

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-19266- LOCH-2/2020
Интерни број: 353-391/2020-V
Дана: 30.09.2020. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Слађане Кронић из Сомбора, овлашћеног лица инвеститора Града Сомбор, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Кљајићево („Сл.лист Града Сомбора“, број 4/2016) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу саобраћајнице у улици Милутина Караса на катастарским парцелама број 2471 и 2473 у К.О. Кљајићево

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцеле број 2471 К.О. Кљајићево (површине 5246,00м²) и 2473 К.О. Кљајићево (површине 1252,00м²) су формиране грађевинске парцеле, а површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копије катастарског плана водова, број 952-04-095-14667/2020 од 10.09.2020. године.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу саобраћајнице у улици Милутина Караса на катастарским парцелама број 2471 и 2473 у К.О. Кљајићево, су Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Кљајићево („Сл.лист Града Сомбора“, број 4/2016).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Изменама и допунама плана генералне регулације насељеног места Кљајићево, предметне катастарске парцеле се налазе у границама грађевинског подручја насељеног места Кљајићево. Парцела број 2473 К.О. Кљајићево намењена је за јавну површину – улицу Милутина Караса, док се парцела број 2471 К.О. Кљајићево, води као канал.

IV. НАМЕНА:

На предметним парцелама планирана је изградња саобраћајнице од флексибилне коловозне конструкције. Планирани саобраћајница је дужине од ~130м. Ширина саобраћајнице је 3,0м, попречни пад је једностран 2.0%, а банке су пројектоване са падом од 8 % са уклопањем у постојећи околни терен.

Објекат је Г категорије и има класификациони број 211201 – улице и путеви унутар градова и осталих насељених места.

V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

У оквиру постојећих регулационих линија (РЛ) на предметној траси у улици Милутина Караса у Кљајићеву.

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

Извод из Измене и допуна плана генералне регулације насељеног места Кљајићево ("Сл.лист Града Сомбора“, број 04/2016)

Планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена са билансом површина

Под јавним површинама се подразумева изграђено грађевинско земљиште намењено за општу употребу које је доступно свим грађанима за кретање и коришћење и неизграђено грађевинско земљиште, а које је планом намењено за јавне површине и изградњу јавних објеката или се користи као јавна површина.

Површине одређене јавне намене

Површине одређене јавне намене су:

Улични коридори: Парцеле које тренутно фигурирају и планиране су као површине за одређене јавне намене заузимају 58,09 ha. Дужина улица износи око 23,5 km.

Постојећи улични коридори се налазе на следећим кат. парцелама: 2472, **2473**, 2474, 2486, 2481, 2497, 2496, 2502, 2484, 2517, 2514, 2510, 2507, 2501, 2500, 2499, 2561, 2524, 2504, 2498, 2477, 2520, 2553, 2552, 2551, 2554, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2506, 2529, 2525, 2523, 2531, 2559, 2518, 2532, 2533, 2557, 2558, 2485, 2482, 2483, 2475, 2480, 2539, 2534, 2522, 2560, 2511, 2515, 2516, 2509, 2479, 2478, 2530.

Планирани улични коридори су на деловима кат. парцела: 752, 6228, 6229, 6230, 6231, 6232, 6233, 6234/1, 6234/2, 6235, 6236/1, 6236/2 и 6237.

Канали:

- Канал број 300: парцеле број 308, 1294, 1523, 2096, 2463, 2464 и **2471**;
- Канал 350/6: парцеле број 6233 и 2470;
- Канал 326: парцела број 6892.

План саобраћајне инфраструктуре са елементима регулације и нивелације

Регулациона линија је линија разграничења између површина одређених за јавне намене и површина предвиђених за изградњу објеката друге јавне и остале намене.

Разграничење грађевинског земљишта намењеног за јавне површине дефинисано је регулационим линијама и приказано је на графичком прилогу број 4 "План саобраћајне инфраструктуре са елементима регулације и нивелације".

Дефинисана су три типа регулационих линија:

- Постојеће регулационе линије које се задржавају;
- Планиране регулационе линије које су описно дефинисане;
- Предложене регулационе линије уличних коридора, оријентационо дате регулационе линије у деловима насеља који су предвиђени за даљу урбанистичку разраду Планом детаљне регулације.

На простору обухвата Плана због корекције регулација постојећих и изградње нових улица предвиђени су за издвајање за јавне површине следеће катастарске парцеле и делови парцела:

• Детаљ 1: Планирана нова улица - проширење пољског пута у блоковима 42, 43, 44 и 45, катастарска парцела бр. 2556 и делова кат. парцела 752, 6228, 6229, 6230, 6231, 6232, 6233-канал, 6234/1, 6234/2, 6235, 6236/1, 6236/2 и 6237 К.О.Кљајићево. Северна граница планиране улице прати северну границу парцеле број 2556, јужна граница планиране улице је паралелна са северном на удаљености од 15 m од ње.

