

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Мирослава Јоргачевића из Сомбора, овлашћеног лица „ЈОРГАС“ доо Сомбор, из Сомбора, [REDACTED], а у име инвеститора Вулин Новака из Сомбора, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Измена и допуна плана детаљне регулације блокова 76 и 77 у Сомбору („Сл.лист града Сомбора“, бр.3/2016) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

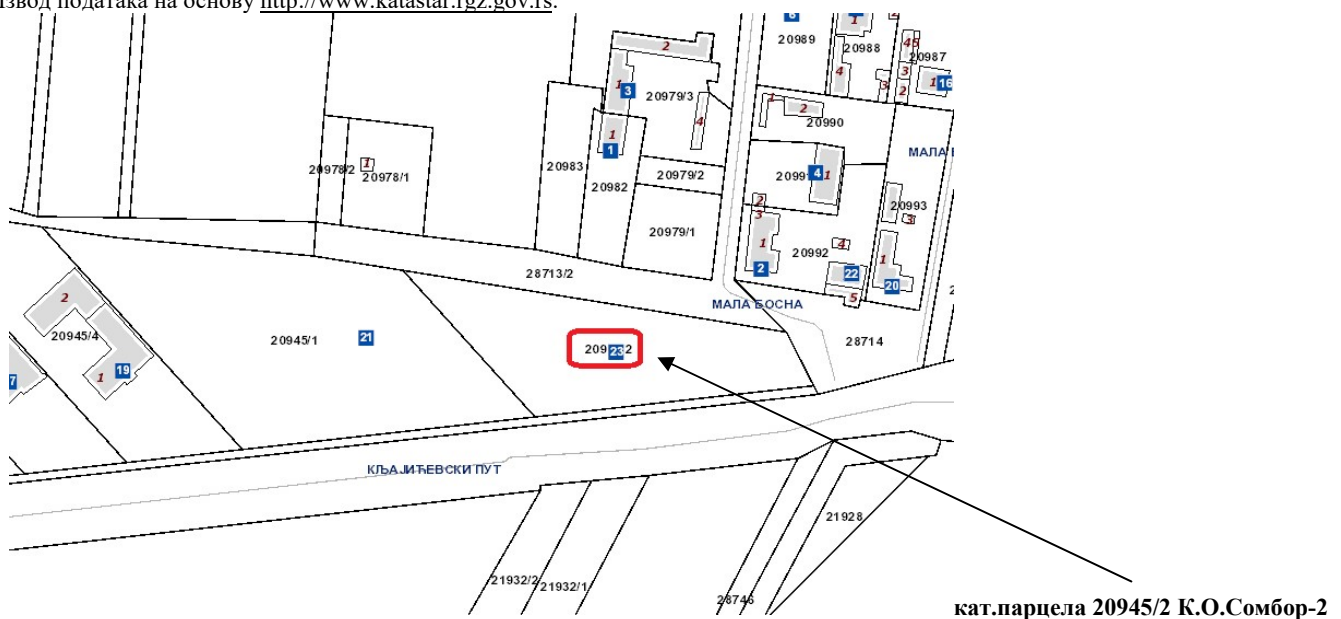
ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Не могу се издати Локацијски услови према поднетом захтеву за изградњу економског објекта за пољопривредну механизацију, у Сомбору, Тречка насеље, на катастарској парцели број 20945/2 К.О.Сомбор-2, на основу достављеног Идејног решења (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) израђено од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „Јоргас“ доо Сомбор, [REDACTED], број техничке документације 200502-ИДР и 200502-ИДР-па из јуна 2020.године, главни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03), с обзиром да исто није у складу са важећом планском документацијом.

Увидом у Измену и допуну плана детаљен регулације блокова 76 и 77 у Сомбору („Сл.лист града Сомбора“, бр.3/2016) утврђено је да се предметна парцела налази у грађевинском реону града Сомбора, у блоку бр.76 у целини „Б“. Целина “Б” је намењен пословном комплексу.

Катастарска парцела бр.20945/2 К.О.Сомбор-1 делом предвиђена за пословни комплекс а делом за јавну површину (новопланирана саобраћајница).













