



**SZERB KÖZTÁRSASÁG
ZOMBOR VÁROS
TERÜLETERVEZÉSI, VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI OSZTÁLY**

**KÉRELEM TELEK PARCELLÁZÁSI/ÚJRAPARCELLÁZÁSI PROJEKT
MEGERŐSÍTÉSE IRÁNT**

A Tervezési és építési törvény 146. szakasza (a SzK Hivatalos Közlönye 2009/72., 2009/81.-mód., 2010/64.-AB határozat, 2011/24., 2012/121, 2013/42.-AB határozat, 2013/50.-AB határozat, 2013/98.-AB határozat, 2014/132, 2014/145, 18/83, 31/19, 19/37-másik törvény és 2020/9) alapján kérelemzem parcellázási/újrapercellázási projekt megerősítését, hogy a parcellázási azaz átparcellázási projekt az érvényben lévő tervezési dokumentummal összhangban van elkészítve azaz a törvénynél alacsonyabb rangú aktussal amellyel meg vannak határozva a parcelláció, szabályozás és építés általános szabályai építkezési telkek kialakításának céljából illetve telkek meghatározására objektum rendszeres használatának céljából és kataszteri telkek kialakításának céljából, mégpedig a _____ számú _____ telek, KK _____ település _____ utca _____.

A kérelemhez csatolom:

SSZ	Dokumentumok	Elfogadott forma
1	A parcellázási/újrapercellázási 4 példányban	Eredeti példány
2.	A helyi közigazgatási illeték befizetésének bizonylata	Eredeti példány

Megjegyzések: Az Városi Közigazgatási Hivatal köteles a hiánytalan kérelem tárgyát a benyújtástól számított 10 napon belül megoldani.

Illetékek/térítések:

Helyi közigazgatási illeték **5.459,00 dinár*** összegben a 840-742241843-03 számlaszámra, számlatulajdonos Zombor Város költségvetése, hivatkozási szám:

97 81-232 (természetes személy)

97 КБ-232-ПИБ (jogi személy)

az utalás szándéka „helyi közigazgatási illeték“

**Az illeték összege a városi közigazgatási illetékekről szóló határozat 9. díjtételszáma által van meghatározva (Zombor város Hivatalos Közlönye, 2018/23).*

MEGJEGYZÉS:

- Amennyiben a kérelmet jogi személy nyújtja be, törvényes képviselő azaz felhatalmazott képviselő megnevezését igazoló dokumentumot is át kell adni.
- Az újrapercellázási projekt kidolgozásának során be kell tartani a szabályt amely szerint a köztulajdonban lévő kataszteri telkek amelyet a szomszédos telkekhez csatolunk nem tesz eleget a külön építési telkek feltételeinek mint azt is, hogy kisebb mint a telkek amelyhez csatolódik.
- Újrapercellázási projekt:több kataszteri telken ki lehet alakítani egy vagy több építési telket a tervezési dokumentumban meghatározott módon és feltételekkel összhangban.

- Parcellázási projekt: egy kataszteri telken ki lehet alakítani nagyobb számú építési telket tervezési dokumentumban meghatározott módon és feltételekkel összhangban.
- Az újraparcellázási/parcellázási projekt a felhatalmazott gazdasági társaság illetve más jogi személy vagy vállalkozó készíti e lakóbe van jegyezve a megfelelő nyilvántartásba. A parcellázási/újraparcellázási illetve telekhatár kijavítási projekt összetevő eleme a földmérési kitézés projektje. A parcellázás/újraparcellázás projektjének kidolgozását a felelős urbanista-építészmérnök vezeti.
- Ha az illetékes szerv megállapítja, hogy a parcellázási/újraparcellázási projekt nincs az érvényben levő tervezési dokumentummal összhangban elkészítve, értesíti erről a kérelmezőt. A kérelmező ellenvetést nyújthat be az értesítéssel kapcsolatban a Városi tanácsnak, az értesítés kiadásától számított 3 napon belül.
- További információkat a következő telefonszámon lehet kapni 468-127.

A kérelem benyújtásának helye és ideje

a kérelmező természetes személy neve és
vezetéknéve/jogi személy/vállalkozó üzleti neve

MB/TSZ és PIB/AASZ (jogi személy/vállalkozó)

lakóhely címe/székhely

elérhetőségi telefon

aláírás