

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: РОР-SOM-24661-LOC-1/2020  
Инт.број: 353-410/2020-V  
Дана: 07.10.2020.год.  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Видоје Вукочер из Бачке Паланке, као заступник Агенције „FLASHING“ Вукочер Видоје предузетник из Бачке Паланке, која по пуномоћи заступа инвеститора „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, из Сомбора, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007 и 13/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

#### за изградњу прикључног 20 kV кабловског вода за напајање СТС „Вожд“ у Сомбору, Бездански пут бб, на кат.парц.бр.14727/1, 28144/2 и 14733/1 К.О.Сомбор-2

#### I. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу прикључног 20 kV кабловског вода за напајање СТС „Вожд“, у Сомбору, Бездански пут бб, на кат.парц.бр.14727/1, 28144/2 и 14733/1 К.О.Сомбор-2 је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007, 13/2019).

#### II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Предметне парцеле се налазе у грађевинском подручју Града Сомбора у блоку број 123. Блок је намењен породичном становању и и централним садржајима у приградским насељима.

**III. НАМЕНА:** На предметним парцелама планирана је изградња прикључног 20 kV кабловског вода за напајање СТС „Вожд“. Од ЧРС ДВ на кат.парц.14727/1 К.О.Сомбор-2 до СТС 20/0,4kV "Вожд" на кат.парц. 14733/1 К.О.Сомбор-2 потребно је изградити подземни 20кV кабловски вод кабелом типа и пресека ХНЕ49-А, 3x(1x150mm<sup>2</sup>). Дужина трасе 20kV кабловског вода износи цца 240m. Дубина полагања кабловског вода износи минимално 0,90m. Након изградње средњенапонског кабловског вода стичу се услови за прикључење STS 20/0,4kV "Вожд" на електродистрибутивну мрежу. Планирани објекат је Г категорије (локални електрични водови) и има класификациони број 222410.

#### IV. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

У оквиру постојећих регулационих линија (РЛ) на предметној траси.

#### V. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

##### Правила за изградњу мреже и објеката енергетске инфраструктуре Електроенергетска инфраструктура

Електроенергетску инфраструктуру реализовати према следећим условима:

- целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима,
- трафостанице градити као монтажно бетонске и стубне, за рад на 20 kV напонском нивоу,
- електроенергетску мрежу у централној зони града, у зонама са мешовитим вишепородичним становањем, у радним зонама одн. зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати,

- на периферним деловима насеља и у приградским насељима мрежа ће бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено решеткистим стубовима,
- у центру насеља светиљке за јавно осветљење решити канделаберима,
- у деловима насеља где је електроенергетска мрежа реализована ваздушно, јавну расвету поставити на стубове електроенергетске мреже,
- за расветна тела користити живине светиљке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска, како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница,
- каблове полагасти у зелене површине поред саобраћајница и пешачких стаза, са удаљеношћу од мин. 1,0 m од ивице коловоза и 0,5 m од ивица пешачких стаза,
- при укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°,
- при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 20 kV, односно 1,0 m за каблове напона преко 20 kV. Угао укрштања треба да буде 90°,
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m,
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације,
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.

## **VI. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:**

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски јарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора”, број 8/2017, 2/2018-др.одлуке, 2/2019 и 21/2019).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

Трасу кабловског вода неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

## **VII. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:**

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња кабловског вода, а то су:

- Техничке информације и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу прикључног 20 kV кабловског вода за напајање СТС „Вожд“ у Сомбору, на катастарским парцелама број 14727/1, 28144/2 и 14733/1 К.О.Сомбор-2 од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/086-2020 од 21.09.2020.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за прикључни 20kV кабловски вод за напајање СТС „Вожд“ у Сомбору, на катастарским парцелама број 14727/1, 28144/2 и 14733/1 К.О.Сомбор- 2, број 330/20 од 24.09.2020.године издатог од „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор;
- Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од стране Ј.К.П.„Енергана“ Сомбор, број мз-46/20-ус од 23.09.2020.године;
- Услови за пројектовање издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-269903/3 од 24.09.2020.године;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-1/2020/61-XVI од 23.09.2020.године;
- Услови за изградњу прикључног 20kV кабловског вода за напајање СТС „Вожд“ у Сомбору издата од стране „Србијагас“ Нови Сад, број 0601/3504 од 24.09.2020.године;
- Услови за пројектовање за инфраструктурне објекте, издати од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, број АХ928 од 25.09.2020.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за прикључни 20kV кабловски вод за напајање СТС „Вожд“ у Сомбору, на катастарским парцелама број 147271, 28144/2 и 14733/1 К.О.Сомбор-2 од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.А335-292158/2-2020 од 01.10.2020.године.

Због непрецизних и непотпуних техничких информација потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају подземне инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом.

