

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-21634-IUP-19/2020
Број: 351-563/2020-V
Дана: 24.07.2020.године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] путем пуномоћника Францишковић Мирка из Куле, улица Мине Мараџић 7, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), чланом 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за део фарме за тов свиња-функционална целина, коју чине:

- **Објекат за тов свиња (Б објекат) спратности П+0, површина земљишта под објектом/ заузетост 938м²;**

- **Силос за храну уз објекат (Б објекат) за тов свиња, површина земљишта под објектом/ заузетост 8 м²;**

у Растини на катастарској парцели број 765/4 К.О. Растина, чији је инвеститор [REDACTED]

Објекти су функционална целина и могу се самостално користити, саграђени су у складу са Грађевинском дозволом бр. ROP-SOM-21634-CPIN-4/2018, Интерни број: 351-1150/2018-V од 24.01.2019. године, овог органа и пројектима за извођење:

- **Главна свеска пројекта за извођење (0)** урађена од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење „Круг“ доо Кула, број техничке документације Е-001/18-ПЗИ од фебруара 2019. године, главни пројектант Мирко Францишковић дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 С074 05).

- **Пројекат за извођење (ПЗИ 1) – пројекат архитектуре**, урађен од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење „Круг“ доо Кула, број

техничке документације Е-001/18-ПЗИ од фебруара 2019. године, одговорни пројектант Мирко Францишковић дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 С074 05),

- **Пројекат за извођење (ПЗИ 2. 1) – пројекат конструкције**, урађен од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење „Круг“ доо Кула, број техничке документације Е-001/18-ПЗИ од фебруара 2019. године, одговорни пројектант Мирко Францишковић дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 С074 05),

- **Пројекат за извођење (ПЗИ 3) – пројекат хидротехничких инсталација**, урађен од стране АРИ инжењеринг грађевинско пројектни биро Црвенка, Бошка Бухе 10, број техничке документације П-584-19 од фебруара 2019. године, одговорни пројектант Анастасија Рока дипл.инж.грађ. (лиценца број 314805404),

- **Пројекат за извођење (ПЗИ 4) – пројекат електроенергетских инсталација**, урађен од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење „Круг“ доо Кула, број техничке документације Е-001/18-ПЗИ од фебруара 2019. године, одговорни пројектант Владимир Живановић дипл.инж.ел. (лиценца број 350346903),

- **Главни пројекат заштите од пожара** број 45/19 ГПЗОП из фебруара 2019. год израђен од стране предузећа ДОО ПОЖАР-ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ, одговорни пројектант Срђан Деспотовић, дипл.инж.маш. (лиценца бр.330D88706),

Сагласност на пројекте дао је МУП Р Србија – Сектор за ванредне ситуације- Одељење за ванредне ситуације у Сомбору под 09/28 број 217-7125/2019 од 09.05.2019.год.

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова објекта број 952-095-37797/2020 од 18.06.2020. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут број 6.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор [REDACTED]

путем пуномоћника Францишковић Мирка из Куле, улица Мине Марацић 7 поднела је захтев дана 22.06.2020.године, кроз ЦИС, овом органу, заведен под бројем РОР-SOM-21634-IUP-19/2020 и инт.број 351-563/2020-V којим тражи да се изда употребна дозвола за део фарме за тов свиња који је функционална целина у Растини на катастарској парцели број 765/4 К.О. Растина.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Главна свеска пројекта за извођење (0) урађена од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење „Круг“ доо Кула, број техничке документације Е-001/18-ПЗИ од фебруара 2019. године, главни пројектант Мирко Францишковић дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 С074 05).

-Пројекат за извођење (ПЗИ 1) – пројекат архитектуре, урађен од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење „Круг“ доо Кула, број техничке документације Е-001/18-ПЗИ од фебруара 2019. године, одговорни пројектант Мирко Францишковић дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 С074 05), са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

-Пројекат за извођење (ПЗИ 2. 1) – пројекат конструкције, урађен од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење „Круг“ доо Кула, број техничке документације Е-001/18-ПЗИ од фебруара 2019. године, одговорни пројектант Мирко Францишковић дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 С074 05), са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

-Пројекат за извођење (ПЗИ 3) – пројекат хидротехничких инсталација, урађен од стране АРИ инжењеринг грађевинско пројектни биро Црвенка, Бошка Бухе 10, број техничке документације П-584-19 од фебруара 2019. године, одговорни пројектант Анастасија Рока дипл.инж.грађ. (лиценца број 314805404), са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

-Пројекат за извођење (ПЗИ 4) – пројекат електроенергетских инсталација, урађен од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење „Круг“ доо Кула, број техничке документације Е-001/18-ПЗИ од фебруара 2019. године, одговорни пројектант Владимир Живановић дипл.инж.ел. (лиценца број 350346903), са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

-Главни пројекат заштите од пожара број 45/19 ГПЗОП из фебруара 2019. год израђен од стране предузећа ДОО ПОЖАР-ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ, одговорни пројектант Срђан Деспотовић, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330D88706),

-Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење (конструкција, електроинсталатерски радови)

-Обрачун продукције стајњака и отпадних вода из маја 2019. Год., Уговор о пословно техничкој сарадњи бр. ПГ-13-19 од 03.06.2019.год., Уговор о пословно техничкој сарадњи од 04.02.2019.год.приложени су у захтеву број ROP-SOM-21634-ПРН-13/2019

-Одлуку о именовану комисије за технички преглед од маја 2020.године, потписану и оверену од стране инвеститора Потпара Драгана из Куле, улица Братства јединства број 89

-Записник комисије за технички преглед с предлогом да се изда употребна дозвола од 28.05.2020.год.

-Елаборат геодетских радова објекта број 952-095-37797/2020 од 18.06.2020. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут број 6.

-Допис број 952-02-7-095-4399/2020 од 23.07.2020.год. од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор

-Доказ о уплати републичке административне таксе

-Доказ о и накнаде за ЦЕОП;

-Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) те да су

испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

Гарантни рок утврђен је на основу чл.26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена

Такса за ово решење наплаћена је у износу 9.710,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи, 113/2017-усклађени дин.износи, 3/2018. 50/2018, 95/2018 и 38/2019).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 38/19-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,

НАЧЕЛНИК,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.