

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-19117-LOCH-2/2020
Инт.број: 353-392/2020-V
Дана: 01.10.2020.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Кронић Слађане из Сомбора, а у име инвеститора Града Сомбора, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014), Одлуке о доношењу Измена и допуна плана генералне регулације насељеног места Кљајићево ("Сл.лист Града Сомбора“, бр.04/2016) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ ТРОТОАРА У УЛИЦИ ЧОНОПЉАНСКА

у Кљајићеву, на катастарским парцелама број 6903 и 2486 К.О.Кљајићево

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу тротоара у улици Чонопљанска у Кљајићеву, на катастарским парцелама број 6903 и 2486 К.О.Кљајићево су Просторни план Града Сомбора ("Службени лист Града Сомбора", број 5/2014) и Измене и допуне плана генералне регулације насељеног места Кљајићево ("Сл.лист Града Сомбора“, бр.04/2016).

II. ЛОКАЦИЈА И НАМЕНА:

Парцела број 6903 К.О.Кљајићево се налази ван грађевинског реона насељеног места Кљајићево, у обухвату Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014).

Катастарска парцела број 2486 К.О.Кљајићево се налази у грађевинском подручју Кљајићево, у обухвату Измене и допуне плана генералне регулације насељеног места Кљајићево ("Сл.лист Града Сомбора“, бр.04/2016).

Предметне парцеле су намењене за јавну површину. Према Служби за катастар непокретности Сомбор начин коришћења земљишта:

- кат.парц.бр.6903 К.О.Кљајићево (површине 17.972,00m²) је регионални пут у јавној својини Аутомне Покрајине Војводине
- кат.парц.бр.2486 К.О.Кљајићево (површине 9.170,00m²) је регионални пут у јавној својини Аутомне Покрајине Војводине

III. НАМЕНА: На предметним парцелама предвиђена је изградња тротоара. Предметна деоница се пружа дуж улице Чонопљанска. Планирани тротоар је дужине од ~150m. Ширина тротоара је 1,5m а попречни пад пешачке стазе је једностран 2.0%. Банкина је пројектована да буде са падом од 8% и да се уклопи у постојећи околни терен. Површина тротоара је 215,0m².

Дуж улице постоји изграђени тротоар који је позициониран уз постојеће објекте, ограде и сл. Тротоар је круте коловозне конструкције и у лошем је стању. Планирано је његово уклањање и изградња новог. Постоје канали који нису уређени. Одводњавање са кровова објеката се врши на месту будућег тротоара. Тротоар је планиран да буде у зеленом појасу са леве стране у правцу раста стационаже. Нагиби (попречни и подужни) су усвојени тако да се омогући несметано отицање површинских вода. Вода се усмерава преко банкина у околни терен.

Предметни тротоар се укршта са постојећим колским улазима. Колски улази су изграђени од разних материјала. У склопу пројекта планирано је само нивелационо уклапање у колске улазе који су изграђени од круте и флексибилне коловозне конструкције.

Класификациони број планираног објекта је 211201 (пешачке стазе), а категорија објекта је Г.

IV. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

У оквиру постојећих и планираних регулационих линија (РЛ) на предметној траси.

V. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Извод из просторног плана Града Сомбора ("Службени лист Града Сомбора", број 5/2014)

Саобраћајна инфраструктура

Друмски саобраћај: Државне путеве I и II реда, општинске путеве и остале путне правце потребно је изградити у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/2011).

Јавни пут ван насеља на коме је предвиђена велика густина саобраћаја мора се изградити тако да укрштање тог пута са другим јавним путем буде изграђено ван нивоа.

За поједине зоне са великом фраквенцијом саобраћаја уз државни пут потребна је даља разрада плановима нижег реда и саобраћајним пројектима ради ближег дефинисања прикључења тих зона.

Саобраћајни прикључак објеката (бензинске станице, пословни, комерцијални комплекси и др.) на државни пут I реда подразумева примену трака за успорење/убрзање, срачунатих према рачунској брзини на путу.

Код државних путева II реда не условљавају се прикључци са тракама за успорење/убрзање, већ је довољно да буду у режиму улив/излив, осим ако постоје посебни захтеви просторних и урбанистичких карактеристика ширег окружења, а међусобно удаљење саобраћајних прикључака планирати у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута.

Планирати смањење учесталости броја саобраћајних прикључака на државном путу у складу са важећим законима, правилницима, прописима и стандардима из ове области и са напред наведеним препорукама у вези растојања саобраћајних прикључака и уз обавезну израду саобраћајних и грађевинских пројеката.

