Вреловод: На предметном простору, у близини предметних парцела постоје изграђене инсталације вреловода, која није у функцији и у будуће се не планира коришћење исте.

Саобраћај: Изградња колског прилаза извршити у свему према условима за изградњу колског прилаза на делу јавне површине од ЈКП „Простор“ Сомбор. Евентуално уклањања стабала при изградњи колског улаза може се извести само уз претходно прибављање сагласности надлежних служби Градске управе.

VII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) урађено од стране Друштва за трговине и услуге “Шипинг” д.о.о. Београд, број техничке документације 34/20-0 и 34/20-1 из марта 2020. године, одговорни пројектант Горан Тасевски, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 5978 03);
- Прилог 11- безбедно постављање унутрашње гасне инсталације у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и експлозија израђено од стране Друштва за трговине и услуге “Шипинг” д.о.о. Београд, број дела пројекта 34/20-11 из марта 2020.године, одговорни пројектант Слађана Ковачевић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 В985 05);
- Прилог 10 – садржина Идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови од стране одговорног пројектанта;
- Катастарско-топографски план, израђен од стране Бироа за геодетско инжењерске и техничке послове „Нивело“ из Старе Пазове, из јула 2019. године, потписан квалификованим електронским потписом од стране Димитрија Митића;
- Потврда Урбанистичког пројекта, издата од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, број 350-6/2020-V од 02.03.2020.године;
- Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације на катастарским парцелама број 9453/6, 9456/9, 9456/11, 9457/5 и 9458/17 К.О.Сомбор-1 за потребе изградње индустријског

комплекса, број урбанистичког пројекта 07/20 из јануара 2020.године (потврђен под бројем 350-6/2020-V од 02.03.2020. године);

– Копија плана са подземним инсталацијама издате од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-9194/2020 од 19.06.2020.године;

– Услови у погледу мера заштите од пожара од МУП, Сектор за ванредне ситуације у Сомбору, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28 број 217-9178/20-2 од 25.06.2020.год.;

– Услове за безбедно постављање у погледу мере заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/28 број 217-9180/20-2 од 25.06.2020.год.;

– Допуна постојећих техничких информација и услова бр.04-11/030-2020 од 06.04.2020.год. за изградњу индустријског комплекса у Сомбору, на катастарским парцелама број 9453/6, 9456/9, 9456/11, 9457/5 и 9458/17 К.О.Сомбор-1 број 04-11/056-2020 од 25.06.2020.год. од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор;

– Услови за пројектовање и прикључење објекта: индустријског комплекса, издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-102208/20 од 08.04.2020.године;

– Водне услове, издато од стране ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број П-492/5-20 од 10.04.2020. године;

– Техничке информације, услови за пројектовање и прикључење за изградњу индустријског комплекса у Сомбору, на катастарским парцелама број 9453/6, 9456/9, 9456/11, 9457/5 и 9458/17 К.О.Сомбор-1 од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/030-2020 од 06.04.2020.године;

– Стручно мишљење у вези потребе процене утицаја на животну средину од стране Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине, Градске управе Града Сомбора под бројем 501-74/2020-XI дана 09.04.2020.године;

– Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћи, дато од стране инвеститора дана 12.07.2019.године, потписана квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Веселина Шипетића.

VIII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу предметног комплекса те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

У складу са чланом 53а став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), локацијски услови се могу издати и за више катастарских парцела, **уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са Законом.**

О почетку радова благовремено, писмено извести ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, ради контроле извођења радова са становишта њиховог утицаја на водни режим и водне објекте и услова у оквиру издатих водних аката. Инвеститор има обавезу да након извршене изградње у посебном поступку прибави водну дозволу за цео комплекс, у складу са Водним условима од ЈКП „Воде Војводине“ Нови Сад, број П-492/5-20 од 10.04.2020.године.

Приликом пројектовања и извођења објекта неопходно је испоштовати све мере заштите од пожара у складу са Условима у погледу мера заштите од пожара, 09.28 број 217-9178/20-2 од 25.06.2020.године од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору. Сходно чл.123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16) и чл. 33 ст. 1 тч. 13 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

У складу са добијеном Техничким условима за израду Урбанистичког пројекта од „Сомбор“гас“ доо Сомбор, број 200/19 од 29.07.2019.године тренутно не постоје услови за прикључење објекта на гасоводну мрежу (тачна локација места прикључења је удаљено сса 300m од предметног комплекса), за шта је потребно обезбедити закључење уговора о изградњи недостајаће инфраструктуре (изградњу гасовода) са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења.

У складу са чланом 135 став 11. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се уговор између

инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. По извршеном полагању инсталације, а пре затрпавања врши се геодетско снимање положаја подземне инфраструктуре, а подаци о снимању се уносе у катастар подземних инсталација.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техниким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Обавеза инвеститора је да поднесе Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину Одељењу за пољопривреду и заштиту животне средине, Сомбор.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Приликом земљаних радова на изградњи предметног индустријског комплекса мора се вршити археолошка контрола радова, од стране стручњака Покрајинског завода за заштиту споменика културе, па је инвеститор у обавези да благовремено писмено обавести Покрајински завод о датуму почетка предметних радова, да би се обезбедила археолошка контрола истих.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одрадбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020).

Инвеститор је обавезан да пројектом предвиди несметан прилаз и употребу објекта особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са чланом 5. Закона о планирању и изградњи.

Зграда која за своје функционисање подразумева утрошак енергије, мора бити пројектована, изграђена, коришћена и одржавана на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства зграда. Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима зграда. Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Уз пројекат за грађевинску дозволу прилаже се и елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда. Елаборат не подлеже техничкој контроли, већ техничка контрола само проверава примену мера предвиђених елаборатима у пројектима.

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

VII. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) урађено од стране Друштва за трговине и услуге "Шипинг" д.о.о. Београд, број техничке документације 34/20-0 и 34/20-1 из марта 2020. године, одговорни пројектант Горан Тасевски, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 5978 03).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19-усклађени дин.изн, 86/19 и 90/2019) у износу од 4.070,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019 и 15/2020), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- ЈКП „Простор“ Сомбор
- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор
- Телеком Србија, ИЈ Сомбор
- ЈКП „Енергана“ Сомбор
- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
- Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин
- МУП, Сектор за ванредне ситуације у Сомбору
- Одељење за пољопривреду и заштиту животне средине, Градске управе града Сомбора
- ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад

3. Архиви

НАЧЕЛНИК,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.