• Детаљ 2: Регулациона линија која одваја улични коридор од парцеле јавне намене за опслуживање пољопривредног комплекса, парцела број 2539 К.О.Кљајићево.

Планирани коридори улица дефинисани су описно.

Предложене регулационе линије биће преиспитане и дефинисане планом детаљне регулације за планиране уличне коридоре за потребе зоне интензивне пољопривредне производње од катастарске парцеле број 2556 и делова катастарских парцела 797, 780/1, 779, 778/2, 778/1, 777, 776, 775, 774, 773, 772, 771, 770 и 769.

Грађевинско подручје обухваћено планом налази се на надморској висини од 86m до 101m, са преовлађујућом висином терена око 91m.

Нивелационим решењем је утврђена висинска регулација планираних саобраћајница у односу на постојећу нивелацију терена и нивелете постојећих саобраћајница. Планиране саобраћајнице се уклапају у постојеће.

Урбанистички и други услови за уређење и изградњу инфраструктуре

Саобраћајна инфраструктура

Анализом релевантних саобраћајних параметара унутар насеља као и сагледавањем доминантних праваца кретања и повезивања насеља са околним насељима и атаром можемо закључити да је улична мрежа распрострањена у целом насељу и да се већим делом задржава.

Саобраћајнице које нису задовољавајуће ширине регулације већином није могуће проширити због претежне ивичне изградње објеката. Такође, неколико нових улица је планирано само у делу насеља где тренутно нема изградње.

Насељске саобраћајнице делимо на:

- Државни пут;
- Сабирне улице;
- Приступне улице.

Главна насељска саобраћајница је Државни пут IB реда број 15: улица Марка Орешковића, улица Моше Пијаде и улица Леџинова. Државни пут IIA реда број 106 улица Радничка и Државни пут IIB реда број 304 улица Чонопљански пут је потребно реконструисати на потезима где не задовољавају минималну ширину коловоза за ту категорију пута.

Сабирне улице је потребно реконструисати тако да задовоље минималну ширину коловоза од 5,5 м (2 x 2,75м), а за планиране сабирне улице је неопходна минимална регулациона ширина од 15,0м. Приступне улице је потребно реконструисати тако да задовоље минималну ширину коловоза од 5,0 м, за двосмерни саобраћај, а 3,50м за једносмерни саобраћај. За планиране приступне улице је неопходна минимална регулациона ширина од 10м.

Предвиђене су три нове саобраћајнице како би се обезбедио приступ и адекватно опремање инфраструктуром неизграђеног дела блока 43 и 45.

Минимална ширина пешачких стаза је 1,5м.

Колски прилази стамбеним објектима могу бити ширине 2,5 - 4,5м. Ширине колских прилаза, за случај да постоји потреба за већом ширином (у оквиру радне зоне, за пољопривредни комплекс и сл.) ће се дефинисати кроз даљу урбанистичку разраду.

За паркирање возила за сопствене потребе неопходно је обезбедити паркинг место у оквиру грађевинске парцеле. Сви јавни и пословни садржаји у оквиру насеља морају имати своје капацитете за стационирање возила.

Све саобраћајнице планирати у складу са Правилником о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", број 50/2011).

На предметној парцели планирана се изградња саобраћајнице. Предметна деоница се пружа дуж улице Милутина Караса. Планирани саобраћајница је дужине од ~130м. У улици Милутина Караса планирана је изградња пута од флексибилне коловозне конструкције. Тренутно је на предметној деоници изграђен пут од туцаника у ширини ~3м. На деоници се налази мост преко канала који припада Водопривредном друштвеном предузећу "Западна Бачка". Од тог моста је планирана изградња новог пута од асфалта. Мост је саграђен ради прелажења преко канала који се налази паралелно са предметном саобраћајницом. Предметна саобраћајница се укршта са постојећим колским улазима. Колски улази су изграђени од разних материјала. У склопу пројекта планирано је само нивелационо уклапање у колске улазе. Вода са саобраћајнице се усмерава преко банкина у околни терен. Попречни нагиб коловоза је једностран и усмерен је тако да се вода слива у правцу канала који се налази дуж саобраћајнице.