Приликом планирања саобраћајних прикључака на државни пут потребно је водити рачуна о следећем:

- предвидети реконструкцију, односно проширење државног пута I реда на 7,70 (7,00 m са издигнутим ивичњацима) и државног пута II реда на 7,10 m, односно 6,50 m (са издигнутим ивичњацима),
- ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 6 m и дужине 40 m са даљинском прегледности од минимално 120 m (у односу на "СТОП" линију на саобраћајном прикључку на предметни пут) и са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11,5 t по осовини),
- коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно члану 37. и 38. Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12).

Приликом изградње кружних раскрсница потребно је водити рачуна о следећем:

- извршити проверу ситуационог решења, безбедности и проточности на локацијама на којима би се предложили кружни токови. Кружне раскрснице морају бити изграђене у складу са важећом законском регулативом, прописима и стандардима за ту врсту објеката односно у погледу заједничке површине коловоза кружног тока, изливно/уливног полупречника, геометрије раскрснице, попречног профила, ситуационо- нивелационог решења,
- приликом дефинисања функционалног решења, димензионисање кружне раскрснице и обликовања прикључних праваца, имати у виду ранг токова који се укрштају на исте, положају у простору и токове ужег и ширег окружења,
- применити верификациони програм проходности у складу са меродавним возилом, извршити проверу решења са становишта испуњења услова релативне хомогености карактеристичних брзина у кружној раскрсници и унутрашње прегледности,
- ширину возне траке предвидети у складу са кривом трагова и потребним резервним простором.

Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу Законом о јавним путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута.

При повезивању стамбене зоне, стамбено-пословне зоне, индустријске зоне и др. на државни пут, потребно је где год је могуће, предвидети паралелну сервисну саобраћајницу која ће повезивати целокупну локацију дуж путног правца, у циљу безбеднијег одвијања саобраћаја на предметном путу и смањења конфликтних тачака.

Повезивање постојећих и нових садржаја планирати у складу са чланом 37. Закона о јавним путевима. Повезивање базирати унутар граница плана на већ постојећим, планом дефинисаним прикључним местима. Уколико се појави тенденција изградње нових саобраћајних прикључака потребно је затражити услове од стране ЈП "Путеви Србије".

На основу члана 28, 29, и 30. Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12) предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане изградње тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимум 20 m од ивице земљишног појаса државних путева I реда, односно 10 m од ивице земљишног појаса државног пута II реда, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на предметном државном правцу. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима осим ако је другачије одређено просторним односно урбанистичким планом. У заштитном појасу и појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника и депонија отпада и смећа.

Прихватање и одводњавање површинских вода мора бити адекватно решено уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута.

Ограде и дрвеће поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

У заштитном појасу јавног пута може да се гради односно поставља водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута који садржи саобраћајно-техничке услове. Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима – својина РС и на којима се ЈП "Путеви Србије", Београд води као корисник или је правни следбеник корисника.

Правила за изградњу бицикличких и пешачких стаза поред јавних путева у ванграђевинском рејону

- Бицикличке и пешачке стазе градити у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/2011) којим су дефинисани саобраћајни и слободни профили за бицикличке и пешачке стазе.
- Бицикличке стазе за двосмерно кретање градити тако да слободни профил износи 2,50 m, само изузетно 2,10 m, а за једносмерно кретање тако да слободни профил износи 1,50 m, а само изузетно 1,30 m.
- Пешачке стазе градити тако да слободни профил за двосмерно кретање пешака износи минимум 2,0 m, а за једносмерно кретање 1,25 m.
- Бицикличке и пешачке стазе градити ван слободног профила коловоза.

Извод из Измене и допуне плана генералне регулације насељеног места Кљајићево ("Сл.лист Града Сомбора", бр.04/2016)

Планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена са билансом површина

Под јавним површинама се подразумева изграђено грађевинско земљиште намењено за општу употребу које је доступно свим грађанима за кретање и коришћење и неизграђено грађевинско земљиште, а које је планом намењено за јавне површине и изградњу јавних објеката или се користи као јавна површина.

Површине одређене јавне намене

Површине одређене јавне намене су:

Улични коридори: Парцеле које тренутно фигурирају и планиране су као површине за одређене јавне намене заузимају 58,09 ha. Дужина улица износи око 23,5 km.

Постојећи улични коридори се налазе на следећим кат. парцелама: 2472, 2473, 2474, **2486**, 2481, 2497, 2496, 2502, 2484, 2517, 2514, 2510, 2507, 2501, 2500, 2499, 2561, 2524, 2504, 2498, 2477, 2520, 2553, 2552, 2551, 2554, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2506, 2529, 2525, 2523, 2531, 2559, 2518, 2532, 2533, 2557, 2558, 2485, 2482, 2483, 2475, 2480, 2539, 2534, 2522, 2560, 2511, 2515, 2516, 2509, 2479, 2478, 2530.