Извод података на основу <http://www.katastar.rgz.gov.rs>:



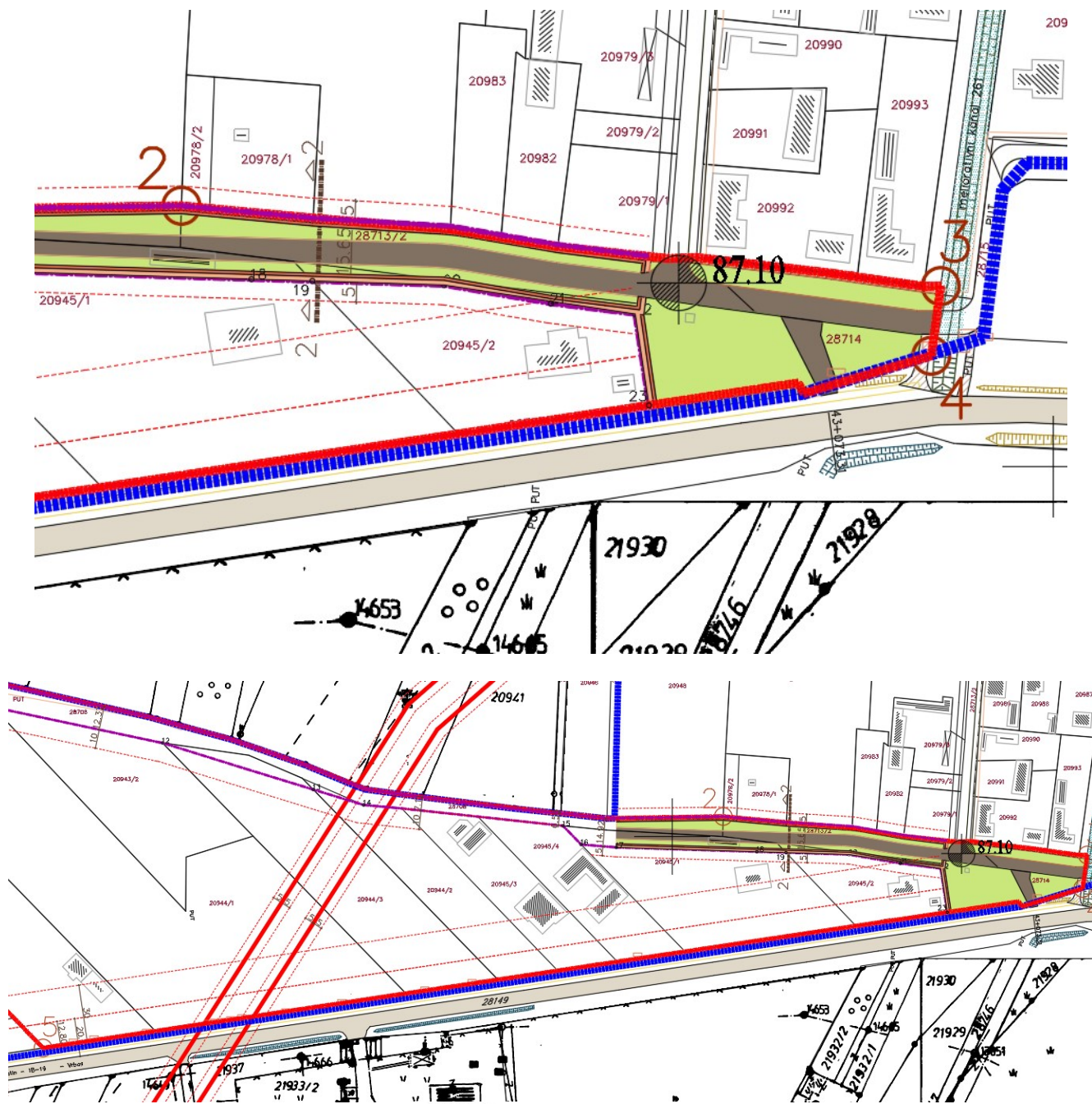
Извод из графичког прилога бр.5 „Концепција уређења и типологија карактеристичних зона и целина“ из Измена и допуна плана детаљне регулације блокова 76 и 77 у Сомбору („Сл.лист града Сомбора“, бр.3/2016):



