

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-19120- LOC-1/2020
Интерни број: 353-308/2020-V
Дана: 19.08.2020. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Слађане Кронић из Сомбора, овлашћеног лица инвеститора Града Сомбор, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Кљајићево („Сл.лист Града Сомбора“, број 4/2016) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу тротоара у улици Милислава Дакића у Кљајићеву, на катастарској парцели број 2519 К.О. Кљајићево

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела број 2519 К.О. Кљајићево, је формирана грађевинска парцела површине 634,0м², што је утврђено увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копије плана са подземним инсталацијама број 952-04-095-1228/2020 од 30.07.2020. године.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу тротоара у улици Милислава Дакића у Кљајићеву, на катастарској парцели број 2519 К.О. Кљајићево, је Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Кљајићево („Сл.лист Града Сомбора“, број 4/2016).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Изменама и допунама плана генералне регулације насељеног места Кљајићево, предметна катастарска парцела број 2519 К.О. Кљајићево, налази се у границама грађевинског подручја насељеног места, и намењена је за јавну површину – улицу Милисава Дакића.

IV. НАМЕНА:

На предметној парцели планирана се изградња пешачког тротоара у зеленом појасу улице Милисава Дакића. Ширина тротоара је 1,5м, а укупна пројектована дужина 312,90м.

Објект је Г категорије и има класификациони број 211201 – за улице, путеве, пешачке стазе и бицикличке стазе.

V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

У оквиру постојећих регулационих линија (РЛ) на предметној траси у улици Милисава Дакића у Кљајићеву.

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

Постојећа улична мрежа је приближно ортогонална.

Ширина уличних коридора је од 5м до преко 30 м, с тим што и поједине улице, зависно од деонице имају различите ширине, што условљава и ширине коловоза у њима. Улице у ободним деловима насеља су најуже, већина улица има ширину од 7м до 12 м, док улице Марка Орешковића, Иве Лоле Рибара, Моше Пијаде и Раде Кончара имају најшири профил од 37 м.

Мрежа пешачких стаза је слабо развијена. Пешачке стазе уопште нису изграђене у неким улицама. У већини осталих улица пешачка стаза је изграђена само са једне стране улице уз регулациону линију и то не целом дужином улице, већ на појединим деловима. Пешачке стазе су обострано изграђене уз главне саобраћајнице (Марка Орешковића, Краља Петра, ЈНА, Иве Лоле Рибара, Моше Пијаде, Раде Кончара), али су и у тим улицама дотрајале и не задовољавају минималну ширину прописану законом.

Бициклически саобраћај се одвија по површинама за моторни саобраћај.

Друмски саобраћај

Анализом релевантних саобраћајних параметара унутар насеља као и сагледавањем доминантних праваца кретања и повезивања насеља са околним насељима и атаром можемо закључити да је улична мрежа распрострањена у целом насељу и да се већим делом задржава. Саобраћајнице које нису задовољавајуће ширине регулације већином није могуће проширити због претежне ивичне изградње објеката. Такође, неколико нових улица је планирано само у делу насеља где тренутно нема изградње.

Насељске саобраћајнице делимо на:

- Државни пут;
- Сабирне улице;
- Приступне улице.

Сабирне улице је потребно реконструисати тако да задовоље минималну ширину коловоза од 5,5м (2 x 2,75м), а за планиране сабирне улице је неопходна минимална регулациона ширина од 15,0м.

Приступне улице је потребно реконструисати тако да задовоље минималну ширину коловоза од 5,0 м, за двосмерни саобраћај, а 3,50 м за једносмерни саобраћај. За планиране приступне улице је неопходна минимална регулациона ширина од 10 м. Предвиђене су три нове саобраћајнице како би се обезбедио приступ и адекватно опремање инфраструктуром неизграђеног дела блока 43 и 45.

Минимална ширина пешачких стаза је 1,5 м.

Колски прилази стамбеним објектима могу бити ширине 2,5 - 4,5 м. Ширине колских прилаза, за случај да постоји потреба за већом ширином (у оквиру радне зоне, за пољопривредни комплекс и сл.) ће се дефинисати кроз даљу урбанистичку разраду.

За паркирање возила за сопствене потребе неопходно је обезбедити паркинг место у оквиру грађевинске парцеле. Сви јавни и пословни садржаји у оквиру насеља морају имати своје капацитете за стационирање возила.

Све саобраћајнице планирати у складу са Правилником о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", број 50/2011).