Планирани улични коридори су на деловима кат. парцела: 752, 6228, 6229, 6230, 6231, 6232, 6233, 6234/1, 6234/2, 6235, 6236/1, 6236/2 и 6237.

Железнички коридор се налази на катастарским парцелама бр. 2465, 2466 и 2467 К.О.Кљајићево.

Канали:

- Канал број 300: парцеле број 308, 1294, 1523, 2096, 2463, 2464 и 2471;
- Канал 350/6: парцеле број 6233 и 2470;
- Канал 326: парцела број 6892.

Урбанистички и други услови за уређење и изградњу инфраструктуре

Саобраћајна инфраструктура

Анализом релевантних саобраћајних параметара унутар насеља као и сагледавањем доминантних праваца кретања и повезивања насеља са околним насељима и атаром можемо закључити да је улична мрежа распрострањена у целом насељу и да се већим делом задржава. Саобраћајнице које нису задовољавајуће

ширине регулације већином није могуће проширити због претежне ивичне изградње објеката. Такође, неколико нових улица је планирано само у делу насеља где тренутно нема изградње.

Насељске саобраћајнице делимо на:

- Државни пут;
- Сабирне улице;
- Приступне улице.

Главна насељска саобраћајница је Државни пут IB реда број 15: Ул. Марка Орешковића, ул.Моше Пијаде и ул. Лењинова. Државни пут ПА реда број 106 улица Радничка и Државни пут ПБ реда број 304 улица Чонопљански пут је потребно реконструисати на потезима где не задовољавају минималну ширину коловоза за ту категорију пута.

Сабирне улице је потребно реконструисати тако да задовоље минималну ширину коловоза од 5,5 m (2 x 2,75 m), а за планиране сабирне улице је неопходна минимална регулациона ширина од 15,0 m.

Приступне улице је потребно реконструисати тако да задовоље минималну ширину коловоза од 5,0 m, за двосмерни саобраћај, а 3,50 m за једносмерни саобраћај. За планиране приступне улице је неопходна минимална регулациона ширина од 10 m.

Предвиђене су три нове саобраћајнице како би се обезбедио приступ и адекватно опремање инфраструктуром неизграђеног дела блока 43 и 45.

Минимална ширина пешачких стаза је 1,5 m.

Колски прилази стамбеним објектима могу бити ширине 2,5 - 4,5 m. Ширине колских прилаза, за случај да постоји потреба за већом ширином (у оквиру радне зоне, за пољопривредни комплекс и сл.) ће се дефинисати кроз даљу урбанистичку разраду.

За паркирање возила за сопствене потребе неопходно је обезбедити паркинг место у оквиру грађевинске парцеле. Сви јавни и пословни садржаји у оквиру насеља морају имати своје капацитете за стационарање возила.

Све саобраћајнице планирати у складу са Правилником о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/2011).

VI. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња канализациона мрежа, а то су:

- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу тротоара у улици Чонопљанска у Кљајићеву, на катастарским парцелама број 6903 и 2486 К.О.Кљајићево издата од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број А335-282501/2-2020 од 11.09.2020.године;
- Техничке информације и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу тротоара у улици Чонопљанска у Кљајићеву, на катастарским парцелама број 6903 и 2486 К.О. Кљајићево издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/083-2020 од 15.09.2020.године;
- Техничка информација и услови за изградњу тротоара у улици Чонопљанска у Кљајићеву, издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-1/2020/58-XVI од 18.09.2020.године;
- Услови за пројектовање објекта: изградња тротоара у улици Чонопљанска у насељу Кљајићево, на кат.парц.бр.6903 и 2486 К.О.Кљајићево, издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-260924/3 од 22.09.2020.године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу тротоара у улици Чонопљанска у Кљајићеву (кат.парц.бр.6903 и 2486 К.О.Кљајићево) издата од стране „Србијагас“ Нови Сад, број 06-01/3503 од 24.09.2020.године;
- Услови за пројектовање, издати од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, број АХ924 од 22.09.2020.године.

Због непрецизних и непотпуних техничких информација, потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају подземне инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом.