LEGENDA

-  GRANICA OBUHVATA IZMENA PLANA
-  GRANICA OBUHVATA VAŒEJEG PLANA
-  GRANICA KARAKTERISTIĀNIH ZONA
-  GRANICA KARAKTERISTIĀNIH CELINA
-  MELIORATIVNI KANAL 261
-  DRŒAVNI PUT 1B-19
-  PE[AĀKO-BICIKLISTIĀKA STAZA
- JAVNE NAMENE
-  KOLOVOZ
-  JAVNO ZELENILO
-  POSTOJEĀI PRIKQUĀK NA DRŒAVNI PUT
- OSTALE NAMENE
-  POSLOVAWE
-  PORODIĀNO STANOVAVE

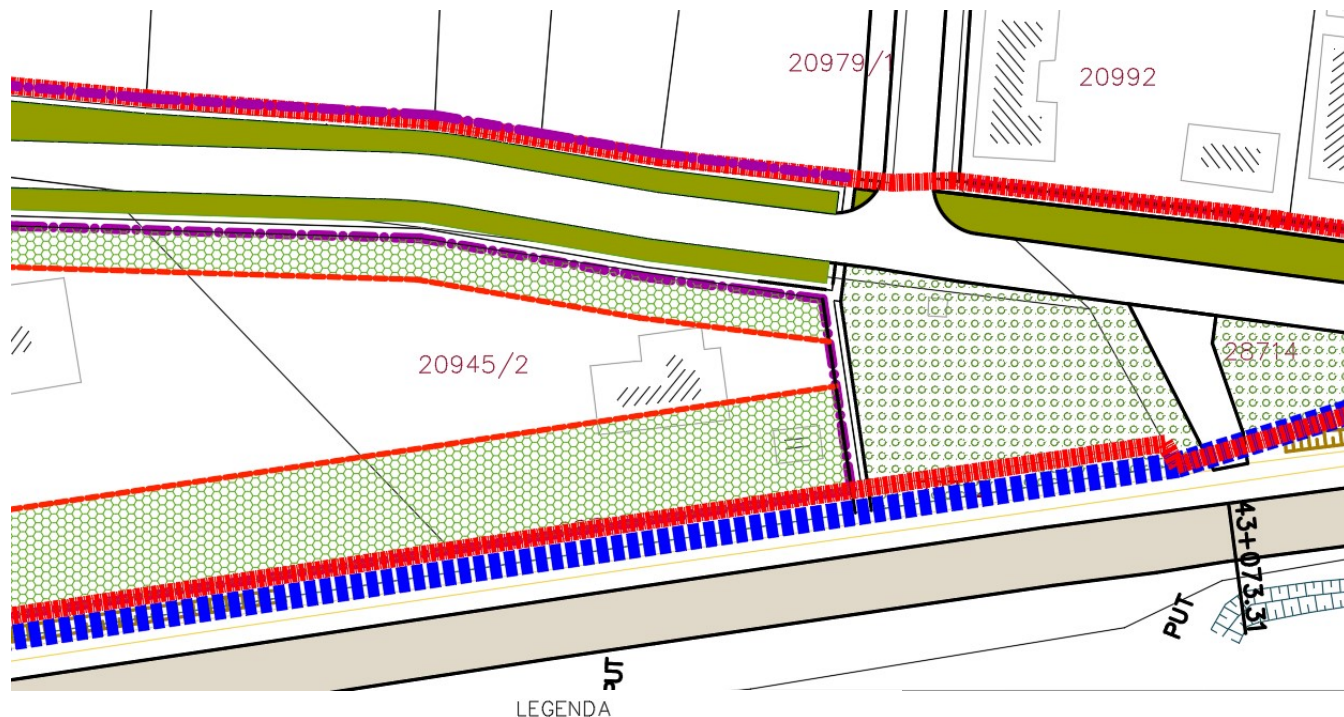
Извод из графичког прилога бр.6 „Планско решење регулације и нивелације јавних површина“ из Измена и допуна плана детаљне регулације блокова 76 и 77 у Сомбору („Сл.лист града Сомбора“, бр.3/2016):



LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA PLANA
 - REGULACIONA LINIJA
 - GRAĐEVINSKA LINIJA
 - MELIORATIVNI KANAL 261
 - GRANICA EKSPROPIJACIJE KANALA
 - DRŽAVNI PUT 1B-19
- JAVNE NAMENE
- KOLOVOZ
 - JAVNO ZELENILO
 - BICIKLISTIČKA STAZA
 - TROTOAR
 - PARKING
 - POSTOJEĆI PRIKLUČAK NA DRŽAVNI PUT
 - PLANIRANE TAČKE RAZDVAJAWA JAVNIH POVRŠINA
 - PLANIRANE VISINSKE KOTE KOLOVOZA

