

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Сомбор  
Г Р А Д С К А У П Р А В А  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: ROP-SOM-20370-CPI-3/2020  
Интерни број: 351-966/2020-V  
Дана: 11.09.2020. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Крајиновић Вере из Сомбора, [REDACTED] коју по пуномоћи заступа Архитектонски атеље „Домус“ из Сомбора, путем овлашћеног заступника Олгице Мијић из Сомбора, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 17. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( "Сл.гласник РС", број 18/2016 и 95/2018), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Крајиновић Вере из Сомбора [REDACTED]** за издавање Грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта са две стамбене јединице спратности П+0 и изградња новог помоћног објекта спратности П+0 и базена у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број [REDACTED] К.О. Сомбор-1, број: ROP-SOM-20370-CPI-3/2020, интерни број: 351-966/2020-V од 04.09.2020. године, **јер нису испуњени услови за даље поступање.**

## Образложење

Олгице Мијић из Сомбора, пуномоћник инвеститора Крајиновић Вере из Сомбора, [REDACTED] поднела је овом органу кроз ЦИС дана 04.09.2020. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта спратности П+0 и изградња новог помоћног објекта спратности П+0 и базена у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број [REDACTED] К.О. Сомбор-1, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG и DWF формату и то:

- Главна свеска (0), израђена од стране „Домус“ Архитектонски атеље из Сомбора, улица Аврама Мразовића 13, број техничке документације 499/2020 из септембра 2020. године, главни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1741 03);
- Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре (ПГД 1), израђен од стране Домус“ Архитектонски атеље из Сомбора, број пројекта 499 А/2020 из септембра 2020. године, одговорни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1741 03), са потврдом техничке контроле број 137/2020 из септембра 2020. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „Конструктпројект“ д.о.о. из Сомбора, улица Тозе Марковића 2Б, одговорни вршилац техничке контроле Томислав Томић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 М427 13), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- Извод из пројекта из септембра 2020. године, који је израђен од стране Домус“ Архитектонски атеље из Сомбора, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Ђорђа Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1741 03), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0);
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Домус“ Архитектонски атеље из Сомбора, број пројекта 499 Е/2020 из августа 2020. године, одговорни пројектант Маријана Боговац, дипл.инж.арх. (лиценца број 381 0504 13).
- Пуномоћ за заступање у овом предмету дата од стране инвеститора, од 04.08.2020. године;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара и републичке административне таксе у износу од 790,00 динара;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Бироа за геодетске послове „Геоцентар“ из Сомбора, од 06.07.2020. године;

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 ), прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 73/2019).

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. Парцелација, односно препарцелација, извршена у складу са издатим локацијским условима, односно промена броја парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови, неће се сматрати одступањем од издатих локацијских услова. У овој фази поступка утврђује се и постојање одговарајућег права на земљишту, односно на објекту, у складу са законом.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу лист непокретности број 4228 К.О. Сомбор-1 издат под бројем 952-04-095-14772/2020 од 09.09.2020.године.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени услови, односно да:

- У Пројекту за грађевинску дозволу, није достављен пројекат припремних радова - за рушење помоћног објекта број 2 из Листа непокретности. Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, означени редним бројем и сложени у свеске.
- Увидом у у прибављени Лист непокретности, број 4228 К.О. Сомбор-1, издат под бројем 952-04-095-14772/2020 од 09.09.2020.године, установљено је да инвеститор нема одговарајуће право на земљишту, већ има само право коришћења;
- У главној свесци - основни подаци о објекту и локацији, потребно је навести нето и бруто површину стамбеног дела објекта који се дограђује, односно дела који се реконструише.

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Грађевинске дозволе те је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 312019, 37/19 и 9/20), чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/18) , решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева **у року од 30 дана, од дана објављивања овог акта на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев** и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решење, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

#### ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**НАЧЕЛНИК:**

**Драгана Репар, дипл.инж.грађ**