

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-5019-IUPH-12/2020
Број: 351-534/2020-V
Дана: 22.07.2020.године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Ненадић Бранка(ЈМБГ:0809962810040) и Ненадић Јелице(ЈМБГ:2209970815027) обоје из Сомбора, ул.8. марта бр.16, путем пуномоћника Драгане Селак из Сомбора, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 , 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), чланом 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

1.ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за део пословног простор број 1 подброј 4, бруто површина спрата је $53\text{m}^2 + 9\text{m}^2$ -степениште у стамбено-пословном објекту спратности П+2 у Сомбору, у ул.Краља Петра I бр.15, на катастарској парцели бр.5866 К.О.Сомбор-1, чији су инвеститори Ненадић Бранко и Ненадић Јелица обоје из Сомбора, ул.8. марта бр.16

Пословни простор је реконструисан и надограђен у складу са Грађевинском дозволом овог органа број ROP-SOM-5019-CPI-5/2019, инт.број 351-136/2019-V од 22.02.2019.год. и извођачким пројектима:

- **Главна свеска пројекта за извођење (0)** број тех.док. **20/2018 из јуна2019.ог** израђена од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 26, главни пројектант Ђорђе Драча, маст..инж.грађ. (лиценца бр.310М61213)
- **Пројекат за извођење (ПЗИ) – архитектура (1)** број тех.док. **20/2018 из јуна2019.ог** израђена од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 26, одговорни пројектант Ђорђе Драча, маст..инж.грађ. (лиценца бр.310М61213)
- **Пројекат за извођење (ПЗИ) – конструкција (2)** број тех.док. **20/2018 из јуна2019.ог** израђена од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 26, одговорни пројектант Ђорђе Драча, маст..инж.грађ. (лиценца бр.310М61213)

- **Пројекат за извођење (ПЗИ) - хидротехничке инсталације (3) број тех.док. 20/2018 из јуна 2019.ог** израђена од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 26, одговорни пројектант Ђорђе Драча, маст.инж.грађ. (лиценца бр.310М61213)
- **Пројекат за извођење (ПЗИ) - електроинсталације (4) израђен од стране “ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ ДООАпатин број пројекта 1/19 од јанура 2019.године** одговорни пројектант Милан Радаковић, дипл.инж.ел. (лиценца бр.350038703)

Објекат је снимљен доказ:

-Елаборат геодетских радова за објекат, урађен од стране ГЕОМАТИКА Сомбор, под бројем 952-095-85520/2019 од 18.12.2019.год.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститори Ненадић Брано (ЈМБГ:0809962810040) и Ненадић Јелица (ЈМБГ:2209970815027) обоје из Сомбора, ул.8. марта бр.16, путем пуномоћника Драгане Селак из Сомбора поднели су захтев дана 16.06.2020.године, кроз ЦИС, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-5019-IUPH-12/2020 и инт.број351-534/2020-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за пословни простор број 1 подброј 4 у стамбено-пословном објекту спратности П+2 у Сомбору, у ул.Краља Петра I бр.15, на катастарској парцели бр.5866 К.О.Сомбор-1.

Овај захтев је поднет након доношења решења овог органа бр. ROP-SOM-5019-IUP-11/2020, Инт. број: 351-447/2020-V од 01.06.2020.године, а којим решењем је одбачен исти захтев истог подносиоца од 26.05.2020.године због неиспуњења формалних услова.

Уз претходни и усаглашени захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Главна свеска пројекта за извођење (0) број тех.док. 20/2018 из јуна 2019.ог израђена од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 26, главни пројектант Ђорђе Драча, маст.инж.грађ. (лиценца бр.310М61213)

-Пројекат за извођење (ПЗИ) – архитектура (1) број тех.док. 20/2018-А из јуна 2019.ог израђена од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 26, одговорни пројектант Ђорђе Драча, маст.инж.грађ. (лиценца бр.310М61213)

-Пројекат за извођење (ПЗИ) – конструкција (2) број тех.док. 20/2018-К из јуна 2019.ог израђена од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 26, одговорни пројектант Ђорђе Драча, маст.инж.грађ. (лиценца бр.310М61213)

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - хидротехничке инсталације (3) број тех.док. 20/2018-ХИ из јуна 2019.ог израђена од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 26, одговорни пројектант Ђорђе Драча, маст.инж.грађ. (лиценца бр.310М61213)

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - електроинсталације (4) израђен од стране “ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ ДООАпатин број пројекта 1/19 од јанура 2019.године одговорни пројектант Милан Радаковић, дипл.инж.ел. (лиценца бр.350038703)

-Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту (архитектура, конструкције и хидротехничке инсталације) за грађевинске радове

- Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту (електроенергетске инсталације)
- Решење од 25.10.2019.год о иминовању комисије за технички преглед потписану од стране инвеститора
- Записник комисије за технички преглед објекта од 24.05.2020.год., са предлогом да се изда употребна дозвола;
- Сертификат о енергетским својствима зграде број EP000323748 од 05.11.2019.год. издат од ЈКП Простор Сомбор
- Елаборат геодетских радова за објекат, урађен од стране ГЕОМАТИКА Сомбор, под бројем 952-095-85520/2019 од 18.12.2019.год.
- Допис број 952-02-7-095-4034/2020 од 21.07.2020.год. од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор
- Доказ о уплати републичке административне таксе
- Доказ о и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

Гарантни рок утврђен је на основу чл.26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена

Такса за ово решење наплаћена је у износу 19.100,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи, 113/2017-усклађени дин.износи, 3/2018. 50/2018, 95/2018 и 38/2019).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6.Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 38/19-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,

НАЧЕЛНИК,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.