Извод из графичког прилога бр.8 „Планско решење уређења зелених површина“ из Измена и допуна плана детаљне регулације блокова 76 и 77 у Сомбору („Сл.лист града Сомбора“, бр.3/2016):



- LEGENDA
- GRANICA OBUHVATA PLANA
 - REGULACIONA LINIJA
 - GRAĐEVINSKA LINIJA
 - DRŽAVNI PUT 1B-19
 - PEŠAČKO-BICIKLISTIČKA STAZA
 - KOLOVOZ U ULICAMA VAN OBUHVATA PLANA
 - MELIORATIVNI KANAL 261
 - ZELENILO
 - ULIČNO ZELENILO
 - ZA[TITNO ZELENILO NA JAVNIM POVR[INAMA
 - ZA[TITNO ZELENILO NA PRIVATNIM PARCELAMA

Извод из важеће планске документације

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА

При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати свих важећих закона и правилника.

Конструкцију објекта обезбедити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7°MCS скале.

Грађевински елементи као што су еркери, дократи, балкони, узлазне надstreинице без стубова и слично на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију на делу објекта према регулационој линији највише 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља, на висини од најмање 3,0 m.

Степенице које савлађују висину вишу од 0,9 m улазе у основни габарит објекта. Изградњом степеница до висине од 0,9 m не сме се ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара (подрумске етаже, темељи) могу прећи регулациону линију рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

- стопе темеља и подрумски зидови мање од 0,15 m до дубине од 2,6 m испод површине тротоара, а испод те дубине мање од 0,5 m;
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара мање од 1,0 m.

Грађевински елементи испод коте тротоара (подрумске етаже, темељи) не смеју угрозити суседне парцеле.

Ваздушни простор суседне парцеле не сме бити нарушен изградњом крова и архитектонских елемената. Одвођење атмосферских вода са кровних равни решити у оквиру сопствене парцеле. Кровне равни не смеју да прелазе бочне границе парцеле.

Реконструкција и обнова постојећих објеката на посматраном простору може да се дозволи у оквиру услова датих Планом. Ако постојећа грађевинска парцела својим индексом заузетости не задовољава услове дате Планом не дозвољава се доградња објекта којом би се променила бруто развијена површина приземља објекта и повећао постојећи индекс заузетости, али се дозвољава надградња објекта до максималне дозвољене спратности и у складу са правилима датим Планом.

Парцеле које се налазе у близини раскрсница колске прилазе морају изградити у споредним улицама (приступна, сервисна саобраћајница) на најудаљенијем делу парцеле.

За потребе одвођења употребљених отпадних вода до изградње јавне фекалне канализације, дозвољена је изградња водонепропусних септичких јама на минимално 3,00m од свих објеката и граница парцеле.

1.1 УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Водоводна и канализациона мрежа: Сваки објекат се прикључује на јавну водоводну и канализациону мрежу након њене изградње. Предвидети водомер за сваког потрошача засебно. Водомер се смешта у прописно водомерно окно, на 1.0m од регулације. У случају да се на једној парцели смешта више потрошача предвидети водомере за сваког потрошача посебно, а све водомере сместити у једно водомерно окно. У овим случајевима се предвиђа изградња раздвојене мреже за санитарну и противпожарну потрошњу унутар парцеле. Обе мреже се могу полагати у исти ров.

Прикључење на јавну канализациону мрежу употребљених вода вршити по могућности у ревизиона окна или у рачве ако постоје на траси канализације. Дно прикључног канала (кућног прикључка) мора бити издигнуто од коте дна сабирног канала (по могућности прикључује се у горњу трећину). При новим прикључењима поштовати прописе о упуштању отпадних вода, отпадне воде, које се пуштају у јавну канализациону мрежу, морају да задовоље квалитет прописан (Одлука о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, Сл. Лист општине Сомбор, бр. 15/2006).

