

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Сомбор  
Г Р А Д С К А У П Р А В А  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: ROP-SOM-13084-CPI-2/2020  
Инт. број: 351-919/2020-V  
Дана: 03.09.2020. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Ристић Милоша из Сомбора, ул.Банијска број 12 за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чл. 17. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019),члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора ГТПУ [REDACTED] [REDACTED] за издавање Грађевинске дозволе за **градњу вишепородичне стамбено-пословне зграде спратности П+2+Пк у Сомбору, [REDACTED] на катастарским парцелама број 6310, 6312 и 6313 К.О.Сомбор-1, број: ROP-SOM-13084-CPI-2/2020, Инт. број: 351-919/2020-V од 27.08.2020.год, јер нису испуњени услови за даље поступање.**

## О б р а з л о ж е њ е

Ристић Милош из Сомбора, ул.Банијска број 12, пуномоћник инвеститора [REDACTED] [REDACTED], поднео је дана 27.08.2020. године, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу вишепородичне стамбено-пословне зграде спратности П+2+Пк у Сомбору [REDACTED] на катастарским парцелама број 6310, 6312 и 6313 К.О.Сомбор-1, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019),а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка докумнетација у DWG формату и то:

- **Катастарско-топографски план**
- **Главна свеска (0)** израђена од стране Грађевинско, трговинско, производно и услужног предузеће "Новоградња" Д.О.О. из Бездана, улица Нова 41-41а, број пројекта 1316/2020-ПГД-0 од августа 2020. године, главни пројектант Нада Сладаковић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 3948 03);

- **Пројекат за грађевинску дозволу- архитектура (ПГД 1)** израђен од стране ГТПУ Новоградња Д.О.О. Бездан, број пројекта 1316/2020-ПГД-А од 04.08. 2020. године, одговорни пројектант Нада Сладаковић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 3948 03), са потврдом са потврдом исправности техничке документације број 08/20 од 22.08.2020. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Будимир Настасић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310В33905), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Пројекат за грађевинску дозволу- конструкција (ПГД 2)** израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге ЂЕНЂИ КОХ пр Сомбор липов лад 14, број пројекта 25/2020 од августа 2020.године, одговорни пројектант Кох Никола, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310537503) са потврдом са потврдом исправности техничке документације од августа 2020.год.извршеном од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Александар Драгић, дипл. инж.грађ.(лиценца број 311 0660 03), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Пројекат за грађевинску дозволу- хидротехничке инсталације (ПГД 3)** израђен од стране ГТПУ Новоградња Д.О.О. Бездан, број пројекта 1316/2020-ПГД-Х од 04.08. 2020. године, одговорни пројектант Радомир Вујовић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310364603 ), са потврдом са потврдом исправности техничке документације број 08/20 од 22.08.2020. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Будимир Настасић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310В33905), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Пројекат за грађевинску дозволу- електро инсталације(ПГД 4),** израђен од стране “ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ ДООАпатин, број пројекта 4/20 из јула 2020.године, одговорни пројектант Милан Радаковић,дипл.инж.ел. (лиценца бр.350038703) са потврдом исправности техничке документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле,„ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, одговорни вршилац техничке контроле Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350 1014 03) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Пројекат за грађевинску дозволу- машинске инсталације (ПГД 6)** , израђен од стране Бироа за пројектовање инжењеринг и маркетинг ВД-ПРОЈЕКТ Владимир Дробац пр Нови Сад број пројекта Е-525/20 из јула 2020.године, одговорни пројектантВладимир Дробац,дипл.инж.маш. (лиценца бр.330089803) са потврдом исправности техничке документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле Пројектног бироа КГХ-ПРОЦЕСАР Лекић Љубиша пр Нови Сад, Булевар ослобођења 94 , одговорни вршилац техничке контролеЉубиша Лекић, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330155403) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат лифта (ПГД 6/3),** израђен од стране Пројектног бироа NINASO LIFTS Нови Сад, Бранимира Ћосића 3 број пројекта НЛО20220 из јула 2020.године, одговорни пројектант Зоран Субашић,дипл.инж.маш. (лиценца бр.333093103) са потврдом исправности техничке документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле FLOW ENERGY Нови Сад,Јанка Чмелика 24А, одговорни вршилац техничке контроле Ненад Вртикапа, дипл.инж.маш.(лиценца бр.333К58511) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Извод из пројекта** од августа 2020.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Наде Сладаковић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 3948 03), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0);

- **Елаборат енергетске ефикасности** број 06/20-ЕЕ од јун 2020.године израђен од стране „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, одговорни пројектант Будимир Настасић, дипл. инж.грађ. (лиценца бр.381112714)

- **Елаборат заштите од пожара** израђен од стране Пројектног бироа ЕЛЕКТРОДИЗАЈН Сомбор, Славка Раданова 23б, под бројем ЕЛЗП-03/2020 од августа 2020.год. одговорни пројектант Велимир Петричевић, дипл.инж.ел. (350Ј32910)

- Решење број 354-154/2020-V од 30.06.2020.год. које је издао овај орган
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу 5.980,00 динара
- Доказ о уплати накнаде за Цеоп у износу од 5.000,00 динара
- Пуномоћје за заступање

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 ),прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр. 73/2019).

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. Парцелација, односно препарцелација, извршена у складу са издатим локацијским условима, односно промена броја парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови, неће се сматрати одступањем од издатих локацијских услова. У овој фази поступка утврђује се и постојање одговарајућег права на земљишту, односно на објекту, у складу са законом.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени услови, односно да:

- у главној свесци погрешно је наведен број пројекта за грађевинску дозволу-конструкције
- у главној свесци именован је одговорни пројектанта хидротехничких инсталација, који нема одговарајућу лиценцу
- у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, погрешно је попуњен прилог 5., потписано само од једног заступника вршиоца техничке контроле, а не и од заступника вршиоца техничке контроле за електроинсталације, машинске инсталације и лифт
- у изводу из пројекта нема посебних делова објекта, нису приложени графички прилози у складу са чл. 33. Став 2. Тачка 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр. 73/2019), израђени на геодетским подлогама
- графички прилог извода из пројекта за грађевинске дозволе потребно је приложити и у dwg формату
- одговорни вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и хидротехничких инсталација нема одговарајућу лиценцу
- нису приложени графички прилози пројекта за грађевинску дозволу (конструкција, електро инсталације, машинске инсталације и лифт) у dwg формату

**-није приложен пројекат за грађевинску дозволу-спољно уређење са потврдом о извршеној техничкој контроли пројекта**

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Грађевинске дозволе те је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 312019, 37/19 и 9/20), чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/18) , решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева **у року од 30 дана, од дана објављивања овог акта на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев** и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решење, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

**ДОСТАВИТИ:**

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**НАЧЕЛНИК:**

**Драгана Репар, дипл.инж.грађ**