

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-15457-CPH-4/2020
Инт. број: 351-1100/2020-V
Дана: 09.10.2020. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Синише Миличић из Апатина за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чл. 17. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019),члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за издавање Грађевинске дозволе за **градњу вишепородичне стамбене зграде спратности Пр+2+Пк у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 3698 К.О.Сомбор-1, број: ROP-SOM-15457-CPH-3/2020, Инт. број: 351-1100/2020-V од 02.10.2020.год, јер нису испуњени услови за даље поступање.**

Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.880,00динара и то:

- износ од 1.880,00 динара, на жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 252324060016943761, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-16710/2020).

Образложење

Синиша Миличић из Апатина пуномоћник инвеститора [REDACTED] [REDACTED] поднео је дана 02.10.2020. године, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу вишепородичне стамбене зграде спратности Пр+2+Пк у Сомбору, [REDACTED] [REDACTED], на катастарској парцели број 3698 К.О.Сомбор-1, заведен под горе наведеним бројем.

Овај захтев је поднет након доношења решења овог органа бр. ROP-SOM-15457-CPH-3/2020, Инт. број: 351-1012/2020-V од 23.09.2020.године, а којим решењем је одбачен исти захтев истог подносиоца од 16.09.2020.године због неиспуњења формалних услова.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019),а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и

потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

- **Катастарско-топографски план**

- **Главна свеска (0)** израђена од стране Пројктног бироа за пројектовање и инжењеринг ЕПОС Сениша Миличић пр Апатин, Железничка бб, број пројекта ПГД-7/2020 од августа 2020.године, главни пројектант Сениша Миличић, дипл. инж.арх. (лиценца бр.300А77104)

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 1) - архитектура** израђен од стране Пројктног бироа за пројектовање и инжењеринг ЕПОС Сениша Миличић пр Апатин, Железничка бб, број пројекта ПГД-7/2020 од августа 2020.године, одговорни пројектант Сениша Миличић, дипл. инж.арх. (лиценца бр.300А77104), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање и услуге ЂЕНЂИ КОХ пр Сомбор липов лад 14, одговорни вршилац техничке Годнич Силард, дипл. инж.арх. (лиценца бр.300L51612), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 2) -конструкција** израђен од стране Чедомир Ћирковић пр агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање „ЗЛИНЕС“ Нови Сад, број пројекта ПГД-032/2020 од августа 2020.године, одговорни пројектант Чедомир Ћирковић, дипл. инж.грађ. (лиценца бр.310243803), Бироа за пројектовање и услуге ЂЕНЂИ КОХ пр Сомбор липов лад 14, одговорни вршилац техничке Кох Никола, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310537503), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

- **Елаборат енергетске ефикасности** број Е-01-09/20 од августа 2020.године израђен од стране Ненад Мудринић прпадња за инжењерске делатности ФУНДАМЕНТ – МН Апатин, ул. Стевана Сремца број 2, овлашћено лице Ненад Мудринић, дипл.инж.грађ (лиценца бр.381101913)

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу 4.090,00динара
- Доказ о уплати накнаде за Цеоп у износу од 3.000,00динара
- Пуномоћје за заступање

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020),прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр. 73/2019).

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. Парцелација, односно препарцелација, извршена у складу са издатим локацијским условима, односно промена броја парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови, неће се сматрати одступањем од издатих локацијских услова. У овој фази поступка утврђује се и постојање одговарајућег права на земљишту, односно на објекту, у складу са законом.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву,

прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени услови, односно да:

-у изводу из пројекта није наведена спецификација посебних делова објекта у складу са чл. 33. Став 2. Тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“,бр. 73/2019), израђени на геодетским подлогама

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Грађевинске дозволе те је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 312019, 37/19 и 9/20), чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/18) , решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решење, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК:

Драгана Репар, дипл.инж.грађ