Забрањује се упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама. Потребно је што пре изградити планиране колекторе фекалне канализације и општинским прописом предвидети обавезно прикључење објеката, на колектор градске фекалне канализације.

Код снабдевања индустријских капацитета, који продукују веће количине отпадних вода, увести обавезу рационализације потрошње увођењем процеса рецикулације.

Атмосферска канализација: Атмосферском канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина унутар парцеле. За технолошке отпадне воде потребно је предвидети предтретман код сваког загађивача пре упуштања у мелиоративни канал, тако да упуштена вода задовољава 2.б класу квалитета вода.

Изливи атмосферских и пречишћених вода у мелиоративне канале, морају бити изведени у складу са условима надлежног водопривредног предузећа како би се спречило деградирање и нарушавање стабилности косина канала.

Одвођење зауљених атмосферских вода вршити искључиво преко сепаратора уља и масти. Сливнике радити са таложницима за песак или предвидети таложнице за песак пре улива у сепаратор масти и уља. Садржај уља у третираној води не сме бити већи од 0,1mg/l а концентрација суспендованих материја не већа од 35mg/l.

Електроенергетска мрежа: Прикључење објеката вршити на основу прибављених услова од надлежног предузећа, у складу са важећим законским прописима.

Гасоводна мрежа: Прикључење објеката вршити на основу прибављених услова од надлежног предузећа, у складу са законским прописима.

Телекомуникациона мрежа: Прикључење објеката вршити на основу прибављених услова од надлежног предузећа, у складу са законским прописима.

1.2. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

На подручју обухвата нису рађена инжењерско-геолошка истраживања.

Терен је надморске висине од 86,5 до око 88,0. Нагиб му је од запада према истоку, тј од структуре града према атару.

Стабилност терена је условљена структуром терена и подземним и површинским водама.

Геофизичка структура је способна да издржи сеизмичке потресе до 8⁰ јачине, а у хидротехничком погледу терен је повремено угрожен високим подземним водама и вишком површинских вода.

Због елиминисања овог проблема, дуж источне стране простора обраде је прокопан мелиорациони канал који у систему каналске мреже носи ознаку 261 са правцем отицања према југу и југозападу и каналима 450 и 451.

Обавезна је израда геотехничких елабората пре израде главних пројеката.

2. ПОСЛОВАЊЕ

Планирани пословни комплекси смештени су у блоку 76. На основу постојеће и планиране саобраћајне инфраструктуре и постојеће катастарске поделе простора и анализе власништва блок 76 је подељен на две целине: целину „А“ и целину „Б“, за које се Планом дају посебна правила грађења у оквиру намене пословања.

2.2. УРБАНИСТИЧКА ЗОНА БЛОК 76, ЦЕЛИНА „Б“

Врста и намена објеката: У простору целине „Б“ блока 76 дозвољена је изградња једног или више главних објеката, једног или више пратећих објеката и једног или више помоћних објеката у функцији главних објеката. Правила градње односе се на све наведене објекте, осим ако то у Плану није другачије назначено. Дозвољена је изградња **ГЛАВНИХ ОБЈЕКТА** у функцији:

- АДМИНИСТРАЦИЈЕ
- УСЛУЖНИХ ДЕЛАТНОСТИ
- СЕРВИСНИХ УСЛУГА
- СКЛАДИШТА
- ТРГОВИНЕ
- УГОСТИТЕЉСТВА
- ПРОИЗВОДЊЕ

ПРАТЕЋИ ОБЈЕКТИ подразумевају објекте у функцији главних објеката као што су портирница или објекти за надзор.

ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ подразумевају објекте у функцији главних објеката: гараже за путничка и теретна возила, оставе, котларнице, бицикларнице, типске трансформаторске станице, ограде, водонепропусне бетонске септичке јаме, уређаје за пречишћавање отпадних вода и све објекте који служе технолошком процесу.

У оквиру посматраног простора није дозвољена изградња објеката у функцији:

- СТАНОВАЊА
- ДРУГИХ ОБЈЕКТА који у процесу рада буком, издуним гасовима, отпадним материјалом и другим штетним дејствима угрожавају животну средину и нарушавају услове рада осталим планираним садржајима, као и објеката чија би основна намена била угрожена претежном наменом целине (здравство, образовање, култура, спорт и рекреација и слично).