VII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење – 0 главна свеска урађено од стране „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“ Геодезија и пројектовање Нови Сад, број техничке документације ИДР-С-0206/20-0 из јуна 2020.године, главни пројектант Тијана Јакшић Царевић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 315 О151 15);

- Идејно решење – 2/2 пројекат саобраћајница урађено од стране „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“ Геодезија и пројектовање Нови Сад, број техничке документације ИДР-С-0206/20-2/2 из јуна 2020.године, главни пројектант Тијана Јакшић Царевић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 315 О151 15);
- Прилог 10 урађено од стране „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“ Геодезија и пројектовање Нови Сад, број техничке документације ИДР-С-0206/20 из јуна 2020.године, главни пројектант Тијана Јакшић Царевић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 315 О151 15);
- Катастарско-топографски план на парцели 6903 и 2486 за потребе пројектовања тротоара од „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“ Сомбор од 24.02.2020.године;
- Информација о локацији од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе града Сомбора, од 11.09.2020.године;
- Копија плана са подземним инсталацијама издате од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-14663/2020 од 10.09.2020.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу тротоара у улици Чонопљанска у Кљајићеву, на катастарским парцелама број 6903 и 2486 К.О.Кљајићево издата од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број А335-282501/2-2020 од 11.09.2020.године;
- Техничке информације и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу тротоара у улици Чонопљанска у Кљајићеву, на катастарским парцелама број 6903 и 2486 К.О. Кљајићево издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/083-2020 од 15.09.2020.године;
- Техничка информација и услови за изградњу тротоара у улици Чонопљанска у Кљајићеву, издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-1/2020/58-XVI од 18.09.2020.године;
- Услови за пројектовање објекта: изградња тротоара у улици Чонопљанска у насељу Кљајићево, на кат.парц.бр.6903 и 2486 К.О.Кљајићево, издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-260924/3 од 22.09.2020.године;
- Издавање услова за укрштање и паралелно вођење за изградњу тротоара у улици Чонопљанска у Кљајићеву (кат.парц.бр.6903 и 2486 К.О.Кљајићево) издата од стране „Србијагас“ Нови Сад, број 06-01/3503 од 24.09.2020.године;
- Услови за пројектовање, издати од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, број АХ924 од 22.09.2020.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, дато од стране Градоначелника Града Сомбора под бр.031-120/2018-II од 24.12.2018.год.

VIII. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски јарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора”, број 8/2017, 2/2018-др.одлуке, 2/2019 и 21/2019).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

Инфраструктуру у предметном простору неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Приликом израде техничке документације за изградњу предметног објекта, неопходно је придржавати се свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Приликом изградња предметног објекта испоштовати минимална међусобна растојања која су прописана правилницима а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. По извршеном полагању инсталације, а пре затрпавања врши се геодетско снимање положаја подземне инфраструктуре, а подаци о снимању се уносе у катастар подземних инсталација.

Приликом укрштања комуналне инфраструктуре са осталим водовима, треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техниким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Приликом извођења радова на изградњи предметног тротоара водити рачуна да се не поремети, односно не погорша садашње стање одвођења атмосферских вода.

Најкасније осам дана пре отпочињања радова, инвеститор је у обавези да писменим путем обавести ЕПС ДИСТРИБУЦИЈУ Сектор за одржавање ЕЕО и ММ за техничку услугу Сомбор и ЈП „Србијагас“ о датуму отпочињања радова, ради контроле извођења радова.

Пројектна документација мора бити пројектована тако да предмет градње не угрожава стабилност државног пута и обезбеђује услове за несметано одвијање саобраћаја на државном путу као и да не омета одржавање предметне деонице државног пута.

Евентуално уклањање стабала може се извести само уз претходно прибављање сагласности надлежних служби Градске управе.

На основу издатих услова за пројектовање од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, инвеститор има обавезу да пре почетка извођења радова за предметну изградњу са ЈП „Путеви Србије“ уреди односе у складу са члановима Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Службени гласник РС", број 95/18, изм.86/19) а према достављеној техничкој документацији и у складу са чланом 17. став 1. Закона о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18) прибави решење о испуњености издатих услова.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/2011-др.закони и 99/2011-др.закон), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Локацијски услови за изградњу тротоара представљају основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020).

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.73/2019).

Положај инсталација планирати тако да не угрожавају стабилност јавног пута нити да угрожавају несметано одвијање саобраћаја и одржавање на јавном путу и другим саобраћајним површинама у путном појасу (пешачке и бицикличке стазе, паркинге и сл.).

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 85 став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:**

- **износ од 11.878,8 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број предрачуна 136655, Прималац ЕПС"Дистрибуција Београд", огранак ЕД"Сомбор", Сврха уплате – услови за пројектовање

Х. Уз захтев за издавање РЕШЕЊА, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), и то:

- Идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију;

– И одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), поднето је и Идејно решење – 0 главна свеска урађено од стране „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“ Геодезија и пројектовање Нови Сад, број техничке документације ИДР-С-0206/20-0 и ИДР-С-0206/20-2/2 из јуна 2020.године, главни пројектант Тијана Јакшић Царевић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 315 О151 15).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу чл.18.Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин.изн.) у износу од 2.830,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019 и 15/2020), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - „Србијагас“ Нови Сад
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**