

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Сомбор  
Г Р А Д С К А У П Р А В А  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: ROP-SOM-15457-CPI-3/2020  
Инт. број: 351-1012/2020-V  
Дана: 23.09.2020. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] 0 путем пуномоћника Синише Миличић из Апатина за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чл. 17. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора [REDACTED] за издавање Грађевинске дозволе за **градњу вишепородичне стамбене зграде спратности Пр+2+Пк у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 3698 К.О.Сомбор-1, број: ROP-SOM-15457-CPI-3/2020, Инт. број: 351-1012/2020-V од 16.09.2020.год, јер нису испуњени услови за даље поступање.**

## О б р а з л о ж е њ е

Синиша Миличић из Апатина пуномоћник инвеститора [REDACTED] [REDACTED], поднео је дана 16.09.2020. године, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу вишепородичне стамбене зграде спратности Пр+2+Пк у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 3698 К.О.Сомбор-1, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

- **Катастарско-топографски план**
- **Главна свеска (0)** израђена од стране Пројктног бироа за пројектовање и инжењеринг ЕПОС Синиша Миличић пр Апатин, Железничка бб, број пројекта ПГД-7/2020 од августа 2020.године, главни пројектант Синиша Миличић, дипл. инж.арх. (лиценца бр.300А77104)
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 1) - архитектура** израђен од стране Пројктног бироа за пројектовање и инжењеринг ЕПОС Синиша Миличић пр Апатин, Железничка бб, број пројекта ПГД-7/2020 од августа 2020.године, одговорни пројектант Синиша Миличић, дипл. инж.арх. (лиценца бр.300А77104), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле Ненад Мудринић прпадња за

инжењерске делатности ФУНДАМЕНТ – МН Апатин, ул. Стевана Сремца број 2, одговорни вршилац техничке контроле Ненад Мудринић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 311061116), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 2 )-конструкција** израђен од стране Чедомир Тирковић пр агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање „3ЛИНЕС“ Нови Сад, број пројекта ПГД-032/2020 од августа 2020.године, одговорни пројектант Чедомир Тирковић, дипл. инж.грађ. (лиценца бр.310243803),

- **Елаборат енергетске ефикасности** број Е-01-09/20 од августа 2020.године израђен од стране Ненад Мудринић припадња за инжењерске делатности ФУНДАМЕНТ – МН Апатин, ул. Стевана Сремца број 2, овлашћено лице Ненад Мудринић, дипл.инж.грађ (лиценца бр.381101913)

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу 4.090,00 динара
- Доказ о уплати накнаде за Цеоп у износу од 3.000,00 динара
- Пуномоћје за заступање

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 ),прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр. 73/2019).

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. Парцелација, односно препарцелација, извршена у складу са издатим локацијским условима, односно промена броја парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови, неће се сматрати одступањем од издатих локацијских услова. У овој фази поступка утврђује се и постојање одговарајућег права на земљишту, односно на објекту, у складу са законом.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени услови, односно да:

**-у главној свесци нису именован одговорни пројектант за израду техничког описа инсталација и лифта**

**-у главној свесци, основни подаци о објекту и локацији, потребно је дати податке одвојено за вишепородични стамбени објекат и за надстрешнице**

**-у главној свесци и пројектима за грађевинску дозволу потребно је навести пун назив објекта и локације**

**-није издато решење о именовану одговорних пројектанта инсталација, које се са изјавом из става 1., члана 54. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр. 73/2019) прилаже општој документацији пројекта архитектуре.**

**-у пројекту архитектуре надстрешнице нису обрађене графички (pdf i dwg формат)**

**-вршилац техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу-архитектуре, нема одговарајућу струку и лиценцу**

**-пројекат за грађевинску дозволу – конструкције није оверен од стране вршиоца техничке контроле**

**-нису приложени графички прилози пројекта за грађевинску дозволу и извода из пројекта за грађевинску дозволу у dwg формату**

**-није приложен пројекат за грађевинску дозволу-лифта са потврдом о извршеној техничкој контроли пројекта**

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Грађевинске дозволе те је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 312019, 37/19 и 9/20), чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/18) , решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева **у року од 30 дана, од дана објављивања овог акта на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев** и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решење, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

#### **ДОСТАВИТИ:**

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

#### **НАЧЕЛНИК:**

**Драгана Репар, дипл.инж.грађ**