## **VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:**

- Идејно решење – 0 главна свеска и 4-пројекат електроенергетских инсталација (у .pdf и dwg. формату) урађено од стране Агенције „Flashing“ из Бачке Паланке, број техничке документације Е-991-ИДР-0 за главну свеску и Е-991-ИДР-4 за пројекат електроенергетских инсталација од 28.08.2020.године, одговорни пројектант Видоје Вукореп, дипл.инж.еле.(лиценца број 350 0393 03);
- Уговор о пружању услуге за прикључење а дистрибутивни систем електричне енергије, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-156585/7-20 од 10.07.2020.године, закључен између „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор и „Вожд“ д.о.о., Сомбор;
- Интегрисани топографски план од стране Бироа за геодетске послове „ГЕОЦЕНТАР“ Предраг Дракулић пр., од 20.08.2020.године потписан квалификованим електронским потписом од стране Милан Дракулић;
- Копија катастарског плана водова од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-15192/2020 од 18.09.2020.године;
- Техничке информације и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу прикључног 20 kV кабловског вода за напајање СТС „Вожд“ у Сомбору, на катастарским парцелама број 14727/1, 28144/2 и 14733/1 К.О.Сомбор-2 од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/086-2020 од 21.09.2020.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за прикључни 20kV кабловски вод за напајање СТС „Вожд“ у Сомбору, на катастарским парцелама број 14727/1, 28144/2 и 14733/1 К.О.Сомбор- 2, број 330/20 од 24.09.2020.године издатог од „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор;
- Услови за укрштање и парарлено вођење, издати од стране Ј.К.П.„Енергана“ Сомбор, број мз-46/20-ус од 23.09.2020.године;
- Услови за пројектовање издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-269903/3 од 24.09.2020.године;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-1/2020/61-XVI од 23.09.2020.године;
- Услови за изградњу прикључног 20kV кабловског вода за напајање СТС „Вожд“ у Сомбору издата од стране „Србијагас“ Нови Сад, број 0601/3504 од 24.09.2020.године;
- Услови за пројектовање за инфраструктурне објекте, издати од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, број АХ928 од 25.09.2020.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за прикључни 20kV кабловски вод за напајање СТС „Вожд“ у Сомбору, на катастарским парцелама број 147271, 28144/2 и 14733/1 К.О.Сомбор-2 од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.А335-292158/2-2020 од 01.10.2020.године
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћење, дато од стране „Вожд“ д.о.о.Сомбор из августа 2020.године.

## **IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

Приликом израде техничке документације за изградњу предметног објекта неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Приликом изградње предметног објекта испоштовати минимална међусобна растојања која су прописана правилницима а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техничким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Упућује се инвеститор да пре почетка извођења радова за предметну изградњу са ЈП „Путеви Србије“ уреди односе у складу са чланом 213. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Службени гласник РС", број 95/18) а према достављеној техничкој документацији и у складу са чланом 17. став 1. Закона о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18) прибави решење о испуњености издатих услова.

Најкасније осам дана пре отпочињања радова, инвеститор радова има обавезу да писменим путем обавести ЕПС ДИСТРИБУЦИЈУ Сектор за одржавање ЕЕО и ММ за техничке услуге Сомбор, ЈП

„Србијагас“ и Телеком Србија-Извршна јединица Сомбор, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор о датуму отпочињања радова, како би ова јавна предузећа могла благовремено одредити свој стручни надзор ради контроле радова.

Пројектна документација мора бити пројектована тако да предметна инсталација не угрожава стабилност државног пута и обезбеђује услове за несметано одвијање саобраћаја на државном путу као и да не омета одржавање предметне деонице државног пута.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко –петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Локацијски услови (за изградњу прикључног 20 kV кабловског вода за напајање СТС „Вожд“) представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020).

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.73/2019).

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

**Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.**

Сагласно чл.85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:

- **износ од 2.830,00 динара**, на рачун 840-742221843-57, Позив на број 97 81-232 (за физичка лица) или 97 КБ-232-ПИБ (за правна лица), Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате – Информација о локацији.

**Х. Уз захтев за издавање РЕШЕЊА, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), и то:**

- Идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), поднето је и Идејно решење – 0 главна свеска и 4-пројекат електроенергетских инсталација (у .pdf и .dwg. формату) урађено од стране Агенције „Flashing“ из Бачке Паланке, број техничке документације Е-991-ИДР-0 за главну свеску и Е-991-ИДР-4 за пројекат електроенергетских инсталација од 28.08.2020.године, одговорни пројектант Видоје Вукореп, дипл.инж.еле.(лиценца број 350 0393 03).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени

дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019 и 90/2019-испр.) у износу од 4.090,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019 и 15/2020), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
  - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
  - Д.о.о.“Сомбор-гас“
  - ЈКП „Енергана“ Сомбор
  - ЕД „Сомбор“ Сомбор
  - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
  - „Србијагас“ Нови Сад
  - ЈП „Путеви Србије“ Београд
  - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,**  
**Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**