

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: РОР-SOM-21868-ЛОС-1/2020  
Инт.број: 353-351/2020-V  
Дана: 08.09.2020.год.  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Беширевић Жељка из Сомбора овлашћеног пуномоћника инвеститора ЈКП „Чистоћа“ Сомбор из Сомбора, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007 и 13/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.112-152/2019-VI/01 од 09.12.2019.год., издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ СА МЕРНО РЕГУЛАЦИОНИМ СЕТОМ МРС Г-6 ЗА ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (објекат број 12) у Сомбору, Стапарски пут број 134, на катастарској парцели број 9480 К.О.Сомбор-1

### I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела бр.9480 К.О.Сомбор-1 је већ формирана изграђена грађевинска парцела површине 6.027,0m<sup>2</sup> која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија катастарског плана водова бр.952-04-095-13702/2020 од 25.08.2020.год.

### II. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу унутрашње гасне инсталације са мерно регулационим сетом МРС Г-6 за пословни објекат, у Сомбору, Стапарски пут број 134, на катастарској парцели број 9480 К.О.Сомбор-1 је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007 и 13/2019).

### III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Генералном плану Града Сомбора парцеле бр.9480 К.О.Сомбор-1 се налази у блоку број 104 који је намењен мешовитом становању и услужно, производним и складишним функцијама.

Предметна парцела се налази у делу блока намењеном услужним, производним и складишним функцијама.

**IV. НАМЕНА:** На кат.парц.бр.9480 К.О.Сомбор-1 планирана је изградња унутрашње гасне инсталације са мерно регулационим сетом МРС у пословни објекат, у објекат број 12. МРС потребно поставити на основу Решења од „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор.

На дворишној фасади објекта број 12 смештен је мернорегулациони сет МРС Г-6, капацитета гаса мернорегулационог сета износи максимално 10 m<sup>3</sup>/h. Овај мернорегулациони сет мери потрошњу природног гаса и регулише притисак природног гаса на 22 mbar, притисак на коме раде гасни котлови.

У објекту број 12 постоји хидраулична инсталација за грејање радионица и управне зграде ЈКП Чистоћа, а повезана је са радом „протеинка Сомбор одакле се преко топловодне инсталација доводи топла вода за грејање. У делу објекта који се наставља на гаражу постоје две одвојене просторије намењене за смештај гасних котлова. У сваку просторију се поставља по један гасни фасадни катао са затвореном комором димовод тип ЦЗ.2, топлотне снаге 49 KW. Инсталација два котла је хидраулички повезана преко

хидрауличне скретнице. Од хидрауличне скретнице инсталација се повезује са постојећом хидрауличком инсталацијом и намењена је за грејање просторија Радионице и Управне зграде.

Од постављеног МРС Г-6 и пожарне гасне славине НО 32 за брзо затварање гаса, води се гасна инсталација према гасним котловима, са бешавном челичном цеви 42,4x2,6 по спољној фасади зграде број 12, радионице. Гасна цев се грана на два огранка према сваком од котлова К1 и К2 и према котловима се води гасна инсталација са бешавном челичном цеви 33,7x2,6. Гасна инсталација се спаја са сваким од гасних котлова преко флексибилног прокронског гасног црева DN20 L=600mm и гасне славине DN20.

У просторији број 6.1 (у оквиру објекта бр.12) је постављен гасни котло К1, топлотне снаге 49 KW. Рад котла је независан од ваздуха у просторији па се димни гасови кроз коаксијални вертикални димовод 80-125, димовод тип: ЦЗ.2, избацују напоље изнад крова објекта.

У просторији број 6.2 (у оквиру објекта бр.12) је постављен гасни котло К2, топлотне снаге 49 KW. Рад котла је независан од ваздуха у просторији па се димни гасови кроз коаксијални вертикални димовод 80-125, димовод тип: ЦЗ.2, избацују напоље изнад крова објекта.

Објекат је Г категорије.

## **V. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:**

Регулациона линија (РЛ) се налази на североисточној страни парцеле број 9480 К.О.Сомбор-1, према јавној површини – некатегорисани пут (катастарска парцела број 9484 К.О.Сомбор-1).

