

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: ROP-SOM-23004-LOC-1/2020  
Инт. број: 353-378/2020-V  
Дана: 03.09.2020.год.  
С о м б о р

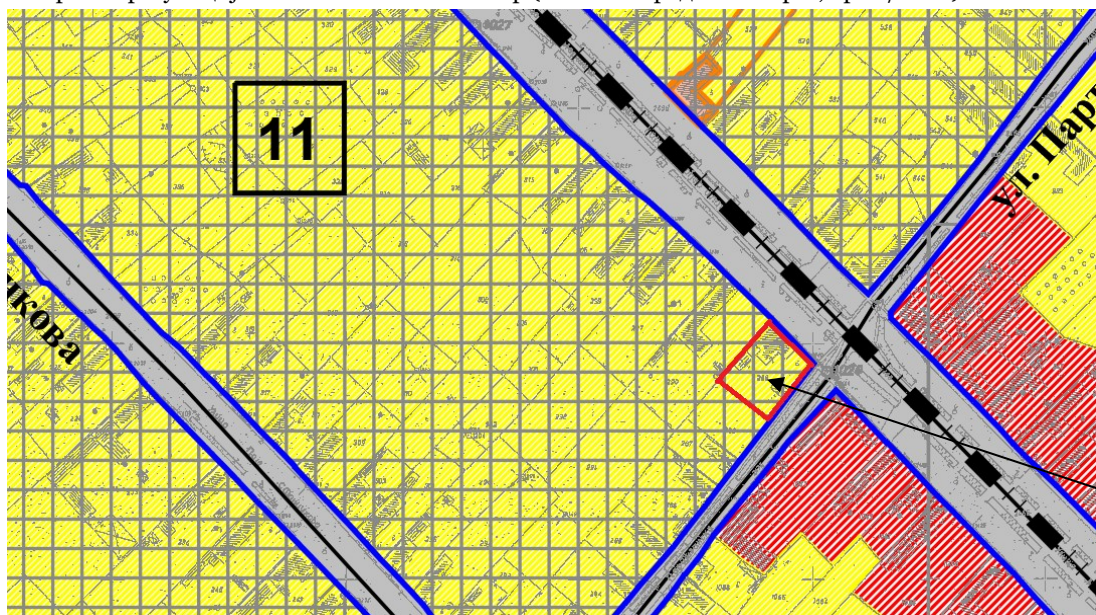
Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Драге Курђубић из Сомбора, а у име инвеститора Српске православне цркве, Црквена општина Стапар, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник, у предмету издавања локацијских услова РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Стапар ("Сл.лист града Сомбора", бр.12/2018) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**Не могу се издати Локацијски услови према поднетом захтеву за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк и помоћног објекта спратности П+о, у Стапару, у ул.Караџорђев плац број 62, на катастарској парцели број 288 К.О.Стапар, на основу достављеног Идејног решења (о-главна свеска, 1-пројекат архитектуре) израђеног од стране Пројектног бироа „КУРЂУБИЋ“ Сомбор, број техничке документације 30/2020 из августа 2020.године, главни пројектант Катарина Маџан-Сабо, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L839 12), с обзиром да исто није у складу са важећом планском документацијом.**

Увидом у плански документ, Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Стапар ("Сл.лист града Сомбора", бр.12/2018), утврђено је да се предметна парцела налази у грађевинском реону насељеног места Стапар, у блоку број 11. Блок 11 је намењен породичном становању са интензивном пољопривредном производњом.

Извод из графичког прилога бр.3 „Претежна планирана намена површина“ из Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Стапар ("Сл.лист града Сомбора", бр.12/2018):



кат. парц. бр. 288  
К.О. Стапар

## **Извод из Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Стапар:**

### **Услови за изградњу главних објеката:**

- Дозвољена је изградња максимално четири стамбене јединице у оквиру једног или више објеката.
  - Главни објекат се гради на грађевинској линији (ГЛ) која је приказана на графичком прилогу бр.4 "План саобраћајне инфраструктуре са елементима регулације и нивелације и план урбанистичке регулације".
  - **У односу на суседне парцеле објекти могу бити постављени као:**
    - Слободностојећи – објекат не додирује ниједну границу парцеле, а минимална удаљеност објеката у односу на бочне границе парцеле је 2,50 m.
    - Објекти у прекинутом низу – објекти су постављени на удаљености од 0.5-1 m од једне бочне границе парцеле, а од друге бочне границе су удаљени минимално 2,50 m.Могуће је да објекти буду постављени на удаљености од 0-1 m са обе стране ако на средини парцеле постоји обезбеђен пролаз минималне ширине мин. 4,00 m.
  - Објекти у непрекинутом низу – објекти су постављени на удаљености 0 m од обе границе парцеле.
- Двојни објекти – минимална удаљеност објекта у односу на бочну границу парцеле је 2.50 m.
  - Максимална спратност објекта је П+1+Пк, односно П+2 код израде плитких и равних кровова нагиба до 10 степени. Изградња подрума и сутерена је дозвољена ако не постоје сметње хидротехничке и геотехничке природе.
  - Кота пода приземља утврђена је у односу на коту тротоара. Кота пода приземља главног објекта мора бити минимално +0,15 m, а максимално 1,20 m у односу на коту тротоара.
  - Максимални надзидак таванске етаже је 1,2 m, а етаже поткровља је максимум 1,6 m.
  - Максимална висина венца објекта је 10,0 m мерено од коте тротоара.

### **Увидом у документацију уз предати захтев, утврђено је да:**

- **стамбени објекат од суседне грађевинске парцеле (од кат.парц.бр.290 К.О.Стапар) предвиђен за 1,64-2,11m.** Положај главног објекта треба да буде у складу са правилима грађења.

На основу овако утврђеног чиненичког стања, а у складу са чланом 10.Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем и чланом 7. Уредбе о локацијским условима, овај орган констатује да **није могуће дозволити изградњу и издати грађевинску дозволу у складу са поднетим захтевом (за изградњу стамбеног објекта), јер удаљеност главног објекта од суседне грађевинске парцеле није у складу са правилима грађења дефинисаним важећим планским документом, односно Изменом и допуном Плана генералне регулације насељеног места Стапар ("Сл.лист града Сомбора", бр.12/2018).**

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу чл.18.Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин.изн.).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа

Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ :

1. Подносиоцу захтева,
2. Архива

**НАЧЕЛНИК,  
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**