

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: РОР-SOM-23657-CPA-1/2020
Интерни број: 351-943/2020-V
Дана: 09.09.2020.године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Стојановић Новице [REDACTED] и Везмар Снежане [REDACTED] обоје из Сомбора, [REDACTED] путем пуномоћника Драгане Селак из Сомбора, улица Томе Роксандића 34 за измену грађевинске дозволе услед промена у току грађења, на основу члана 134. став 2. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/19), члана 12. и 21. Одлуке о организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора", бр. 27/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр. 18/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бројем 112-152/2019-VI/01 од 09.12.2019.године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Овим решењем врши се измена Грађевинске дозволе број VI-351-1-96/92 од 03. 04.1992. године, издате од стране Секретаријата за комунално-стамбене послове, урбанизам и заштиту човекове средине, Општине Сомбор, донете у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/1937/19 и 9/20) услед промена насталих у току грађења, тако да се инвеститорима Стојановић Новици и Везмар Снежани, обоје из Сомбора, [REDACTED] ДОЗВОЉАВА изградња породичног стамбеног објекта спратности По+П+Пк, укупне бруто изграђене површине надземно 269,27м², површина земљишта под објектом/заузетост је 158,11м², нето површине објекта(са подрумом) 264,94м² у Сомбору, улица Душана Ћубића број 22, на катастарској парцели број [REDACTED] К.О. Сомбор-1.

2. Укупна предрачунска вредност објекта износи 7.375.000,00 динара.

3. Саставни део овог решења су:

- Главна свеска (0), израђена од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, број пројекта 48/20-ПГД-0 из августа 2020.године, главни пројектант Будимир Настасић, дипл. инж.грађ. (лиценца број 310 В339 05).

- Сепарат измене Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД 1) – архитектура, израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, број пројекта 48/20-ПГД-А из августа 2020.године, одговорни пројектант Будимир Настасић, дипл. инж.грађ. (лиценца број 310 В339 05), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке Драгана Мудринић пр Пројектни биро „БДМ пројект плус“ Сомбор, број ТК-10/20 од 31.08.2020.године, одговорни вршилац техничке контроле Драгана Мудринић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Н830 09), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

- Извод из пројекта из августа 2020. године, који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Будимир Настасић, дипл. инж.грађ. (лиценца број 310 В339 05), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0).

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Града Сомбора, број 418-6/2020-107-XVI од 08.09.2020. године, саставни је део овог решења.

Инвеститор је дужан, а најкасније до подношења пријаве радова, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости са умањењем од 30%, што износи 52.851,00 динара на жиро рачун 840-741538843-29 у корист буџета Града Сомбора са позивом на број 97 81-232, сврха уплате- допринос за уређивање грађевинског земљишта.

5. У свему осталом Решење о Грађевинској дозволи број VI-351-1-96/92 од 03. 04.1992. године, издате од стране Секретаријата за комунално-стамбене послове, урбанизам и заштиту човекове средине, Општине Сомбор, остаје непромењено.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

7. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења, може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Образложење

Инвеститори Стојановић Новица и Везмар Снежане, обоје из Сомбора, [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Драгане Селак из Сомбора, поднели су овом органу дана 02.09.2020. године захтев за измену Грађевинске дозволе у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи, услед промене у току градње објекта у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број [REDACTED] К.О. Сомбор-1, односно услед одступања у димензијама, утврђених у Грађевинској дозволи број VI-351-1-96/92 од 03. 04.1992. године, издате од стране Секретаријата за комунално-стамбене послове, урбанизам и заштиту човекове средине, Општине Сомбор.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 142 став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/1937/19 и 9/20) и члана 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

- Катастарско-топографски план издата од стране Бироа за геодетске послове „Геоцентар“ из Сомбора, од 06.12.2019. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0);
- Сепарат измене Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД 1) – архитектура, израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, број пројекта 48/20-ПГД-А из августа 2020.године, одговорни пројектант Будимир Настасић, дипл. инж.грађ. (лиценца број 310 В339 05), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке Драгана Мудринић пр Пројектни биро „БДМ пројект плус“ Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Драгана Мудринић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Н830 09), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Главна свеска (0), израђена од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, број пројекта 48/20-ПГД-0 из августа 2020.године, главни пројектант Будимир Настасић, дипл. инж.грађ. (лиценца број 310 В339 05).
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 790,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;
- Решење о Грађевинској дозволи број VI-351-1-96/92 од 03. 04.1992. године, издате од стране Секретаријата за комунално-стамбене послове, урбанизам и заштиту човекове средине, Општине Сомбор;
- Пуномоћје за заступање у овом предмету дата од стране инвеститора од 31.07.2020. године;

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09,...132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да инвеститор по издавању решења о грађевинској дозволи, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу.

Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу. Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Одредба овог члана која се односи на измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току грађења сходно ће се примењивати и на измену одобрења за изградњу и главног пројекта потврђеног у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/03 и 34/06), као и на измену решења о грађевинској дозволи изdatoј по одредбама раније важећих закона којима је уређивана изградња објекта, када је у складу са тим решењем започета изградња објекта.

Чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља се: 1) нови пројекат за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу; 2) доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, ако се измена тражи због промене инвеститора; 3) уговор између инвеститора и финансијера, ако се измена тражи због уноса финансијера у то решење, односно сагласност финансијера за његово брисање из решења о грађевинској дозволи, ако се измена тражи због брисања финансијера из тог решења; 4) изјашњење инвеститора о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, ако се измена тражи због промене начина плаћања доприноса.

Чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), прописано је да на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе односно чл. 17. и 18. Правилника.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона, а ставом 9. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је инвеститор у току грађења односно извођења радова на изградњи породичног стамбеног објекта одступио у димензијама објекта, а која су дата у Грађевинској дозволи број VI-351-1-96/92 од 03. 04.1992. године, издате од стране Секретаријата за комунално-стамбене послове, урбанизам и заштиту човекове средине, Општине Сомбор.

Увидом у приложени пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да је иста урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектанти и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са члановима 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број 418-6/2020-107-XVI од 08.09.2020. године, утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 75.502,00 динара, а за који се инвеститор приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе изјаснио да ће платити једнократно у целости, те сагласно члану 16. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта има право на умањење од 30% и доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 52.851,00 динара.

На основу горе изложеног, овај орган је утврдио да су настале измене у току грађења објекта у складу са важећим планским документом односно - Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007) те да су испуњени услови прописани чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 ,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), па је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018,... 86/19, 90/19 и 98/2020) у износу од 790,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018) у износу од 3.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6.Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС",број 43/03,... 86/19, 90/19 и 98/2020).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститорима
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:

Миљана Божичковић, дипл.инж.грађ.