Услови за формирање грађевинске парцеле: Први услов за образовање грађевинске парцеле је да има приступ са јавног пута, да јој облик буде правилан (правоугаоног или трапезног облика) и оптимално прилагођен потребама процеса рада.

Деоба и/или спајање парцела ће се вршити Пројектима парцелације и препарцелације у складу са условима за образовање грађевинских парцела које су дефинисане минималном величином парцеле и минималном ширином уличног фронта.

МИНИМАЛНА ВЕЛИЧИНА ПАРЦЕЛЕ за изградњу објеката у функцији пословања у блоку 76, целина „Б“ је 2000 m² док ће максимална величина парцеле зависити од потреба процеса рада.

При формирању грађевинске парцеле прихвата се одступање од предвиђеног минимума од 2.000 m² за 10% тако да је минимална површина парцеле 1800 m².

МИНИМАЛНА ШИРИНА УЛИЧНОГ ФРОНТА у оквиру ове целине је 25,0 m.

Положај објеката на парцели: Положај објекта према регулацији дефинисан је грађевинским линијама које се у односу на регулационе линије налазе:

- у улици Ружице Рип:
 - за парцеле 20945/2 и 20945/1 К.О. Сомбор-2 на растојању од 5,00 m од планиране регулационе линије
 - за парцеле 20945/4 и 20945/3 К.О.Сомбор-2 на 0,00 m, односно грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом
 - за парцеле 20944/2, 20944/3, 20944/1, 20943/2, 20942/15 и 20942/1 К.О.Сомбор-2 на растојању од 10,00m
- према јавном заштитном зеленилу на растојању од 12,80 m за административне објекте и објекте у функцији трговине
- према јавном заштитном зеленилу на минималном растојању од 30,00 m за остале објекте

Према регулацији у улици Ружице Рип дозвољена је изградња свих објеката претежне намене. Условљава се постављање административних објеката и објеката у функцији трговине на грађевинској линији према јавном заштитном зеленилу (уколико је на парцели планирана изградња два или више објеката ових намена један од њих мора бити постављен на грађевинску линију према јавном заштитном зеленилу).

Оријентација главних објеката је према јавном заштитном зеленилу, тако да улаз у главне објекте и репрезентативна фасада објеката буде видљива са државног пута I реда ИБ-19.

Дворишне грађевинске линије су постављене у односу на постојећи магистрални водовод АЦ $\phi 500$ mm и далековод 110 kV. Није дозвољена изградња објеката у појасу од 3,0 m у односу на осу магистралног водовода и 5,0 m од осе далековода 110 kV. За градњу у близини или испод 110 kV далековода потребна је сагласност ЈП „Електромрежа Србије“. Препорука је да се објекти, а наручито објекти за сталан боравак људи што даље од 110 kV далековода (минимално 25 m од осе далековода). Тачан положај дворинских грађевинских линија дат је у графичком прилогу „План регулације и нивелације“.

Објекат у односу на суседне парцеле мора бити постављен као слободностојећи објекат.

Минимална удаљеност објеката у односу на бочну границу парцеле уз коју се гради објекат је 1,00 m док је минимална удаљеност од наспрамне бочне границе парцеле 4,00 m.

У случају да се објекти граде на наспрамним бочним границама парцеле дозвољено је постављање објеката на минималној удаљености од 1,00 m према суседним парцелама уз услов да је обезбеђен пролаз између објеката од минимално 4,00 m.

Минимална удаљеност објеката од задње границе парцеле је 1,00 m.

Међусобни положај објеката на парцели: Објекти на грађевинској парцели могу да се граде као слободностојећи или у низу.

Међусобни размак објеката може бити 0,00 m или најмање половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,00 m.

Индекс заузетости парцеле и зеленило: Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је 50%.

Сходно непроизводној делатности дозвољеној у предметној урбанистичкој целини у опремању радних комплекса зеленило учествује са минимално 30% од укупне површине парцеле с тим да 10% укупне површине парцеле може бити под растер плочама.

Зеленило на парцели организовати тако да средње и високо растиње буде смештено уз границе парцела нарочито према улици С1 (као заштитни појас према ванграђевинском рејону). Такође се препоручује озелењавање простора између регулације и грађевинске линије у делу парцела према јавном заштитном зеленилу декоративним зеленилом тако да учешће аутохтоног лишћарског високог растиње буде минимум 15%.