VII. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња, а то су:

- Услови за пројектовање за изградњу саобраћајнице у улици Милутина Караса у Кљајићеву, издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-261110/3 од 18.09.2020. године;
- Техничке информације и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу саобраћајнице у улици Милутина Караса у Кљајићеву, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/084-2020 од 15.09.2020. године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу саобраћајнице у улици Милутина Караса у Кљајићеву, издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 0601/3502 од 24.09.2020. године;
- Саобраћајно-технички услови за израду техничке документације, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 1391/2020 од 14.09.2020. године;
- Водни услови издати од стране ЈВП „Воде Војводине“ из Новог Сада, број II-1015/5-20 од 25.09.2020. године;

– Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу саобраћајнице у улици Милутина Караса у Кљајићеву, издата од стране Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број А335-282525/2-2020 од 11.09.2020. године;

– Техничка информација и услови за изградњу саобраћајнице у улици Милутина Караса у Кљајићеву, издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-1/2020/59-XVI од 18.09.2020.године;

Због непрецизних и непотпуних техничких информација, потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају подземне инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење – (0-главна свеска и 2.2.-пројекат саобраћајница) урађено од стране „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“ геодезија и пројектовање, огранак Нови Сад, Јована Ђорђевића број 2, број техничке документације за главну свеску ИДР-С-0306/20-0 и за пројекат саобраћајница ИДР-С-0306/20-2/2 из јуна 2020. године, главни и одговорни пројектант Тијана Јакшић Царевић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 315 О151 15);

– Копија катастарског плана водова, издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-14667/2020 од 10.09.2020. године;

– Водни услови издати од стране ЈВП „Воде Војводине“ из Новог Сада, број П-1015/5-20 од 25.09.2020. године;

– Услови за пројектовање за изградњу саобраћајнице у улици Милутина Караса у Кљајићеву, издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-261110/3 од 18.09.2020. године;

– Техничке информације и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу саобраћајнице у улици Милутина Караса у Кљајићеву, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/084-2020 од 15.09.2020. године;

– Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу саобраћајнице у улици Милутина Караса у Кљајићеву, издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 0601/3502 од 24.09.2020. године;

– Саобраћајно-технички услови за израду техничке документације, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 1391/2020 од 14.09.2020. године;

– Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу саобраћајнице у улици Милутина Караса у Кљајићеву, издата од стране Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број А335-282525/2-2020 од 11.09.2020. године;

– Техничка информација и услови за изградњу саобраћајнице у улици Милутина Караса у Кљајићеву, издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-1/2020/59-XVI од 18.09.2020.године;

IX. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски јарак...).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора“ број 8/2017, 2/18,11/18, 2/19 и 21/19).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

Инфраструктуру у предметном простору неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

X. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

Приликом израде Идејног пројекта за изградњу тротоара неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Локацијски услови представљају основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Техничкој контроли подлеже пројекат за грађевинску дозволу и идејни пројекти израђени за потребе реконструкције линијских инфраструктурних објеката.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техниким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на реконструкцији саобраћајнице, исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Потребно је да инвеститор у целости поступи према Водним условима број П-1015/5-20 од 25.09.2020. године, које је издало ЈВП „Воде Војводине“ из Новог Сада. Инвеститор је у обавези према члану 122 Закона о водама, да након изградње предметног објекта, од ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, прибави водну дозволу.

Пре отпочињања радова на изградњи објеката, инвеститор има обавезу да писменим путем обавести ЈВП „Воде Војводине“ из Новог Сада о датуму отпочињања радова, ради праћења радова са становишта њиховог утицаја на водне објекте, водни режим и квалитет подземних и површинских вода.

На свим местима где ће се водоводна мрежа, као и сви прикључци, налазити у непосредној близини, радове изводити са посебним мерама опреза. Посебно обратити пажњу на АС цевоводе који су склони пуцању. Предвидети ручни ископ и затрпавање у близини водоводних цевовода и претходно извршити идентификацију инсталација.

Најкасније осам дана пре отпочињања радова, инвеститор је у обавези да писменим путем обавести ЕПС ДИСТРИБУЦИЈУ Сектор за одржавање ЕЕО и ММ за техничку услугу Сомбор и ЈП „Србијагас“ Нови Сад, о датуму отпочињања радова, ради контроле извођења радова.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“;број 18/2016), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и то:

- **износ од 11.878,80 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број предрачуна 136657, Прималац ЕПС, Сврха уплате – услови за пројектовање;
- **износ од 8.586,00 динара**, рачун 160-172999-29 Позив на број 719104632009, Прималац-ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, Сврха уплате – Издавање водних услова;

Х. Уз захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019) и то:

- Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 73/2019);
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- Одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019);

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 2/2-пројекат саобраћајница) урађено од стране „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“ геодезија и пројектовање, огранак Нови Сад, Јована Ђорђевића број 2, број техничке документације за главну свеску ИДР-С-0306/20-0 и за пројекат саобраћајница ИДР-С-0306/20-2/2 из јуна 2020. године, главни и одговорни пројектант Тијана Јакшић Царевић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 315 О151 15).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу чл.18. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-испр.,61/2005,..50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр и 98/2020).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - ЈП „Србијасгаз“ Нови Сад;
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
3. Архиви

НАЧЕЛНИК:

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.