

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: ROP-SOM-22126-LOC-1/2020  
Интерни број: 353-354/2020-V  
Дана: 27.08.2020. година  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Николе Коха из Сомбора, који по пуномоћи заступа инвеститора Кнежевић Воју из Сомбора, [REDACTED] за издавања локацијских услова, на основу члана 8ђ и 53а став 4. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 73/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора Кнежевић Воје из Сомбора, [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу пословно-стамбене зграде спратности П+0, у Сомбору [REDACTED] на катастарској парцели број 8333 К.О. Сомбор-1, **због неиспуњености формалних услова за поступање по истом, односно недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

## Образложење

Николе Коха из Сомбора, у име инвеститора Кнежевић Воје из Сомбора, [REDACTED] поднео је овом органу кроз ЦИС дана 20.08.2020. године, захтев за изградњу пословно-стамбене зграде спратности П+0 у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 8333 К.О. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-22126-LOC-1/2020, и интерним бројем 353-354/2020-V.

Уз захтев су приложени електронски документи (у .dwg и .pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) урађено од стране Бироа за пројектовање и услуге Ђенђи Кох пр. Сомбор, [REDACTED] број техничке документације 26/2020 из августа 2020. године, одговорни пројектант Никола Кох, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 5375 03);
- Катастарско-топографски план израђен од стране „Геоматика“ Сомбор, из августа 2020. године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, дато од стране инвеститора из августа 2020. године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 3.150,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.).

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, као и да ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Имајући у виду горе наведене прописе, увидом у поднети захтев достављене прилоге, утврђено је да идејно решење садржи недостатке, односно да:

- 1. Предметна катастарска парцела број 8333 К.О. Сомбор-1, према Генералном плану Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007), налази се у блоку број 39. и намењена је породичном становању. Под овим видом становања подразумева се становање у породичним стамбеним објектима. Величина дела објекта намењеног пословним делатностима у склопу објекта, разматраће се на конкретним случајевима, али под условом, да не може бити већи од половине стамбене површине објекта;**
- 2. Изградња објекта за поправку путничких аутомобиле, дозвољена је у оквиру радне зоне. Саобраћајни објекти за одржавање техничке исправности возила –сервисирање, могу се градити у оквиру радних зона ако су задовољени еколошки и функционално-безбедоносни услови. У склопу становања у циљу задовољавања актуелних потреба становништва за приватним предузетништвом, предвиђа се могућност да се у склопу становања остваре одређени садржаји пословања који су у служби задовољавања потреба становништва као што су: трговина, услужно занатство, угоститељство, са мањим капацитетима, без негативних утицаја на околни простор и суседство.**
- 3. Предметна парцела је намењена становање у породичним стамбеним објектима. Идејном решењу планираног објекта, предвиђено је да се објекат прави од термоизолационих панела, као и да се из једине собе кроз двокрилна врата улази у радионицу, што указује да је цео објекат планиран за пословну делатност.**
- 4. Захтев за издавање локацијских услова није у складу са приложеном техничком документацијом везано за презиме инвеститора. У захтеву је наведено да се ради о Кнежевић Воји док се у Идејном решењу као инвеститор наводи Живковић Воја. Потребно је усагласити податке из захтева и техничке документације;**
- 5. Захтев за издавање локацијских услова није у складу са приложеном техничком документацијом везано за број предметне парцеле на којој се планира изградња објекта. У захтеву је наведена парцела број 8333 К.О. Сомбор-1, а на насловној страни Идејног решења је наведена парцела број 5701 К.О. Сомбор 1. Потребно је усагласити податке из захтева и Идејног решења.**
- 6. Нумеричка документација Идејног решења не одговара графичком прилогу везано за бројеве и позиције просторија;**

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да идејно решење садржи недостатке, овај орган је сагласно члану 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), донео закључак којим се одбацује предметни захтев за изградњу пословно-стамбене зграде спратности П+0 у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 8333 К.О. Сомбор 1.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020) у износу од 3.150,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, у року од три дана од дана достављања.

**ДОСТАВИТИ:**

- 1) Инвеститору
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

**НАЧЕЛНИК:**

**Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**