Висинска регулација: Дозвољена спратност објеката је дата у односу на намену објекта:

- административни објекти: П+2
- услужни објекти: П+1
- сервисни објекти П+1
- складишта: П+0
- трговина: П+1
- угоститељски објекти: П+1
- пратећи објекти: П+0
- помоћни објекти: П+0

Дозвољена је изградња подземних просторија (подрума и сутерена) уколико нема проблема геотехничке и хидротехничке природе.

Кота пода приземља свих планираних објеката утврђена је у односу на коту нивелету јавног или приступног пута.

Кота пода приземља административних, угоститељских објеката и трговина мора бити минимално +0,15 m у односу на планирану нивелету.

Кота приземља складишних, услужних, сервисних, пратећих и помоћних објеката мора бити минимално +0,05 m у односу на планирану нивелету.

Максимална кота приземља је 1,50 m у односу на планирану нивелету.

Дозвољена је изградња објеката са високим приземљем као и приземљем са галеријом.

Максимални надзидак таванске етаже је 1,0 m, максимални надзидак поткровне етаже је 1,6 m.

Приступ парцели и паркирање возила: За сваку грађевинску парцелу мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавног пута – улице Ружице Рип. Минимална ширина колског прилаза је 3,0 m са најмањим унутрашњим радијусом кривине 5,0 m.

Пешачки и бициклистички приступ парцели могуће је обезбедити преко јавног заштитног зеленила са пешачко-бициклистичке стазе која се пружа уз државни пут I реда ИБ-19.

Парцелама није дозвољено директно остваривање колског и пешачког приступа са државног пута I реда ИБ-19.

У оквиру грађевинске парцеле манипулативне површине могу да се граде под следећим условима:

- минимална ширина интерне саобраћајнице је 3,0 m са минималним унутрашњим радијусом кривине 5,0 m;

Паркинг простор за путничка и теретна возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора бити обезбеђен под следећим условима:

- једно (1) паркинг место или гаража за путничко возило на 70,0 m² корисног простора административних објеката и трговина
- једно (1) паркинг место или гаража за путничко возило на 200,0 m² корисног простора складишта, сервисних и услужних објеката или број паркинг места за половину броја запослених у првој смени.
- једно (1) паркинг место или гаража за путничко возило на 15 m² корисног простора угоститељских објеката.
- превозна средства, радне машине и доставна возила која су неопходна у процесу рада, паркирати у границама комплекса уз поштовање норми организације и уређења парцеле.
- потребно је обезбедити најмање једно место за паркирање тешко покретних и непокретних лица.

Паркинг за бицикле организовати унутар парцеле. Потребно је обезбедити довољну површину за смештај бицикала једнак броју трећине запослених у првој смени.

Услови за оградивање грађевинске парцеле: Комплекси се према регулацији у улици Ружице Рип могу оградивати транспарентном оградом или комбинацијом зидане и транспарентне ограде, осим ако конкретна намена условљава посебне услове оградивања. Оградивање парцела извести у виду живе или металне транспарентне ограде, коју треба поставити на грађевинској линији у улици Ружице Рип где се простор између регулационе и грађевинске линије оставља за слободно уређење. Комплекси се према регулацији према јавном заштитном зеленилу уз државни пут могу оградивати транспарентном или комбинованом металном оградом. Висина ограде према регулацији је максимално 2,0 m.

Бочни део парцеле може да се оградјује транспарентном, комбинованом или зиданом оградом до висине од максимално 2,0 m.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m. Код комбинације зидане и транспарентне ограде зидани део ограде не може бити виши од 0,9 m.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се оградјује, на минималној удаљености од 0,0 m од границе парцеле. Капије на регулационој линији се не могу отворити ван регулационе линије.

Функционалне целине је дозвољено преградјувати у оквиру грађевинске парцеле под условом да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Архитектонско обликовање, материјализација и завршна обрада објеката: Спољни изглед објекта утврђује се идејним архитектонским пројектом. Објекти могу бити грађени од чврстог материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савремен начин. Кровови могу бити коси (једноводни, двоводни или вишеводни) или равни. Не дозвољава се изградња мансардног крова.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле и уличног фронта.

