

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-5541-IUPH-2/2020
Број: 351-233/2020-V
Дана: 15.07.2020.године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] путем пуномоћника Катарине Мацан Сабо из Сомбора, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), чланом 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за доградњу стана број 20, нето површина доградње је 63,35м² (укупна површина стана је 129,50м², део стана на четвртном спрату површине је 66,15м², а у поткровљу површине је 63,35м²) у вишепородичној стамбеној згради у Сомбору, [REDACTED], чији је инвеститор [REDACTED]

Реконструкција и адаптација дела тавана у стамбени простор и припајање стану број 20 изведена је у складу са Решењем број 351-258/2014-V од 05.11.2014.год. овог органа и главним пројектом:

-Главни пројекат, број техничког дневника 23/14 од јула 2014. год., израђен од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, одговорни пројектанти: Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300049903), Александар Драгић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 311066003) и Казимир Живановић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350186803)

Објекат је снимљен доказ:

-Елаборат геодетских радова за објекат, урађен од стране Геодетске радње ГЕОМАТИКА Сомбор, Батинска број 6 под бројем 952-760/2016 од 20.12.2016.год.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Бркић Илије из Сомбора, Војничка 19/с (ЈМБГ:1906980810065), путем пуномоћника Катарине Мацан Сабо из Сомбора поднео је захтев дана 17.03.2020.године, кроз ЦИС, овом органу, заведен под бројем РОР-SOM-5541-IUPH-2/2020 и инт.број351-233/2020-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за доградњу стана број 20 у вишепородичној стамбеној згради спратности По+П+4 у у Сомбору, улица Војничка 19/с, на кат.парц.бр.7521 К.О.Сомбор-1.

Овај захтев је поднет након доношења решења овог органа бр. РОР-SOM-5541-IUP-1/2020, Инт. број: 351-175/2020-V од 09.03.2020.године, а којим решењем је одбачен исти захтев истог подносиоца од 03.03.2020.године због неиспуњења формалних услова.

Уз претходни и усаглашени захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Главни пројекат, број техничког дневника 23/14 од јула 2014. год., израђен од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, одговорни пројектанти: Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300049903), Александар Драгић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 311066003) и Казимир Живановић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350186803)

-Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту (архитектура,конструкције) за грађевинске радове

-Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту (електроенергетске инсталације)

-Одлуку од 24.02.2020.год о иминовању комисије за технички преглед потписану од стране инвеститора

- Записник комисије за технички преглед објекта број ТП 01/2020, са предлогом да се изда употребна дозвола;

-Елаборат геодетских радова за објекат, урађен од стране Геодетске радње ГЕОМАТИКА Сомбор, Батинска број 6 под бројем 952-760/2016 од 20.12.2016.год.

-Допис број 952-02-7-095-2630/2020 од 14.07.2020.год. од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор

-Доказ о уплати републичке административне таксе

-Доказ о и накнаде за ЦЕОП;

-Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

Гарантни рок утврђен је на основу чл.26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена

Такса за ово решење наплаћена је у износу 9710,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи, 113/2017-усклађени дин.износи, 3/2018. 50/2018, 95/2018 и 38/2019).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 38/19-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,

НАЧЕЛНИК,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.