

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-38823-IUPH-8/2020
Број: 351-729/2020-V
Дана: 16.09.2020.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] а кога по пуномоћи заступа Милош Ристић из Сомбора, за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. став 2. у вези са чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл.45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015) члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за породични стамбени објекат спратности П+1 површина земљишта под објектом/заузетост 287м² и укупне бруто изграђене површине надземно 396м²у Сомбору, [REDACTED] на кат.парц.бр.570 К.О.Сомбор-1, чији је инвеститор [REDACTED]

Изградња породичног стамбеног објекта изведена је у складу са и Грађевинском дозволом број ROP-SOM-6626-CPI-52/2018, интер. број 351-293/2018-V од 08.05.2018.год. издата од овог органа и Пројектом за грађевинску дозволу (ПГД), урађен од стране Архитектонски атеље „ДИА“ из Сомбора, Доситејева број 9, број техничке документације ПГД-7-2018 од априла 2018.године, одговорни пројектант Весна Арнаут, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 3154 03),

Објекат је снимљен доказ:

-Елаборат геодетских радова за објекат, урађен од стране Сапутник-М ДОО, Огранак Мердијанпројект Сомбор, под бројем 952-095-29770/2020.

-Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, урађен од стране Сапутник-М ДОО, Огранак Мердијанпројект Сомбор, под бројем 952-01-302-4890/2020.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор [REDACTED] поднео је захтев дана 29.07.2020.год., кроз ЦИС, путем пуномоћника Милоша Ристић из Сомбора, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-38823-IUPH-8/2020 и инт.број 351-729/2020-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за породични стамбени објекат спратности П+1 у Сомбору, [REDACTED], на кат.парц.бр.570 К.О.Сомбор-1.

Овај захтев је поднет након доношења решења овог органа бр. ROP-SOM-38823-IUP-6/2020, Инт. број: 351-569/2020-V од 21.07.2020.године, а којим решењем је одбачен исти захтев истог подносиоца од 23.06.2020.године због неиспуњења формалних услова.

Уз претходни и усаглашени захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Потврду за А објекте потписану и оверену од стране одговорног пројектанта Радомира Вујовић, дипл. инж.грађ. (лиценца број 310364603)
- Сертификат о енергетским својствима зграде број EP000437712 од 02.04.2020.год. издат од ДОО АТЛ СТУДИО Суботица
- Елаборат геодетских радова за објекат, урађен од стране Сапутник-М ДОО, Огранак Мердијанпројект Сомбор, под бројем 952-095-29770/2020.
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, урађен од стране Сапутник-М ДОО, Огранак Мердијанпројект Сомбор, под бројем 952-01-302-4890/2020.
- Допис број 952-02-7-095-5560/2020 од 11.09.2020.год. од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор
- Републичку таксу
- Накнаду за ЦЕОП
- Пуномоћје

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 45. и чл.46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл.158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору и грађевинској инспекцији.

Такса за ово решење наплаћена је у износу 2.200,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи, 113/2017-усклађени дин.износи, 3/2018. 50/2018, 95/2018 и 38/2019).

Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара прописно је наплаћена

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6.Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 38/19-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
- 3.Архива

НАЧЕЛНИК,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.