На предметној парцели планирана се изградња пешачког тротоара. Предметна деоница се пружа дуж улице Милислава Дакића. Планирани тротоар је дужине од ~320м. Тротоар је планиран да буде у зеленом појасу са десне стране у правцу раста стационаже. Предметна деоница почиње од раскрснице коју чини улица Милислава Дакића са улицама Октобарске револуције и Стапарски пут, а завршава се на раскрсници са улицом ЈНА. Дуж трасе постоји надземни електроенергетски вод, тачније бетонски стубови мешовитог вода који служе за прихватање кућних прикључака. Конфигурација терена је таква да је терен приближно нултог нагиба. Не постоје канали нити уређени вид одводњавања. Одводњавање са кровова објеката се врши на месту будућег тротоара. На предметној деоници се налази високо зеленило. На неким деловима није било могуће да се зеленило задржи стога је планирано њихово уклањање. Предметни тротоар се укршта са постојећим колским улазима.

VII. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња, а то су:

– Услови за пројектовање објекта: изградња тротоара у улици Милислава Дакића у насељу Кљајићево, издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-218840/3 од 06.08.2020. године;

– Техничке информације и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу тротоара у улици Милислава Дакића, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/071-2020 од 04.08.2020. године;

- Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу тротоара у улици Милисава Дакића у Кљајићеву, издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 0601/2928-1 од 06.08.2020. године;
- Саобраћајно-технички услови за израду техничке документације, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 1175/2020 од 31.07.2020. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу тротоара у улици Милисава Дакића у Кљајићеву, издата од стране Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број А335-230363/2-2020 од 11.08.2020. године;
- Техничка информација и услови за изградњу тротоара у улици Милисава Дакића у Кљајићеву, издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-1/2020/48-XVI од 12.08.2020.године;

Због непрецизних и непотпуних техничких информација, потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају подземне инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење – (0-главна свеска и 2.2.-пројекат саобраћајница) урађено од стране „САПУТНИК-М“ д.о.о. ██████████ Сомбор, „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“ геодезија и пројектовање, огранак Нови Сад, број техничке документације за главну свеску ИДР-С-0106/20-0 и за пројекат саобраћајница ИДР-С-0106/20-2/2 из јуна 2020. године, главни и одговорни пројектант Тијана Јакшић Царевић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 315 О151 15).
- Копија плана са подземним инсталацијама издате од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-1228/2020 од 30.07.2020. године;
- Услови за пројектовање за изградњу тротоара у улици Милисава Дакића у насељу Кљајићево, издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-218840/3 од 06.08.2020. године;
- Техничке информације и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу тротоара у улици Милисава Дакића, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/071-2020 од 04.08.2020. године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу тротоара у улици Милисава Дакића у Кљајићеву, издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 0601/2928-1 од 06.08.2020. године;
- Саобраћајно-технички услови за израду техничке документације, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 1175/2020 од 31.07.2020. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење, издата од стране Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број А335-230363/2-2020 од 11.08.2020. године;
- Техничка информација и услови за изградњу тротоара у улици Милисава Дакића у Кљајићеву, издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-1/2020/48-XVI од 12.08.2020.године;

IX. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски јарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора“ број 8/2017).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

Инфраструктуру у предметном простору неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

X. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

Приликом израде Идејног пројекта за изградњу тротоара неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Локацијски услови представљају основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техниким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на постављању предметних инсталација исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Најкасније осам дана пре отпочињања радова, инвеститор је у обавези да писменим путем обавести ЕПС ДИСТРИБУЦИЈУ Сектор за одржавање ЕЕО и ММ за техничку услугу Сомбор, Телеком Србија Извршна јединица Сомбор и ЈП „Србијасна“ Нови Сад, о датуму отпочињања радова, ради контроле извођења радова.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и то:

- **износ од 11.878,80 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број предрачуна 135495, Прималац ЕПС, Сврха уплате – услови за пројектовање;
- **износ од 5.074,98 динара**, на текући рачун 325-9500700044183-51, Позив на број 90019944 Прималац Телеком Србија, Сврха уплате – Обавештење;
- **износ од 7.440,00 динара**, рачун 165-0007006295821-96, Позив на број 1175/2020, Прималац-ЈКП Простор Сомбор, Шифра плаћања 221, Модел 97, Сврха уплате – Саобраћајно-технички услови;

Х. Уз захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019) и то:

– Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 73/2019);

– Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;

– Одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019);

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 2/2-пројекат саобраћајница) урађено од стране „САПУТНИК-

М“ д.о.о. ██████████ Сомбор, „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“ геодезија и пројектовање, огранак Нови Сад, број техничке документације за главну свеску ИДР-С-0106/20-0 и за пројекат саобраћајница ИДР-С-0106/20-2/2 из јуна 2020. године, главни и одговорни пројектант Тијана Јакшић Царевић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 315 О151 15).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу чл.18. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-испр.,61/2005,..50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019 и 90/2019-испр.).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - ЈП „Србијагас“ Нови Сад;
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
3. Архиви

НАЧЕЛНИК:

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.