Посебну пажњу потребно је обратити на архитектонско обликовање административних објеката и објеката трговине постављених на грађевинској линији према јавном заштитном зеленилу на растојању 12,8 m од регулационе линије. Приликом пројектовања ових објеката препоручује се изградња равног или косог крова благог нагиба до 10%, сакривеним иза атике. У обликовању објеката препоручује се модеран архитектонски израз и употреба савремених материјала. Будући да је предвиђено да улаз у ове објекте и репрезентативна фасада буду оријентисани према државном путу 1Б-19, посебну пажњу потребно је обратити на обликовање детаља ове фасаде.

СПРОВОЂЕЊЕ:

После процеса усвајања ових Измена Плана у Скупштини Града Сомбора, предметни План ће бити примењиван кроз поступак:

- парцелације и препарцелације у сврху издвајања градског грађевинског земљишта намењеног за јавне намене као за и формирање грађевинских парцела за изградњу према планираној намени и условима датим у Плану, а у складу са Законом о планирању и изградњи
- изузимања планираног грађевинског земљишта за јавну намену из поседа корисника тог земљишта и његово одређивање за грађевинско земљиште у јавној намени,
- издавања информација о локацији и локацијских услова за грађевинске парцеле за потребе изградње на парцелама према условима датим у Плану, и то за парцеле на којима Планом није прописана обавезна израда урбанистичког пројекта,

Локације за које се прописује израда урбанистичког пројекта

Обавезна је израда урбанистичког пројекта:

- за изградњу нових комплекса у функцији пословања у блоку 76

- за уређење јавне површине у којој се налази постојећи прикључак на државни пут I реда ИБ-19 у источном делу блока 76, целина Б.

Након усвајања ових Измена Плана престају да важе одредбе Плана детаљне регулације блокова 76 и 77 у Сомбору (Сл. лист Града Сомбора бр. 02/2014) у делу обухвата ових Измена Плана.

Увидом у плански документ, Измена и допуна плана детаљне регулације блокова 76 и 77 у Сомбору („Сл.лист града Сомбора“, бр.3/2016) утврђено је да:

- у целини у којој се налази предметна парцела планирани су пословни комплекси. Изградња економског објекта није предвиђена панским документом.
- у графичком делу бр.6 „Планско решење регулације и нивелације јавних површина“, део предметне парцеле број 20945/2 К.О.Сомбор-2, је намењен за јавну површину, тако да удаљеност планираног објекта од регулационе линије не одговара графичком приказу.

Надаље, након што је овај орган утврдио да захтев за изградњу економског објекта није у складу са важећим планским документом, такође је утврдио да на основу планског документа постојећи улични коридор улице Ружице Рип (парцела 28713/2 К.О.Сомбор-2) у југоисточном делу од парцеле 20945/4 К.О.Сомбор-2 до границе обухвата се реконструише и проширује. „Део улице Ружице Рип (северозападни део од улице Ади Ендреа до парцеле 20942/1 К.О. Сомбор 2 и у југоисточни део од парцеле 20945/4 К.О. Сомбор 2 до границе), је новопланирана саобраћајница која се налази на деловима парцела: 28713/2, 20945/1, 20945/2, 28712 и 28714 К.О. Сомбор 2 и деловима парцела 4875/8, 4875/7, 4875/83, 4875/9, 4875/77, 4875/8 и 4875/7 К.О. Сомбор 1. Планиране регулационе линије дате су у односу на новоформиране уличне коридоре.“

Пре издавања Локацијских услова за изградњу објеката на предметну парцелу потребно је извршити парцелацију у складу са планским документом.

На основу овако утврђеног чињеничког стања, а у складу са чланом 10.Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем и чланом 7. Уредбе о локацијским условима, овај орган констатује да није могуће дозволити изградњу и издати грађевинску дозволу у складу са поднетим захтевом, јер намена планираног објекта (економски објекат за пољопривредну механизацију) и положај планираног објекта (однос између регулационе и грађевинске линије) није у складу са правилима грађења дефинисаним важећим планским документом, односно Изменама и допунама плана детаљне регулације блокова 76 и 77 у Сомбору („Сл.лист града Сомбора“, бр.3/2016).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019 и 90/2019-испр.) у износу од 2.200,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019 и 15/2020), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ :

1. Подносиоцу захтева,
2. Архива

НАЧЕЛНИК,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.