## **VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:**

### **ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ГРАДА СОМБОРА:**

#### **Гасоводна мрежа ниског притиска**

Гасовод ниског притиска се води подземно и надземно. Када се гасовод води подземно дубина полагања гасовода је 0,6 – 1,0 м од горње коте цеви до планиране коте терена. Препоручује се дубина од 0,8 м. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 м код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 м, од дна канала или ригола. Изузетно гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације обезбедити у складу са важећим прописима за предметну област.

Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При том се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

Дистрибутивни гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње.

Надземно полагање ДГ се врши само изузетно, уз посебну заштиту од механичких температурних утицаја стварања кондензата.

Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже, мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, али не мања од 0,5 м слободносног размака. Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова далековода, високонапонских и нисконапонских водова за најмање висину стуба +3 м.

При полагању дистрибутивних гасовода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Укрштање и паралелно вођење са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

- \* пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање
- \* пролаз испод колских прилаза се ради раскопавањем или подбушивањем, у складу са дубином рова
- \* пролаз испод осталих канала и ригола изводи се у или без заштитне цеви, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0 м од коте дна канала.

Код паралелног вођења гасовода у односу на горе наведене објекте примењују се минимална одстојања из важећих прописа уз додаток 1,0 до 2,0 м у зависности од могућности на терену.

Укрштање и паралелно вођење у односу на подземне инсталације треба пројектовати да се задовоље сви услови власника предметних инсталација. Код укрштања настојати да се гасовод укопа изнад других инсталација, у противном гасовод треба положити у заштитну цев.

Услове и сагласност за прикључење на гасну мрежу је потребно затражити од надлежне комуналне службе.

## **VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:**

Прикључење објекта на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

- Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу пословног објекта, у Сомбору улица Стапарски пут број 134. на катастарској парцели број 9480 К.О.Сомбор-1, број 293/20 од 28.08.2020.године и Решења о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем природног гаса, број 129/20 од 28.08.2020.године издатог од „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор.

## **VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:**

- Идејно решење – 0 главна свеска и 6 пројекат машинских инсталација урађено од стране „GHG inženjering“ Сомбор, Извођење и пројектовање термотехничких инсталација, број техничке документације МП 744-20 од 18.08.2020.године, одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 8557 04);
- Прилог 11 урађен од стране Жељко Беширевић дипл.маш.инж.(лиценца број 330 8557 04);
- Копија катастарског плана водова од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-095-13702/2020 од 25.08.2020.год.;
- Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу пословног објекта, у Сомбору улица Стапарски пут број 134. на катастарској парцели број 9480 К.О.Сомбор-1, број 293/20 од 28.08.2020.године и Решења о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем природног гаса, број 129/20 од 28.08.2020.године издатог од „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор;
- Обавештење од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28 број 217-12466/20-1 од 31.08.2020.год.;
- Обавештење од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28 број 217-12468/20-1 од 31.08.2020.год.;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора-ЈКП „Чистоћа“ Сомбор, дана 12.08.2020.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Жељко Беширевић.

## **IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

Приликом израде техничке документације за изградњу предметног објекта неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

**За издавање решења којим се одобрава изградња на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи, објекат у који се уводи гасна инсталација, треба да буде евидентиран у препису листа непокретности као објекат изграђен са одобрењем за изградњу и употребном дозволом.**

Локацијски услови (за изградњу КМРС и унутрашње гасне инсталације) представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020).

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.73/2019).

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

**Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.**

Сагласно чл.85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:

- **износ од 760,00 динара**, на рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 062324060016814822, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате – РАТ 952-04-095-13702/2020

**Х. Уз захтев за издавање РЕШЕЊА, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), и то:**

- Идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), поднето је и Идејно решење – 0 главна свеска и 6 пројекат машинских инсталација урађено од стране „GHG inženjering“ Сомбор, Извођење и пројектовање термотехничких инсталација, број техничке документације МП 744-20 од 18.08.2020.године, одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 8557 04).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин.изн.) у износу од 4.090,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019 и 15/2020), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

**ДОСТАВИТИ:**

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
  - Д.о.о.,„Сомбор-гас“ Сомбор
  - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
3. Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,  
Миљана Божичковић, дипл.инж.грађ.**